

Smlouva o spolupráci - Optimální forma partnerství, budoucí kupní smlouva

M.M Invest real s.r.o.

se sídlem nám. F. Křížíka 869/9, 390 01 Tábor
IČO 10890564, DIČ CZ10890564
zastoupená jednatelekou Miladou Miškovičovou
dále také jen jako „**žadatel**“

a

Město Tábor,

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor,
IČO 00253014, DIČ CZ00253014,
zastoupené starostou města Ing. Štěpánem Pavlíkem,
dále také jen jako „**město**“

a

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.,

Kosova 2894, 390 02 Tábor,
IČO 26069539, DIČ CZ26069539,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Luborem Tomancem,
dále také jen jako „**VST**“

a

Technické služby Tábor s.r.o.,

Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
IČO 62502565, DIČ CZ62502565,
zastoupené jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Semerákem,
dále také jen jako „**TST**“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o spolupráci a smlouvu o budoucí kupní smlouvě podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ)

Preamble

1. M.M Invest real s.r.o. jako žadatel na úvod uvádí, že níže specifikovaný developerský projekt s názvem **bytový dům "A" a "B" (33 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem** bude vzhledem ke své velikosti a rozsahu vybudován v jedné (1) etapě, která bude stavěna a dokončována tak, aby stavby a jejich součásti a příslušenství v etapě zahrnuté byly při jejich dokončení zcela provozuschopné a funkční.
2. Město Tábor prohlašuje, že v rámci žadatelova developerského projektu jako celku je splněna podmínka pro výplatu příspěvku za vybudování dopravně technické infrastruktury dle platných Zásad pro výstavbu v rozvojových obytných zónách města Tábor - Optimální forma partnerství ve výši max. 50% předpokládaných nákladů.

I. Úvodní ustanovení

1. Žadatel prohlašuje, že je či bude stavebníkem staveb na pozemcích parc.č. 935/5, 935/127, 935/128, 935/129, 941/32, 941/66, 941/91, vše v k.ú. Měšice u Tábora [693456], které bude realizovat podle projektové dokumentace vypracované obchodní korporací A 3 PROJEKT, s.r.o., J. V. Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČO 26046920, zastoupenou [REDACTED], pod názvem **bytový dům "A" a "B" (33 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem** (dále jen „**projektová dokumentace**“), jež je nedílnou přílohou č. 01 této smlouvy (dále jen „**stavba**“) a které mají sloužit jako technická a dopravní infrastruktura v dané lokalitě.
2. Výstavba komunikací vč. chodníků a inženýrských sítí bude probíhat v okrajové části města Tábor – část Měšice (Sv. Anna). Nové komunikace budou napojeny na stávající komunikaci ve styku ulic Nad Obchvatem a Svážné. Výstavba komunikací, chodníků a inženýrských sítí bude provedena v rámci jedné etapy.

Záměr spočívá ve výstavbě nových komunikací a opravách či bezbariérových úpravách stávajících komunikací, dále ve výstavbě inženýrských sítí – vodovodu, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové a veřejného osvětlení.

Bude probíhat na pozemcích:

parc.č. 935/5 – pozemek žadatele – M.M Invest real s.r.o., nám. F. Křížíka 869/9, 390 01 Tábor
parc.č. 935/127 – pozemek žadatele – M.M Invest real s.r.o., nám. F. Křížíka 869/9, 390 01 Tábor
parc.č. 935/128 – pozemek žadatele – M.M Invest real s.r.o., nám. F. Křížíka 869/9, 390 01 Tábor
parc.č. 935/129 – pozemek žadatele – M.M Invest real s.r.o., nám. F. Křížíka 869/9, 390 01 Tábor
parc.č. 941/32 – Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor
parc.č. 941/66 – Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor
parc.č. 941/91 – Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor

Součástí stavby budou mimo jiné tyto stavební objekty:

SO 2.2.0.1.01 Komunikace:

Záměr spočívá ve výstavbě nových komunikací, opravě části stávající komunikace ve styku ulic Nad Obchvatem a Svážné z důvodu nápravy stavu po výkopech pro uložení nových sítí technické infrastruktury a v úpravě části stávající pěší komunikace pro zajištění bezbariérovosti nově zřizovaného místa pro přecházení. V případě nových komunikací se předpokládá vozovka šířky 6,0 m, chodník šířky 2,0 m při jižní hraně vozovky a přípravu pro tři sjezdy na sousední pozemek parc.č. 935/5 na severní straně vozovky.

Novostavba vozovky na parc.č. 935/127, 941/91, k.ú. Měšice u Tábora [693456].

Novostavba chodníku na parc.č. 935/127, 935/128, 935/129, 941/91, k.ú. Měšice u Tábora [693456].

Oprava stávající vozovky na parc.č. 941/32, k.ú. Měšice u Tábora [693456].

Bezbariérová úprava stávajícího chodníku na parc.č. 941/66, k.ú. Měšice u Tábora [693456].

Stavebně konstrukční řešení vozovky:

Druh komunikace: MO 8,5/7,0/30
Kategorie komunikace: C – místní obslužná komunikace
Základní charakteristika: šířka silničního pruhu 6,0 m
ohraničení betonovými obrubami tl. 0,15 m s nášlapem 0,12 m
povrch z asfaltobetonu
celková délka nové komunikace 80,2 m (v ose vozovky)
celková plocha komunikace 599,1 m², z toho:
a) novostavba místní komunikace na parc.č. 935/127, v ploše 438,1 m²
b) novostavba místní komunikace na parc.č. 941/91, v ploše 72,1 m²
c) oprava stávající komunikace na parc.č. 941/32, v ploše 2,6 m²
d) oprava stávající komunikace na parc.č. 941/32, v ploše 86,3 m²

Stavebně konstrukční řešení chodníku:

Druh komunikace: chodník
Kategorie komunikace: D2 – pěší komunikace
Základní charakteristika: šířka chodníku 2,0 m
ohraničení betonovými obrubami tl. 0,10 m s nášlapem 0,08 m
povrch ze zámkové betonové dlažby
celková délka nové komunikace 185,7 m (v ose chodníku)
celková plocha komunikace 362,7 m², z toho:
a) bezbariérová úprava stávajícího chodníku na parc.č. 941/66, v ploše 8,2 m²

- b) novostavba chodníku na parc.č. 941/91, v ploše 84,4 m²
- c) novostavba chodníku na parc.č. 935/128, v ploše 0,9 m²
- d) novostavba chodníku na parc.č. 935/129, v ploše 140,1 m²
- e) novostavba chodníku na parc.č. 935/127, v ploše 129,1 m²

SO 2.2.6.4.02 **Vodovod:**

Záměr spočívá ve výstavbě nového vodovodního řadu napojeného na stávající vodovodní řad ve styku ulic Nad Obchvatem a Svážné.

Novostavba vodovodního řadu na parc.č. 935/127, 941/32, 941/91, k.ú. Měšice u Tábora [693456].

Stavebně konstrukční řešení vodovodního řadu:

Základní charakteristika: materiál potrubí PE 100 RC D 110 SDR 11
jedenkrát (1x) nový podzemní hydrant D 110
celková délka potrubí 88,2 m, z toho:

- a) novostavba vodovodního řadu na parc.č. 935/127, v délce 71,1 m
- b) novostavba vodovodního řadu na parc.č. 941/32, v délce 6,4 m
- c) novostavba vodovodního řadu na parc.č. 941/91, v délce 10,7 m

SO 2.2.6.4.01 **Splašková kanalizace:**

Záměr spočívá ve výstavbě nového kanalizačního řadu napojeného na stávající kanalizační řad ve styku ulic Nad Obchvatem a Svážné.

Novostavba vodovodního řadu na parc.č. 935/127, 941/32, 941/91, k.ú. Měšice u Tábora [693456].

Stavebně konstrukční řešení kanalizačního řadu:

Základní charakteristika: materiál potrubí PP SN 10 DN 300, hladká stěna, nebo plné žebrované;
plnostěnná konstrukce z homogenního materiálu.

tříkrát (3x) nová revizní šachta s poklopem z tvárné litiny se znakem města
celková délka potrubí 83,3 m, z toho:

- a) novostavba kanalizačního řadu na parc.č. 935/127, v délce 69,4 m
- b) novostavba kanalizačního řadu na parc.č. 941/32, v délce 4,0 m
- c) novostavba kanalizačního řadu na parc.č. 941/91, v délce 9,9 m

Dešťové kanalizační přípojky od uličních vpustí:

Záměr spočívá ve výstavbě nových kanalizačních přípojek od nových uličních vpustí do nové dešťové kanalizace se zaústěním do nových vsakovacích objektů na pozemku 935/5 k.ú. Měšice u Tábora [693456].

Novostavba přípojek dešťové kanalizace na parc.č. 935/127, 941/91, k.ú. Měšice u Tábora [693456].

Stavebně konstrukční řešení přípojek dešťové kanalizace:

Základní charakteristika: materiál potrubí PP SN 10 DN 150
celková délka potrubí 69,5 m, z toho:

- a) novostavba přípojky kanalizace od UV1 na parc.č. 941/91, v délce 11,3 m
- b) novostavba přípojky kanalizace od UV1 na parc.č. 945/127, v délce 16,9 m
- c) novostavba přípojky kanalizace od UV2 na parc.č. 945/127, v délce 12,1 m
- d) novostavba přípojky kanalizace od UV3 na parc.č. 945/127, v délce 29,2 m

SO 2.2.6.4.06 **Veřejné osvětlení:**

Záměr spočívá ve výstavbě nového veřejného osvětlení napojeného na stávající lampu ve styku ulic Nad Obchvatem a Svážné.

Novostavba veřejného osvětlení na parc.č. 935/127, 941/91, k.ú. Měšice u Tábora [693456].

Stavebně konstrukční řešení veřejného osvětlení:

Základní charakteristika: materiál kabelového vedení CYKY 4Jx10 + KF09063 + FeZn 10mm
čtyřikrát (4x) nový stožár VYSTO KOBYLÍ, v=8m
čtyřikrát (4x) nová pouliční lampa LED SCHREDER
celková délka kabelového vedení 95,5 m, z toho:

- a) novostavba veřejného osvětlení na parc.č. 941/91, v délce 26,7 m
- b) novostavba veřejného osvětlení na parc.č. 935/127, v délce 68,8 m

Veřejná zeleň:

Plochy veřejné zeleně budou městu předány v podobě trávnickových ploch. Bližší specifikace viz. výkres č. C.6 Situace – budoucí veřejná zeleň.

3. Stavební objekty uvedené v odst. 2. určují rozsah dopravní a technické infrastruktury, jejichž jednotlivé části realizuje žadatel na pozemcích města Tábor a na pozemcích ve svém vlastnictví pro

developerský projekt **bytový dům "A" a "B" (33 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem**

Všechny stavební objekty uváděné v odstavci 2. jsou dále společně uváděny jako „**převáděné stavební objekty**“.

Schéma budoucí realizace, ve které jsou patrné plánované stavební práce z projektové dokumentace, a to tzv. SITUACE - BUDOUCÍ MAJETKOPRAVNÍ USPOŘÁDÁNÍ, číslo výkresu C.5, je *přílohou č.01* této smlouvy.

4. Ostatní části výstavby dle projektové dokumentace, tj. zejména **dešťová kanalizace vč. vsakovacích objektů, kanalizační přípojky, vodovodní přípojky, vjezdy a vstupy k bytovým domům** a stavební objekty neuvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejsou předmětem této smlouvy; nebudou převáděny na město, VST ani TST a zůstanou v majetku žadatele nebo budou převedeny na jiné subjekty (třetí osoby).
5. Žadatel a město prohlašují, že se vzhledem k tomu, že nově budované komunikace uvedené v odst. 2. tohoto článku se budou částečně budovat žadatelem i na pozemcích města, nebude mít město vůči žadateli povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s realizací komunikací a zhodnocením svých pozemků. Pro vyloučení všech pochybností žadatel výslovně prohlašuje, že za zhodnocení pozemků výstavbou komunikací uvedených v odst. 2 tohoto článku nebude po městě požadovat žádné vypořádání.
6. Žadatel prohlašuje, že stavbu vybuduje podle schválených Zásad pro výstavbu v rozvojových obytných zónách města Tábor – Optimální forma partnerství. Jednotlivé stavební objekty v rámci stavby budou realizovány tak, jak je uvedeno v této smlouvě a v projektové dokumentaci, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že žadatel bude výstavbu provádět v jedné (1) etapě.
7. Žadatel prohlašuje, že zajistí projektovou přípravu a realizaci stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) v platném znění a město prohlašuje, že bude žadateli vyvíjet součinnost.
8. Současně smluvní strany sjednávají, že veškeré vztahy a částky uvedené či sjednané v této smlouvě jsou a budou bez DPH a DPH bude řešeno vždy v režimu a výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Město jako vlastník pozemků parc.č. 941/32, 941/66, 941/91, k.ú. Měšice u Tábora [693456] souhlasí s výstavbou dle projektové dokumentace.

II. Jednotlivé závazky – budoucí kupní smlouvy

1. Geometrickým plánem č. 3051-603/2025 pro k. ú. Měšice u Tábora došlo k tomuto novému dělení pozemků:
 - a) pozemek parc. č. 935/127, trvalý travní porost o výměře 705 m² byl rozdělen na nové pozemky:
 - parc. č. 935/127, trvalý travní porost o výměře 574 m² a
 - parc. č. 935/138, trvalý travní porost o výměře 131 m²;
 - b) pozemek parc. č. 935/128, trvalý travní porost o výměře 2524 m² byl rozdělen na nové pozemky:
 - parc. č. 935/128, trvalý travní porost o výměře 2493 m² a
 - parc. č. 935/139, trvalý travní porost o výměře 31 m²
 - c) pozemek parc. č. 941/91, ostatní plocha, zeleň o výměře 11172 m² byl rozdělen na nové pozemky:
 - parc. č. 941/91, ostatní plochu, zeleň o výměře 11141 m² a
 - parc. č. 941/94, ostatní plochu, zeleň o výměře 31 m².
2. Předmětem této smlouvy je závazek města, VST a TST uzavřít se žadatelem za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou kupní smlouvu **o koupi**:
 - a) nově odděleného pozemku parc. č. 935/127, trvalého travního porostu o výměře 574 m² v k. ú. Měšice u Tábora (pozemek pod budoucí místní komunikací vč. chodníku), nově odděleného pozemku parc. č. 935/138, trvalého travního porostu o výměře 131 m² v k. ú. Měšice u Tábora a pozemku parc. č. 935/129, trvalého travního porostu o výměře 141 m² v k.ú. Měšice u Tábora (pozemek pod budoucím chodníkem),

- b) stavby místní komunikace a chodníků SO 2.2.0.1.01 včetně 3 ks uličních vpustí a přípojek do dešťové kanalizace, které jsou součástí budované komunikace, bez dešťové kanalizace a dešťových svodů,
 - c) splaškové kanalizace SO 2.2.6.4.01 a vodovodu SO 2.2.6.4.02, bez vodovodních a kanalizačních přípojek,
 - d) veřejného osvětlení SO 2.2.6.4.06.
3. Žadatel se do 60 dnů od kolaudace posledního stavebního objektu v rámci výstavby developerského projektu **bytový dům "A" a "B" (33 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem** zavazuje písemně vyzvat město, TST a VST k uzavření kupních smluv, jejichž podstatné náležitosti jsou uvedeny v odst. 5., 6., 7., 8. a 9. tohoto článku. Současně s výzvou se žadatel zavazuje předložit městu, VST a TST i podklady nutné k uzavření smluv, tj. zejména pravomocná kolaudační rozhodnutí, originály dokladů o zárukách na jednotlivé převáděné stavební objekty a veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které žadatel získal nebo měl získat v souvislosti s převáděnými stavebními objekty či s jejich provedením (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.).
4. Město, TST a VST, každý v rozsahu v této smlouvě stanovených práv a povinností, se zavazují, že po doručení výzvy a za současného splnění těchto kumulativních podmínek:
- a) řádného vybudování jednotlivých převáděných stavebních objektů v souladu s projektovou dokumentací,
 - b) vybudování jednotlivých převáděných stavebních objektů ve lhůtě **90 měsíců** od nabytí právní moci posledního vydaného stavebního povolení,
 - c) zřízení služebností pro vodovod a kanalizaci ve prospěch VST,
 - d) vlastnictví všech pozemků nebo jejich částí dotčených stavbou místní komunikace a infrastruktury žadateli – splnění této podmínky se nevyžaduje pro případ, kdy v době převodu bude vlastníkem pozemků pod místní komunikací město,
 - e) pozemky dotčené stavbou komunikace a chodníku již budou zatíženy služebnostmi – věcnými břemeny inženýrských sítí s právem v nich zřídit, provozovat a udržovat veřejné osvětlení, kanalizaci a vodovod anebo takových služebností, které budou výhradně ve prospěch potřeb a k zajištění funkčnosti developerského projektu a budoucích vlastníků či uživatelů jednotek v developerském projektu, přičemž na straně oprávněné z věcného břemene – služebnosti budou vlastníci těchto sítí nebo dodavatelé příslušné komodity, zejména:
 - věcné břemeno služebnost inženýrské sítě ve věci vedení, provozování a udržování vodovodního a kanalizačního řadu v pozemcích dotčených těmito stavbami ve prospěch VST;
 - věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve věci vedení, provozování a udržování kabelu veřejného osvětlení a strpění stožárů veřejného osvětlení v pozemcích dotčených touto stavbou ve prospěch TST;
 - věcná břemena služebností inženýrských sítí ve věci vedení, provozování a udržování vodovodních a kanalizačních přípojek k jednotlivým bytovým domům „A“ a „B“ v pozemcích dotčených těmito stavbami ve prospěch každého vlastníka bytové jednotky (budou-li v době převodu již právně vymezeny, jinak ve prospěch pozemku, jehož součástí je stavba bytového domu); věcná břemena budou ujednána samostatně pro každý bytový dům);
 - věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve věci vedení, provozování a udržování dešťové kanalizace v pozemcích dotčených touto stavbou ve prospěch každého vlastníka bytové jednotky (budou-li v době převodu již právně vymezeny, jinak ve prospěch pozemku, jehož součástí je stavba bytového domu); věcná břemena budou ujednána samostatně pro každý bytový dům;
 - věcné břemeno stezky a cesty na nově vymezeném pozemku parc. č. 935/138 k.ú. Měšice u Tábora pro přístup k pozemku parc. č. 935/5 k.ú. Měšice u Tábora v rozsahu sjezdů.
- Jiných právních závad budou dotčené pozemky prosté.**
- f) a v případě uzavírání smlouvy s městem dále i za podmínky předchozího schválení příslušného výkupu Zastupitelem města Tábora,
- uzavřou jednotlivé kupní smlouvy, jejichž podstatné náležitosti jsou uvedeny v tomto článku, a to do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena bez DPH za vykupované pozemky a infrastrukturu bude stanovena podle Zásad pro výstavbu v rozvojových zónách města Tábora – program Optimální forma partnerství následovně:

Typ profilu C1

Bytové jednotky (v bytovém domě) při místní komunikaci: 33

Pro 1 bytovou jednotku: $y = -30 \cdot x + 100.000 = -30 \cdot 33 + 100.000 = 99.010$ Kč

Pro 33 bytových jednotek: $99.010 \cdot 33 = \mathbf{3.267.330\text{ Kč}}$

Ověření výše příspěvku pouze do výše 50% z celkových nákladů stavby:

předpokládaný rozpočet stavby celkem 6.869.371 Kč bez DPH (50% = 3.434.685 Kč)

Souhrnná částka kupní ceny činí 3.267.330 Kč bez DPH.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že souhrnná částka kupní ceny bez DPH bude rozdělena mezi Město, VST a TST poměrově podle předpokládaných nákladů na výstavbu jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet obsahující předpokládané náklady stavby je v příloze č. 02 která je nedílnou součástí této smlouvy.

6. **Město a žadatel** se dohodli, že kupní smlouva uzavřená mezi žadatelem a městem bude mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:

a)

- i. Žadatel prodává městu do jeho výhradního vlastnictví stavbu **komunikace (vozovky vč. chodníků) SO 2.2.0.1.01** vč. 3 ks uličních vpustí a přípojek do dešťové kanalizace, nově oddělený pozemek parc. č. 935/127, trvalý travní porost o výměře 574 m², nově oddělený pozemek parc. č. 935/138, trvalý travní porost o výměře 131 m² a pozemek parc. č. 935/129, trvalý travní porost o výměře 141 m² vše v k. ú. Měšice u Tábora, tedy pozemky, které jsou dotčeny stavbou komunikace a chodníků v rozsahu veřejného profilu vybudované žadatelem v rámci stavby podle projektové dokumentace, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- ii. Město stavbu **komunikace (vozovky vč. chodníků) SO 2.2.0.1.01** vč. 3 ks uličních vpustí a přípojek do dešťové kanalizace, nově oddělený pozemek parc. č. 935/127, trvalý travní porost o výměře 574 m², nově oddělený pozemek parc. č. 935/138, trvalý travní porost o výměře 131 m² a pozemek parc. č. 935/129, trvalý travní porost o výměře 141 m² vše v k. ú. Měšice u Tábora tedy pozemky, které jsou dotčeny stavbou komunikace a chodníků v rozsahu veřejného profilu vybudované žadatelem v rámci stavby podle projektové dokumentace, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství kupuje, přijímá je do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit žadateli sjednanou kupní cenu.
- iii. Na základě dohody smluvních stran celková kupní cena za stavbu místní komunikace a uvedené nemovitosti činí: **2.657.244 Kč bez DPH.**

- b) Na základě výslovné dohody žadatele a města pro objekty uvedené v písm. a) tohoto článku platí, že součástí smluv budou i tato ustanovení:

- i. splatnost kupní ceny bude 30 dnů od uzavření kupní smlouvy,
- ii. o předání a převzetí stavby místní komunikace a prodávaných nemovitostí sepiší smluvní strany předávací protokol. K předání a převzetí prodávaných nemovitostí dojde do 30 dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy,
- iii. žadatel prohlašuje, že na převáděnou infrastrukturu – stavbu místní komunikace vč. uličních vpustí poskytuje záruku za vady v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí infrastruktury městem.

7. **TST a žadatel** se dohodli, že kupní smlouva uzavřená mezi žadatelem a TST bude mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:

- a) Žadatel prodává TST do jeho výhradního vlastnictví infrastrukturu **veřejné osvětlení SO 2.2.6.4.06** vybudovanou žadatelem v rámci stavby podle projektové dokumentace, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- b) TST infrastrukturu **veřejné osvětlení SO 2.2.6.4.06** včetně všech jejich součástí a příslušenství kupuje, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit žadateli sjednanou kupní cenu.
- c) Na základě dohody smluvních stran celková kupní cena za uvedenou infrastrukturu činí: **186.202 Kč bez DPH.**
- d) Splatnost kupní ceny bude 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.

- e) O předání a převzetí infrastruktury sepiší smluvní strany předávací protokol. K předání a převzetí infrastruktury dojde do 30 dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy.
- f) Žadatel prohlašuje, že na převáděnou infrastrukturu **veřejné osvětlení SO 2.2.6.4.06** poskytuje záruku za vady v délce 24 měsíců ode dne protokolárního převzetí infrastruktury TST.
8. **VST a žadatel** se dohodli, že kupní smlouva uzavřená mezi žadatelem a VST bude mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:
- a) Žadatel prodává VST do jeho výhradního vlastnictví infrastrukturu **splašková kanalizace SO 2.2.6.4.01 a vodovod SO 2.2.6.4.02** vybudovanou žadatelem v rámci stavby podle projektové dokumentace, a to včetně všech jejích součástí a příslušenství.
- b) VST infrastrukturu **splašková kanalizace SO 2.2.6.4.01 a vodovod SO 2.2.6.4.02** včetně všech jejích součástí a příslušenství kupuje, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit žadateli sjednanou kupní cenu.
- c) Na základě dohody smluvních stran kupní cena za uvedenou infrastrukturu činí:
423.884 Kč bez DPH.
- d) Splatnost kupní ceny bude 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- e) O předání a převzetí infrastruktury sepiší smluvní strany předávací protokol. K předání a převzetí infrastruktury dojde do 30 dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy pro každou jednotlivou etapu.
- f) Žadatel současně s výše uvedenou infrastrukturou předá VST:
- kolaudační rozhodnutí,
 - prohlášení generálního dodavatele stavby,
 - zápis o technické přejímce stavby
 - zápis o předání a převzetí díla – splašková kanalizace a veřejné vodovody,
 - kompletní projektovou dokumentaci stavby, včetně změn, nastalých v průběhu stavby,
 - zkušební protokoly z TV kontroly kanalizace kamerou včetně CD,
 - zkušební protokoly o tlakových zkouškách vodovodu,
 - rozbor vody,
 - geodet. zaměření stavby včetně technické zprávy a seznamu souřadnic a výšek a CD,
 - prohlášení o shodě – kanalizační trouby, tvarovky atd.,
 - smlouvy o zřízení služebnosti pro vodovod a splaškovou kanalizaci
 - šachtové dílce a šachtová dna,
 - poklopy a vtokové mříže,
 - trubky a tvarovky z PE,
- g) Žadatel prohlašuje, že na převáděnou infrastrukturu **splašková kanalizace SO 2.2.6.4.01 a vodovod SO 2.2.6.4.02** poskytuje záruku za vady v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí infrastruktury VST.
- h) Kanalizace bude realizována z potrubí PP, nebo PVC, minimálně SN 10, plnostěnný, homogenní materiál, v případě žebrovaného potrubí s plným žebrem. Vodovodní potrubí minimálně PE 100 RC, SDR 11.
- i) Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEVAK č.j. O25030001627 ze dne 27.2.2025
- j) VST nebude do svého majetku přebírat dešťovou kanalizaci, uliční vpust ani vodovodní a kanalizační přípojky.
9. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají rozsah pozemků žadatele a dotčených pozemků města, kterých se týkají (i) nově vzniklé nemovité věci: infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy, (ii) stavby komunikace vč. chodníků a (iii) pozemků nebo jejich částí dotčených stavbou komunikace vč. chodníků a infrastruktury jsou uvedeny v této smlouvě v čl. II.

III. Povinnosti žadatele

1. Žadatel se zavazuje vybudovat jednotlivé převáděné stavební objekty tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohly být bez omezení užívány a provozovány.
2. Žadatel se dále zavazuje, že v případě, kdy neprovede touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu, řádně a včas; provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabráňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s §26 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, tj. takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí

zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jejich závazku dotčena.

IV. Zajištění závazku žadatelů

1. Žadatelé v rámci sjednání smluvní pokuty v čl. VI. této smlouvy vystavují městu blankosměnku s tím, že podmínky a rozsah jejího vyplnění obsahuje Smlouva o náležitostech vyplnění blankosměnky, kterou město a žadatelé za tím účelem uzavírají a která tvoří *přílohu č. 03* k této Smlouvě o spolupráci.
2. Nesplní-li žadatelé svůj závazek, tj. že nevybudují stavbu řádně a včas podle této smlouvy a v souladu a s podmínkami stanovenými v této smlouvě nemovitostí nebo jejich části městu nepřevедou, je město oprávněno postupovat podle odst. 1. tohoto článku a Smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že věcná břemena, jež bude zapotřebí vyřešit na výše uvedených pozemcích z důvodu výstavby staveb, nebudou řešit v této smlouvě, ale zavazují se je řešit v samostatných smlouvách, přičemž vyvinou úsilí k tomu, aby taková smlouva řešící věcná břemena byla uzavřena nejpozději do vydání povolení pro umístění staveb v rámci výstavby dle projektové dokumentace.

VI. Smluvní pokuta a závazky žadatele

1. Nevybuduje-li žadatel stavební objekty, které jsou budoucím předmětem převodu, řádně a včas, zavazuje se městu zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **250.000 Kč**.
2. Žadatel prohlašuje, že budovaná pozemní místní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do doby prodeje pozemní místní komunikace městu komunikaci neuzavře, neomezí její užívání a mohou se na ni připojit i další stavebníci bytových nebo rodinných domů. V případě porušení tohoto závazku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **50.000 Kč** za každé jednotlivé porušení ujednaného závazku.
3. Žadatel se rovněž zavazuje, že do doby prodeje kanalizace a vodovodu společnosti VST neomezí připojení na tuto vybudovanou infrastrukturu městu ani třetím osobám. V případě porušení tohoto závazku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **50.000 Kč** za každé jednotlivé porušení závazku.
4. Oprávněnost nároku na ujednané smluvní pokuty je podmíněna následujícím úkonem ze strany města a následnou nečinností žadatele, čímž se rozumí, že pokud dojde k porušení závazků uvedených shora v čl. VI. odst. 1., 2., a 3. této smlouvy, je žadatel povinen závadný stav odpovídající těmto závazkům zhojit nejpozději ve lhůtě stanovené městem, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k nápravě zaslané městem žadateli do datové schránky. V případě, že žadatel ve stanovené lhůtě závadný stav zhojí, nárok na smluvní pokutu zaniká. Žadatel se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Na základě výslovné dohody smluvních stran je město oprávněno odečíst ze svých závazků vůči žadateli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou žadateli písemně vyúčtuje. Zaplacení smluvní pokuty žadatele nezavazuje závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.
5. Žadatel se zavazuje, že bude činnosti a služby spojené s užíváním a provozováním převáděných stavebních objektů (zejména úklid sněhu, údržba, opravy apod.) až do uzavření příslušných kupních smluv, popř. dne jejich protokolárního předání zajišťovat vlastním nákladem sám nebo prostřednictvím jím zmocněných osob. V případě nesplnění závazku žadatelem se případná odpovědnost za škodu vůči městu a třetím osobám řídí příslušnými právními předpisy.
6. Budou-li žadatelem převáděné stavební objekty městu, VST a TST podle této smlouvy převedeny, zavazují se město, VST a TST každý v rozsahu jemu převáděných stavebních objektů zajišťovat činnosti a služby spojené s jejich provozováním a údržbou (úklid sněhu, údržba, opravy apod.), a to počínaje dnem jejich protokolárního převzetí.

7. Žadatel se zavazuje předat městu, VST i TST převáděné stavební objekty protokolárně, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření příslušných kupních smluv.
8. Žadatel se zavazuje uzavřít s městem smlouvu o bezúplatném užívání dešťové kanalizace pro odvodnění komunikací, a to dle podmínek ujednaných ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude uzavřena mezi žadatelem a městem. V případě nedodržení tohoto závazku si smluvní strany ujednaly jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, slovy jedno-sto-tisíc-korun českých ve prospěch města. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony města. Žadatel se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Na základě dohody všech smluvních stran není žadatel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu města, VST a TST přenést na třetí osobu úplně nebo z části práva a povinnosti, které pro něho vyplývají z této smlouvy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Tábora dne 23. 6. 2025, usnesením č. 592/24/2025 Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
4. Žadatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností města, VST a TST svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jim z jejich úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Žadatel bere na vědomí úmysl a cíl města, VST a TST vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejich nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) v platném znění, zákon č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v platném znění a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. (o zpracování osobních údajů) v platném znění proto žadatel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, údajů uvedených v této smlouvě a o úkonech s touto smlouvou souvisejících městem, VST a TST a s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím platném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, a to i na webových stránkách města, VST a TST. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby města, VST a TST a dále pro účely informování veřejnosti o jejich činnosti.
5. Žadatel prohlašuje, že byl informován o tom, že město, VST a TST jsou povinnými subjekty ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu město, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit všem ostatním smluvním stranám. Všechny smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
8. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí všem dalším smluvním stranám skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od písemné výzvy jedné ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
12. Město, VST i TST se zavazují, že údaje jim poskytnuté žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
14. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Táboře

dne 26. 06. 2025

za Město Tábor:

.....

Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

za VST:

za TST:

.....

Ing. Lubor Tomanec
jednatel

.....

Ing. Ondřej Semerák
jednatel

Žadatel M.M Invest real s.r.o.:

.....

Milada Miškovičová
jednatelka

Přílohy:

Příloha č. 01 – Projektová dokumentace pro povolení stavby

Příloha č. 02 – Souhrnný rozpočet stavby

Příloha č. 03 – Smlouva o náležitostech vyplnění blankosměnky

STAVEBNÍK :	M.M Invest real s.r.o. IČO: 108 90 564, nám. F. Křížíka 869/9, 390 01 Tábor	GENERÁLNÍ PROJEKTANT :	
PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE :	A 3 PROJEKT, s.r.o. J. V. Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO: 26046920 tel.: +420 777 061 820 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz	A 3 PROJEKT, s.r.o. J. V. Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí II IČO: 26046920 tel.: +420 777 061 820 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz	
PROJEKT : bytové domy Sv. Anna (33 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem, parc.č. 935/5, 935/110, 935/127, 935/128, 935/129, 935/138, 935/139, 941/32, 941/66, 941/91, 941/94, k.ú. Měšice u Tábora [693456]			
STUPEŇ :	Dokumentace pro povolení stavby (DSP)	ČÁST/PROFESE :	PL
VÝKRES/PŘÍLOHA :			

Průvodní list

KÓD/ČÍSLO VÝKRESU/PŘÍLOHY :

A

VYPRACOVAL :	DATUM :	MĚŘÍTKO :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :
	06.06.2025		
Jakub Rohlík	ZAKÁZKA :	VÝTISK :	
	XX/2024		
SOUBOR :	Z_do_241206_Měšice_Sv_Anna_A.odt		Ing.arch. Stanislav Kotrčka

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.4	TEA – technicko-ekonomické atributy budov	5
A.5	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	5
A.6	Objekty a pozemky navržené k předání	6
A.6.1	Výčet dopravních objektů k předání do majetku města	6
A.6.2	Výčet inženýrských objektů k předání do majetku města	6
A.6.3	Výčet pozemků navržených ke vzájemnému předání	6
A.7	Plochy veřejné zeleně navržené k předání do majetku města	7
A.7.1	Výčet ploch veřejné zeleně k předání do majetku města	7

Projekt:	"Bytové domy Tábor, ulice Nad Obchvatem", parc.č. 941/32, 941/66, 941/91, 935/5, 935/110, 935/127,935/128, 935/129, k.ú. Měšice u Tábora [693456]			2/7
Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby (DSP)	A	Průvodní list	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

bytové domy Sv. Anna (33 bytových jednotek) **Tábor, ulice Nad Obchvatem**

parc.č. 935/5, 935/110, 935/127, 935/128, 935/129, 935/138, 935/139, 941/32, 941/66, 941/91, 941/94,
k.ú. Měšice u Tábora [693456]

b) *místo stavby*

<i>kraj</i>	<i>obec</i>	<i>kód obce</i>	<i>k.ú.</i>	<i>kód k.ú.</i>
Jihočeský	Tábor	552046	Měšice u Tábora	693456

vlastní pozemky předmětné stavby

	<i>parc.č</i>	<i>způsob využití</i>	<i>výměra</i>
M.M Invest real s.r.o.	935/5	trvalý travní porost	3676 m ²
nám. F. Křížka 869/9, 390 01 Tábor	935/127	trvalý travní porost	574 m ²
IČO 10890564	935/128	trvalý travní porost	2493 m ²
LV 6179	935/129	trvalý travní porost	141 m ²
	935/138	trvalý travní porost	131 m ²
	935/139	trvalý travní porost	31 m ²

ostatní pozemky předmětné stavby

	<i>parc.č</i>	<i>způsob využití</i>	<i>výměra</i>
Město Tábor	941/32	ostatní plocha	1792 m ²
Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor	941/66	ostatní plocha	421 m ²
IČO 00253014	941/91	ostatní plocha	11141 m ²
LV 10001	941/94	ostatní plocha	31 m ²

pozemky dotčené stavbou inženýrských sítí

	<i>parc.č</i>	<i>způsob využití</i>	<i>výměra</i>
VAKU STAV s.r.o.	935/110	trvalý travní porost	915 m ²
Zavadilská 3195, 390 02 Tábor			
IČO 24273554			
LV 6197			

c) *předmět dokumentace*

Předmětem dokumentace je výstavba dvou bytových domů s 19 a 14 bytovými jednotkami související odstavňá a parkovací stání, garážová stání a dále nutná technická a dopravní infrastruktura.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

M.M Invest real s.r.o.	<i>miskovic.milan@email.cz</i>	<i>IČO 10890564</i>
nám. F. Křížka 869/9, 390 01 Tábor	<i>+420 602 422 100</i>	<i>DIČ CZ10890564</i>
<i>Milada Miškovířová, ředatelka</i>		

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *generální projektant*

A 3 PROJEKT, s.r.o.,	<i>a3projekt@a3projekt.cz</i>	<i>IČO 26046920</i>
J. V. Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí	<i>+420 777 061 820</i>	<i>DIČ CZ26046920</i>

b) *hlavní inženýr projektu*

Ing.arch. Stanislav Kotřčka	<i>stan.kotrcka@seznam.cz</i>	<i>IČO 65944712</i>
Poříční 234, 390 01 Tábor	<i>+420 606 063 013</i>	<i>DIČ CZ7607251729</i>
<i>Autorizovaný architekt oboru A1 (pozemní stavitelství a urbanismus) ČKA č.3675</i>		

c) *řhotovitel části Stavebně konstrukční řešení*

Ing. Tomáš Tourek	<i>tomas.tourek@ta3projekt.cz</i>	<i>IČO 08802874</i>
Vaníčkova 167/11, 391 01 Seřimovo Ústí	<i>+420 721 365 932</i>	<i>DIČ CZ08802874</i>
<i>Autorizovaný inženýr oboru pozemní stavby (statika a dynamika) ČKAIT č.0102278</i>		

Projekt:	"Bytové domy Tábor, ulice Nad Obchvatem" , parc.č. 935/127, 935/128, 935/129, 935/5, 941/91, 941/32, k.ú. Měšice u Tábora			3/7
Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby (DSP)	A	Průvodní list	

- d) *zhotovitel části Požárně bezpečnostní řešení*
Ing. Martin Pospíchal info@mpfire.cz IČO 05130310
Vášova 520, 391 55 Chýnov +420 608 241 424 DIČ CZ7308081737
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT č.0102290
- e) *zhotovitel části Zdravotně technické instalace*
Ing. Petr Studený a3projekt@a3projekt.cz IČO 26046920
J.V. Sládka 699/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí +420 777 092 251 DIČ CZ26046920
Zodpovědný projektant: Ing.arch. Stanislav Kotrčka, autorizovaný architekt ČKA č.3675
- f) *zhotovitel části Vytápění*
Ing. Jan Špingl protop@spingl.cz IČO 2403952
Boženy Němcové 569, 391 01 Sezimovo Ústí +420 608 721 920 DIČ CZ6210160946
Autorizovaný inženýr oboru technika prostředí staveb (technická zařízení) ČKAIT č.0101234
- g) *zhotovitel části Vzduchotechnika*
Ing. Ladislav Váňa l.vana@aer.cz IČO 76175481
Větrná 132, 370 01 Vráto +420 605 158 381 DIČ CZ7501051525
Autorizovaný inženýr ČKAIT 0101904
- h) *zhotovitel části Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky*
Ladislav Červenka, DiS. cervenka@eleprojekt.cz IČO 73496685
Jozefa Gabčíka 122, 390 03 Tábor +420 775 166 715 DIČ CZ7904031487
Autorizovaný technik oboru technika prostředí staveb (elektrotechnická zařízení) ČKAIT č.0102199
- i) *zhotovitel části Doprava*
Ing. Robert Juřina jurina.r@gmail.com IČO 88067483
Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav +420 604 159 283 DIČ ...
Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT č. 0012735

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dne 20.05.2024 byl proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum:

Ing. Vlastimil Kusý kusy@sprojekt.cz IČO 60060077
Hlinice 45, 390 02 Tábor +420 608 164 123 DIČ ...

Dne 20.05.2024 bylo provedeno stanovení radonového indexu stavebního pozemku:

Ing. Vlastimil Kusý kusy@sprojekt.cz IČO 60060077
Hlinice 45, 390 02 Tábor +420 608 164 123 DIČ ...

Dne 30.10.2024 byl proveden akustický posudek, č.20015155:

Ing. Ondřej Bartůšek, Studio D – akustika s.r.o. akustikad@akustikad.com IČO 25174240
U Sirkárny 467/2a, 370 04 Č. Budějovice +420 731 164 024 DIČ CZ 25174240

Dne 01.08.2024 bylo provedeno zaměření stávajícího stavu pozemku:

Ing. Pavel Dvořáček info@gkdvoracek.cz IČO 06312926
Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor +420 602 474 211 DIČ CZ06312926

Protokoly o provedených průzkumech a posudcích jsou uvedeny v části E dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

A.3 Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení

SO 2.2.0.4.01 Novostavba bytového domu "A"

SO 2.2.0.4.02 Novostavba bytového domu "B"

SO 2.2.0.1.01 Komunikace

SO 2.2.3.4.01 Parkovací stání a zpevněné plochy

SO 2.2.2.4.01-45 Samostatné garáže

SO 2.2.6.4.01 Kanalizační řad

SO 2.2.6.4.02 Vodovodní řad

SO 2.2.6.4.03 Plynovod

SO 2.2.6.4.04 Vedení NN

Projekt:	"Bytové domy Tábor, ulice Nad Obchvatem", parc.č. 935/127, 935/128, 935/129, 935/5, 941/91, 941/32, k.ú. Měšice u Tábora			4/7
Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby (DSP)	A	Průvodní list	

SO 2.2.6.4.05 Vedení SEK
 SO 2.2.6.4.06 Veřejné osvětlení
 SO 2.2.6.4.01 Přípojka splaškové kanalizace domu „A“
 SO 2.2.6.4.02 Přípojka splaškové kanalizace domu „B“
 SO 2.2.6.4.03 Přípojka vodovodu domu „A“
 SO 2.2.6.4.04 Přípojka vodovodu domu „B“
 SO 2.2.8.4.05 Dešťová kanalizace domu „A“
 SO 2.2.8.4.06 Dešťová kanalizace domu „B“

A.4 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

SO 2.2.0.4.01 Novostavba bytového domu "A"

<i>obestavěný prostor</i>	5 503,60 m ³
<i>zastavěná plocha</i>	395,07 m ²
<i>podlahová plocha</i>	1 339,19 m ²
<i>počet podzemních podlaží</i>	0
<i>počet nadzemních podlaží</i>	5
<i>způsob využití</i>	bydlení
<i>druh konstrukce</i>	zděná
<i>způsob vytápění</i>	plynový kotel
<i>přípojka vodovodu</i>	nová, DN90
<i>přípojka kanalizační sítě</i>	nová, DN150
<i>přípojka plynu</i>	nová
<i>výtah</i>	osobní výtah, kabina 1100 x 1400 mm

SO 2.2.0.4.02 Novostavba bytového domu "B"

<i>obestavěný prostor</i>	4 351,55 m ³
<i>zastavěná plocha</i>	311,04 m ²
<i>podlahová plocha</i>	1 029,97 m ²
<i>počet podzemních podlaží</i>	0
<i>počet nadzemních podlaží</i>	5
<i>způsob využití</i>	bydlení
<i>druh konstrukce</i>	zděná
<i>způsob vytápění</i>	plynový kotel
<i>přípojka vodovodu</i>	nová, DN90
<i>přípojka kanalizační sítě</i>	nová, DN150
<i>přípojka plynu</i>	nová
<i>výtah</i>	osobní výtah, kabina 1100 x 1400 mm

A.5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

<i>hloubka stavby</i>	0,00 m od nejnižšího bodu přilehlého původního terénu
<i>výška stavby</i>	16,50 m od nejnižšího bodu přilehlého původního terénu
<i>předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě</i>	budova „A“ 68 osob budova „B“ 48 osob
<i>plánovaný začátek a konec realizace stavby</i>	

Projekt:	"Bytové domy Tábor, ulice Nad Obchvatem" , parc.č. 935/127, 935/128, 935/129, 935/5, 941/91, 941/32, k.ú. Měšice u Tábora			5/7
Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby (DSP)	A	Průvodní list	

A.6 Objekty a pozemky navržené k předání
(dle výkresu č. C.5 ... SITUACE - BUDOUCÍ MAJETKOPRÁVNÍ USPOŘÁDÁNÍ)

A.6.1 Výčet dopravních objektů k předání do majetku města

01 ... oprava stávající komunikace (asfaltobeton), parc.č. 941/32,	plocha 2,6 m ²
02 ... novostavba chodníku (zámková dlažba), parc.č. 941/91,	plocha 84,4 m ²
03 ... novostavba chodníku (zámková dlažba), parc.č. 935/139,	plocha 0,85 m ²
04 ... novostavba chodníku (zámková dlažba), parc.č. 935/129,	plocha 140,1 m ²
05 ... bezbariérová úprava stávajícího chodníku (zámková dlažba), parc.č. 941/66,	plocha 8,2 m ²
06 ... oprava stávající komunikace (asfaltobeton), parc.č. 941/32,	plocha 86,3 m ²
07 ... novostavba místní komunikace (asfaltobeton), parc.č. 941/91,	plocha 72,1 m ²
08 ... novostavba místní komunikace (asfaltobeton), parc.č. 935/127,	plocha 438,1 m ²
09 ... novostavba chodníku (zámková dlažba), parc.č. 935/127,	plocha 129,1 m ²

A.6.2 Výčet inženýrských objektů k předání do majetku města

• kanalizační řad (ČEVAK), potrubí PP SN 10 DN 300, tři revizní šachty, (navržené řešení umožňuje prodloužení řadu na pozemek parc.č. 937/2)	celková délka 88,3 bm
z toho:	
kanalizační řad PP SN 10 DN 300, parc.č.941/32	délka 4,0 m
kanalizační řad PP SN 10 DN 300, parc.č.941/91	délka 9,9 m
kanalizační řad PP SN 10 DN 300, parc.č.935/127	délka 69,4 m
• kanalizace dešťová (ČEVAK), potrubí PP SN 10 DN 150, tři uliční vpustě,	celková délka 69,5 bm
z toho:	
kanalizace PP SN 10 DN 150, parc.č. 941/91	délka 11,3 m
kanalizace PP SN 10 DN 150, parc.č. 935/138	délka 58,2 m
• vodovodní řad (ČEVAK), potrubí PE 100 RC D 110 SDR 11, řad zakončený hydrantem (navržené řešení umožňuje prodloužení řadu na pozemek parc.č. 937/2)	celková délka 88,2 bm
z toho:	
vodovod PE 100 RC D 110 SDR 11, parc.č. 941/32	délka 6,4 m
vodovod PE 100 RC D 110 SDR 11, parc.č. 941/91	délka 10,7 m
vodovod PE 100 RC D 110 SDR 11, parc.č. 935/127	délka 71,1 m
• veřejné osvětlení VO (TST), kabel CYKY 4Jx10 + KF09063 + FeZn 10mm připojený ke stávající lampě, 4x nová lampa LED SCHREDER 28W, na bezpatkovém stožáru VYSTO KOBYLÍ v=8m (navržené řešení umožňuje prodloužení řadu na pozemek parc.č. 937/2)	celková délka 95,5 bm
z toho:	
veřejné osvětlení CYKY 4Jx10, parc.č. 941/91	délka 26,7 m
veřejné osvětlení CYKY 4Jx10, parc.č. 935/127	délka 68,8 m

A.6.3 Výčet pozemků navržených ke vzájemnému předání

• parc.č. 935/127,	plocha 574 m ² ,	k předání do majetku města (ostatní komunikace)
• parc.č. 935/138,	plocha 131 m ² ,	k předání do majetku města (jiná plocha)
• parc.č. 935/139,	plocha 31 m ² ,	k předání do majetku města (jiná plocha)
• parc.č. 935/129,	plocha 141 m ² ,	k předání do majetku města (jiná plocha)
• parc.č. 941/94,	plocha 31m ² ,	k předání do majetku investora (zeleň)

Projekt:	"Bytové domy Tábor, ulice Nad Obchvatem" , parc.č. 935/127, 935/128, 935/129, 935/5, 941/91, 941/32, k.ú. Měšice u Tábora			6/7
Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby (DSP)	A	Průvodní list	

A.7 Plochy veřejné zeleně navržené k předání do majetku města

(dle výkresu č. C.6 ... SITUACE - BUDOUCÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ)

Plochy veřejné zeleně budou městu předány v podobě trávnickových ploch, budou standardně urovňovány za obrubníkem (výška nášlapu, ze strany zeleně 20 mm). V místech bez obrubníku bude vytvořena plynulá návaznost na stávající okolní terén. Pokud je niveleta stávající zeleně výrazně nižší než niveleta budoucí zpevněné plochy (např. plocha č. 03 a 04, nebo č.05), bude stykový svah plynule a mírně formován směrem k nové úrovni (např. parc.č. 935/128, nebo parc.č. 935/138). Stávající náletové dřeviny budou pokáceny a jejich pařezy vykopány před zatravněním.

Plochy veřejné zeleně č. 01-06 budou městu předány ve stavu vysetého extenzivního trávníku na vrstvě zeminy tl.120-150mm (urovnané, zbavené kamení a plevelů). Travní semeno bude obsahovat jilek, kostřavu, lipnici, případně jetel nebo jiné pionýrské traviny nenáročné na obsah dusíku v půdě (na 100 m² se doporučuje 2,5-3 kg osiva). K předání trávníku dojde po provedení 2-3 sečí, kdy bude zřejmé, že došlo k zapojení kořenového systému.

Plocha č. 07 na parc.č. 935/138 bude dotčena další výstavbou sjezdů na parc.č. 935/5, která bude předmětem samostatné projektové dokumentace. Zatravnění plochy č. 07 bude proto ve finální podobě pouze částečné, protože předmětná plocha bude v pozdějších etapách výstavby celého developerského projektu obsahovat zatím blíže nespecifikované vozovky, chodníky a místa pro přecházení. Plocha č. 07 bude tedy do péče města předána až po úplném dokončení všech budoucích dopravních staveb.

A.7.1 Výčet ploch veřejné zeleně k předání do majetku města

01... nová plocha veřejné zeleně (stávající trávník bude poničen výstavbou)

→ dočasné zhlaví nového chodníku (nový trávník) parc.č. 935/129 plocha 0,9 m²

02... stávající plocha veřejné zeleně (stávající trávník bude poničen výstavbou)

→ trvalé okolí nového chodníku (nový trávník), parc.č. 941/91 plocha 2,3 m²

03... nová plocha veřejné zeleně (stávající náletové dřeviny budou poničeny výstavbou)

→ trvalé okolí nového chodníku (nový trávník), parc.č. 935/139 plocha 30,1 m²

04... stávající plocha veřejné zeleně (stávající náletové dřeviny budou poničeny výstavbou)

→ trvalé okolí nového chodníku (nový trávník), parc.č. 941/91 plocha 99,1 m²

05... stávající plocha veřejné zeleně (stávající trávník bude poničen výstavbou)

→ trvalé okolí nové vozovky (nový trávník), parc.č. 941/91 plocha 84,6 m²

06... nová plocha veřejné zeleně (stávající trávník bude poničen výstavbou)

→ dočasné zhlaví nové vozovky a chodníku (nový trávník), parc.č. 935/127 plocha 7,2 m²

07... nová plocha veřejné zeleně (stávající trávník bude poničen výstavbou)

→ ponecháno bez úprav do doby dokončení výstavby sjezdů na parc.č. 935/5,

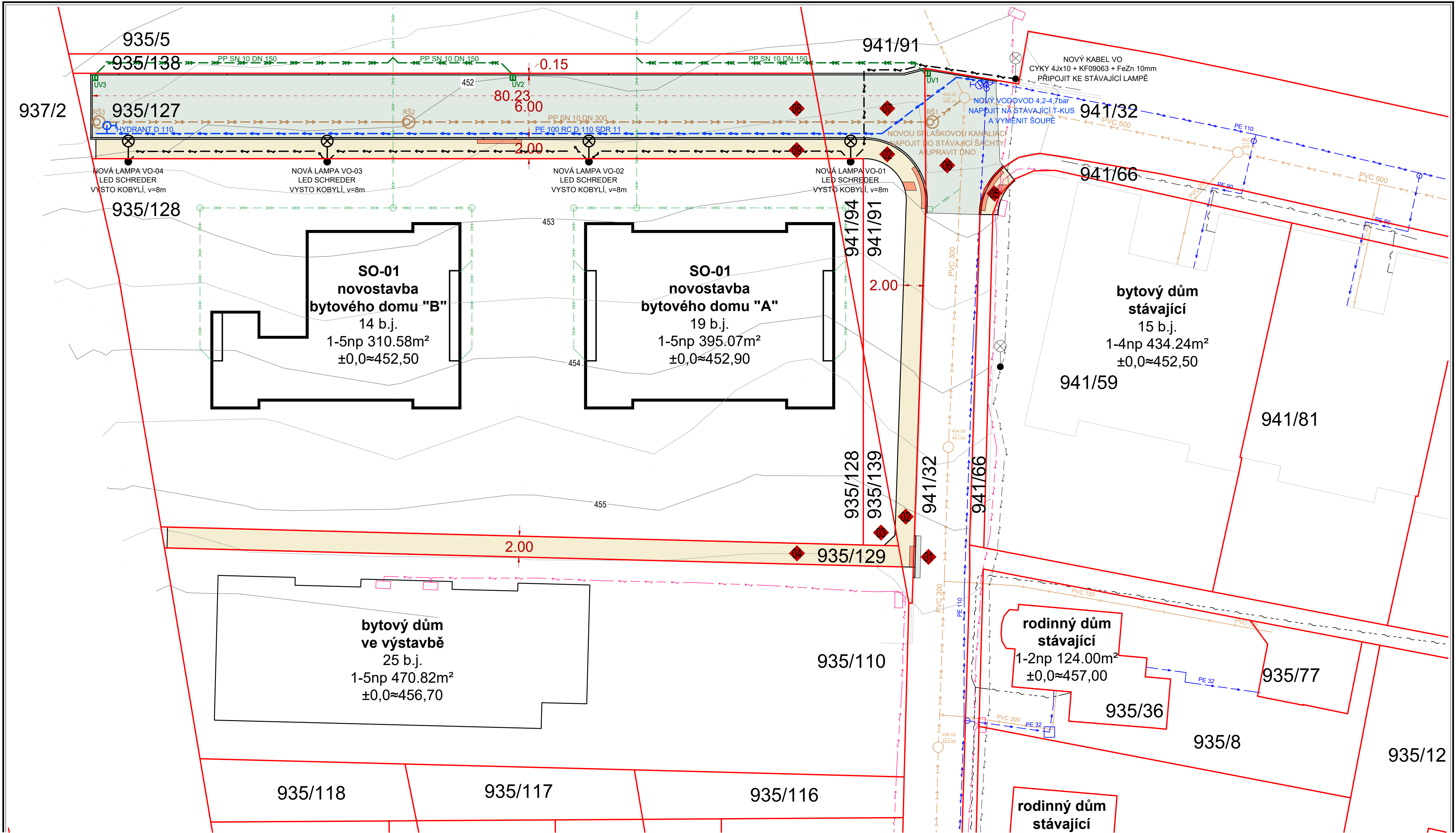
→ (poté částečně nový trávník) parc.č. 935/138 plocha 130,8 m²

Projekt:	"Bytové domy Tábor, ulice Nad Obchvatem" , parc.č. 935/127, 935/128, 935/129, 935/5, 941/91, 941/32, k.ú. Měšice u Tábora			7/7
Stupeň:	Dokumentace pro povolení stavby (DSP)	A	Průvodní list	

dopravní objektobjednatel

Jackman

výkres měřítko 1/200 F_A
SITUACE číslo
 KOORDINAČNÍ VÝKRES **C.4**



legenda ploch

navržená místní komunikace

navržený chodník

dopravní objekty navržené k předání do majetku města

01 ... oprava stávající komunikace (asfaltobeton),

02 ... novostavba chodníku (zámková dlažba),

03 ... novostavba chodníku (zámková dlažba),

04 ... novostavba chodníku (zámková dlažba),

05 ... bezbariérová úprava stávajícího chodníku (zámková dlažba),

06 ... oprava stávající komunikace (asfaltobeton),

07 ... novostavba místní komunikace (asfaltobeton),

08 ... novostavba místní komunikace (asfaltobeton),

09 ... novostavba chodníku (zámková dlažba),

parc.č. 941/32,

parc.č. 941/91,

parc.č. 935/139,

parc.č. 935/129,

parc.č. 941/66,

parc.č. 941/32,

parc.č. 941/91,

parc.č. 935/127,

parc.č. 935/127,

plocha 2,6 m²

plocha 84,4 m²

plocha 0,85 m²

plocha 140,1 m²

plocha 8,2 m²

plocha 86,3 m²

plocha 72,1 m²

plocha 438,1 m²

plocha 129,1 m²

pozemky navržené ke vzájemnému předání

parc.č. 935/127, plocha 574 m², k předání do majetku města (ostatní komunikace)

parc.č. 935/138, plocha 131 m², k předání do majetku města (jiná plocha)

parc.č. 935/139, plocha 31 m², k předání do majetku města (jiná plocha)

parc.č. 935/129, plocha 141 m², k předání do majetku města (jiná plocha)

parc.č. 941/94, plocha 31 m², k předání do majetku investora (zeleň)

inženýrské sítě navržené k předání do majetku města

kanalizační řad PP SN 10 DN 300

kanalizační řad PP SN 10 DN 300

kanalizační řad PP SN 10 DN 300

přípojka kanalizace dešťové PP SN 10 DN 150

přípojka kanalizace dešťové PP SN 10 DN 150

vodovodní řad PE 100 RC D 110 SDR 11

vodovodní řad PE 100 RC D 110 SDR 11

vodovodní řad PE 100 RC D 110 SDR 11

veřejné osvětlení CYKY 4Jx10

parc.č. 941/32

parc.č. 941/91

parc.č. 935/127

parc.č. 941/91

parc.č. 935/138

parc.č. 941/32

parc.č. 941/91

parc.č. 935/127

parc.č. 941/91

parc.č. 935/127

délka 4,0 m

délka 9,9 m

délka 69,4 m

délka 11,3 m

délka 58,2 m

délka 6,4 m

délka 10,7 m

délka 71,1 m

délka 26,7 m

délka 68,8 m

inženýrské objekty sítě stávající

PP SN 10 DN 300, 83,3m

PP SN 10 DN 150, 69,5m

PE 100 RC D 110 SDR 11, 88,2m

CYKY 4Jx10, 95,5m

slaboproudé vedení sdělovací SLB (CETIN)

silnoproudé vedení elektro NN (EG.D)

plynové vedení STL (EG.D)

kanalizační řad (ČEVAK)

kanalizační přípojka (ČEVAK)

kanalizace dešťová (INVESTOR)

vodovodní řad (ČEVAK)

vodovodní přípojka (ČEVAK)

veřejné osvětlení VO (TST)

silnoproudé vedení elektro NN (EG.D)

plynové vedení STL (EG.D)

objednatel

M.M Invest real s.r.o.

nám. F. Křížka 869/9, 390 01 Tábor

IČO 10890564

zhotovitel

Ing.arch. Stanislav Kotrčka,

Poříční 234, 390 01 Tábor

IČO 65944712

autorizovaný architekt ČKA 03675

+420 606 063 013

stan.kotrcka@seznam.cz

bytové domy Sv. Anna

33 bytových jednotek

Tábor, ulice Nad Obchvatem

parc.č. 935/5, 935/110, 935/127, 935/128, 935/129, 935/138, 935/139, 941/32, 941/91, 941/94, k.ú. Město u Tábora [063406]

služba dokumentace

datum

2025-06-06

DÚSP

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

část

paré

C

SITUAČNÍ VÝKRESY dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

výkres

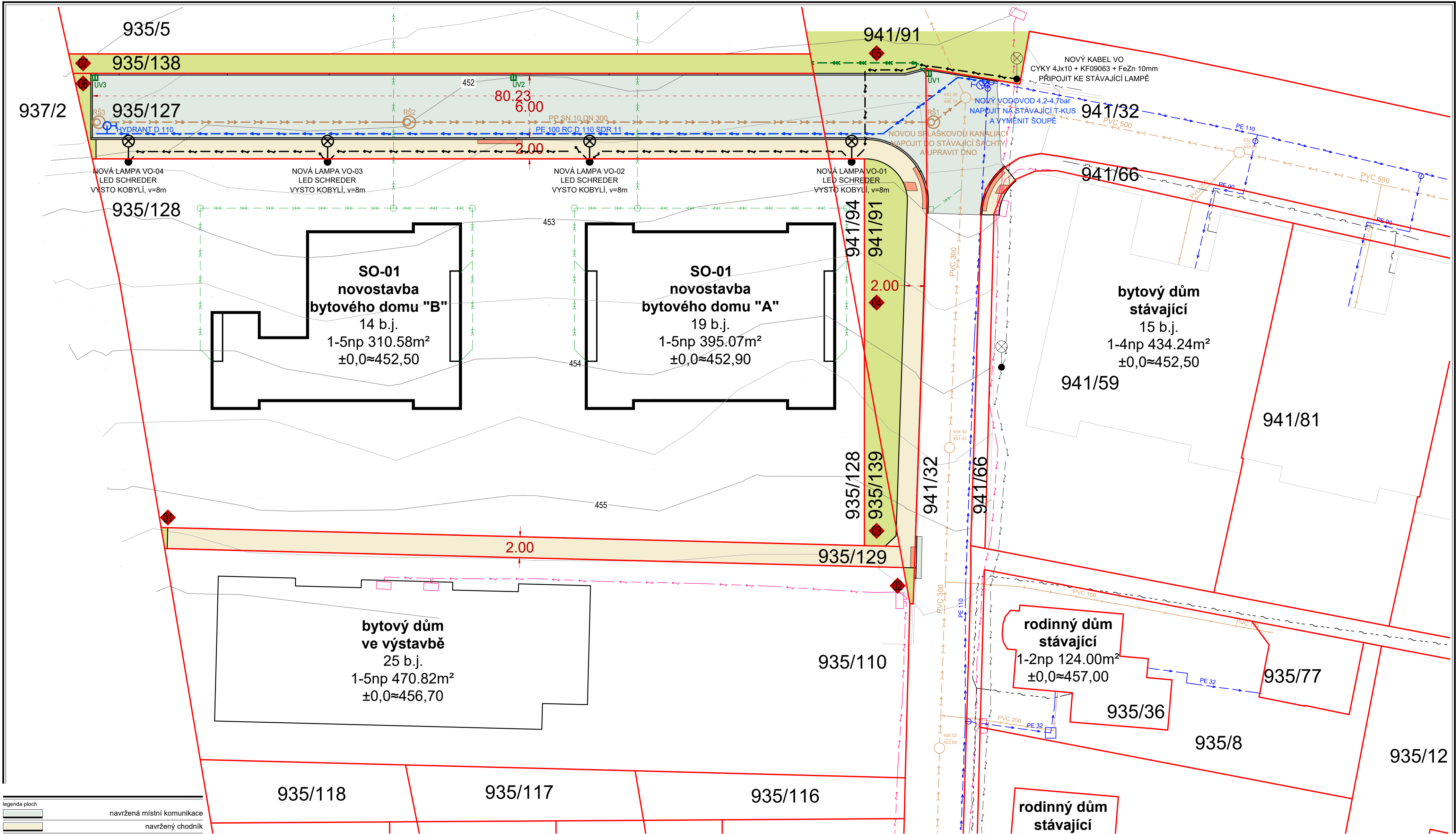
měřítka

1/200 F_{A2}

SITUACE

BUDOUCÍ MAJETKOPRÁVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

C.5



legenda ploch	
	navržená místní komunikace
	navržený chodník
	veřejná zeleň

Plochy veřejné zeleně budou městu předány v podobě travníkových ploch, budou standardně urovňovány za obrubníkem (výška nášlapu, ze strany zeleně 20 mm). V místech bez obrubníku bude vytvořena plynulá návaznost na stávající okolní terén. Pokud je niveleta stávající zeleně výrazně nižší než niveleta budoucí zpevněné plochy (např. plocha č. 03 a 04, nebo č.05), bude stykový svah plynule a mírně formován směrem k nové úrovni (např. parc.č. 935/128, nebo parc.č. 935/138). Stávající náletové dřeviny budou pokáceny a jejich pařezy vykopány před zatravněním.

Plochy veřejné zeleně č. 01-06 budou městu předány ve stavu vyšetého extenzivního trávníku na vrstvě zeminy tl.120-150mm (urovnané, zbavené kamení a plevelů). Travní semeno bude obsahovat jilek, kostřavu, lipnici, případně jetel nebo jiné pionýrské traviny nenáročné na obsah dusíku v půdě (na 100 m² se doporučuje 2,5-3 kg osiva). K předání trávníku dojde po provedení 2-3 sečí, kdy bude zřejmé, že došlo k zapojení kořenového systému.

Plocha č. 07 na parc.č. 935/138 bude dotčena další výstavbou sjezdů na parc.č. 935/5, která bude předmětem samostatné projektové dokumentace. Zatravnění plochy č. 07 bude proto ve finální podobě pouze částečné, protože předmětná plocha bude v pozdějších etapách výstavby celého developerského projektu obsahovat zatím blíže nespecifikované vozovky, chodníky a místa pro přecházení. Plocha č. 07 bude tedy do péče města předána až po úplném dokončení všech budoucích dopravních staveb.

plochy veřejné zeleně k předání do majetku města		
01... nová plocha veřejné zeleně (stávající trávník bude poničen výstavbou) → dočasné zhlaví nového chodníku (nový trávník),	parc.č. 935/129	plocha 0,9 m²
02... stávající plocha veřejné zeleně (stávající trávník bude poničen výstavbou) → trvalé okolí nového chodníku (nový trávník),	parc.č. 941/91	plocha 2,3 m²
03... nová plocha veřejné zeleně (stávající náletové dřeviny budou poničeny výstavbou) → trvalé okolí nového chodníku (nový trávník),	parc.č. 935/139	plocha 30,1 m²
04... stávající plocha veřejné zeleně (stávající náletové dřeviny budou poničeny výstavbou) → trvalé okolí nového chodníku (nový trávník),	parc.č. 941/91	plocha 99,1 m²
05... stávající plocha veřejné zeleně (stávající trávník bude poničen výstavbou) → trvalé okolí nové vozovky (nový trávník),	parc.č. 935/127	plocha 84,6 m²
06... nová plocha veřejné zeleně (stávající trávník bude poničen výstavbou) → dočasné zhlaví nové vozovky a nového chodníku (nový trávník),	parc.č. 935/127	plocha 7,2 m²
07... nová plocha veřejné zeleně (stávající trávník bude poničen výstavbou) → ponecháno bez úprav do doby dokončení sjezdů na parc.č. 935/5 (poté částečně nový trávník),	parc.č. 935/138	plocha 130,8 m²

inženýrské objekty
sítě stávající / navržené k předání do majetku města

	PP SN 10 DN 300, 83,3m	kanalizační řad (ČEVAK)
	PP SN 10 DN 150, 69,5m	kanalizační přípojka (ČEVAK)
	PE 100 RC D 110 SDR 11, 88,2m	kanalizace dešťová (INVESTOR)
		vodovodní řad (ČEVAK)
		vodovodní přípojka (ČEVAK)
	CYKY 4Jx10, 95,5m	veřejné osvětlení VO (TST)
		slaboproudé vedení sdělovací SLB (CETIN)
		silnoproudé vedení elektro NN (EG.D)
		plynové vedení STL (EG.D)

objednatel	
M.M Invest real s.r.o. nám. F. Křížáka 869/9, 390 01 Tábor IČO 10890564	
zhotovitel	
Ing.arch. Stanislav Kotrčka, Poříční 234, 390 01 Tábor IČO 65944712	
autorizovaný architekt ČKA 03675 +420 606 063 013 stan.kotrcka@seznam.cz	

bytové domy Sv. Anna 33 bytových jednotek Tábor, ulice Nad Obchvatem	
stavění dokumentace	
DÚSP DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ část	datum 2025-06-06
C SITUAČNÍ VÝKRESY dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. výkres	
SITUACE BUDOUCÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ	
mřítko 1/200 F _{A2} číslo C.6	

D.2.1

DOKUMENTACE DOPRAVNÍCH OBJEKTŮ dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

D.2.1.1 Technická zpráva

Bytové domy Tábor, ulice Nad Obchvatem
Objekty pozemních komunikací a zpevněné plochy

Vypracoval:

Ing. Robert Juřina

1 Identifikační údaje

a) název stavby,

Bytové domy Tábor, ulice Nad Obchvatem

Objekty pozemních komunikací a zpevněné plochy

b) místo stavby

kraj Jihočeský

k.ú. Měšice u Tábora, pozemky p.č. 935/5, 935/127, 935/128, 935/129, 941/32, 941/66, 941/91

c) objednatel

M.M Invest real s.r.o.

Ke Chlumu 388, 390 03 Tábor-Klokoty

IČO 10890564

d) vypracoval:

Ing. Robert Juřina

Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav

tel. 604 159 283

email: jurina.r@gmail.com

IČO 880 67 483

2 Přehled výchozích podkladů

- Projednání návrhu s investorem
- Místní šetření projektantem
- Katastrální mapa území
- Zaměření polohopisu a výškopisu
- Studie stavby – Ing. Arch. Stanislav Kotrčka

3 Stručný popis stávajícího stavu a zájmového území

Jedná se o zastavitelné území nacházející ve správním území města Tábor, a to v místní části Měšice. Území je tvořeno loukou zarostlou náletovou zelení, na východním okraji se nachází místní komunikace III. třídy Svážná a Nad Obchvatem, na severní straně je zájmové území ohraničeno silnicí I/3, na jižní straně je ohraničeno novou a rozestavěnou zástavbou bytových domů napojených na ulice Svážná a Javorová.

Místní komunikace Svážná a Nad Obchvatem jsou typickými obslužnými komunikace sloužícímu příjezdu a parkování obyvatel přilehlých bytových domů. Tyto komunikace jsou s asfaltobetonovým krytem, jsou vybaveny jednostranným chodníkem a veřejným osvětlením. Komunikace Svážná je jednosměrná, a to pouze pro směr od ulic Nad Obchvatem k ulici Javorová.

4 Popis navrženého řešení

Jsou navrženy pozemní komunikace, které zajistí přístup k navrženým bytovým domům, potřebnou kapacitu pro odstavování vozidel rezidentů a parkování návštěv a příjezd pro vozidla IZS.

Místní komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná kategorie MO 8,5/7,0/30. Tato komunikace bude tvořit prodloužení stávající místní komunikace Nad Obchvatem, napojení bude v místě křižovatky s ulicí Svážná, vznikne tak styková křižovatka. Komunikace je navržena s asfaltobetonovou vozovkou šířky 6,0 m, jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Je navržen jednostranný chodník na straně bytových domů, a to šířky 2,0 m, s krytem z betonové zámkové dlažby.

Parkoviště pro veřejnost - návštěvy (veřejně přístupné) je navrženo zhruba uprostřed navržené komunikace. Je navrženo 6 stání pro osobní vozidla, z toho 1 vyhrazené pro ZTP. Počet stání byl určen výpočtem (viz samostatná příloha) dle výhledového počtu bytů – 38 bytů a průměrného počtu obyvatel 3 obyvatele / 1 byt se zohledněním koeficientu stupně automobilizace v Táboře 1,05. Parkovací stání jsou navržena o šířce 5,0 m, jízdní pás šířky 6,0 m, stání šířky 2,5 m, krajní stání 2,75 m, stání pro ZTP 3,5 m. Stání budou s krytem z betonové dlažby, přičemž vyjma míst pro ZTP bude užitá vsakovací dlažba (s velkými sparami zajištěnými distančníky).

Pro odstavování vozidel rezidentů je navrženo 12 stání na terénu (na 2 parkovištích po 6 stání navržených obdobně jako parkoviště pro veřejnost a dále 45 jednotlivých garáží. Garáže budou tvořeny prefabrikovanou konstrukcí a podrobně budou řešeny samostatným stavebním objektem. Příjezd ke garážím bude 3 účelovými komunikacemi, které budou napojeny na parkoviště pro rezidenty i veřejnost přes přejízdný obrubník. Severně od garáží budou účelové komunikace navzájem propojeny a vytvoří tak smyčky umožňující též průjezd vozidel IZS, svozu odpadu atd.

Dále je součástí chodník po jižní, východní a severní straně zájmového území na p.č. 935/129, 941/91 a 935/127. Tento chodník napojí bytový dům (samostatná stavba) na komunikaci p.č. 935/32 a bude napojen na stávající chodník místem pro přecházení přes ulici Svážná, přičemž na straně stávajícího chodníku zde je již zřízen snížený obrubník a varovný pás.

Obrubníky lemující vozovku budou betonové silniční 1000x250x150 mm s nášlapem 12 cm, v případě parkovacího pásu 10 cm pro umožnění přesahu vozidla přes obrubník. Zapuštěné obrubníky na rozhraní vozovky a parkovacího pásu budou 1000x250x100 mm. Snížené obrubníky v místech pro přecházení, napojení plochy pro kontejnery budou betonové přejízdné 1000x150x150 mm s nášlapem 2 cm. Výškové rozdíly obrub budou vyrovnány náběhovými obrubníky délky 1 m. Na rozhraní chodníku a zeleně budou chodníkové obrubníky 1000x250x80 mm s nášlapem 8 cm (vodicí linie). Na rozhraní plochy pro kontejnery a zeleně budou chodníkové obrubníky 1000x250x80 mm zapuštěné.

Obrubníky budou kladeny do betonového lože C25/30 XF3 tl. 100 mm s boční opěrou z betonu. Při pokládce obrub bude beton konzistence S1.

Obruby budou prefabrikované z betonu C30/37 XF4, barvě přírodní šedé a musí splňovat požadavky dle ČSN EN 1340:

- odolnost proti obrusu - třída I
- odolnost proti povětrnostním vlivům – třída D
- reakce na oheň – třída A1
- pevnost v ohybu – třída S
- limity uvolňování azbestu, těžkých kovů a radionuklidů dle ČSN EN 1340

Napojení na stávající konstrukce vozovek bude se schodovitými přesahy mezi jednotlivými vrstvami. Pracovní spáry asfaltového krytu budou zaříznuty a zality asfaltovou zálivkou za horka dle ČSN EN 14188-1.

Komunikace budou odvodněny příčným sklonem – základní příčný sklon jednostranný 2,5 %, chodníku 2,0 % a dále podélným sklonem do uličních vpustí. Celkem je navrženo 6 uličních vpustí, z toho 1 vpust' je navržena v křižovatce ulic Nad Obchvatem a Svážná v místě napojení nově navržené komunikace.

Zemní plán bude odvodněna příčným sklonem 3,0 % do podélné drenáže. Drenáže budou zřízeny bezprostředně po odtěžení na pláň, resp. parapláň. Drenáže budou tvořeny rýhou šířky 0,4 m a hloubky 0,4 m pod pláň, resp. 0,2 m pod parapláň. Rýha bude vyplněna kamenivem frakce 32/63, po celém obvodu obalena netkanou separační geotextilií 200 g/m² a na dno rýhy položena drenážní trubka DN 100. Drenáže budou v nejnižších místech zaústěny do vpustí, nebo vyústěny na terén.

5 Podmínky provádění prací

Komunikace bude umístěna v úrovni terénu. Aktivní zóna bude po odtěžení na pláň posouzena za účasti AD a TDI a rozhodnuto o způsobu a tloušťce úpravy nebo výměny. Po dokončení vozovky bude terén plynule vysvahován mezi obrubníky a oplocením, vrchních nejméně 150 mm bude tvořeno humózní vrstvu získanou skrývkou při zahájení stavby. Poté budou zatravněny – osety travní směsí v množství 1 kg/40 m².

Všechny konstrukční vrstvy a zemní plán je třeba řádně hutnit a toto doložit ke kolaudaci protokoly o příslušných zkouškách.

Stavba zasahuje do ochranných pásem inženýrských sítí:

- Ochranná pásma distribuční soustavy elektřiny
 - kabelová vedení do 1 kV – 1 m od krajního kabelu
- Ochranné pásmo vodovodu – 1,5 m od vnějšího obrysu potrubí
- Ochranná pásma kanalizace – 1,5 m od vnějšího obrysu potrubí

Dále se v zájmovém území nachází kabely a svítidla veřejného osvětlení.

Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních vedení budou prováděny ručně s nejvyšší opatrností. Všechna podzemní vedení na staveništi budou vytyčena před zahájením výkopových prací a viditelně a trvale vyznačena na terénu. Před záhozem vedení bude vyžádán souhlas oprávněného pracovníka správce vedení.

Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení budou prováděny v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel je povinen dbát těchto opatření:

- výrazně hlučné stavební operace nebudou prováděny současně
- stavební činnost bude prováděna pouze mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stoje vypínány.
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB
- Stavební práce musí být zajištěny tak, aby emise tuhých znečišťujících látek byly minimální – zaplachtování nákladu na ložné ploše automobilu, očištění veřejných komunikací v případě znečištění
- Vozidla a stavební mechanismy musí splňovat příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje znečištění ovzduší.

Se stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. Vytěžený materiál přednostně využít, nebo recyklován a pouze pokud to nebude možné skládkován. Pokud bude výkopová zemina ukládána na povrch terénu mimo stavební pozemek, pak rozbor zeminy musí splňovat požadavky dle vyhlášky 273/2021 Sb. Investor bude mít před vznikem stavebních odpadů v souladu s §15 odst. 2 písm. c) zákona 541/2020 Sb. zajištěno písemnou smlouvou jejich předání v odpovídajícím množství podle §13 odst. 1 písm. e) zákona 541/2020 Sb. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence a předložena OŽP MÚ Tábor před závěrečnou kontrolní prohlídkou.

Při provádění stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy – vyhlášku ČBP a ČBU č. 324/1990 Sb. “ O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích”.

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Pro zajištění bezpečnosti pracovníků bude staveniště označeno dopravním značením v souladu s TP 66 a DIO schváleno Policií ČR.

Všichni pracovníci stavby budou před samotným zahájením stavebních prací poučeni o BOZP a výskytu inženýrských sítí.

Všichni pracovníci budou používat stanovené ochranné osobní pomůcky.

Výkopy hlubší jak 1,3 m musí být paženy.

Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních vedení budou prováděny ručně s nejvyšší opatrností.

Veškeré závady a rizika budou zapsány do stavebního deníku.

Jelikož dojde k montáži těžkých dílců a stavba bude probíhat více jak 30 dní, řídí se nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Dále musí být zpracován plán BOZP a zahájení prací bude oznámeno na oblastní inspektorát práce.

6 Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch souvisejících se stavenišťem osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Bezbariérový přístup do zájmového území je stávajícími chodníky podél ulic Svážná a Nad Obchvatem.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 146/2024 Sb. a ČSN 734001.

Podél navržené komunikace je navržen bezbariérová pěší trasa - chodník. Z chodníku jsou navrženy bezbariérové chodníky do navržených bytových domů. Navržený chodník bude propojen místem pro přecházení se stávajícím chodníkem podél ulic Svážná a nad Obchvatem.

Je navrženo 1 vyhrazené stání pro ZTP. Toto stání bude označeno příslušným vodorovným a svislým dopravním značením. Stání pro ZTP bude šířky 3,5 m. Ze stání pro ZTP bude přístup na chodník přes snížený obrubník s nášlapem 2 cm, tento chodník bude propojen s chodníkem podél navržené komunikace místem pro přecházení délky 6 m.

Výškové rozdíly pochozích ploch budou nejvýše 20 mm. Příčný sklon chodníku bude 2,0 %. Podélný sklon bude nejvýše 2,5 %, v rampových částech míst pro přecházení nejvýše 12,5 %. Vodicí linii bude tvořit zvýšený obrubník na straně zeleně s nášlapem 8 cm. Podél snížených obrub budou varovné pásy šířky 400 mm z dlažby barevně a hmatově kontrastní. Varovné pásy budou ukončeny v místě nášlapu obrubníku 8 cm.

Místo pro přecházení přes ulici Svážnou bude vybaveno signálními pásy šířky 800 mm, odsazenými od varovných pásů o 400 mm a vodicím pásem místa pro přecházení (2x3 pásy bílého termoplastu o celkové šíři 550 mm).

Varovné a signální pásy budou z dlažby barevně a hmatově kontrastní, předpokládá se užití červené betonové dlažby s výstupky tvaru komolého kužele.

Pro dosažení funkčního hmatového kontrastu varovných a signálních pásů, vyžadovaného ČSN 734001, čl. 6.2.2.1 musí povrch do vzdálenosti 250 mm být rovinný, bez výstupků, drážek s dodržením požadavků na protiskluzné vlastnosti. Šířka spar smí být nejvýše 4 mm bez omezení jejich počtu a vzdálenosti.

Výkopy na staveništi, pokud budou přiléhat k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce, budou zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Případné lávky přes tyto výkopy musí splňovat požadavky na přístupnost dle vyhlášky 146/2024 Sb. a ČSN 734001.

Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

Základní údaje

Okres

Tábor

Obec

Tábor

Typ objektu

bytové domy

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci

34716

obyvatel

Počet registrovaných vozidel

14545

osobních vozidel

Stupeň automobilizace

419

osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace

1,05

Součinitel redukce počtu stání

Charakter území

A

Součinitel redukce počtu stání

1

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby

Obytné okrsky



Účelová jednotka: obyvatel

Počet účelových jednotek na 1 stání: 20

Počet účelových jednotek v objektu

114

Počet parkovacích stání

5,7

stání

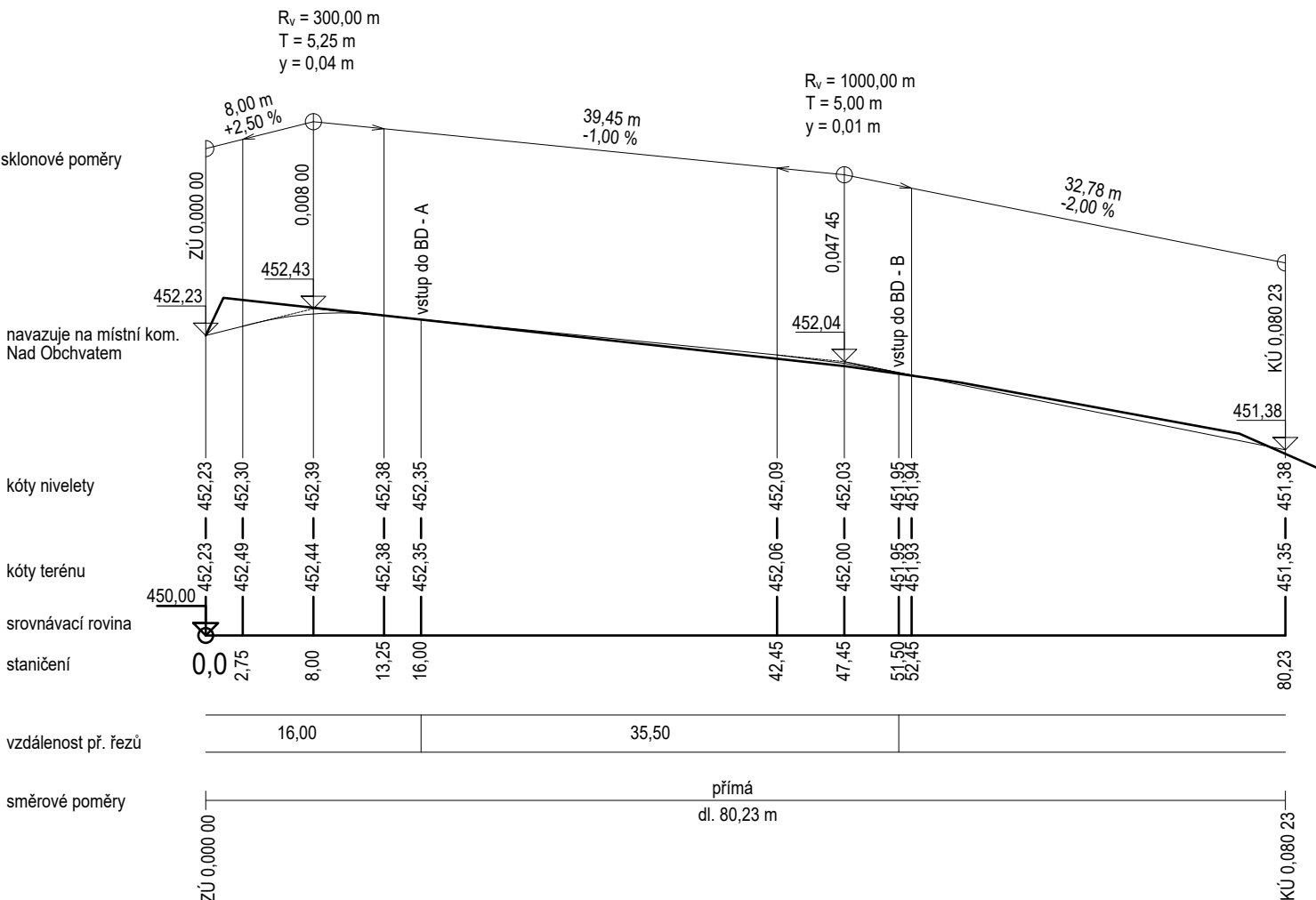
Celkový počet stání

Celkový počet stání

5,99

stání

PODÉLNÝ PROFIL
místní komunikace Nad Obchvatem - prodloužení
1:500/50



objednatel

M.M Invest real s.r.o.
Ke Chlumu 388, 390 03 Tábor-Klokoty
IČO 10890564

+420 602 422 100
miskovic.milan@email.cz

zhotovitel

Ing. Robert Juřina
Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav
IČO 88067483

autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT č. 0012735
+420 604 159 283
jurina.r@gmail.com

SO-01, SO-02 (bytový dům "A" a "B")
34 bytových jednotek
Tábor, ulice Nad Obchvatem

parc.č. 941/32, 941/66, 941/91, 935/5, 935/110, 935/127, 935/128, 935/129, k.ú. Měšice u Tábora [693456]

stupeň dokumentace

datum 2025-01-30

DÚSP

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

část

paré

D.2.1

DOKUMENTACE DOPRAVNÍCH OBJEKTŮ dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

výkres

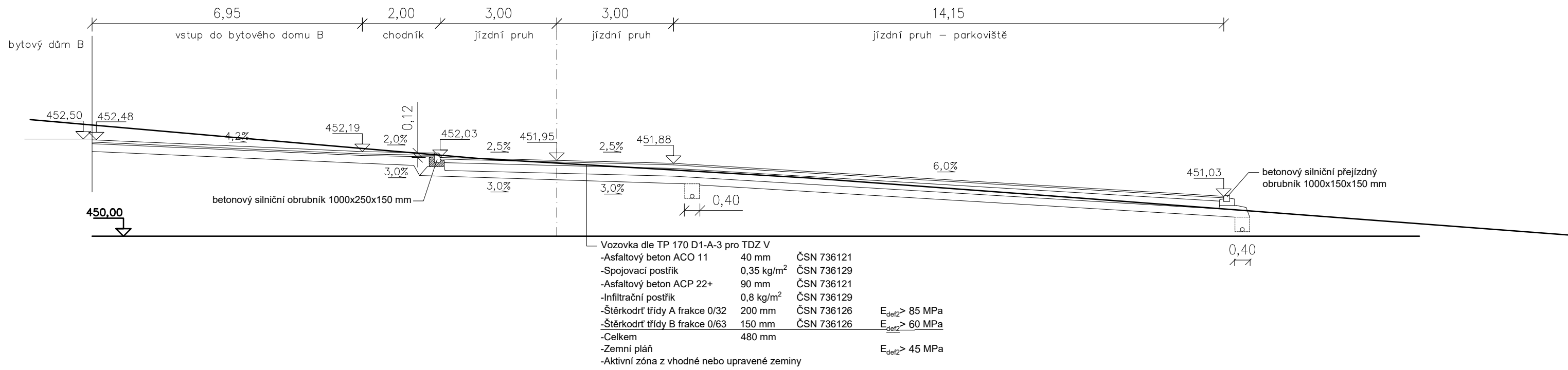
měřítko 1/500/50 F_{A4}

PODÉLNÝ PROFIL

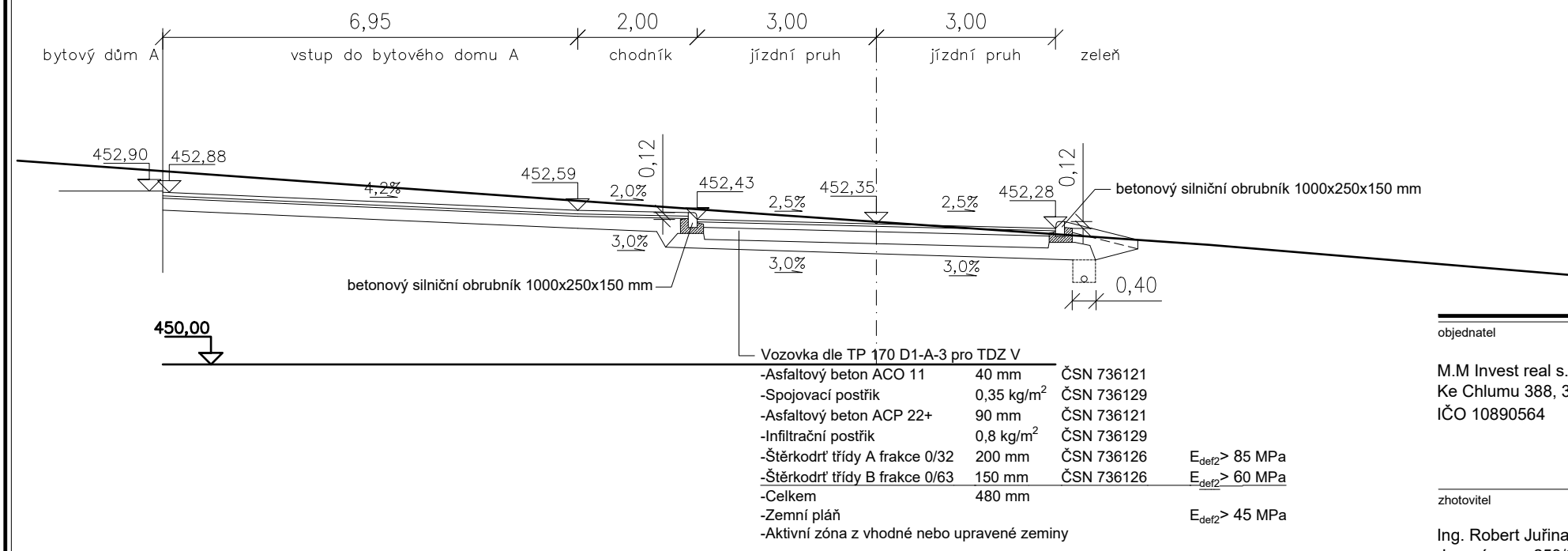
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

číslo D.2.1.4

PŘÍČNÝ PROFIL 0,051 50
místní komunikace Nad Obchvatem - prodloužení
1:100



PŘÍČNÝ PROFIL 0,016 00
místní komunikace Nad Obchvatem - prodloužení
1:100



objednatel

M.M Invest real s.r.o.
Ke Chlumu 388, 390 03 Tábor-Klokoty
IČO 10890564

+420 602 422 100
miskovic.milan@email.cz

zhotovitel

Ing. Robert Juřina
Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav
IČO 88067483
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT č. 0012735
+420 604 159 283
jurina.r@gmail.com

S

1

SO-01, SO-02 (bytový dům "A" a "B")
34 bytových jednotek
Tábor, ulice Nad Obchvatem

parc. č. 941/32, 941/66, 941/91, 935/5, 935/110, 935/127, 935/128, 935/129, k. ú. Měšice u Tábora [693456]

stupeň dokumentace

datum2025-01-30

DÚSP
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

část

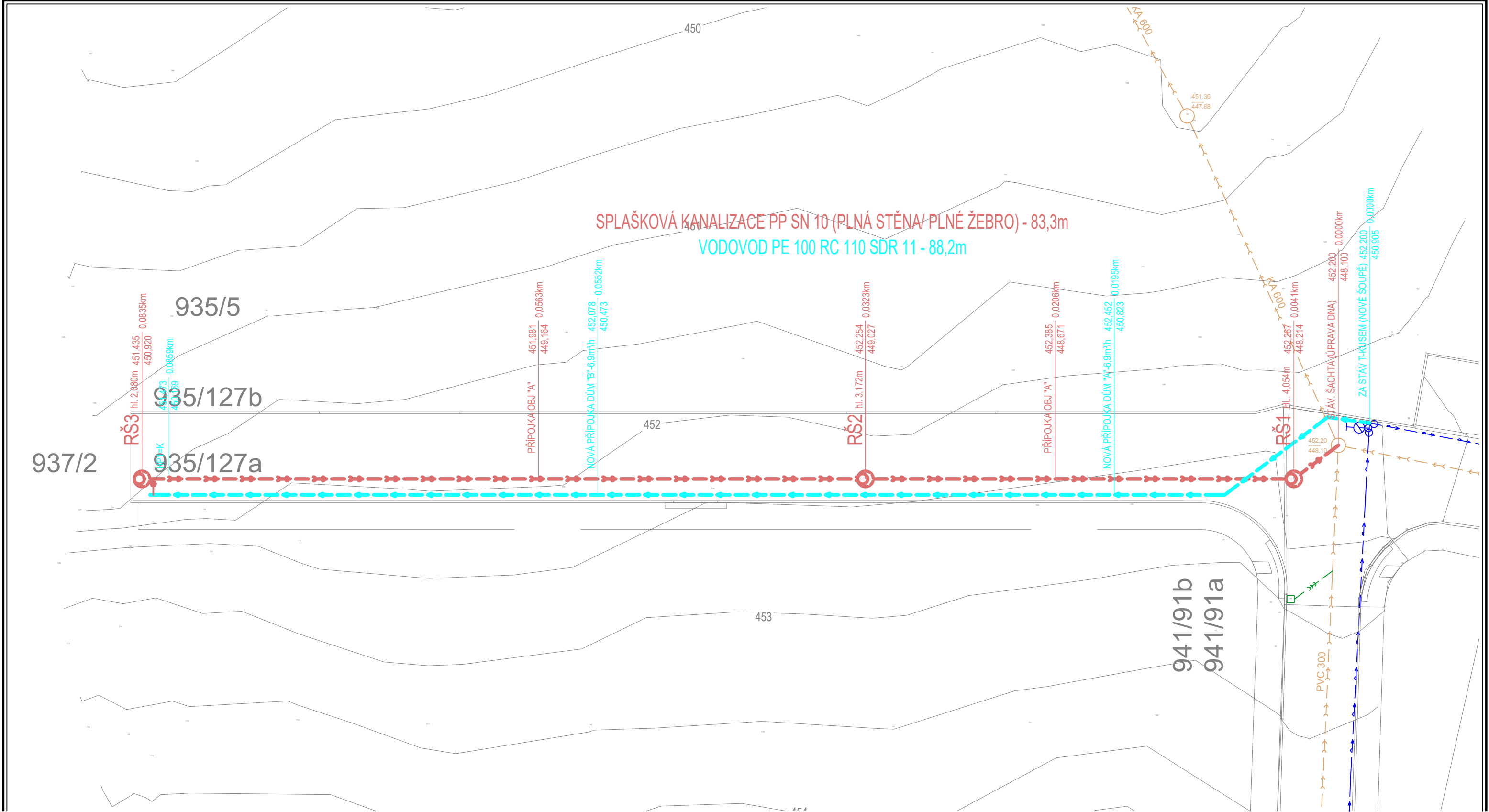
paré

D.2.1
DOKUMENTACE DOPRAVNÍCH OBJEKTŮ dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

výkres

měřítko1/100 F_{A3}
čísloD.2.1.5

PŘÍČNÝ PROFIL
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



POZN. VODOVOD:

- tlak v místě napojení 4,2-4,7 bar
- napojení bude provedeno na stávající T-kus 100/100
- stávající šoupě za výše uvedeným T-kusem bude vyměněno
- poklopy šoupat budou s min vnitřním průměrem 120 mm

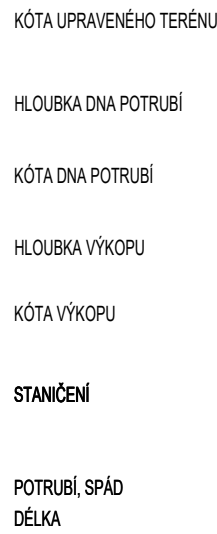
POZN. KANALIZACE:

- v napojovací šachtě bude provedena úprava dna (vybetonováno nové šachtové dno)
- revizní šachty budou půlezné betonové prefabrikované s poklopy s panty třídy zatížení D400 z tvárné litiny a znakem města
- všechny dešťové body nebudou svedeny do řadu a budou vsakovány

objednatel	
M.M Invest real s.r.o. nám. F. Křížáka 869/9, 390 01 Tábor IČO 10890564	
zhotovitel	
Ing. Petr Studený, J.V. Sládka 699/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO 26046920	
zodpovědný projektant: Ing.arch. Stanislav Kotrčka, ČKA č.3675 +420 777 092 251 a3projekt@a3projekt.cz	
+420 602 422 100 miskovic.milan@email.cz	

SO-01, SO-02 (bytový dům "A" a "B") 34 bytových jednotek Tábor, ulice Nad Obchvatem	
parc. č. 941/32, 941/66, 941/91, 935/5, 935/110, 935/127, 935/128, 935/129, k.ú. Měšice u Tábora [693456]	
stupeň dokumentace	
datum 2025-01-30	
DÚSP DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	
část	
paré	
D.2.1 VÝKRESY TECHNICKÝCH OBJEKTŮ dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.	
výkres	
měřítko 1/200 F _{A3}	
SITUACE VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ŘÁD	
číslo D.2.2.1	

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Měšice u Tábora [693456]		
PARCELNÍ ČÍSLA	941/32	941/91	941/127
POVRCH (NOVÝ STAV)	KOMUNIKACE (ASFALTOBETON)		
VZDÁLENOST SMĚROVÝCH LOMŮ	2.923 m	8.909 m	71.618 m

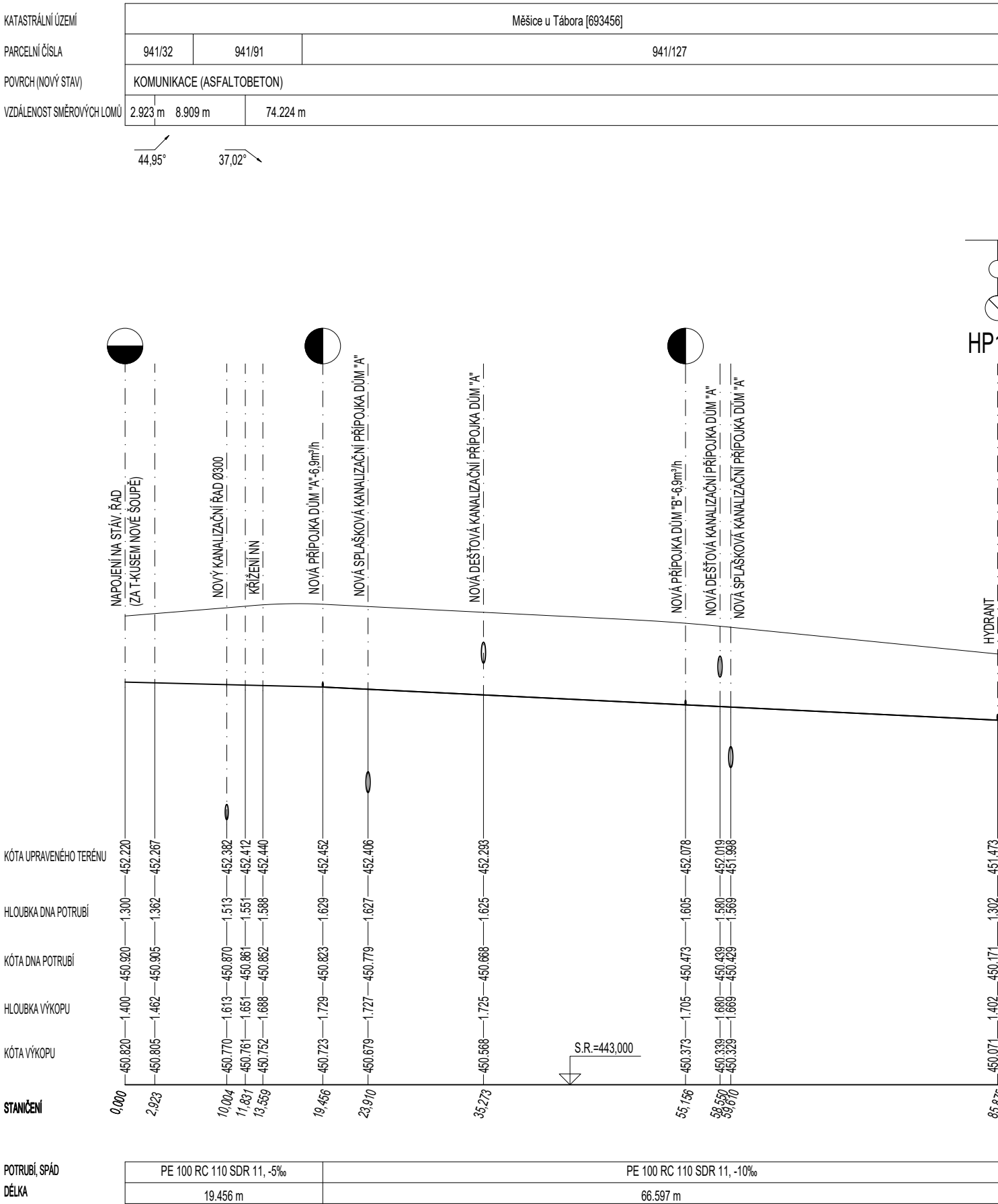


Technical drawing of a trench cross-section for a drainage system. The drawing shows a trench with a width of 800mm. The bottom is a 150mm thick sand bed (PÍSKOVÉ LOŽE 0-4) with a 150mm sand layer (VRSTVA PÍSKU 0-4mm) on top. A 300mm thick concrete pipe (POTRUBÍ) is installed, with a 300mm thick concrete layer (PÍSKOVÝ BOČNÍ OBSYP A PŘEKRYVNÁ VRSTVA) on top. The trench is filled with sand (ZHUTN. ZÁSYP VÝKOP. ZEMINOU) and has a 100mm thick sand layer (PÍSKOVÝ BOČNÍ OBSYP A PŘEKRYVNÁ VRSTVA) on top. The trench is labeled "VOLNÝ TERÉN, NAVRŽENÁ KOMUNIKACE" and "PŘÍLOŽNÉ PAŽENÍ".

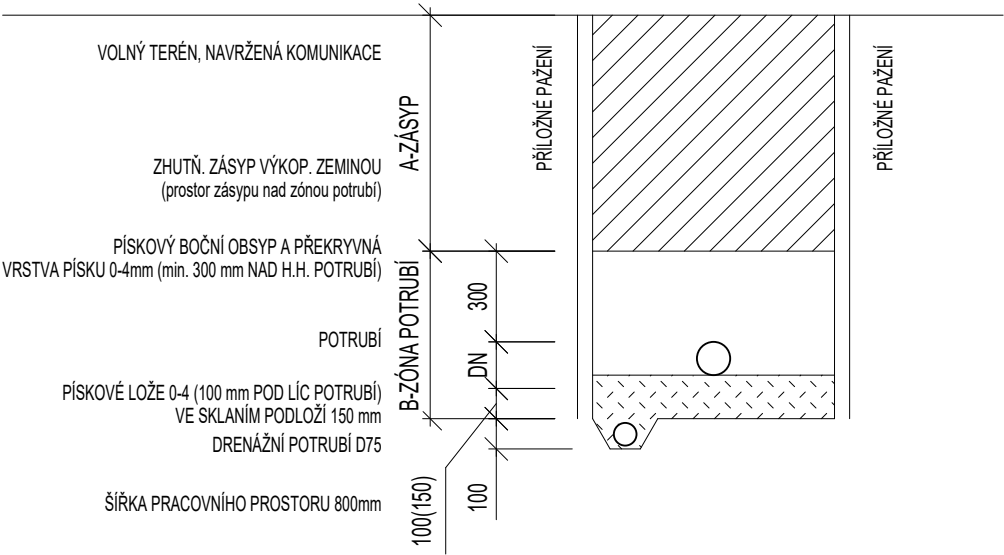
- v napojovací šachtě bude provedena úprava dna (vybetonováno nové šachtové dno)
- revizní šachty budou půlezné betonové prefabrikované s poklapy s panty třídy zatížení D400 z tvárné litiny a znakem města
- všechny dešťové body nebudou svedeny do řadu a budou vsakovány

objednatel	
M.M Invest real s.r.o. nám. F. Křížíka 869/9, 390 01 Tábor IČO 10890564	
	+420 602 422 100 miskovic.milan@email.cz
zhotovitel	
Ing. Petr Studený, J.V. Sládka 699/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO 26046920	
	zodpovědný projektant: Ing.arch. Stanislav Kotrčka, ČKA č.3675 +420 777 092 251 a3projekt@a3projekt.cz

PODÉLNÝ PROFIL, VODOVODNÍ ŘAD, M 1:100/500



VZOROVÝ PŘÍČNÝ PROFIL ULOŽENÍ POTRUBÍ, M 1:25



- POZN. VODOVOD:
- tlak v místě napojení 4,2-4,7 bar
 - napojení bude provedeno na stávající T-kus 100/100
 - stávající šoupě za výše uvedeným T-kusem bude vyměněno
 - poklopy šoupat budou s min vnitřním průměrem 120 mm

objednatel

M.M Invest real s.r.o.
nám. F. Křížíka 869/9, 390 01 Tábor
IČO 10890564

+420 602 422 100
miskovic.milan@email.cz

zhotovitel

Ing. Petr Studený,
J.V. Sládka 699/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí
IČO 26046920

zodpovědný projektant: Ing.arch. Stanislav Kotrčka, ČKA č.3675
+420 777 092 251
a3projekt@a3projekt.cz

S

SO-01, SO-02 (bytový dům "A" a "B")
34 bytových jednotek
Tábor, ulice Nad Obchvatem

parc.č. 941/32, 941/66, 941/91, 935/5, 935/110, 935/127, 935/128, 935/129, k.ú. Měšice u Tábora [693456]

stupeň dokumentace

datum

2025-01-30

DÚSP

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

část

paré

D.2.1

VÝKRESY TECHNICKÝCH OBJEKTŮ dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

výkres

měřítko

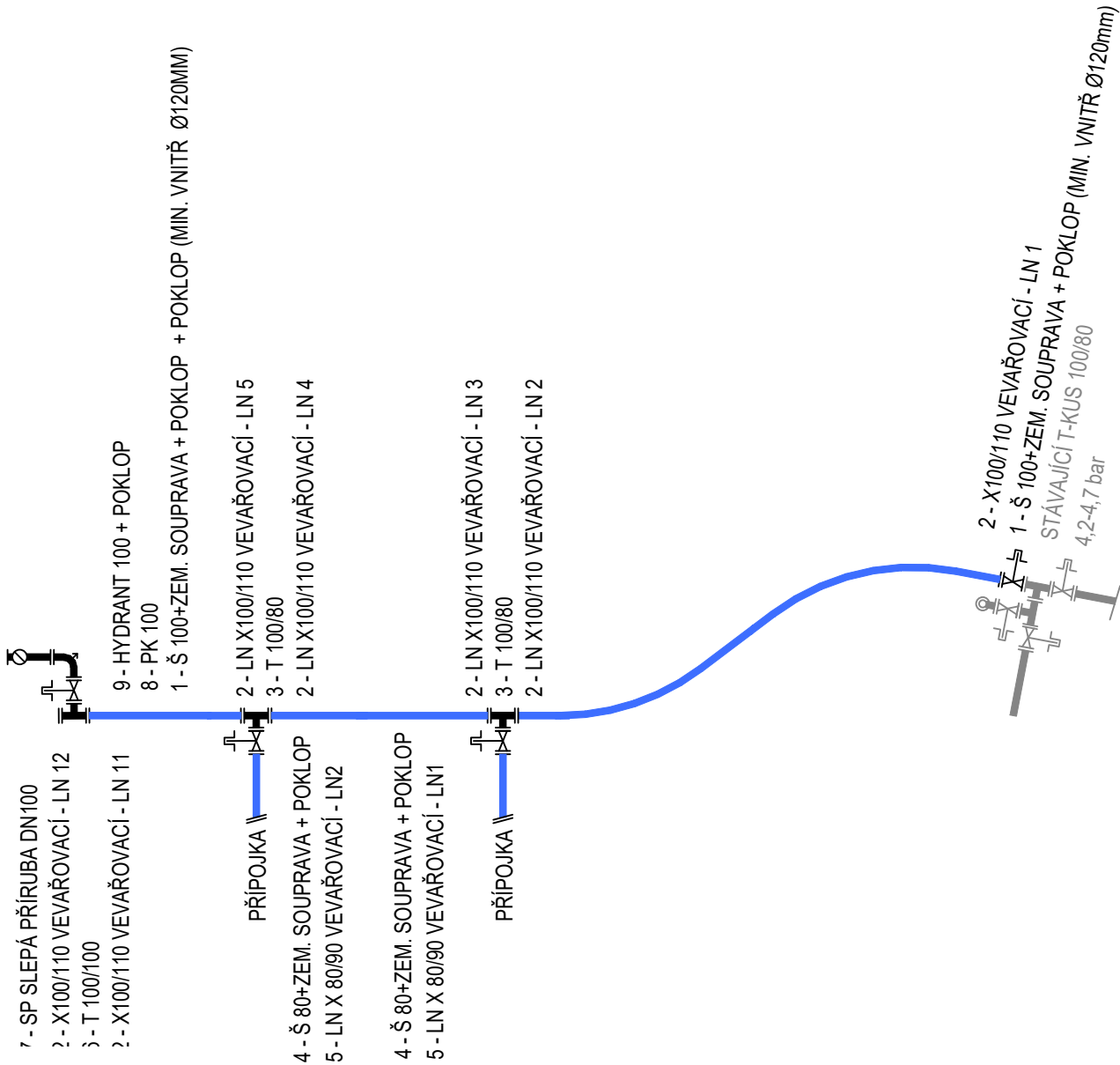
1/200 F_{A3}

VODOROVNÝ A PŘÍČNÝ ŘEZ

VODOVODNÍ ŘAD

číslo

D.2.2.3



LEGENDA:	
1 - Š ŠOUPĚ DN 100 +ZEM. SOUPRAVA + POKLOP (MIN. VNITŘNÍ Ø120mm)	2 ks
2 -LN LEMOVÝ NÁKRUŽEK X-VEVAŘOVACÍ DN100/110	6 ks
3 - TH - PŘÍRUBOVÝ T-KUS DN100/DN80	2 ks
4 - ŠOUPĚ DN 80 +ZEM. SOUPRAVA + POKLOP	2 ks
5 - LN LEMOVÝ NÁKRUŽEK X-VEVAŘOVACÍ DN80/90	2 ks
6 - TH - PŘÍRUBOVÝ T-KUS DN100/DN100	1 ks
7 - SP SLEPÁ PŘÍRUBA DN100	1 ks
8 - PATNÍ KOLENO DN 100	1 ks
9 - HYDRANT PODZEMNÍ PLNOPRŮTOKOVÝ DN 100 + POKLOP	1 ks

objednatel		SO-01, SO-02 (bytový dům "A" a "B")	
M.M Invest real s.r.o.		34 bytových jednotek	
nám. F. Křížáka 869/9, 390 01 Tábor		Tábor, ulice Nad Obchvatem	
IČO 10890564		parc.č. 941/32, 941/66, 941/91, 935/5, 935/110, 935/127, 935/128, 935/129, k.ú. Měšice u Tábora [693456]	
+420 602 422 100		stupeň dokumentace	
miskovic.milan@email.cz		datum	
zhotovitel		2025-01-30	
Ing. Petr Studený,		DÚSP	
J.V. Sládka 699/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí		DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	
IČO 26046920		část	
zodpovědný projektant: Ing.arch. Stanislav Kotrčka, ČKA č.3675		paré	
+420 777 092 251		D.2.1	
a3projekt@a3projekt.cz		VÝKRESY TECHNICKÝCH OBJEKTŮ dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.	
		výkres	
		měřítko	
		1/200 F _{A3}	
		číslo	
		D.2.2.4	
		KLADEČSKÉ SCHÉMA	
		VODOVODNÍ ŘAD	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:3/2025

Stavba:Bytový dům A a B (34 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem

KSO:

Místo:Tábor

Zadavatel:M.M Invest real s.r.o.

Zhotovitel:

Projektant:A 3 PROJEKT, s.r.o.,

Zpracovatel:Ing. Barbora Filip

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:13. 2. 2025

ÍČ:

DIČ:

ÍČ:

DIČ:

ÍČ:

DIČ:

ÍČ:

DIČ:

Cena bez DPH			6 869 371,47
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	6 869 371,47	1 442 568,01
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			8 311 939,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ				
Kód:3/2025				
Stavba:Bytový dům A a B (34 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem				
Místo:	Tábor	Datum:	13. 2. 2025	
Zadavatel:	M.M Invest real s.r.o.	Projektant:	A 3 PROJEKT, s.r.o.,	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Ing. Barbora Filip	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		6 869 371,47	8 311 939,48	
1	Kanalizace a vodovod	891 192,64	1 078 343,09	STA
2	Veřejné osvětlení	391 477,73	473 688,05	STA
3	Dopravní objekty	5 130 701,10	6 208 148,33	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	456 000,00	551 760,00	STA

Strana 1 z 1

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bytový dům A a B (34 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem
Objekt: 1 - Kanalizace a vodovod

KSO:
Místo: Tábor

Zadavatel: M.M Invest real s.r.o.

Zhotovitel:

Projektant: A 3 PROJEKT, s.r.o.,

Zpracovatel: Ing. Barbora Filip

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			891 192,64
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	891 192,64 0,00	21,00% 12,00%	187 150,45 0,00
Cena s DPH			
v CZK			1 078 343,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bytový dům A a B (34 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem
Objekt: 1 - Kanalizace a vodovod

Místo: Tábor
Zadavatel: M.M Invest real s.r.o.
Zhotovitel:

Datum: 13. 2. 2025
Projektant: A 3 PROJEKT, s.r.o.,
Zpracovatel: Ing. Barbora Filip

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	891 192,64
8 - Trubní vedení	891 192,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Bytový dům A a B (34 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem
Objekt:

1 - Kanalizace a vodovod

Místo: Tábor
Zadavatel: M.M Invest real s.r.o.
Zhotovitel:

Datum: 13. 2. 2025
Projektant: A 3 PROJEKT, s.r.o.,
Zpracovatel: Ing. Barbora Filip

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 891 192,64

D		8	Trubní vedení				891 192,64
1	R	800A1007	Vodovodní přípojka z tlakových trubek polyetylenových svařených DN 90 mm	m	88,200	4 632,36	408 574,15
2	R	800A2025	Kanalizační přípojka z trub plastových DN 300 mm	m	88,300	3 735,40	329 835,82
3	R	800A2302	Kanalizační přípojka kanalizační revizní šachta skružená z prefa dílců hloubky 3,0 m	kus	3,000	43 595,89	130 787,67
4	K	891247112	Montáž vodovodních armatur na potrubí hydrantů podzemních (bez osazení poklopů) DN 80	kus	1,000	1 190,00	1 190,00
5	M	42273590	hydrant podzemní DN 80 PN 16 jednoduchý uzávěr krycí v 1250mm	kus	1,000	14 200,00	14 200,00
6	M	28326001	obal drenážní k hydrantům	kus	1,000	1 280,00	1 280,00
7	K	899401113	Osazení poklopů uličních s pevným rámem litinových hydrantových	kus	1,000	1 980,00	1 980,00
8	M	42291452	poklop litinový hydrantový DN 80	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
9	M	42210052	deska podkladová uličního poklopu litinového hydrantového	kus	1,000	595,00	595,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SO-01, SO-02 (bytový dům A a B), Tábor, ulice Nad Obchvatem

Místo:

Datum: 22. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							391 477,73
D OST			Ostatní				27 600,00
D O01			Ostatní				27 600,00
1	K	032603000.1	Ostatní náklady - pronájem plošiny do 10 m	den	1,000	4 000,00	4 000,00
2	K	032603000.2	Ostatní náklady - pronájem jeřábu do 10m	hod	8,000	950,00	7 600,00
3	M	21-M-20	Odvoz přebytečného materiálu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
4	M	21-M-21	Geodetické zaměření kabelu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
5	M	21-M-23	Podružný materiál	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D PSV Práce a dodávky PSV							22 274,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				22 274,00
6	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	24,000	26,50	636,00
7	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	40,000	47,70	1 908,00
8	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	12 600,00	12 600,00
9	K	741820013	Měření zemnicí síť dl pásku přes 200 do 500 m	kus	1,000	7 130,00	7 130,00
D 748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				0,00
D M Práce a dodávky M							328 572,73
D 21-M			Elektromontáže				183 836,18
10	K	210021063	Osazení výstražné fólie z PVC	m	110,000	15,60	1 716,00
11	M	10.042.134	Folie ČEZ 22 rudá - lesk 250m/bal	M	110,000	3,50	385,00
12	K	210202025.1.1	Montáž svítidel LED světlometů hmotnosti do 10 kg	ks	4,000	577,20	2 308,80
13	M	50302805.1	Venkovní stožárové svítidlo VOLTANA 3 / 5112 / 24 LEDs 500mA 39W, 3000K, včetně zdrojů a příruby na stožár	ks	4,000	8 345,00	33 380,00
14	K	210204002	Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	4,000	836,00	3 344,00
15	M	31674067	stožár osvětlovací sadový Pz 133/89/60 v 6,0m	kus	4,000	8 610,00	34 440,00
16	K	210204201	Montáž elektrovyzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	4,000	679,00	2 716,00
17	M	31674133	vyzbroj stožárová SV 6.16.4/2	kus	4,000	582,00	2 328,00
18	M	1443206	KRYT SVORKOVNICE EVP-S A EVP2-S /EVP-K/	kus	4,000	64,66	258,64
19	K	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do průměru 10 mm	m	135,000	88,90	12 001,50
20	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	83,700	51,70	4 327,29
21	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,001	149 200,00	149,20
22	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	20,000	125,00	2 500,00
23	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	20,000	13,60	272,00
24	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	5,000	175,00	875,00
25	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	5,000	17,10	85,50
26	K	210812011	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žily 3x1.5 až 6 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	32,000	27,30	873,60
27	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1.5mm2	m	32,000	16,30	521,60
28	K	210812033	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žily 4x6 až 10 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	135,000	30,80	4 158,00
29	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	135,000	135,00	18 225,00
30	K	MD	Mimostaveništní doprava	%	5 687,959	5,00	28 439,80
31	K	PD	Přesun dodávek	%	5 687,959	4,00	22 751,84
32	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	7 779,412	1,00	7 779,41
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							144 736,55
33	K	460010025	Vytčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	0,110	1 960,00	215,60
34	K	4600101.R	Vytčení kabelové trasy - pevná položka	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
35	K	4600501.R	Pouzdrový základ stožáru z PVC trubky DN 250, l=1000 mm	kus	4,000	940,00	3 760,00
36	K	460131113	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích ručně v hornině tř I skupiny 3	m3	12,000	1 230,00	14 760,00
37	K	460161182	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 90 cm v hornině tř I skupiny 3	m	110,000	495,00	54 450,00
38	K	460242211	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich křížení	kus	2,000	157,00	314,00
39	K	460341113	Vodorovné přemístění horniny jakékoliv třídy dopravními prostředky při elektromontážích přes 500 do 1000 m	m3	34,650	118,00	4 088,70
40	K	460361121	Poplatek za uložení zeminy na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	4,000	306,00	1 224,00
41	K	460431192	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 90 cm z horniny tř I skupiny 3	m	110,000	110,00	12 100,00
42	K	460481122	Úprava pláně při elektromontážích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	38,500	58,10	2 236,85
43	K	460641131	Základové konstrukce při elektromontážích ze ŽB tř. C 25/30 se zvýšenými nároky na prostředí	m3	4,000	4 450,00	17 800,00
44	K	460641212	Výztuž základových konstrukcí při elektromontážích betonátskou ocelí 10 505	t	0,100	54 000,00	5 400,00
45	K	460661111	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože do 35 cm	m	110,000	105,00	11 550,00
46	K	460671112	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 25 cm	m	110,000	16,50	1 815,00
47	K	460791213	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 50 do 90 mm	m	120,000	50,40	6 048,00
48	M	34571352	trubka elektroinstalační ohebná dvoupášťová korugovaná (chráněka) D 52/63mm, HDPE+LDPE	m	120,000	59,20	7 104,00
49	K	469972121	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot při elektromontážích za každý další 1 km	t	4,000	16,60	66,40
50	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích	t	3,000	268,00	804,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							13 031,00
51	K	HZS1442	Hodinová zúčtovací sazba svářeč kvalifikovaný	hod	3,000	541,00	1 623,00
52	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	12,000	590,00	7 080,00
53	K	HZS4132	Hodinová zúčtovací sazba jeřábník specialista	hod	8,000	541,00	4 328,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bytový dům A a B (34 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem
Objekt: 3 - Dopravní objekty

KSO:
Místo: Tábor

Zadavatel: M.M Invest real s.r.o.

Zhotovitel:

Projektant: A 3 PROJEKT, s.r.o.,

Zpracovatel: Ing. Barbora Filip

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			5 130 701,10
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 130 701,10 0,00	21,00% 12,00%	1 077 447,23 0,00
Cena s DPH			6 208 148,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bytový dům A a B (34 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem
Objekt: 3 - Dopravní objekty

Místo: Tábor

Zadavatel: M.M Invest real s.r.o.

Zhotovitel:

Datum: 13. 2. 2025

Projektant: A 3 PROJEKT, s.r.o.,
Zpracovatel: Ing. Barbora Filip

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		5 130 701,10
997 - Přesun sutě		19 425,52
HSV - Práce a dodávky HSV		5 111 275,58
1 - Zemní práce		2 858 356,18
5 - Komunikace pozemní		2 252 919,40

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Bytový dům A a B (34 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem							
Objekt: 3 - Dopravní objekty							
Místo: Tábor				Datum: 13. 2. 2025			
Zadavatel: M.M Invest real s.r.o.				Projektant: A 3 PROJEKT, s.r.o.,			
Zhotovitel:				Zpracovatel: Ing. Barbora Filip			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							5 130 701,10
D 997 Přesun sutě							19 425,52
1	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	28,980	46,69	1 353,08
VV 28,98					28,980		
VV Součet					28,980		
2	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	144,900	11,70	1 695,33
VV 28,98					28,980		
VV 28,98*5 'Přepočtené koeficientem množství					144,900		
3	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	2,132	52,57	112,08
VV 2,132					2,132		
4	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	23,452	14,17	332,31
P Poznámka k položce: Skládka v Želči							
VV 2,132					2,132		
VV 2,132*11 'Přepočtené koeficientem množství					23,452		
5	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	2,132	119,39	254,54
VV 2,132					2,132		
6	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	28,980	541,00	15 678,18
VV 28,98					28,980		
D HSV Práce a dodávky HSV							5 111 275,58
D 1 Zemní práce							2 858 356,18
7	R	110A0031	Přípravné a přidružené práce pro hloubené vykopávky příprava pláné odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice v hornině s malým obsahem kamene	m3	500,000	195,29	97 645,00
8	R	110A0031	Přípravné a přidružené práce pro hloubené vykopávky příprava pláné odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice v hornině s malým obsahem kamene	m3	430,000	195,29	83 974,70
P Poznámka k položce: sanace 650*0,5+350*0,3					430,000		
VV 650*0,5+350*0,3					430,000		
9	K	113106134	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 ze zámkové dlažby	m2	8,200	33,90	277,98
10	K	113154528	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky přes 0,5 m, tloušťky vrstvy 100 mm	m2	126,000	144,00	18 144,00
11	R	160A0105	Přemístění výkopku nebo sypaniny vodorovně na povrchu bez naložení na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	500,000	395,25	197 625,00
12	R	160A0105	Přemístění výkopku nebo sypaniny vodorovně na povrchu bez naložení na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	430,000	395,25	169 957,50
P Poznámka k položce: sanace 650*0,5+350*0,3					430,000		
VV 650*0,5+350*0,3					430,000		
13	R	160A0106	Přemístění výkopku nebo sypaniny vodorovně na povrchu bez naložení příplatek k odvozu za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	1 000,000	30,00	30 000,00
VV 500*2 'Přepočtené koeficientem množství					1 000,000		
14	R	160A0106	Přemístění výkopku nebo sypaniny vodorovně na povrchu bez naložení příplatek k odvozu za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	860,000	30,00	25 800,00
VV 650*0,5+350*0,3					430,000		
VV 430*2 'Přepočtené koeficientem množství					860,000		
15	R	160A0301	Přemístění výkopku nebo sypaniny poplatek za uložení na skládce	t	650,000	1 830,00	1 189 500,00
VV 500*1,3 'Přepočtené koeficientem množství					650,000		
16	R	160A0301	Přemístění výkopku nebo sypaniny poplatek za uložení na skládce	t	559,000	1 830,00	1 022 970,00
P Poznámka k položce: sanace 650*0,5+350*0,3					430,000		
VV 430*1,3 'Přepočtené koeficientem množství					559,000		
17	R	180A0011	Povrchové úpravy terénu úprava pláné vyrovnaním výškových rozdílů se zhutněním v hornině s malým obsahem kamene	m2	1 100,000	20,42	22 462,00
D 5 Komunikace pozemní							2 252 919,40
18	R	500A1345	Chodník, pochůzí zpevněná plocha ze zámkových betonových dlaždic tl. 80 mm (do lože z kameniva)	m2	360,000	1 229,60	442 656,00
VV vícebarevných podklad tl. 150 mm ze šterkodrti							
19	R	500A3131	Silnice II. a III. třídy, místní komunikace s krytem z asfaltového betonu tl. 40 mm podklad asfaltový beton podkladní tl. 60 mm + kamenivo zpevněné cementem tl. 150 mm + šterkodrt tl. 150 mm	m2	600,000	1 378,08	826 848,00
20	R	500A4001	Obrubník betonový prefabrikovaný do lože z betonu prostého s betonovou boční opěrou silniční	m	490,000	631,46	309 415,40
21	K	564671111	Podklad z kameniva hrubého drceného, s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	2 000,000	337,00	674 000,00
P Poznámka k položce: sanace v tl. 500 mm							
VV 1000*2 'Přepočtené koeficientem množství					2 000,000		



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bytový dům A a B (34 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Tábor
Zadavatel: M.M Invest real s.r.o.
Zhotovitel:

Projektant: A 3 PROJEKT, s.r.o.,

Zpracovatel: Ing. Barbora Filip

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 2. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			456 000,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	456 000,00 0,00	21,00% 12,00%	95 760,00 0,00
Cena s DPH v CZK			551 760,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bytový dům A a B (34 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Tábor
Zadavatel: M.M Invest real s.r.o.
Zhotovitel:

Datum: 13. 2. 2025
Projektant: A 3 PROJEKT, s.r.o.,
Zpracovatel: Ing. Barbora Filip

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		456 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV		35 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání		35 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		421 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady		251 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		115 000,00
VRN6 - Územní vlivy		5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy		10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		20 000,00

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Bytový dům A a B (34 bytových jednotek) Tábor, ulice Nad Obchvatem							
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady							
Místo: Tábor				Datum: 13. 2. 2025			
Zadavatel: M.M Invest real s.r.o.				Projektant: A 3 PROJEKT, s.r.o.,			
Zhotovitel:				Zpracovatel: Ing. Barbora Filip			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							456 000,00
D HSV Práce a dodávky HSV							35 000,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							35 000,00
1	K	013111115.R	Montáž a demontáž dočasných dopravních značek samostatných značek základních, včetně pronájmu a demontáže, včetně vyřízení všech potřebných povolení Díle PD po celou dobu výstavby	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
P Poznámka k položce: Zpracování DIO vč. zařízení a odstranění přechodného dopravního značení. Zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů. - Soustavní péče zhotovitele o kvalitní přechodné značení - Zabezpečení změny dopravního značení							
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							421 000,00
D 0 Vedlejší rozpočtové náklady							251 000,00
2	K	012203000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před a při provádění stavby	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
P Poznámka k položce: Všechné geodetické činnosti spojené s vytyčením stavebních objektů, inženýrských objektů a inženýrských sítí (vč. úhrady za jejich vytyčení). (Geodetické vytyčení staveniště v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové))							
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - geodetické zaměření i ve formátu Microstation	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
P Poznámka k položce: Všechné geodetické činnosti spojené se zdokumentováním skutečného provedení stavby stavebních objektů, inženýrských objektů a inženýrských sítí. Geodetické zaměření provádět ve III. třídě přesnosti ve formátu dgn V7 (Microstation)							
4	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
P Poznámka k položce: Vyhodnocení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnosti dle zadávací dokumentace. Dodavatel provádí tyto projekční práce průběžně po celou dobu realizace stavby a výtvoření v téžné podobě a 1 výtvoření v eI. podobě na CD.							
5	K	013194000	Doklady potřebné ke kolaudaci jiné neuvezené	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
P Poznámka k položce: Všechné jiné administrativní a správní úkony vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky nutné k řádnému dokončení a předání díla.							
6	K	022002000	Ochrana stávajících inženýrských sítí před poškozením včetně osazení plastové rezervní chráničky	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
7	K	022002000.1	Přeložení stávajících sítí, uložení stávajících sítí do chráničků	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
P Poznámka k položce: dle požadavku PD							
8	K	043002000-1	Inženýrská činnost - zkouška modulu přetvárnosti	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
P Poznámka k položce: Jedná se o kontrolní zkoušku pro potřebu objednatele. Povinné zkoušky k jednotlivým konstrukčním vrstvám včetně zemního tělesa komunikace v rozsahu dle platných CSN jsou zahrnuty v příslušných položkách.							
9	K	043002000-2	Inženýrská činnost - zkouška míry ztuhnutí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
P Poznámka k položce: Jedná se o kontrolní zkoušku pro potřebu objednatele. Povinné zkoušky k jednotlivým konstrukčním vrstvám včetně zemního tělesa komunikace v rozsahu dle platných CSN jsou zahrnuty v příslušných položkách.							
10	K	043002000-3	Inženýrská činnost - zkouška vlhkosti	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
P Poznámka k položce: Jedná se o kontrolní zkoušku pro potřebu objednatele. Povinné zkoušky k jednotlivým konstrukčním vrstvám včetně zemního tělesa komunikace v rozsahu dle platných CSN jsou zahrnuty v příslušných položkách.							
11	K	043002000-4	Inženýrská činnost - zkouška únosnosti zemní pláně	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
P Poznámka k položce: Jedná se o kontrolní zkoušku pro potřebu objednatele. Povinné zkoušky k jednotlivým konstrukčním vrstvám včetně zemního tělesa komunikace v rozsahu dle platných CSN jsou zahrnuty v příslušných položkách.							
12	K	043002000-5	Inženýrská činnost - zkouška nivelační	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
P Poznámka k položce: Jedná se o kontrolní zkoušku pro potřebu objednatele. Povinné zkoušky k jednotlivým konstrukčním vrstvám včetně zemního tělesa komunikace v rozsahu dle platných CSN jsou zahrnuty v příslušných položkách.							
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							20 000,00
13	K	013002000.1	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce - geometrický plán pro KN	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							115 000,00
14	K	032002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
P Poznámka k položce: Součástí položky je zejména : - náklady na stavební burky (kanceláře, stavební sklady, mobilní WC atd.) - zřízení provozních komunikací (uličky, mostky, zábrny atd.) - náklady na stavení zabezpečení staveniště (ohrazení provedení objektů a osvětlení staveniště, atd.) - kontejnery na odpad. Součástí je také : - zajištění bezpečnosti (BOZP) během výstavby - zpracování plánu organizace výstavby aj. Návrh zařízení staveniště provede dodavatel stavby, daný návrh zohlední do jednotkové ceny této položky.							
15	K	034203000	Zařízení staveniště zabezpečení staveniště oplocení staveniště - dodávka, montáž a demontáž	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
P Poznámka k položce: Staveništěm bude komunikace. Nebezpečné místa (zejména výkop) budou ohrazena - zabezpečena proti pádu ve tmě nebo nevidomé osoby zábradla pro šířku hl v výšce 100 - 250 mm), samostatné označení výstavby páskama je nedostatečné							
16	K	039002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
P Poznámka k položce: Všechné činnosti spojené se zrušením staveniště včetně uvedení částí neřešených projektovou dokumentací dotčených stavbou do původního stavu.							
D VRN6 Územní vlivy							5 000,00
17	K	060001000	Odvodnění staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN7 Provozní vlivy							10 000,00
18	K	075002000	Ochrana stávající zeleně	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
Dřeviny nacházející se na staveništi budou po dobu realizace stavby chráněny před poškozením. Ochrana během stavby zajistí arboristický dozor. Po dokončení stavebních prací budou provedeny srovnávací řezy v koruně. Výkopové práce v chráněném kořenovém prostoru budou prováděny ručně v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a se standardy AOPK SPKP A01 002-2017 Ochrana dřevin při stavebních činnostech. Nebudou přetínány kořeny o průměru větším než 2 cm. Stromy jejichž ochranné kořenové pásmo bude dotčeno stavbou, budou před zahájením stavby opatřeny ochranou kořenového prostoru dle ČSN 83 90 61, aby byly chráněny před vysycháním, popř. mrazem. Sítě otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu, např. zakrytím sítě pravidelně vlhčenou textilií. Ochrana stromů před mechanickým poškozením: - ochranné před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopkovat celou kořenovou zónu. - Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5m, u sloupovitých forem o 5m - textíle nebo z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chdáná plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy - není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vyplstišťováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2m. Ochranné zařízení je třeba připravit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenev náletky. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvinat ohrožené větve vzhůru. Místa udrázení je nutno rovněž vyplstišťovat. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam: - v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, korýta a stavební jamy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze nutně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobek obvodu kmene ve výšce 1m, nejméně však 2,5m. - Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2cm. Poraněním se má zabrávat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ošetřit přetrhnutím a místa řezu zaléhat. Konec kořenu o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit rustovým stimulátorem. Omažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Ochrana kořenového prostoru stromu při rýžování základů stavebních prvků - základky nemají být v kořenovém prostoru zřizovány. Nelze-li tomu v určitých případech jinak zabránit, je třeba zřít místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene vzdálenost nejméně 1,5m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány. Spodní hrana postaveného zdva nesmí zasahovat do původního terénu. Ochrana kořenového prostoru stromu při dočasné zátěži - Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, polížením, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. - Nelze-li se v kořenovém prostoru vyloučit dočasným zařízením, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilí rozkládající tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného dierstabilního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pomůcky a důvody tohoto opatření, je nutno zakrýt neproředěné odstraňat, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, nutně mělce nakypřít. Konflikt pracovního prostoru stavebních mechanismů s korunami stromů je nutné řešit ve spolupráci s odborným dozorem vytyčením pracovních zón. Případné konflikty lze řešit lokální redukcí korun (S-RLSP, S-RLPV) v nutném rozsahu na základě odsouhlasení odborného dozoru. Všechné zásahy tohoto typu musí odpovídat ustanovením SPKP A02 002 – Řez stromů.							
D VRN9 Ostatní náklady							20 000,00
19	K	092002000	Čištění přílehlých komunikací, chodníků	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
P Poznámka k položce: Čištění bude prováděno při znečištění							

S M L O U V A **o náležitostech vyplnění blankosměnky**

Věřitel:

Město Tábor

Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

IČ 00253014, DIČ CZ00253014,

zastoupené starostou města Ing. Štěpánem Pavlíkem, dále jen „*město*“

a

Žadatel:

M.M Invest real s.r.o.

se sídlem nám. F. Křižíka 869/9, 390 01 Tábor

IČO 10890564, DIČ CZ10890564

zastoupená jednatelekou Miladou Miškovičovou

dále také jen jako „*žadatel*“

Věřitel a žadatel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto Smlouvu o náležitostech vyplnění blankosměnky:

I.

1. Žadatel prohlašuje, že odevzdal věřiteli blankosměnku č. 1/2025 vystavenou v Táboře dne 26. 6. 2025, na řad věřitele, jím podepsanou, domicilovanou v místě trvalého pobytu (místa podnikání nebo sídla) věřitele, obsahující směnečnou doložku „bez protestu“, v případě právnické osoby avalovanou fyzickou osobou a bez uvedení směnečné sumy a data splatnosti. Věřitel převzetí této blankosměnky a jednoho vyhotovení smlouvy o náležitostech jejího vyplnění podpisem této smlouvy potvrzuje. Žadatel výslovně prohlašuje, že vystavená směnka je kryta jeho majetkem a je si vědom toho, že nepravdivé prohlášení by mohlo být trestným činem.
2. Výše uvedená blankosměnka slouží jako zajišťovací instrument závazku žadatele, a to v návaznosti na Smlouvu o spolupráci, o budoucí smlouvě kupní v programu Optimální forma partnerství (dále jen Smlouva o spolupráci), kterou žadatel výše uvedeného dne s městem uzavřel.

II.

1. Žadatelé souhlasí s tím, aby věřitel blankosměnku č. 1/2025 doplnil datem splatnosti a směnečnou sumou v případě, že dlužník nesplní svůj závazek daný v uzavřené Smlouvě o spolupráci, a to byť i částečně. V takovém případě je směnečnou sumou smluvní pokuta vyúčtovaná městem jako věřitelem v souladu s příslušným článkem Smlouvy o spolupráci.
2. V případě, že závazek žadatele v rozsahu uzavřené Smlouvy o spolupráci, jehož splnění zajišťuje blankosměnka uvedená v čl. I. bod 1 této smlouvy zanikne, tj. závazek žadatele bude beze zbytku splněn, zavazuje se město vrátit žadatelům nevyplněnou a nepoužitou blankosměnku k datu, kdy nabude právní moc kolaudační souhlas na žadatelem zřízenou veřejnou infrastrukturu.
3. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s tím, že dvě vyhotovení obdrží Město Tábor jako věřitel, po dvou vyhotoveních žadatel a po dvou vyhotoveních Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. a Technické služby Tábor s.r.o. jako smluvní strany zastoupené ve smlouvě o spolupráci.

V Táboře

dne 26. 06. 2025

Za Město Tábor:

.....

Ing. Štěpán Pavlík

starosta města Tábor

Žadatel:

.....

Milada Miškovičová

jednatel spol. M.M Invest real s.r.o.