

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A O SMLouvÁCH BUDOUcÍCH

č. Sml 0087/2025

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Lenka Klímová

bytem 5. května č.p. 337, 39901 Milevsko

R. Č: 725614/2894

(dále jen „investor“)

a

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „město“)

(město a investor společně také „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní prohlášení

- 1.1. Investor a město spolu dne 14. 4. 2025 uzavřeli smlouvu o spolupráci a o smlouvách budoucích č. Sml 0087/2025 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byl závazek investora vybudovat ve smlouvě specifikovanou infrastrukturu a závazek města poskytnout investorovi potřebnou součinnost a umožnit mu využít pozemek parc. č. 1605/ v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města za podmínek ve smlouvě uvedených, a dále závazek smluvních stran k výzvě druhé smluvní strany učiněné poté, co nabude právní moci kolaudační rozhodnutí či souhlas k záměru investora, nejpozději však do 1 roku ode dne nabytí právní moci uzavřít smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 106/1 a parc. č. 103/1 v k. ú. Milevsko (včetně účelové komunikace) ve vlastnictví investora do vlastnictví města včetně veškeré relevantní dokumentace s tím, že investor poskytne městu záruku za jakost daru v délce 60 měsíců.
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění dle čl. II. tohoto dodatku, a to za účelem rozšíření předmětu smlouvy a stanovení s tím souvisejících podmínek.

Článek II.

Předmět dodatku

- 2.1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1.1. smlouvy, který nově zní takto:

„Investor prohlašuje, že v souvislosti s plánovanou výstavbou bytových domů Milevsko ulice U Váhy, má v úmyslu realizovat na pozemcích parc. č. 106/1, 103/1, 1605/1 v k. ú. Milevsko pozemní komunikaci pro budoucí bytové domy, a to podle dokumentace pro vydání společného povolení stavby „bytových domů U Váhy – objekty pozemních komunikací“, kterou zpracoval 11/2023 Ing. Petr

Juřina, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav, IČO: 88067483, ČKAIT 0012735, a která tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“), a dále má v úmyslu realizovat na pozemcích parc. č. 1293/3, 103/1, 106/1, st. 96 a 1605/1 v k. ú. Milevsko splaškovou kanalizaci, a vodovod podle Technické zprávy zpracované společností PROJEKTOSTAV s.r.o., Tyršova 63. 397 01 Písek, IČO: 26094541, která tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „technická zpráva“) (pozemní komunikace, splašková kanalizace a vodovod dále i jen společně „záměr investora“).

- 2.2. Do čl. II. smlouvy „Údaje o plánované a dotčené stávající veřejné infrastruktuře“ se tímto dodatkem vkládají nová ujednání, tj. odst. 2.4. a odst. 2.5., tohoto znění:

“2.4. Dále záměr investora spočívá ve vybudování splaškové kanalizace, a vodovodu na pozemcích parc. č. 1293/3, 103/1, 106/1, st. 96 a 1605/1 v k. ú. Milevsko včetně jejich napojení na stávající veřejnou infrastrukturu ve vlastnictví města.

2.5. Smluvní strany tímto v souladu s technickou zprávou deklarují bližší specifikaci splaškové a vodovodu, kterou je možné změnit pouze na základě písemné dohody mezi nimi:

- Splašková kanalizace – Ultra Solid PVC Ø 250, délka 77 m, přípojky splaškové kanalizace PVC KG 160;
- Vodovod – řad V1 – IPE 63/3,6, 78 m, přípojky vodovodu PE 50/3,6.”

- 2.3. V čl. IV. odst. 4.1. smlouvy se tímto dodatkem mění délka minimální lhůty, ve které je investor povinen oznámit městu zahájení výkopových prací tak, že nově je investor povinen písemně oznámit městu zahájení výkopových prací minimálně 30 dnů předem.

- 2.4. Do čl. IV. smlouvy “Závazky investora” se tímto dodatkem vkládají nová ujednání, tj. odstavce tohoto znění:

“4.6. Investor je povinen před zahájením výkopových prací ve výše uvedených pozemcích provést vytyčení všech inženýrských sítí a podzemních vedení v prostoru výstavby záměru investora, přičemž se zároveň zavazuje dodržet podmínky k jejich ochraně, stanovené jejich vlastníky, správci a obecně závaznými právními předpisy.

4.7. Záměr investora v rozsahu výstavby splaškové kanalizace, a vodovodu musí být schválen správcem kanalizačního a vodovodního řadu ve městě Milevsko společností ČEVAK a.s., IČO: 60849657, se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, přičemž zároveň tato výstavba musí být v souladu s Technickými standardy pro vodohospodářský majetek města Milevska z října roku 2015 (dále jen “Technické standardy”), které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Investor tímto výslovně prohlašuje, že je mu znění Technických standardů známo a že nemá žádné související otázky či připomínky, a zavazuje se je dodržovat. Investor je povinen disponovat schválením jeho záměru ze strany správce kanalizačního a vodovodního řadu v městě Milevsko, tj. společnosti ČEVAK a.s., nejpozději do 31. 12. 2025. Nebude-li v uvedené lhůtě záměr investora správcem schválen, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

4.8. Investor v souladu s odst. 4.1. tohoto článku uvede komunikaci a pozemky do původního stavu odpovídajícího Technickým podmínkám Ministerstva dopravy TP 146, kdy budou dodrženy minimálně následující podmínky:

- dlažba (či kamenné kostky) musí být opatrně rozebrána v šíři 0,5 m od hrany výkopu a uložena tak, aby nedošlo k poškození manipulací a poškození při následných pracích,
- pokud investor při výkopových pracích narazí pod povrchem na kamenné kostky nebo dlažbu, vyžádá si informaci od Služeb Města Milevska, s. r. o. (kontaktní osobou je Stanislav Kotalík, tel. 775 985 928) o místě jejich uložení, přičemž investor je povinen dopravit je na určené místo na vlastní náklady,

- výkopek může být uložen podél výkopu a tříděn podle druhu (podkladní vrstvy, komunikace, rostlý terén atd.),
- výkopek může být opět použit k zásypu, jestliže bude technicky způsobilý a prokazatelně zhutnitelný, v případě jakékoliv nevhodnosti požadujeme nahradit výkopek novým vhodným materiálem,
- zajištění prokázání míry hutnění dotčených pozemků alespoň na čtyřech místech a protokolárně je doložit při sepsání předávacího protokolu – před zahájením hutních prací je investor povinen informovat město, rovněž tak při provádění hutnění je investor povinen přizvat zástupce města k provedení kontroly (kontaktní osobou je Bc. Aneta Hroníková, OISM, tel. 702 265 538),
- investor uvede pozemek do původního stavu včetně mocnosti podkladních vrstev, případných zpomalovacích pásů a barevného řešení komunikace,
- případné dodatečné sedání a propad povrchu komunikace odstraní investor neprodleně na vlastní náklady (neučiní-li tak investor ani po dodatečné výzvě ze strany města, je město oprávněno toto odstranit samo či prostřednictvím třetí osoby na náklady investora).

4.9. V případě, že investor neuvede komunikaci či pozemky do původního stavu dle předchozího odstavce, město jej k provedení nápravy v souladu s touto smlouvou vyzve a stanoví přiměřeně dlouhou lhůtu (alespoň 14 kalendářních dnů). Pakliže dojde k marnému uplynutí lhůty stanovené ve výzvě, je město oprávněno uvést komunikaci a pozemky do původního stavu samo, či prostřednictvím třetí osoby na náklady investora.

4.10. Město je oprávněno v průběhu výstavby záměru investora kontrolovat, že investor, případně jím pověřené osoby, dodržují výše uvedené Technické standardy. V případě, že bude zjištěno, že Technické standardy nejsou dodržovány (byť i třeba jen z části), tak město vyzve investora k nápravě situace. V této výzvě bude investorovi poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě situace, minimálně v rozsahu 14 kalendářních dnů. Investor je pak povinen provést nápravu situace bezodkladně, nebude-li náprava situace zjednána v městem poskytnuté lhůtě, tak městu vzniká právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do okamžiku, kdy bude náprava situace provedena (tj. splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovod budou uvedeny do souladu s Technickými standardy). V případě, že investor neuvede infrastrukturu (či kteroukoliv její část) do souladu s Technickými standardy ani do 2 měsíců poté, co bude městem vyzván, tak je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nemá vliv na nárok města uplatňovat po investorovi smluvní pokutu. Smluvní pokutu je investor povinen uhradit na základě výzvy města, přičemž její uplatnění ani úhrada nevylučuje právo města na náhradu škody.”

2.5. Dále se tímto dodatkem mění čl. V. odst. 5.1. a odst. 5.2. smlouvy, které nově zní takto:

“ 5.1. Smluvní strany se zavazují k výzvě kterékoliv z nich učiněné po dokončení záměru investora a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k němu, a to nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, uzavřít smlouvu či smlouvy, jejichž předmětem bude:

- závazek investora darovat městu jím vybudovanou splaškovou kanalizaci v předpokládané délce 77 m, a vodovod v předpokládané délce 78 m, a část pozemků ve vlastnictví investora parc. č. 106/1 a 103/1 v k. ú. Milevsko o předpokládané výměře 140 m², na kterých bude vybudována komunikace (včetně této komunikace) (dále souhrnně jen “dar”, přičemž se výslovně konstatuje, že vodovodní ani kanalizační přípojky nejsou předmětem daru), a závazek města dar do svého vlastnictví přijmout, přičemž v této souvislosti bude dále ujednáno, že:
 - k daru, resp. k převáděné splaškové kanalizaci a vodovodu a části účelové komunikace a stavební úpravě místní komunikace, poskytne investor městu veškerou pro město relevantní dokumentaci, kterou bude mít k dispozici.

- investor bude odpovídat městu za vady, které bude mít dar v době nabytí vlastnického práva městem a dále mu poskytne záruku za jakost daru v délce 60 měsíců, kterou se zaručí, že dar bude po celou dobu trvání záruky plně funkční a zachová si své obvyklé vlastnosti; v případě, že investor neodstraní městem důvodně vytknuté vady v přiměřené lhůtě, bude tak oprávněno učinit město na náklady investora.

O převzetí daru sepiší smluvní strany písemný protokol, kde zachytí alespoň jeho stav, a jehož přílohou bude přesný soupis předávaných dokumentů vztahujících se k němu.

Smluvní strany se také mohou dohodnout, že město ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce převezme i jen část daru, která bude bezvadná, pokud nějaká její jiná část bude vykazovat vady. Město je ale oprávněno se rozhodnout, že dar převezme pouze jako celek.

5.2. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že odstoupením od smlouvy dle čl. IV. odst. 4.4., 4.5., 4.7., či 4.10. zanikají rovněž závazky smluvních stran dle tohoto článku."

- 2.6. Rovněž do čl. V. "Ujednání o smlouvách budoucích" se vkládají nová ujednání, tj. odst. 5.3. a odst. 5.4., které zní:

"5.3. Město je oprávněno odmítnout uzavření darovací smlouvy v případě, že záměr investora (dar) nebude realizován v souladu s projektovou dokumentací, s právními a technickými předpisy a s touto smlouvou, pokud nebude zkolaudován, ač právní předpisy platné v době předávání budou kolaudaci takové stavby vyžadovat, pokud bude vykazovat vady či nedodělky, pokud bude jakákoli část poškozena či řádně neudržována či pokud investor neumožnil účinnou kontrolu jeho provádění dle této smlouvy. Veškeré převáděné nemovitě věc budou ve výlučném vlastnictví investora, nebudou zatíženy žádnými právními vadami, zejména nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob, nebudou na nich váznout žádné dluhy, předkupní práva, věcná práva včetně práv zástavních a podzástavních, služebností a reálných břemen a ani jiná práva třetích osob včetně práv nájemních, a výkon vlastnických práv k nim nebude jakkoli omezen, přičemž nebudou ani předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a nebudou vloženy do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.

5.4. Město a investor se zavazují pro případ, že se dar (s ohledem na jeho povahu) bude nacházet i na jiném pozemku, než který je (či v rámci darování bude) ve vlastnictví města, uzavřít zároveň s darovací smlouvou i smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou."

- 2.7. Do čl. VI. "Závěrečná ustanovení" se vkládá nové ujednání, tj. odst. 6.6., který zní:

"6.6. V případě, že by v budoucnu mělo dojít ke změně záměru investora, projektové dokumentace či technické zprávy, zavazuje se investor o tomto bezodkladně informovat město, přičemž dojde-li k odchýlení se od podoby záměru investora, ze které bylo vycházeno při uzavírání této smlouvy, je město oprávněno stanovit další podmínky realizace záměru investora, či od této smlouvy odstoupit."

- 2.8. Ke smlouvě se jako její nedílná součást a zároveň její příloha č. 3. přikládá Technická zpráva zpracovaná společností Projektstav s.r.o., Tyršova 63. 397 01 Písek, IČO: 26094541.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti v původním znění.

- 3.2. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Milevsko usnesením č. 298/25 ze dne 18.06.2025.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží město a jedno investor.
- 3.4. Tento dodatek se zavazuje zveřejnit v registru smluv město.
- 3.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že dodatek byl sepsán podle jejich svobodné vůle, jeho obsahu porozuměli, s obsahem dodatku souhlasí a na důkaz toho dodatek dnešního dne podepisují.

V Milevsku dne 3.7.2025



Lenka Klímová

investor

V Milevsku dne 01.07.2025



za město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta