S M L O U V A O U B Y T O V Á N Í

PRVNÍ ČESKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ a. s.,

se sídlem Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5 – Košíře

IČO: 256 40 054 , DIČ: CZ256 40 054

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, Praha 5 – Zbraslav,č.ú.: 171 986 126/0600

Zastoupená: Jiřím Jelínkem,

*(dále jen “ ubytovatel “ ),*

na straně jedné

a DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 5

se sídlem: Štefánikova 235/11, 150 00 Praha 5  
IČO: 452 42 941

Zastoupená: Mgr. Marií Mertovou, ředitelkou

*(dále jen “objednatel” )*

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o ubytování:

Článek I.

# Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout objednateli přechodné ubytování a stravu v termínu 2.8.-9.8.2025. Pro cca 35 dětí a 4 vedoucí, v rekreačním zařízení Radost, Důl u Blatné, za podmínek dále stanovených.

Článek II.

## Práva a povinnosti ubytovatele:

## Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatele ubytování v chatkách a dvě místa pro pedagogický dozor v konibaru.

## Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli chatky dne 2.8.2025. ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojeným s ubytováním.

## Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor objednatelem podle ustanovení §433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.

## Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytovaní v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy.

1. Stravovací služby budou zahájeny dne 2.8.2025 odpolední svačinou a ukončeny v den odjezdu, tj. dnem 9.8. snídaní (balíčkem na cestu). Stravovací služby zahrnují: stravování podle platných vyhlášek a hygienických předpisů - plná penze + 2 x svačina, a pitný režim, to vše pro děti i dospělé. Nejméně jedno jídlo denně musí být teplé.

Článek III.

## Práva a povinnosti objednatele:

1. Objednatel má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny a prostory společné až do dne 9.8.2025, zároveň využívat na své náklady služby poskytované v souvislosti s ubytováním.
2. Objednatel je povinen řádně užívat prostory vyhrazené k ubytování a nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
3. Objednatel se zavazuje, že se bude řídit domovním řádem RZ Radost. Dále je seznámen s faktem, že po dobu pobytu nesmí požívat tabákové ani jiné omamné látky, alkoholické a stimulační nápoje.
4. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby; újmu vzniklou ubytovateli předčasným zrušením ubytování je objednatel povinen nahradit, pouze nemohl-li ubytovatel újmě zabránit.

Článek IV.

## Cena za ubytování:

1. Objednatel je povinen zaplatit za ubytování smluvní cenu, která se řídí kalkulací viz. příloha této smlouvy.
2. Cena za ubytování a stravu činí:

- pro děti do 11 let částku 610,- Kč/os/den

- pro děti 12-15 let částku 630,- Kč/os/den

- pro děti 16-18 let částku 690,- Kč/os/den

- pro pedagogický dozor částku 710,- Kč/os/den

- na 10 dětí připadá jeden člen pedagogického dozoru zdarma

1. Smluvní cena na základě výše uvedených údajů činí 156.420,- Kč. Cena je uvedena včetně DPH. Konečná částka bude ubytovatelem vyúčtována dle skutečného počtu osob, nocí.
2. V ceně je zahrnuta 5x denně strava, pitný režim a ubytování.

Platební podmínky:

1. Před zahájením pobytu bude objednateli vystavena zálohová faktura výši 78.000,- Kč.
2. Doplatek ceny uhradí objednatel na základě konečné faktury, vyúčtované dle skutečného počtu osob a nocí, splatné do 14 dnů od ukončení pobytu.
3. V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit za každý započatý den ubytovateli poplatek z prodlení ve výši 0,05% ze smluvní ceny.

Článek V.

## Storno podmínky:

1. Objednatel má právo před zahájením pobytu zrušit tento pobyt bez udání důvodů za níže uvedených podmínek.
2. Zrušení pobytu musí být učiněno vždy písemně, jinak je neplatné.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytovateli v případě zrušení pobytu uhradí storno poplatek v této výši:
   * Storno poplatek ve výši 30 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 60 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
   * Storno poplatek ve výši 50% celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 30 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
   * Storno poplatek ve výši 70 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 7 dní před sjednaným prvním dnem pobytu.
   * Storno poplatek ve výši 90 % celkové sjednané ceny, bude – li pobyt zrušen do 2 dnů před sjednaným prvním dnem pobytu.
   * Storno poplatek ve výši 100 % celkové sjednané ceny, nebude – li pobyt zrušen a objednatel v den pobytu nenastoupí.
   * Bez storno poplatku pokud doloží, že k zahájení pobytu nedošlo z důvodu vyšší mocí /např. vyhlášení karantény, výjimečného stavu, přírodní katastrofy, apod./
4. Účastníci smlouvy dále sjednávají, že ubytovatel má právo pro případ zrušení pobytu ze strany objednatele započítat na storno poplatek příslušnou část složené zálohy ceny pobytu.
5. Ubytovatel má právo před zahájením pobytu objednatele zrušit tento pobyt, jestliže:

* objednatel neuhradil zálohu ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
* došlo k zásahu vyšší moci /např. poškození či zničení zařízení, vyhlášení karantény, výjimečného stavu, přírodní katastrofy, apod./

Článek VI.

## Závěrečná ustanovení:

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom paré.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 03.07.2025

Za ubytovatele: Za objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_