



MBNPP00287JE

OMA/SML 0232/2025

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

A.Q. Attentus Qualitatis s.r.o.

zastoupen Mgr. Ing. Bc. Ladislavem Rozsypalem, jednatelem

sídlo: Tišnovská 266, 679 23 Lomnice

IČ: 27707911

DIČ: CZ27707911

bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: a.q.attentusqualitatis@gmail.com

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Provedení oprav na kapličky sv. Anny v Pivonicích – celoplošné očištění fasády, odstranění degradovaných částí omítek, injektáž a vytmelení chybějících částí, celoplošná výmalba.

2. Zhotovitel potvrzuje, že tuto Smlouvu o dílo uzavírá na základě údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatelem a fyzické prohlídky místa stavby a zařízení dotčených realizací díla. Zanedbání seznámit se všemi údaji a informacemi nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla.

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH 511 000 Kč

Výše DPH 107 310 Kč

Cena včetně DPH 618 310 Kč

Cena včetně DPH slovy: šest set osmnáct tisíc tři sta deset korun českých korun českých

haléřů

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

2. Cena Díla je stanovena jako konečná po celou dobu realizace Díla a může být změněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Pokud smluvní strany během plnění této Smlouvy rozšíří, omezí nebo jinak změní rozsah Díla dodatkem k této

Smlouvě, potom v tomto dodatku zároveň dohodnou zvýšení nebo snížení Ceny Díla v rozsahu odpovídajícím změně rozsahu Díla.

3. Cena Díla zahrnuje daň z přidané hodnoty ve výši ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli jednorázově po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. V případě prodlení s platbou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1881 odst. 1 Občanského zákoníku výslovně dohodly na tom, že je vyloučeno postoupení případných pohledávek vůči kterékoli ze smluvních stran, vyplývajících z této Smlouvy na třetí osoby, bez předchozího souhlasu obou stran.
8. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění Smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
9. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nespadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 2.7.2025 a budou ukončeny nejpozději k 24. 7. 2025. K předání a převzetí díla dojde na základě písemného předávacího protokolu. Pokud budou v době předání na díle viditelné či jinak zjištěné závady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady na odstranění závady nese Zhotovitel, bez odstranění vad není dílo považováno za řádně provedené.
2. Součástí plnění předmětu díla dle této Smlouvy, a tedy i povinností Zhotovitele, je i celkový úklid staveniště před předáním a převzetím. K přejímacímu řízení Zhotovitel doloží certifikáty na použité materiály, záruční listy, popř. doklady o skladování a likvidaci odpadu.
3. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu jednostranně započítat proti příslušné části svého závazku na doplacení ceny díla.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s ČSN, oborovými normami a technickými podmínkami, jimiž se deklaruje požadovaná kvalita prací. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto Smlouvou je obligatorní povinností Zhotovitele a kvalita prací nebude zhoršena v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek nebo jiných nepříznivých okolností v průběhu provádění stavebních prací. Pokud porušením předpisů vznikne škoda, nese vzniklé následky Zhotovitel.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně platnými požárně-bezpečnostními předpisy, v souladu s předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel v dokumentu o předání a převzetí staveniště potvrdí, že se seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a příslušnými živnostenskými oprávněními, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli práci na díle případně i ve dnech pracovního volna, zejména k vyrovnání termínových skluzů vzniklých nepříznivými klimatickými podmínkami.

4. Objednatel zajistí pro Zhotovitele vstup do objektu, dodávku vody, elektrické energie a možnost uskladnění drobných dodávek, materiálů a náradí. Spotřeby elektrické energie a vody při provádění díla jdou k tíži Objednatele.

V. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (šedesáti) měsíců od předání díla.
2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Jestliže kterákoliv smluvní strana poruší své povinnosti z této Smlouvy podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení od této Smlouvy se stává účinným doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, která porušila tuto Smlouvu.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:

- bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 60 dnů;
- jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací dle článku III., bodu 1 Smlouvy;
- jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
- jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- jestliže Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
- je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této Smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této Smlouvy;

Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit,

- byla-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce;
- vstoupil-li Zhotovitel do likvidace;
- podal-li Zhotovitel insolvenční návrh v důsledku svého úpadku;
- zjistí-li soud úpadek Zhotovitele.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:

- jestliže Objednatel bezdůvodně znemožní provádění Díla;
- jestliže Objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem; zejména bude-li Objednatel v prodlení s úhradou svých finančních závazků z této Smlouvy delším než 30 dní
- je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této Smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Objednatele budou mít podstatný vliv na plnění této Smlouvy;

4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

5. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné (byť již odsouhlasené) platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.

6. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

VII. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.

4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom nich.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MVČR.

7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

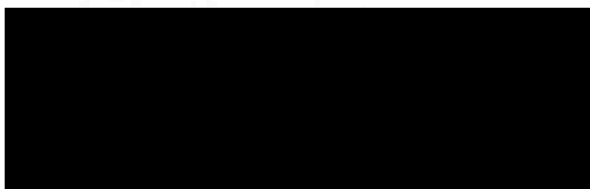
8. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dnem jejího podpisu.

9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha 1 – Rozpočet stavby

Bystřice nad Pernštejnem, dne 2.7.2025

Objednatel:



Mgr. Martin Horák
starosta města

Zhotovitel:



Mgr. Ing. Bc. Ladislav Rozsypal
jednatel

Položkový rozpočet

Celoplošné očištění fasády, odstranění degradovaných částí omítek

97.000,-Kč

Injektáž uvolněných vrstev původních omítek, vytmelení chybějících částí omítkových vrstev, dočištění plochy fasády

120.000,-Kč

Celoplošná výmalba

145.000,-Kč

Odvoz a likvidace odpadů, úklid staveniště apod.

17.000,-Kč

Závěrečná dokumentace

30.000,-Kč

Lešení

27.000,-Kč

Oprava římsy

40.000,- Kč

Režie

35.000,-Kč

Celková cena bez DPH

511.000,- Kč

Celková cena s DPH

618.310,- Kč

