

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2025/5374/OB/2038/I/VZ

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

AQUA – GAS, s.r.o.

Berkova 534/92, 612 00 Brno

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29265

Radovan Koudelka, jednatel

Radovan Koudelka, jednatel

Radovan Koudelka, Ing. Lubomír Heger, Petr Válek a
Tomáš Beránek

25513117

CZ25513117

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

2113062709/2700

na základě usnesení 9/87. schůze RMČ Brno-sever konané dne 05.03.2025 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 24.03.2025 Smlouvu o dílo č. 2025/5374/OB/2038/I/VZ. (dále jen „Smlouva“)

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení realizace díla byla v rámci bytových jednotek zjištěna nutnost dodatečných stavebních prací, které projektová dokumentace nepředpokládala. Jednalo se zejména o nutnost vybourání a vystavění některých příček bytů z důvodu jejich špatného stavebně technického stavu, odstranění průhybů stropů a náklonů podlah. Dále bylo na základě proměření vlhkosti nutné rozšířit opatření týkající se sanace základů objektů. Uvedené změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1. Stanovený termín pro dokončení díla zůstává beze změn.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Celková cenová ujednání se mění následovně:

Původní celková cena:	40.613.936,00 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 591.468,00 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	4.676.827,00 Kč bez DPH
Nová celková cena:	44.699.295,00 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Nováčkova 915/2 se mění následovně:

Původní cena:	10.092.640,00 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 197.257,00 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	1.519.626,00 Kč bez DPH
Nová cena:	11.415.009,00 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Nováčkova 1346/4 se mění následovně:

Původní cena:	13.663.351,00 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	0,00 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	162.694,00 Kč bez DPH
Nová cena:	13.826.045,00 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Nováčkova 1347/6 se mění následovně:

Původní cena:	16.857.945,00 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 394.211,00 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	2.994.507,00 Kč bez DPH
Nová cena:	19.458.241,00 Kč bez DPH

III.

Předmět dodatku

1) *Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 44.699.295,00 Kč

(slovy: čtyřicet čtyři milionů šest set devadesát devět tisíc dvě stě devadesát pět korun českých)

DPH: 5.363.915,40 Kč

Cena včetně DPH: 50.063.210,40 Kč

z toho:

- Nováčkova 915/2	11.415.009,00 Kč
- Nováčkova 1346/4	13.826.045,00 Kč
- Nováčkova 1347/6	19.458.241,00 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

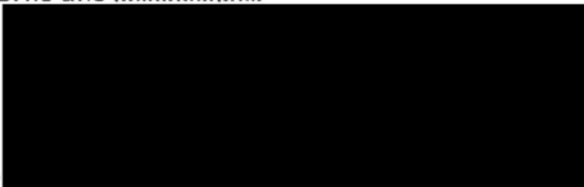
Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

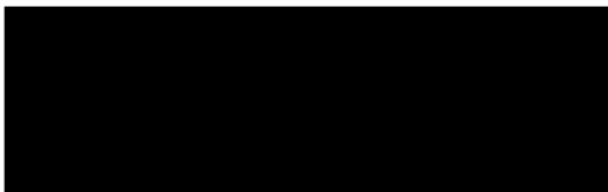
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/98. schůze RMČ Brno-sever konané dne 25.06.2025.

V Brně dne 26. 06. 2025

.....


Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 4. 7. 2025

.....


Za zhotovitele:
Radovan Koudelka
jednatel AQUA – GAS, s.r.o.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 10.06.2025

ZMĚNOVÝ LIST: Změna prováděných prací		číslo ZL: 1									
Název akce:	REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH ČÁSTÍ BD NOVÁČKOVA 2, 4 A 6 V BRNĚ										
Zhotovitel:	AQUA – GAS s.r.o., IČ: 25513117, Berkova 534/92, 612 00 Brno										
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno										
Změnový list vystavil:	Radovan Koudelka										
Datum:	10. 6. 2025										
<i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i>											
BD Nováčkova 2, Brno <u>Sumarizace bytů:</u> Typ A – 5x – byt č. 3, 4, 6, 7, 9 Typ D – 1x – byt č. 1 Typ E – 1x – byt č. 2 Typ G – 2x – byt č. 5, 8 <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace a zdůvodnění změny:</u> Příčky – Dle projektové dokumentace měly být zděné příčky z plných cihel v jednotlivých bytech zachovány, ale při vybourání zárubní a odstranění omítek, byly zjištěny pukliny a byl konstatován jejich celkový špatný technický stav. Současně nebylo možné provádět vysekání drážek pro rozvody elektřiky, neboť docházelo k jejich rozpadání. Dále bylo zjištěno, jejich nevhodné vystavění pouze na dřevěném záklopu. Stropy – Po zahájení prací bylo v pokojích a kuchyních bytů zjištěn špatný stavebně technický stav stropů. Bylo konstatováno, že tyto jsou prověšené, popraskané a s nedostatečně pevným povrchem. Podlahy – Po zahájení prací bylo zjištěno, že v bytových jednotkách jsou křivé podlahy. K proměření byl využit nivelační přístroj. Po proměření byl zjištěn náklon celých bytů cca o 100-140 mm. Podlahy se od vstupu do bytu snižují. V rámci daných podlah bylo po rozebrání horních vrstev záklopů zjištěno, že k násypu byl historicky použit veškerý stavební odpad a suť. Sanace – Po odkrytí konstrukce podlah a vyhloubení výkopu v přízemních bytech, byl přizván specialista na vlhkost a sanaci Ing. Martin Němec, který doporučil na základě naměřených hodnot vlhkosti na místě pod stávajícími podlahami opatření, které zabrání pronikání vlhkosti do obytných částí domu. Daná opatření bylo možné navrhnout až po vyhloubení výkopu pod podlahami, kdy bylo možné faktické proměření a zjištění příčin stávající vlhkosti, která je v domě detekována. <u>Návrh řešení:</u> Příčky – Původní příčky budou vybourány a budou vystavěny nové z SDK o tloušťce 100 mm s tím souvisí i odnos a likvidace vzniklé suti. Stropy – Na sávající stropní konstrukci bude namontována SDK konstrukce, která vyrovná povrchy a zamezí puklinám a opadávání omítky. Zároveň tato umožní nainstalovat elektroinstalaci. Podlahy – Ve skladbě podlah bude odstraněn a zlikvidován nevhodný zásyp, který bude nahrazen vhodným. Současně budou vyrovnány výškové rozdíly. V kuchyních bytů bude nainstalován vhodnější podklad z desek Fermacell z důvodu vlhkosti, protipožární odolnosti a odhlučnění. Sanace – V bytech bude provedena hydroizolace – vana z asfaltových pásů přitavením s tím, že ve venkovní části obvodové zdi bude vyhlouben výkop, objekt bude zaizolován asfaltovými pásy, nainstalováním XPS izolace, novové folie a bude vybudován okapový chodník. V návaznosti na navržené změny budou související položky doplněny do příslušných výkazů výměr. <table border="1"> <tr> <td>N2: Cena méněprací bez DPH:</td> <td>- 197.257,00 Kč</td> <td>N2: Cena víceprací bez DPH:</td> <td>+ 1.519.626,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>N2: Výsledná cena změny bez DPH:</td> <td>+ 1.322.369,00 Kč</td> <td>N2: Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:</td> <td>NE</td> </tr> </table> BD Nováčkova 4, Brno <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace a zdůvodnění změny:</u> Sanace – Po odkrytí konstrukce podlah a vyhloubení výkopu v přízemních bytech, byl přizván specialista na vlhkost a sanaci Ing. Martin Němec, který doporučil na základě naměřených hodnot vlhkosti na místě pod				N2: Cena méněprací bez DPH:	- 197.257,00 Kč	N2: Cena víceprací bez DPH:	+ 1.519.626,00 Kč	N2: Výsledná cena změny bez DPH:	+ 1.322.369,00 Kč	N2: Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE
N2: Cena méněprací bez DPH:	- 197.257,00 Kč	N2: Cena víceprací bez DPH:	+ 1.519.626,00 Kč								
N2: Výsledná cena změny bez DPH:	+ 1.322.369,00 Kč	N2: Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE								

stávajícími podlahami opatření, které zabrání pronikání vlhkosti do obytných částí domu. Daná opatření bylo možné navrhnout až po vyhloubení výkopu pod podlahami, kdy bylo možné faktické proměření a zjištění příčin stávající vlhkosti, která je v domě detekována.

Návrh řešení:

1. **Sanace** – V bytech bude provedena hydroizolace – vana z asfaltových pásů přitavením s tím, že ve venkovní části obvodové zdi bude vyhlouben výkop, objekt bude zaizolován asfaltovými pásy, nainstalováním XPS izolace, nopové folie a bude vybudován okapový chodník.

V návaznosti na navržené změny budou související položky doplněny do příslušných výkazů výměr.

N4: Cena méněprací bez DPH: - 0,00 Kč	N4: Cena víceprací bez DPH: + 162.694,00 Kč
N4: Výsledná cena změny bez DPH: + 162.694,00 Kč	N4: Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE

BD Nováčkova 6, Brno

Sumarizace bytů:

Typ A – 14x – byt č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a 16

Typ H – 2x – byt č. 1, 2

Typ I – 1x – byt č. 18

Původní řešení dle smluvní dokumentace a zdůvodnění změny:

1. **Příčky** – Dle projektové dokumentace měly být zděné příčky z plných cihel v jednotlivých bytech zachovány, ale při vybourání zárubní a odstranění omítek, byly zjištěny pukliny a byl konstatován jejich celkový špatný technický stav. Současně nebylo možné provádět vysekání drážek pro rozvody elektřiny, neboť docházelo k jejich rozpadání. Dále bylo zjištěno, jejich nevhodné vystavění pouze na dřevěném záklopu.
2. **Stropy** – Po zahájení prací bylo v pokojích a kuchyních bytů zjištěn špatný stavebně technický stav stropů. Bylo konstatováno, že tyto jsou prověšené, popraskané a s nedostatečně pevným povrchem.
3. **Podlahy** – Po zahájení prací bylo zjištěno, že v bytových jednotkách jsou křivé podlahy. K proměření byl využit nivelační přístroj. Po proměření byl zjištěn náklon celých bytů cca o 100-140 mm. Podlahy se od vstupu do bytu snižují. V rámci daných podlah bylo po rozebrání horních vrstev záklopů zjištěno, že k násypu byl historicky použit veškerý stavební odpad a suť.
4. **Sanace** – Po odkrytí konstrukce podlah a vyhloubení výkopu v přízemních bytech, byl přizván specialista na vlhkost a sanaci Ing. Martin Němec, který doporučil na základě naměřených hodnot vlhkosti na místě pod stávajícími podlahami opatření, které zabrání pronikání vlhkosti do obytných částí domu. Daná opatření bylo možné navrhnout až po vyhloubení výkopu pod podlahami, kdy bylo možné faktické proměření a zjištění příčin stávající vlhkosti, která je v domě detekována.

Návrh řešení:

1. **Příčky** – Původní příčky budou vybourány a budou vystavěny nové z SDK o tloušťce 100 mm s tím souvisí i odnos a likvidace vzniklé suti.
2. **Stropy** – Na stávající stropní konstrukci bude namontována SDK konstrukce, která vyrovná povrchy a zamezí puklinám a opadávání omítky. Zároveň tato umožní nainstalovat elektroinstalaci.
3. **Podlahy** – Ve skladbě podlah bude odstraněn a zlikvidován nevhodný zásyp, který bude nahrazen vhodným. Současně budou vyrovnány výškové rozdíly. V kuchyních bytů bude nainstalován vhodnější podklad z desek Fermacell z důvodu vlhkosti, protipožární odolnosti a odhlučnění.
4. **Sanace** – V bytech bude provedena hydroizolace – vana z asfaltových pásů přitavením s tím, že ve venkovní části obvodové zdi bude vyhlouben výkop, objekt bude zaizolován asfaltovými pásy, nainstalováním XPS izolace, nopové folie a bude vybudován okapový chodník.

V návaznosti na navržené změny budou související položky doplněny do příslušných výkazů výměr.

N6: Cena méněprací bez DPH: - 394.211,00 Kč	N6: Cena víceprací bez DPH: + 2.994.507,00 Kč
N6: Výsledná cena změny bez DPH: + 2.600.296,00 Kč	N6: Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

CELKOVÁ ZMĚNA CENY DÍLA:			
Cena méněprací bez DPH: - 591.468,00 Kč		Cena víceprací bez DPH: + 4.676.827,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: + 4.085.359,00 Kč		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: NE	
Vyjádření zhotovitele:			
Souhlasím Radovan Koudelka A [redacted]		Souhlasím Ing. Lubomír Heger AQUA-GAS, s.r.o., IČ 25513117 [redacted]	
Vyjádření objednatele:		Vyjádření technického dozoru investora:	
Souhlasím Jan Dolník Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ 44992785 [redacted]		Souhlasím Ing. Roman Kulíšek IČ 49779969 [redacted]	
Přílohy: 1. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1 – Nováčkova 2,4,6 – Celkový součet / Dodatek č. 1 2. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-01 – Nováčkova 2 – Součet / Dodatek č. 1 3. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-02 – Nováčkova 4 – Součet / Dodatek č. 1 4. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-03 – Nováčkova 6 – Součet / Dodatek č. 1 5. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-04-006 – Nováčkova 2 – Společné prostory – sanace 6. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-05-006 – Nováčkova 4 – Společné prostory – sanace 7. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-06-006 – Nováčkova 6 – Společné prostory – sanace 8. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-07-01 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ A / vícepráce 9. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-07-02 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ A / méněpráce 10. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-10-01 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ D / vícepráce 11. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-10-02 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ D / méněpráce 12. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-11-01 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ E / vícepráce 13. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-11-02 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ E / méněpráce 14. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-13-01 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ G / vícepráce 15. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-13-02 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ G / méněpráce 16. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-14-01 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ H / vícepráce 17. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-14-02 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ H / méněpráce 18. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-15-01 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ I / vícepráce 19. Položkový rozpočet stavby s označením ZL1-15-02 – Nováčkova 2,4,6 – Bytový jednotka typ I / méněpráce			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **ZL1** **Celkový součet / Dodatek č. 1**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47

Brno

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

IČO: 25513117

Berkova 534/92

DIČ: CZ25513117

612 00

Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			4 085 359,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 085 359,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	4 085 359,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **4 085 359,00 CZK**

v

dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu				Celkem	%
799+VN	Ostatní	PSV				4 085 359,00	100,0
Cena celkem						4 085 359,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2,4,6
R:	ZL1	Celkový součet / Dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799+VN		Součet				4 085 359,00
1	01	Opravy v bytovém domě Nováčkova 2	soubor	1,00000	1 322 369,00	1 322 369,00
2	02	Opravy v bytovém domě Nováčkova 4	soubor	1,00000	162 694,00	162 694,00
3	03	Opravy v bytovém domě Nováčkova 6	soubor	1,00000	2 600 296,00	2 600 296,00

Celkem						4 085 359,00
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

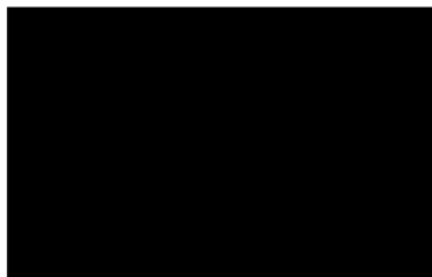
Položkový rozpočet stavby					
Stavba:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6			
Objekt:	Nováčkova 2				
Rozpočet:	ZL1 - 01	Součet / Dodatek č. 1			
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever			IČO:	44992785
	Bratislavská 70			DIČ:	CZ44992785
	601 47	Brno			
Zhotovitel:	AQUA - GAS, s.r.o.			IČO:	25513117
	Berkova 534/92			DIČ:	CZ25513117
	612 00	Brno - Královo Pole			
Vypracoval:					
Rozpis ceny					Celkem
HSV					0,00
PSV					1 322 369,00
MON					0,00
Vedlejší náklady					0,00
Ostatní náklady					0,00
Celkem					1 322 369,00
Rekapitulace daní					
Základ pro sníženou DPH		12 %			1 322 369,00 CZK
Základ pro základní DPH		21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení					0,00 CZK
Cena celkem bez DPH					1 322 369,00 CZK
Brně dne 10.06.2025					

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			1 322 369,00	100,0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0,0
Cena celkem					1 322 369,00	100,0

Sumarizace změn - Dodatek č. 1

Číslo	Název	Celkem
VCN	Vícepráce	1 519 626,00
MN	Méněpráce	-197 257,00
Cena celkem		1 322 369,00



Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2
R:	ZL1 - 01	Součet / Dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				1 322 369,00
1	01	Společné prostory	soubor	1,00000	106 764,00	106 764,00
2	02	Bytová jednotka typ A	soubor	5,00000	151 007,00	755 035,00
3	04	Bytová jednotka typ C	soubor	1,00000	0,00	0,00
4	05	Bytová jednotka typ D	soubor	1,00000	78 659,00	78 659,00
5	06	Bytová jednotka typ E	soubor	1,00000	79 897,00	79 897,00
6	08	Bytová jednotka typ G	soubor	2,00000	151 007,00	302 014,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
7	0047.RT	Práškový hasicí přístroj 21A vč. montáže	ks	3,00000	0,00	0,00
8	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
9	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00

Celkem	1 322 369,00
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8116b Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6

Objekt: Nováčkova 4

Rozpočet: ZL1 - 02 Součet / Dodatek č. 1

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: AQUA - GAS, s.r.o.
Berkova 534/92
612 00 Brno - Královo Pole

IČO: 25513117

DIČ: CZ25513117

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			162 694,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			162 694,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	162 694,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

162 694,00 CZK

v Brně

dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			162 694,00	100,0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0,0
Cena celkem					162 694,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 4
R:	ZL1 - 02	Součet / Dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				162 694,00
1	01	Společné prostory	soubor	1,00000	162 694,00	162 694,00
2	02	Bytová jednotka typ A	soubor	5,00000	0,00	0,00
3	03	Bytová jednotka typ B	soubor	9,00000	0,00	0,00
4	07	Bytová jednotka typ F	soubor	1,00000	0,00	0,00
5	09	Bytová jednotka typ H	soubor	1,00000	0,00	0,00
6	10	Bytová jednotka typ I	soubor	1,00000	0,00	0,00
7	11	Bytová jednotka typ J	soubor	1,00000	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
8	0047.RT	Práškový hasicí přístroj 21A vč. montáže	ks	4,00000	0,00	0,00
9	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
10	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00

Celkem	162 694,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 6**

Rozpočet: **ZL1 - 03** **Součet / Dodatek č. 1**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 **Brno**

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**
Berkova 534/92
612 00 **Brno - Královo Pole**

IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			2 600 296,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 600 296,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2 600 296,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

2 600 296,00 CZK

v

dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799	Ostatní	PSV			2 600 296,00	100,0
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0,0
Cena celkem					2 600 296,00	100,0

Sumarizace změn - Dodatek č. 1

Číslo	Název	Celkem
VCN	Vícepráce	2 994 507,00
MN	Méněpráce	-394 211,00
Cena celkem		2 600 296,00

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 6
R:	ZL1 - 03	Součet / Dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				2 600 296,00
1	01	Společné prostory	soubor	1,00000	169 001,00	169 001,00
2	02	Bytová jednotka typ A	soubor	14,00000	151 007,00	2 114 098,00
3	09	Bytová jednotka typ H	soubor	2,00000	92 277,00	184 554,00
4	10	Bytová jednotka typ I	soubor	1,00000	132 643,00	132 643,00
5	11	Bytová jednotka typ J	soubor	1,00000	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
6	0047.RT	Práškový hasicí přístroj 21A vč. montáže	ks	4,00000	0,00	0,00
7	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
8	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00

Celkem	2 600 296,00
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8116b Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6

Objekt: Nováčkova 2

Rozpočet: ZL1 - 04 - 006 Společné prostory - sanace

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: AQUA - GAS, s.r.o.
Berkova 534/92
612 00 Brno - Králově Pole

IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			69 853,33
PSV			36 910,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			106 763,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	106 763,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,17 CZK

Cena celkem bez DPH

106 764,00 CZK

v Brně

dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			16 921,13	15,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			10 477,30	9,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			16 758,00	15,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 293,40	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			16 158,00	15,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			20 752,50	19,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			24 403,50	22,9
Cena celkem					106 763,83	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	04	Nováčkova 2
R:	ZL1 - 006	Společné prostory - Sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				16 921,13
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	5,32000	88,60	471,35
2	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	4,78800	1 200,00	5 745,60
		13,3*0,6*0,6		4,78800		
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	4,78800	679,00	3 251,05
		13,3*0,6*0,6		4,78800		
4	59691002.AR	Recyklát 16/32	t	6,50000	360,00	2 340,00
5	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	3,37500	1 515,00	5 113,13
		13,5*0,25		3,37500		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				10 477,30
6	451577877R00	Podklad pod dlažbu komunikací ze štěrkopísku tl. do 10 mm	m2	5,32000	123,50	657,02
		13,3*,4		5,32000		
7	631312311R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm	m3	1,20000	4 730,00	5 676,00
8	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm	m2	5,32000	779,00	4 144,28
		13,3*,4		5,32000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				16 758,00
9	622311513R00	Izolace suterénu Baumit XPS tl. 120 mm, bez povrchové úpravy	m2	14,00000	1 197,00	16 758,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 293,40
10	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	2,23000	580,00	1 293,40
Díl: 711		Izolace proti vodě				16 158,00
11	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	14,00000	234,50	3 283,00
		14*1		14,00000		
12	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	14,00000	212,50	2 975,00
13	711142559RT	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35 + penetrace	m2	50,00000	198,00	9 900,00
		14*1		14,00000		
		ve spodních bytech : 2*18		36,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				20 752,50
14	721242110RT2	Lapač střešních splavenin zápachová klapka, koš na listí, DN 125 mm	kus	3,00000	4 800,00	14 400,00
15	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 125 mm	kus	3,00000	257,50	772,50
16	7215.RT	Úprava napojení střešního svodu	ks	3,00000	1 860,00	5 580,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				24 403,50
17	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,22000	275,50	1 438,11
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	26,10000	391,50	10 218,15
19	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	52,20000	12,00	626,40
20	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	5,22000	822,00	4 290,84
21	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5,22000	1 500,00	7 830,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 4**

Rozpočet: **ZL1 - 05 - 006 Společné prostory - sanace**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**
Berkova 534/92
612 00 Brno - Královo Pole

IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			117 405,85
PSV			45 288,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			162 694,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	162 694,25 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,25 CZK

Cena celkem bez DPH **162 694,00 CZK**

v  dne 

Rekapitulace dílů

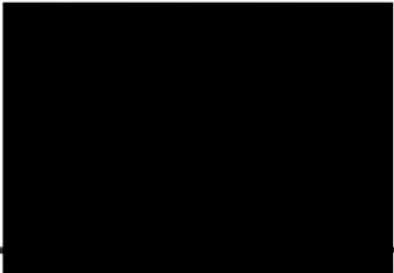
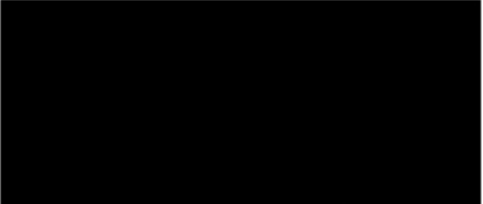
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			25 365,55	15,
4	Vodorovné konstrukce	HSV			36 791,30	22,
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			28 728,00	17,
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 276,00	0,
711	Izolace proti vodě	PSV			17 618,40	10,
721	Vnitřní kanalizace	PSV			27 670,00	17,
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 245,00	15,
Cena celkem					162 694,25	100,

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6	
O:	05	Nováčkova 4	
R:	ZL1 - 006	Společné prostory - Sanace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				25 365,55
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	9,32000	88,60	825,75
2	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	8,38800	1 200,00	10 065,60
		23,3*0,6*0,6		8,38800		
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	8,38800	679,00	5 695,45
		23,3*0,6*0,6		8,38800		
4	59691002.AR	Recyklát 16/32	t	6,50000	360,00	2 340,00
5	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	4,25000	1 515,00	6 438,75
		17*0,25		4,25000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				36 791,30
6	451577877R00	Podklad pod dlažbu komunikací ze štěrkopísku tl. do 10 mm	m2	9,32000	123,50	1 151,02
		23,3*0,4		9,32000		
7	631312311R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm	m3	6,00000	4 730,00	28 380,00
8	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm	m2	9,32000	779,00	7 260,28
		23,3*,4		9,32000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				28 728,00
9	622311513R00	Izolace suterénu Baumit XPS tl. 120 mm, bez povrchové úpravy	m2	24,00000	1 197,00	28 728,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 276,00
10	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	2,20000	580,00	1 276,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				17 618,40
11	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	24,00000	234,50	5 628,00
		24*1		24,00000		
12	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	24,00000	212,50	5 100,00
13	711142559RT	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35 + penetrace	m2	34,80000	198,00	6 890,40
		24*1		24,00000		
		ve spodních bytech : 0,6*18		10,80000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				27 670,00
14	721242110RT2	Lapač střešních splavenin zápachová klapka, koš na listí, DN 125 mm	kus	4,00000	4 800,00	19 200,00
15	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 125 mm	kus	4,00000	257,50	1 030,00
16	7215.RT	Úprava napojení střešního svodu	ks	4,00000	1 860,00	7 440,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				25 245,00
17	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,40000	275,50	1 487,70
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	27,00000	391,50	10 570,50
19	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	54,00000	12,00	648,00
20	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	5,40000	822,00	4 438,80
21	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5,40000	1 500,00	8 100,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8116b	Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6	
Objekt:	Nováčkova 6		
Rozpočet:	ZL1 - 06 - 006 Společné prostory - sanace		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	AQUA - GAS, s.r.o. Berkova 534/92 612 00 Brno - Královo Pole		IČO: 25513117 DIČ: CZ25513117
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			130 629,85
PSV			38 370,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			169 000,75
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		169 000,75 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,25 CZK
Cena celkem bez DPH			169 001,00 CZK
v Brně  dne 10.06.2025  			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			25 365,55	15,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			36 791,30	21,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			28 728,00	17,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 500,00	8,6
711	Izolace proti vodě	PSV			17 618,40	10,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			20 752,50	12,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 245,00	14,9
Cena celkem					169 000,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	06	Nováčkova 6
R:	ZL1 - 006	Společné prostory - sanace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				25 365,55
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	9,32000	88,60	825,75
2	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	8,38800	1 200,00	10 065,60
		23,3*0,6*0,6		8,38800		
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	8,38800	679,00	5 695,45
		23,3*0,6*0,6		8,38800		
4	59691002.AR	Recyklát 16/32	t	6,50000	360,00	2 340,00
5	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	4,25000	1 515,00	6 438,75
		17*0,25		4,25000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				36 791,30
6	451577877R00	Podklad pod dlažbu komunikací ze štěrkopísku tl. do 10 mm	m2	9,32000	123,50	1 151,02
		23,3*0,4		9,32000		
7	631312311R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm	m3	6,00000	4 730,00	28 380,00
8	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm	m2	9,32000	779,00	7 260,28
		23,3*4		9,32000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				28 728,00
9	622311513R00	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez povrchové úpravy	m2	24,00000	1 197,00	28 728,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				14 500,00
10	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	25,00000	580,00	14 500,00
		50*0,25*2		25,00000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				17 618,40
11	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	24,00000	234,50	5 628,00
		24*1		24,00000		
12	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	24,00000	212,50	5 100,00
13	711142559RT	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35 + penetrace	m2	34,80000	198,00	6 890,40
		24*1		24,00000		
		ve spodních bytech : 0,6*18		10,80000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				20 752,50
14	721242110RT2	Lapač střešních splavenin zápachová klapka, koš na listí, DN 125 mm	kus	3,00000	4 800,00	14 400,00
15	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 125 mm	kus	3,00000	257,50	772,50
16	7215.RT	Úprava napojení střešního svodu	ks	3,00000	1 860,00	5 580,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				25 245,00
17	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,40000	275,50	1 487,70
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	27,00000	391,50	10 570,50
19	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	54,00000	12,00	648,00
20	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	5,40000	822,00	4 438,80
21	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5,40000	1 500,00	8 100,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8116b **Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: Nováčkova 2,4,6

Rozpočet: ZL1 - 07 - 01 Bytová jednotka typ A / vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever

IČO: 44992785

Bratislavská 70

DÍČ: CZ44992785

601 47 Brno

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

ČO: 25513117

Berkova 534/92

DIČ: CZ25513117

612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			174 909,78
-----	--	--	------------

PSV			0,00
-----	--	--	------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			174 909,78
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	12 %	174 909,78 CZK
-------------------------	------	----------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Zaokrouhlení	0,22 CZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH	174 910,00 CZK
----------------------------	-----------------------

v Brně dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 127,52	4,
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			27 379,70	15,
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			46 316,25	26,
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			60 550,78	34,
635	Suché podlahy	HSV			15 662,97	9,
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 656,45	1,
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 216,11	8,
Cena celkem					174 909,78	100,

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2,4,6
R:	ZL1 - 07 - 01	Bytová jednotka typ A / vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 127,52
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm 2,4*3,1	m2	7,44000	958,00	7 127,52
				7,44000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				2 223,20
2	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm pokoj : (4,9+4,95)*2 kuchyň : (4,9+5,1)*2	m	39,70000	56,00	2 223,20
				19,70000		
				20,00000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				25 156,50
3	342261113RT	Příčka sádrokartonová tl. 125 mm, 1x ocel.konstrukce CW 100, izolace, 1x opláštěná, desky tl.12,5 mm včetně dodávky desky Knauf DIAMANT tl. 12,5 mm, minerál izolace tl. 80 mm 5*3,1	m2	15,50000	1 623,00	25 156,50
				15,50000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				46 316,25
4	342264051R00	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm pokoj : 16,47 kuchyň : 24,7	m2	41,17000	1 125,00	46 316,25
				16,47000		
				24,70000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				60 550,78
5	631591211R00	Podsyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm pokoj : 24,7*0,15 kuchyň : 16,47*0,15	m3	6,17550	9 805,00	60 550,78
				3,70500		
				2,47050		
Díl: 635		Suché podlahy				15 662,97
6	635111011R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E11, tl. 20 mm kuchyň : 16,47	m2	16,47000	951,00	15 662,97
				16,47000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 656,45
7	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 5*3,1*0,1 2,4*3,1*0,1	m3	2,29400	1 158,00	2 656,45
				1,55000		
				0,74400		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				15 216,11
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,22000	275,50	887,11
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,44000	391,50	2 521,26
10	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	32,20000	12,00	386,40
11	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	3,22000	822,00	2 646,84
12	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,22000	2 725,00	8 774,50

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8116b Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6

Objekt: Nováčkova 2,4,6

Rozpočet: ZL1 - 07 - 02 Bytová jednotka typ A / Méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: AQUA - GAS, s.r.o.
Berkova 534/92
612 00 Brno - Královo Pole

IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-12 629,90
PSV			-10 540,80
MON			-732,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-23 902,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-23 902,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,30 CZK

Cena celkem bez DPH -23 903,00 CZK

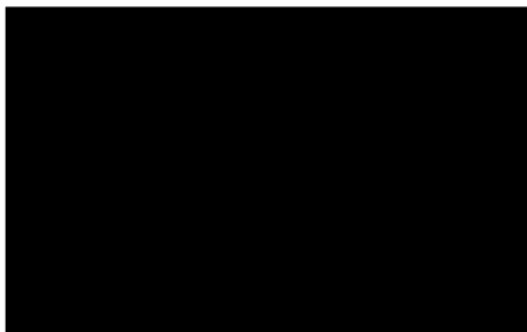
v

dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-10 909,90	45,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-1 720,00	7,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-10 540,80	44,1
M21	Elektromontáže	MON			-732,00	3,1
Cena celkem					-23 902,70	100,0



Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2,4,6
R:	ZL1 - 07 - 02	Bytová jednotka typ A / Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-10 909,90
1	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	35,50000	-169,00	-5 999,50
		17,5+18		35,50000		
2	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně	m2	29,76000	-165,00	-4 910,40
		4,8*3,1*2		29,76000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-1 720,00
3	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	8,00000	-215,00	-1 720,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-10 540,80
4	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15 mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm	m2	16,47000	-640,00	-10 540,80
		kuchyň : 16,47		16,47000		
Díl: M21		Elektromontáže				-732,00
5	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	8,00000	-91,50	-732,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **ZL1 - 10 - 01** **Bytová jednotka typ D / vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**
Berkova 534/92
612 00 Brno - Královo Pole

IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			93 102,65
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			93 102,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	93 102,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,35 CZK

Cena celkem bez DPH **93 103,00 CZK**

v **Brně** dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			1 769,60	1,
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			33 525,00	36,
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			43 828,35	47,
635	Suché podlahy	HSV			13 979,70	15,
Cena celkem					93 102,65	100,

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	Nováčkova 2,4,6	
R:	ZL1 - 10 - 01	Bytová jednotka typ D / vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				1 769,60
1	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	31,60000	56,00	1 769,60
		pokoj : (4,75+3,2)*2		15,90000		
		kuchyň : (4,75+3,1)*2		15,70000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				33 525,00
2	342264051R00	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm	m2	29,80000	1 125,00	33 525,00
		14,7+15,1		29,80000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				43 828,35
3	631591211R00	Podsyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	4,47000	9 805,00	43 828,35
		pokoj : 15,1*0,15		2,26500		
		kuchyň : 14,7*0,15		2,20500		
Díl: 635		Suché podlahy				13 979,70
4	635111011R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E11, tl. 20 mm	m2	14,70000	951,00	13 979,70
		kuchyň : 14,7		14,70000		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **ZL1 - 10 - 02** **Bytová jednotka typ D / méněpráce**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47

Brno

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

IČO: 25513117

Berkova 534/92

DIČ: CZ25513117

612 00

Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-5 036,20
PSV			-9 408,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-14 444,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-14 444,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,20 CZK

Cena celkem bez DPH

-14 444,00 CZK

v Brně

dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-5 036,20	34,9
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-9 408,00	65,1
Cena celkem					-14 444,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	Nováčkova 2,4,6	
R:	ZL1 - 10 - 02	Bytová jednotka typ D / méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-5 036,20
1	601011141R00	Omítka na stropech/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	29,80000	-169,00	-5 036,20
		14,7+15,1		29,80000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-9 408,00
2	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15 mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm	m2	14,70000	-640,00	-9 408,00
		kuchyň : 14,7		14,70000		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **ZL1 - 11 - 01** **Bytová jednotka typ E / vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**
Berkova 534/92
612 00 Brno - Královo Pole

IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			95 388,53
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			95 388,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	95 388,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,47 CZK

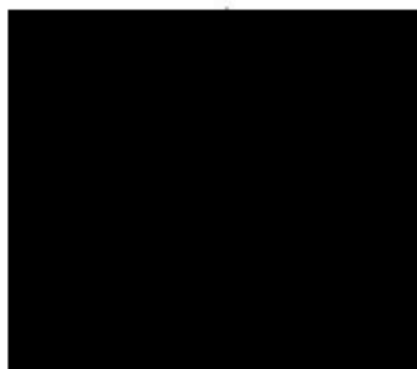
Cena celkem bez DPH **95 389,00 CZK**

v **Brně**

dne **10.06.2025**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			1 814,40	1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			34 537,50	36
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			45 152,03	47
635	Suché podlahy	HSV			13 884,60	14
Cena celkem					95 388,53	100



Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:	Nováčkova 2,4,6 typ bytu E	
R:	ZL1 - 11 - 01	Bytová jednotka typ E / vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				1 814,40
1	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	32,40000	56,00	1 814,40

pokoj : (4,9+3)*2

15,80000

kuchyň : (4,9+3,4)*2

16,60000

Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				34 537,50
2	342264051R00	Podhled sádkokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm	m2	30,70000	1 125,00	34 537,50
		14,6+16,1		30,70000		

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				45 152,03
3	631591211R00	Podsyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	4,60500	9 805,00	45 152,03
		pokoj : 14,6*0,15		2,19000		
		kuchyň : 16,1*0,15		2,41500		

Díl: 635		Suché podlahy				13 884,60
4	635111011R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E11, tl. 20 mm	m2	14,60000	951,00	13 884,60
		kuchyň : 14,6		14,60000		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **ZL1 - 11 - 02 Bytová jednotka typ E / méněpráce**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: **44992785**

Bratislavská 70

DIČ: **CZ44992785**

601 47

Brno

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

IČO: **25513117**

Berkova 534/92

DIČ: **CZ25513117**

612 00

Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-5 188,30
PSV			-10 304,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-15 492,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-15 492,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení -0,30 CZK

Cena celkem bez DPH -15 492,00 CZK

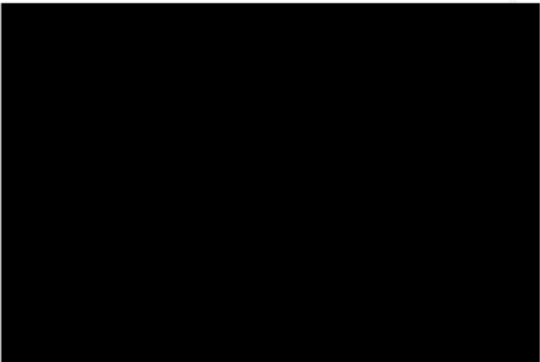
Brně

ne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-5 188,30	33,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-10 304,00	66,5
Cena celkem					-15 492,30	100,0



Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2,4,6
R:	ZL1 - 11 - 02	Bytová jednotka typ E / méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-5 188,30
1	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	30,70000	-169,00	-5 188,30
		14,6+16,1		30,70000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-10 304,00
2	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15 mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm	m2	16,10000	-640,00	-10 304,00
		kuchyň : 16,1		16,10000		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **ZL1 - 13 - 01** **Bytová jednotka typ G / vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 **Brno**

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**
Berkova 534/92
612 00 **Brno - Královo Pole**

IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			174 909,78
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			174 909,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	174 909,78 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,22 CZK

Cena celkem bez DPH **174 910,00 CZK**

v **Brně**

dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 127,52	4
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			27 379,70	15
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			46 316,25	26
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			60 550,78	34
635	Suché podlahy	HSV			15 662,97	9
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 656,45	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 216,11	8
Cena celkem					174 909,78	100

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2,4,6
R:	ZL1 - 13 - 01	Bytová jednotka typ G / vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 127,52
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm 2,4*3,1	m2	7,44000	958,00	7 127,52
				7,44000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				2 223,20
2	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm pokoj : (4,9+4,95)*2 kuchyň : (4,9+5,1)*2	m	39,70000	56,00	2 223,20
				19,70000		
				20,00000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				25 156,50
3	342261113RT	Příčka sádrokartonová tl. 125 mm, 1x ocel.konstrukce CW 100, izolace, 1x opláštěná, desky tl.12,5 mm včetně dodávky desky Knauf DIAMANT tl. 12,5 mm, minerál izolace tl. 80 mm 5*3,1	m2	15,50000	1 623,00	25 156,50
				15,50000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				46 316,25
4	342264051R00	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm pokoj : 16,47 kuchyň : 24,7	m2	41,17000	1 125,00	46 316,25
				16,47000		
				24,70000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				60 550,78
5	631591211R00	Podsyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm pokoj : 24,7*0,15 kuchyň : 16,47*0,15	m3	6,17550	9 805,00	60 550,78
				3,70500		
				2,47050		
Díl: 635		Suché podlahy				15 662,97
6	635111011R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E11, tl. 20 mm kuchyň : 16,47	m2	16,47000	951,00	15 662,97
				16,47000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 656,45
7	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 5*3,1*0,1 2,4*3,1*0,1	m3	2,29400	1 158,00	2 656,45
				1,55000		
				0,74400		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				15 216,11
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,22000	275,50	887,11
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,44000	391,50	2 521,26
10	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	32,20000	12,00	386,40
11	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	3,22000	822,00	2 646,84
12	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,22000	2 725,00	8 774,50

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stavební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **ZL1 - 13 - 02** **Bytová jednotka typ G / méněpráce**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47

Brno

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

IČO: 25513117

Berkova 534/92

DIČ: CZ25513117

612 00

Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-12 629,90
PSV			-10 540,80
MON			-732,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-23 902,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-23 902,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,30 CZK

Cena celkem bez DPH

-23 903,00 CZK

v

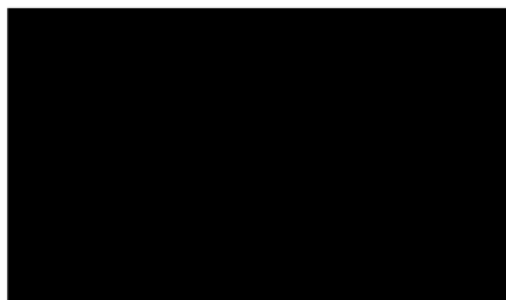
Brně

dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			10 909,90	45,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 720,00	7,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			10 540,80	44,1
M21	Elektromontáže	MON			732,00	3,1
Cena celkem					23 902,70	100,0



Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2,4,6 typ bytu G
R:	ZL1 - 13 - 02	Bytová jednotka typ G / méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-10 909,90
1	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	35,50000	-169,00	-5 999,50
		17,5+18		35,50000		
2	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně	m2	29,76000	-165,00	-4 910,40
		4,8*3,1*2		29,76000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-1 720,00
3	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	8,00000	-215,00	-1 720,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-10 540,80
4	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15 mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm	m2	16,47000	-640,00	-10 540,80
		kuchyň : 16,47		16,47000		
Díl: M21		Elektromontáže				-732,00
5	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	8,00000	-91,50	-732,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **ZL1 - 14 - 01** **Bytová jednotka typ H / vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 **Brno**

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**
Berkova 534/92
612 00 **Brno - Královo Pole**

IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			108 896,53
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			108 896,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	108 896,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,47 CZK

Cena celkem bez DPH **108 897,00 CZK**

v **Brně**

dne **10.06.2025**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			1 904,00	1,
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			39 487,50	36,
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			51 623,33	47,
635	Suché podlahy	HSV			15 881,70	14,
Cena celkem					108 896,53	100,

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2,4,6
R:	ZL1 - 14 - 01	Bytová jednotka typ H / vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				1 904,00
1	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	34,00000	56,00	1 904,00
		pokoj : (4,7+3,95)*2		17,30000		
		kuchyň : (4,7+3,65)*2		16,70000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				39 487,50
2	342264051R00	Podhled sádkartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm	m2	35,10000	1 125,00	39 487,50
		16,7+18,4		35,10000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				51 623,33
3	631591211R00	Podsyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	5,26500	9 805,00	51 623,33
		pokoj : 18,4*0,15		2,76000		
		kuchyň : 16,7*0,15		2,50500		
Díl: 635		Suché podlahy				15 881,70
4	635111011R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E11, tl. 20 mm	m2	16,70000	951,00	15 881,70
		kuchyň : 16,7		16,70000		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8116b Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6

Objekt: Nováčkova 2,4,6

Rozpočet: ZL1 - 14 - 02 Bytová jednotka typ H / méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever

IČO: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47

Brno

Zhotovitel: AQUA - GAS, s.r.o.

IČO: 25513117

Berkova 534/92

DIČ: CZ25513117

612 00

Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-5 931,90
PSV			-10 688,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-16 619,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-16 619,90 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,10 CZK

Cena celkem bez DPH

-16 620,00 CZK

v Brně

dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-5 931,90	35,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-10 688,00	64,3
Cena celkem					-16 619,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2,4,6
R:	ZL1 - 14 - 02	Bytová jednotka typ H / méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-5 931,90
1	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	35,10000	-169,00	-5 931,90
		16,7+18,4		35,10000		

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-10 688,00
2	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15 mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm	m2	16,70000	-640,00	-10 688,00
		kuchyň : 16,7		16,70000		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8116b Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6

Objekt: Nováčkova 2,4,6

Rozpočet: ZL1 - 15 - 01 Bytová jednotka typ I / vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: AQUA - GAS, s.r.o.

IČO: 25513117

Berkova 534/92

DIČ: CZ25513117

612 00 Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			158 972,18
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			158 972,18

Rekapitulace daní

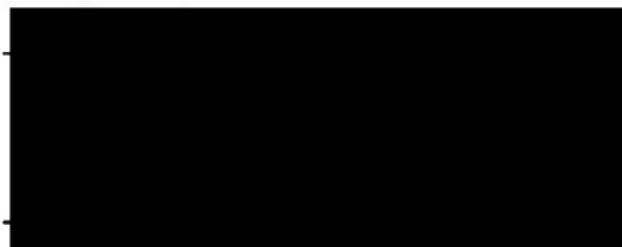
Základ pro sníženou DPH	12 %	158 972,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení -0,18 CZK

Cena celkem bez DPH 158 972,00 CZK

v Brně

dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			27 110,90	17,1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			42 885,00	27,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			58 315,24	36,7
635	Suché podlahy	HSV			15 681,99	9,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 794,90	1,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 184,15	8,3
Cena celkem					158 972,18	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2,4,6
R:	ZL1 - 15 - 01	Bytová jednotka typ I / vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				25 156,50
1	342261113RT	Příčka sádrokartonová tl. 125 mm, 1x ocel.konstrukce CW 100, izolace, 1x opláštěná, desky tl.12,5 mm včetně dodávky desky Knauf DIAMANT tl. 12,5 mm, minerál izolace tl. 80 mm	m2	15,50000	1 623,00	25 156,50
		5*3,1		15,50000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				1 954,40
2	347091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	34,90000	56,00	1 954,40
		pokoj : (5+3,2)*2		16,40000		
		kuchyň : (5+4,25)*2		18,50000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				42 885,00
3	342264051R00	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm	m2	38,12000	1 125,00	42 885,00
		pokoj : 21,63		21,63000		
		kuchyň : 16,49		16,49000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				58 315,24
4	631591211R00	Podsyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	5,94750	9 805,00	58 315,24
		pokoj : 20,4*0,15		3,06000		
		kuchyň : 19,25*0,15		2,88750		
Díl: 635		Suché podlahy				15 681,99
5	635111011R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E11, tl. 20 mm	m2	16,49000	951,00	15 681,99
		kuchyň : 16,49		16,49000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 794,90
6	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,55000	1 158,00	1 794,90
		5*3,1*0,1		1,55000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				13 184,15
7	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	27,90000	12,00	334,80
8	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	2,79000	822,00	2 293,38
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,79000	275,50	768,65
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,58000	391,50	2 184,57
11	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,79000	2 725,00	7 602,75

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8116b** **Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6**

Objekt: **Nováčkova 2,4,6**

Rozpočet: **ZL1 - 15 - 02** **Bytová jednotka typ I / méněpráce**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**

IČO: 44992785

Bratislavská 70

DIČ: CZ44992785

601 47

Brno

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

IČO: 25513117

Berkova 534/92

DIČ: CZ25513117

612 00

Brno - Královo Pole

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-13 277,28
PSV			-12 320,00
MON			-732,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-26 329,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-26 329,28 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,28 CZK

Cena celkem bez DPH

-26 329,00 CZK

v **Brně**

dne

10.06.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-11 557,28	43,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-1 720,00	6,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-12 320,00	46,8
M21	Elektromontáže	MON			-732,00	2,8
Cena celkem					-26 329,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	8116b	Stravební úpravy vnitřních částí BD Nováčkova 2,4,6
O:		Nováčkova 2,4,6
R:	ZL1 - 15 - 02	Bytová jednotka typ I / méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-11 557,28
1	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2	38,12000	-169,00	-6 442,28
		16,49+21,63		38,12000		
2	602011141R00	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně	m2	31,00000	-165,00	-5 115,00
		5*3,1*2		31,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-1 720,00
3	6124399RT	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 30mm s použitím suché maltové směsi	m	8,00000	-215,00	-1 720,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-12 320,00
4	762431225.021RT	Montáž podlah OSB deskami 2x15 mm včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm	m2	19,25000	-640,00	-12 320,00
		kuchyň : 19,25		19,25000		
Díl: M21		Elektromontáže				-732,00
5	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	8,00000	-91,50	-732,00