

SMLOUVA O DÍLO č. 92/00069558/2025

uzavřená podle příslušných ustanovení občanského zákoníku uzavřená
tuto smlouvu o dílo

Smluvní strany:

Objednatel

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště
Horky nad Jizerou
Horky nad Jizerou čp. 35
29:4 73 Brodce
IČ 00069558
DIČ: CZ00069558
B.s. 8439181/0100 KB Mladá Boleslav
Nejsme plátcí DPH**

Zastoupený:

**Mgr. Markétou Klímovou Ulmanovou, ředitelkou školy
Tel. 326 312 234
Email: souhorky@souhorky.cz**

1.2. Zhotovitel

**Václav Cacek
Okružní 11, 28937, Loučeň – Patřín
IČ : 63813670
DIČ : 7508204737
B.s. 177191519/0600**

1. Účel smlouvy:

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě.

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je rekonstrukce šesti pokojů na domově mládeže, převážně odstranění staré malby, stěrkování stěn a malba včetně bouracích prací (nové vstupní dveře) a vybudování sociálního zařízení (včetně zařízeníových předmětů – umyvadla, toaleta, sprcha) . Rozsah prací byl upřesněn na osobní schůzce při prohlídce předmětných prostor..

3. Doba plnění:

Zhotovitel provede dílo v termínu do 10.8.2025

4. Cena díla:

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla dle dohody (smluvní cena)

Cena díla bez DPH	270 000 Kč
DPH 21 %	56 700 Kč
Cena celkem s DPH	326 700 Kč

5. Účtování a placení faktur:

Faktura musí obsahovat:

číslo faktury
název a adresu objednatele a zhotovitele
IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
datum vystavení a datum splatnosti
cenu bez DPH, DPH a cenu celkem

.Lhůta pro splatnost byla dohodnuta na konečnou fakturu min. 15 dnů po předání a dokončení díla.

Objednavatel se dohodl se Zhotovitelem o vyplacení zálohové faktury ve výši 150 000 Kč před započítáním stavebních prací. Splatnost zálohové faktury je dva dny od vystavení.

6. Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.

Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména Zákoníku práce a vyhlášky ČÚBP.

7. Spolupůsobení objednatele:

Objednatel se zavazuje včas dohodnutým způsobem převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací.

8. Záruky:

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 24 měsíců ode dne předání celého díla.

9. Smluvní pokuty:

Objednatel uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení lhůty splatnosti příslušné platby.

Zhotovitel uhradí pokutu ve výši 100,- Kč za každý den nedodržení termínu.

10. Další ujednání:

V případě, že dojde za strany objednatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu smlouvy a to písemně dodatkem k této smlouvě.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.

V Horkách nad Jizerou

zhotovitel

objednatel