

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1355-09/N

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

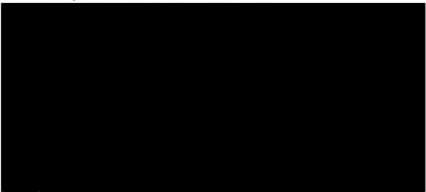
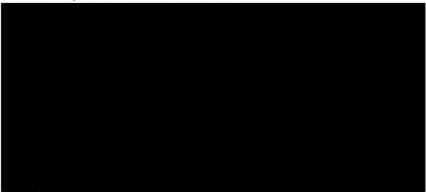
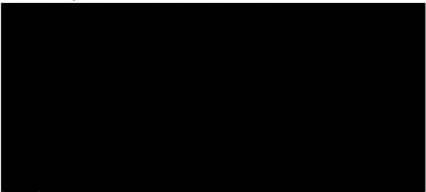
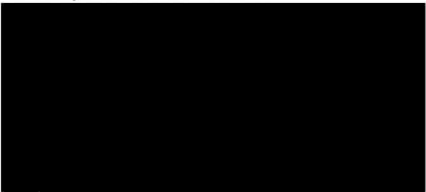
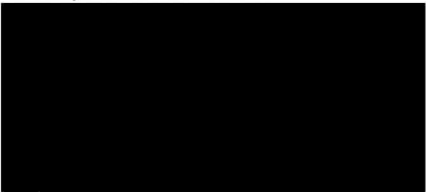
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mgr. Markéta Hrkalová

se sídlem: Jažlovická 1319/30, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČO: 87067358
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0401/13/R/2025 ze dne 16.04.2025 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu jednotky č. 1355/509 - nebytových prostor č. 1355-09 v domě v ulici Tererova, čp. 1355, Praha 4, ze dne 01.11.2024 v následujícím znění:

A) Čl. III. „ÚČEL NÁJMU A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, se přenechávají do užívání nájemci k účelu:

Pracovna dětského psychologa, psychoterapeutické poradenství, rodinná terapie, lektorská činnost.

2. Nájemce se výslovně zavazuje užívat předmět nájmu výhradně v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím a jen ke smluvenému účelu, který je specifikován v bodě 1. tohoto článku. Při porušení této povinnosti může být dána pronajímatelem výpověď z nájmu.
3. Nájemce byl pronajímatelem seznámen s tím, že předmět nájmu specifikovaný v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, byl zkolaudován k účelu užívání jako dočasné zdravotní středisko, na základě kolaudačního rozhodnutí č. 1788/78-výst./Dk/Bud ze dne 24.04.1978.
4. Předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu:

Pracovna dětského psychologa, psychoterapeutické poradenství, rodinná terapie, lektorská činnost.

B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.06.2025, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy o nájmu jednotky č. 1355/509 - nebytových prostor č. 1355-09 v domě v ulici Tererova, čp. 1355, Praha 4, byl řádně zveřejněn na Úřední desce po dobu od 19.03.2025 do 03.04.2025.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0401/13/R/2025 ze dne 16.04.2025 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě. K podpisu dodatku č. 1 je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0401/13/R/2025 ze dne 16.04.2025.

V Praze dne: 14 -05- 2025

V Praze dne: 10.6.2025

PRONAÍMATEL:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní

NÁJEMCE:



Mgr. Markéta Hrkalová

