

DODATEK č. 3

k pachtovní smlouvě
ze dne 31. 10. 2016

číslo: 2016/004921
VS:

uzavřené mezi:

- 1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) pachtýř: **ZEAS Pučlice a.s.**
sídlem Pučlice 99
345 61 Pučlice
IČO: 00115592 DIČ: 00115592
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl
B, vložka 974
IDDS: ncng4ra

I.

Předmět dodatku

Na základě Usnesení RMP č. 475 ze dne 29. 5. 2025 a dohody smluvních stran je smluvní vztah ponížen o část pozemku p. č. 2064/5 o výměře cca 469 m² z celkové výměry 13 821 m², k.ú. Nýřany, dle zákresu viz příloha č. 1, a to z důvodu, že výše uvedená část pozemku bude dotčena realizací stavby „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 2 stavba, úsek Plzeň (mimo) – Nýřany – Chotěšov (mimo)“.

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy
- b) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

k.ú. Nýřany (blok č. 3)

p.č.	plocha pozemku m²	propachtovaná plocha m²	druh pozemku
2064/5	13 821	13 352	orná půda
2067/2	22	22	trvalý travní porost

Celkem propachtovaná výměra: 13 374 m², tj. 1,3374 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever na LV 2024 pro k.ú. Nýřany a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy se stanovuje ve výši 5 050 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 1,3374 ha činí 6 754 Kč/rok (slovy: šesttisícdmsetpadesátčtyři korun českých).

/výpočet: 1,3374 ha x 5050 Kč/ha = 6 753,87 Kč/

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné je splatné od roku 2026 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 6 754 Kč připsáním na účet propachtovatele č. vedený variabilní symbol.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Usnesení Rady města Plzně č. 475 ze dne 29. 5. 2025.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2026 za předpokladu jeho zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU,
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

ZEAS Pučlice a.s.
předseda představenstva

ZEAS Pučlice a.s.
člen představenstva