

SMLOUVA

Číslo smlouvy objednatele: **02PB-001120**

Číslo smlouvy zhotovitele: **25.0223.223Z22**

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 155 0003

Název související veřejné zakázky: **D0 Jesenice, kolektory mezi Exit 1 a Exit 82 - Mosty na D0 a D3 nad zahloubenými křižovatkovými větvemi u MÚK D3 x D0 – realizace doplňkového GTP**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími Smluvními stranami (dále jako „Smlouva“):

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze
bankovní spojení:
datová schránka:
zastoupeno:
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
tel:
kontaktní osoba ve věcech technických:
e-mail:
tel:
(dále jen „objednatel“)

a

2. Společnost „Geotechnika-SONDEO, GTP-2“, zastoupená vedoucím společníkem

vedoucí společník **SG Geotechnika a.s.**

se sídlem: Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
IČO: 41192168
DIČ: CZ41192168
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 992
právní forma: akciová společnost
bankovní spojení:

zastoupen:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
e-mail:
tel:
kontaktní osoba ve věcech technických:
e-mail:
tel:

a

druhý společník **SONDEO s.r.o.**

se sídlem: Gajdošova 3255/102, Židenice, 615 00 Brno
IČO: 02870819
DIČ: CZ02870819

zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 82787

zastoupen:

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „**plnění**“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:
 - provedení doplňkového podrobného geotechnického průzkumu pro stavbu D0 Jesenice, kolektory mezi Exit 1 a Exit 82- Mosty na D0 a D3 nad zahloubenými křižovatkovými větvemi u MÚK D3 x D0.Specifikace plnění je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel je při realizaci této Smlouvy vázán zejména technickými podmínkami uvedenými v RD 01ST-001163.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této Smlouvy.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí „Rámcovou dohodou na GTP menších staveb pozemních komunikací 2023“, číslo 01ST-001163, (dále jen „**Rámcová dohoda**“).
5. Následující dokumenty tvoří součást Rámcové dohody nebo této Smlouvy a jako její součást budou čteny a vykládány v tomto pořadí:
 - 1) Tato Smlouva
 - 2) Obchodní podmínky
 - 3) Nabídka na plnění Dílčí veřejné zakázky
 - 4) Rámcová dohoda
 - 5) Technické podmínky, jmenovitě Technický předpis TP 76, část A, B, C, v platném znění, uveřejněném na www.pjpk.cz.

Článek II.

Cena za poskytování plnění

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné a včasné poskytnutí plnění dle této Smlouvy cenu v následující výši:

Celková cena plnění v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková cena Služeb v Kč včetně DPH
4.720.620,-	991.330,-	5.711.950,-

(dále jen „**cena plnění**“).

2. Podrobnou specifikaci ceny plnění tvoří příloha č. 3 této Smlouvy.
3. Cena plnění byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu plnění pouze za skutečně poskytnuté a objednatelem odsouhlasené plnění v Předávacím protokolu.
4. Objednatel uhradí cenu plnění v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
5. Objednatel použije přijaté plnění pro účely, které nejsou předmětem DPH a ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k této dani.
6. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

zahájení prací: **nabytím účinnosti smlouvy.**

dokončení prací: **do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.**

specifikace případných etap:

Závěrečná zpráva doplňkového GTP - koncept	Do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
Závěrečná zpráva doplňkového GTP - čistopis	Do 2 týdnů od doručení souhrnného stanoviska Objednatele ke konceptu Závěrečné zprávy

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: D3, D0 km -1,7 až km 0,0 až km 1,3 (resp. 80,8 až km 0,0 až km 1,3), Středočeský kraj.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této Smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak.
2. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost ve vztahu k provedenému dílu v délce trvání 5 let ode dne odevzdání a převzetí díla.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Nepoužije se. Dokumentaci nad rozsah dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy, která je dostupná z veřejných zdrojů, a veškerá další nezbytná povolení, oznámení a souhlasy dotčených subjektů, které je dostupné z veřejných zdrojů a které jsou nezbytné pro řádnou realizaci plnění, si zhotovitel zajistí na vlastní náklady a riziko.
4. Obecné podmínky pro předání a převzetí staveniště a způsob zabezpečení zařízení staveniště upravuje Rámcová dohoda. Smluvní strany tímto sjednávají následující upřesňující podmínky týkající se staveniště a jeho vybavení – netýká se.
5. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole prací, které budou dalším postupem zakryty, upravuje Rámcová dohoda.
6. Pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí podmínky pro poddodavatele, uvedené v Rámcové dohodě.
7. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna Smlouva, nejsou.
8. Rozsah osob podílejících se na plnění Smlouvy uveden v Příloze č. 5 „Prohlášení o odborném personálu“.
9. Způsob předání a převzetí plnění upravuje Rámcová dohoda. Smluvní strany tímto sjednávají následující upřesňující podmínky pro předání a převzetí plnění či odlišný způsob oproti ustanovením Rámcové dohody: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4.
10. Oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele k podpisu Předávacího protokolu jsou:
za objednatele
za zhotovitele
11. Součástí plnění budou rovněž následující písemné výstupy z činnosti zhotovitele: viz. Příloha č. 1 Podrobná specifikace předmětu plnění a Příloha č. 3 Soupis prací, které zhotovitel předá objednateli v termínech uvedených v čl. III. Smlouvy.
12. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou zhotovitelem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednatelům nebo získaných pro objednatele, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále zhotovitel s objednatelům povinen uzavřít vždy, když jej k tomu objednatel písemně vyzve. Přílohu Rámcové dohody tvoří nezávazný vzor Smlouvy o zpracování osobních údajů,

který je možné pro výše uvedené účely použít, přičemž výsledné znění Smlouvy o zpracování osobních údajů bude vždy stanoveno dohodou Smluvních stran tak, aby byla zachována konformita s nařízením GDPR a případně dalšími dotčenými obecně závaznými právními předpisy

13. Faktury vystavené zhotovitelem v listinné formě budou zaslány na následující kontaktní adresu objednatele:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

odbor:

adresa: Na Pankráci 546/56, Praha 4

PSC: 140 00

k rukám:

Faktury vystavené zhotovitelem v elektronické formě budou zaslány na následující kontaktní adresu objednatele:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

e-mail:

k rukám:

14. Změna doby plnění Služeb a doby trvání Smlouvy: Netýká se.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v soulahu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Přílohu této smlouvy tvoří:
 1. Podrobná specifikace předmětu plnění,
 2. Nepoužito,
 3. Soupis prací
 4. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy
 5. Prohlášení o odborném personálu
 6. Předávací protokol
 7. Projektová dokumentace
 8. Specifikace Interní sdělení č. 85030-11000-2019
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.07.02
08:57:46 +02'00'

Digitálně podepsal

Datum: 02.07.2025 13:31:13 +02:00

PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení doplňkového podrobného geotechnického průzkumu pro stavbu D0 Jesenice, kolektory mezi Exit 1 a Exit 82- Mosty na D0 a D3 nad zahloubenými křižovatkovými větvemi u MÚK D3 x D0, který bude realizován na základě projektu, který zpracoval Pragoprojekt v 04/2025“.

Doplňkový GTP bude zpracován podle požadavků příslušných ČSN, požadavků technických podmínek TP76 části A,B,C s nabytím účinnosti od 1. 6. 2009, dále požadavky ČSN EN 1997 – 1 „Navrhování geotechnických konstrukcí“, část 1: obecná pravidla, ČSN EN 1997 – 2 „Navrhování geotechnických konstrukcí“, část 2: navrhování na základě laboratorních zkoušek. ČSN 73 6133 „Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“.

Cílem doplňkového geotechnického průzkumu je shromáždit co nejúplnější údaje o inženýrsko – geologických a hydrogeologických poměrech vybraných objektů, provést jejich interpretaci a zároveň zpracovat výsledky dříve provedených geotechnických průzkumů tak, aby Závěrečná zpráva zahrnovala řešené objekty stavby zpracované dle platných norem v podrobnosti pro dokumentaci stupně DSP a VD-ZDS.

Popis části, etapy, dílčího plnění	Množství
Závěrečná zpráva doplňkového GTP – koncept	1 x vyhotovení v elektronické podobě
Závěrečná zpráva doplňkového GTP – čistopis	3 x autorizovaná vyhotovení v tištěné podobě + 3 x vyhotovení na elektronicky na datovém nosiči

D0 Jesenice, kolektory mezi Exit 1 a Exit 82 - Mosty na DO a D3 nad zahloubenými křižovatkovými větvemi u MÚK D3 x D0 – realizace doplňkového GTP Rámcová dohoda na GTP menších staveb pozemních komunikací 2023, 01ST-001163 Pozn.: Dodavatel v rámci této části vyplní v rámci dílčí jednotkovou cenu - modré buňky					
pol.	výkon / dodávka prací	počet m. j.	jedn.	jedn. cena	cena Kč

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Společnost „**Geotechnika-SONDEO, GTP-2**“

zastoupená vedoucím společníkem

Vedoucí společník **SG Geotechnika a.s.**

se sídlem: Geologická 988/4, 152 00 Praha 5

IČO: 41192168

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 992

Druhý společník **SONDEO s.r.o.**

se sídlem: Gajdošova 3255/102, Židenice, 615 00 Brno

IČO: 02870819

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82787,

jakožto zhotovitel stavebních prací „**D0 Jesenice, kolektory mezi Exit 1 a Exit 82 - Mosty na D0 a D3 nad zahloubenými křížovatkovými větvemi u MÚK D3 x D0 – realizace doplňkového GTP**“, v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit:

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	Identifikace poddodavatele: a) IČO (pokud bylo přiděleno), b) sídlo poddodavatele, c) kontaktní e-mailová adresa, d) telefon, e) poddodavatel je / není malým nebo středním podnikem f) poddodavatelovy akcie jsou / nejsou kótovány na burze cenných papírů.	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit: a) popis dle soupisu prací, b) % z celkové ceny Smlouvy	Obchodní název dodavatele (v případě společné nabídky dodavatelů, člena sdružení dodavatelů), který je odpovědný za plnění poddodavatele, tj. smluvní strana dodavatele v uzavřené poddodavatelské smlouvě nebo který ji s poddodavatelem bude uzavírat.
LTgeo s.r.o.	a) 05446538 b) č.p. 335, 664 23 Čebín e) je f) nejsou	a) vrtné a odkryvné práce b) 9 %	SG Geotechnika a.s.
CHEMCOMEX, a.s.	a) 25076451 b) Budischowského 1073, Borovina, 674 01 Třebíč e) je f) nejsou	a) vrtné a odkryvné práce, inženýrskogeologické práce b) 9 %	SG Geotechnika a.s.

VRTAS s.r.o.	a) 04057279 b) Poličanská 1487, 190 16 Újezd nad Lesy e) je f) nejsou	a) vrtné a odkryvné práce b) 9 %	SG Geotechnika a.s.
Stavební geologie – IGHG, spol. s r.o.	a) 47051175 b) Toskánská náves 7, 252 17 Tachlovice e) je f) nejsou	a) vrtné a odkryvné práce b) 9 %	SG Geotechnika a.s.
NN COMPANY s.r.o.	a) 07564317 b) Baškirská 1404/1, 101 00 Praha - Vršovice e) je f) nejsou	a) vrtné a odkryvné práce b) 9 %	SG Geotechnika a.s.
UNIGEO a.s.	a) 45192260 b) Místecká 329/258, 720 00 Hrabová, Ostrava e) je f) nejsou	a) vrtné a odkryvné práce b) 9 %	SG Geotechnika a.s.

PROHLÁŠENÍ O ODBORNÉM PERSONÁLU

Společnost „Geotechnika-SONDEO, GTP-2“

zastoupená vedoucím společníkem

Vedoucí společník **SG Geotechnika a.s.**

se sídlem: Geologická 988/4, 152 00 Praha 5

IČO: 41192168

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 992

Druhý společník **SONDEO s.r.o.**

se sídlem: Gajdošova 3255/102, Židenice, 615 00 Brno

IČO: 02870819

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82787,

jakožto zhotovitel stavebních prací „**D0 Jesenice, kolektory mezi Exit 1 a Exit 82 - Mosty na DO a D3 nad zahloubenými křížovatkovými větvemi u MÚK D3 x D0 – realizace doplňkového GTP 02PB-001120**“, (dále jen „zhotovitel“), tímto prohlašuje, že níže uvedený odborný personál zhotovitele se bude podílet na realizaci stavebních prací „**D0 Jesenice, kolektory mezi Exit 1 a Exit 82 - Mosty na DO a D3 nad zahloubenými křížovatkovými větvemi u MÚK D3 x D0 – realizace doplňkového GTP 02PB-001120**“.

Funkce ¹	Titul, příjmení, jméno	Pracovněprávní vztah k dodavateli/poddodavateli:
Osoba zajišťující odbornou způsobilost v oboru Inženýrská geologie – geotechnika – odpovědný řešitel úkolu		
Osoba poskytující plnění v oboru hydrogeologie - hydrogeolog		
Osoba poskytující plnění v oboru hydrogeologie - hydrogeolog		
Osoba poskytující plnění v oboru geofyzika - geofyzik		
Osoba provádějící zeměměřické činnosti		

1) Zhotovitel uvede funkce a osoby, které se budou podílet na realizaci služby. Tyto osoby budou shodné s osobami uvedenými v jeho nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku „Rámcová dohoda na GTP menších staveb pozemních komunikací 2023, číslo veřejné zakázky: 01ST-001163.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL KE SMLOUVĚ

Číslo smlouvy objednatele: 02PB-001120

Číslo smlouvy zhotovitele: [bude doplněno]

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 155 0003

Název související veřejné zakázky: **D0 Jesenice, kolektory mezi Exit 1 a Exit 82 - Mosty na D0 a D3 nad zahluobenými křižovatkovými větvemi u MÚK D3 x D0 – realizace doplňkového GTP**

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

Pověřená osoba objednatele k převzetí služby [bude doplněno]
(dále jen „objednatel“),

a

jméno/název: [doplní zhotovitel]

se sídlem: [doplní zhotovitel]

IČO: [doplní zhotovitel]

Pověřená osoba zhotovitele k předání služby [doplní zhotovitel]
(dále jen „zhotovitel“)

tímto potvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Zhotovitel odevzdal a objednatel od něj převzal následující Plnění:
druh Plnění: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
množství / rozsah: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
specifikace Plnění (např. výrobce, model, typ, značka): [bude doplněno dle rozpisu služeb]
 2. Společně s Plněním zhotovitel odevzdal a objednatel od něj převzal následující Dokumentaci vztahující se k Plnění: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
 3. Objednatel uvádí, že:
 - a) výše uvedené Plnění bylo převzato objednatelem bez zjevných vad.
 - b) výše uvedené Plnění bylo převzato objednatelem s následujícími zjevnými vadami: [bude doplněno pokud se nepoužije písm. b), se vypustí]
 4. Tento předávací protokol se podepisuje ve třech vyhotoveních s tím, že jeden stejnopis je určen pro objednatele a dva stejnopisy jsou určeny pro zhotovitele (přiloží k faktuře).
 5. Přílohy k Předávacímu protokolu: [bude doplněno podle potřeby]
- V Praze dne _____ V Praze dne _____

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[název zhotovitele]

[jméno, podpis pověřené osoby objednatele]

[jméno, podpis pověřené osoby zhotovitele]



INTERNÍ SDĚLENÍ č.: 85030/11000/2019

ze dne: 3.4.2019

Pro: ředitelé Správ a Závodů
ředitel úseku provozního GR

Vyřizuje:

Věc: **Postup při provádění měření a průzkumných prací v rámci přípravy stavby dopravní infrastruktury prováděné ve smyslu § 2f zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon 416“)**

Vážená paní ředitelko, vážený pane řediteli,

v návaznosti na oprávnění ŘSD ČR (jako oprávněného investora) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitou věc za účelem provádění měření a průzkumných prací v rámci přípravy stavby dopravní infrastruktury, **Vám sděluji tento jednotný postup v rámci ŘSD ČR:**

1. Postupovat v souladu s ustanovením Zákona 416, dle kterého je každý povinen umožnit oprávněnému investorovi provádět měření a průzkumné práce v rámci **přípravy** stavby dopravní infrastruktury, a to i před zahájením řízení, kterým se stavba umísťuje nebo povoluje, nebo řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje*.
2. Zajistit, aby byla co nejvíce šetřena práva vlastníků dotčených nemovitých věcí.
3. Zajistit, aby oprávněný investor, nežli přistoupí k oznamovací povinnosti, měl k dispozici kompletní platnou dokumentaci, kterou bude stanoven zcela přesný rozsah a způsob měření a průzkumných prací na konkrétních nemovitých věcech.
4. Oznámit vlastníkově nemovité věci, ve lhůtě dané Zákonem 416 (dle stávající úpravy nejméně 14 dní předem), provádění měření a průzkumných prací a s těmito činnostmi spojeného oprávněného vstupu a vjezdu na nemovitou věc.
5. Postupovat analogicky se Zákonem 416 a tímto pokynem v případě, **že je vyloučena jiná možnost** užít samostatného přístupu či příjezdu na nemovitou věc, na níž budou uvedené činnosti realizovány, a tento přístup a příjezd bude muset být realizován přes jinou nemovitou věc. Oznámení musí být odesláno také tomuto vlastníkově nemovité věci.
6. Doplnit oznámení grafickou přílohou se zákresem konkrétního místa provádění měření a průzkumných prací (např. vyznačení každého vrtu), zákresem místa vstupu či vjezdu na nemovitou věc. Tento rozsah musí vždy plně korespondovat s platnou dokumentací dle bodu 3. tohoto pokynu.
7. V oznámení uvést min. náležitosti dle Zákona 416:
 - a) důvod pro provádění měření a průzkumných prací na nemovité věci,
 - b) popis činností, které mají být provedeny,
 - c) rozsah činností,
 - d) způsob provádění činností,
 - e) termín, ve kterém budou činnosti prováděny
a dále
 - f) uvést, jaký konkrétní subjekt bude oznámené činnosti provádět,
 - g) uvést skutečnost, že oprávněný investor, či jím zmocněná osoba bude provádět monitoring své činnosti prováděné na dotčené nemovité věci s následnou archivací pořízeného materiálu,

- h) pověřit vlastníka nemovité věci předáním informací plynoucích z oznámení případnému uživateli nemovité věci.

8. Stanovit termín dostatečný pro provádění činností tak, aby mohly být realizovány **veškeré** potřebné úkony vč. uvedení dotčené nemovité věci do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci. Je nutné vzít v úvahu dobu potřebnou na doručení oznámení vlastníkově nemovitosti a stanovit si potřebnou časovou rezervu.
9. Opakovat celý proces oznámení ve smyslu tohoto pokynu a Zákona 416, nelze-li veškeré oznámené úkony realizovat ve stanoveném termínu. Nebude-li možné z časových důvodů navázat na původně oznámený termín, a dojde-li v mezidobí k neoprávněnému užití nemovité věci, veškeré případné škody či nároky vlastníka či uživatele nemovité věci, musí být připsány na vrub subjektu, který nedodržení termínu zapříčinil. Vymahatelnost smluvně zajistí oprávněný investor.
10. Opakovat celý proces oznámení ve smyslu tohoto pokynu a Zákona 416, dojde-li oproti oznámení ke změně dokumentace a tedy i rozsahu provádění měření a průzkumných prací. Nebude-li možné z časových důvodů navázat na původně oznámený termín, a dojde-li v mezidobí k neoprávněnému užití nemovité věci, veškeré případné škody či nároky vlastníka či uživatele nemovité věci, musí být připsány na vrub subjektu, který nedodržení rozsahu prací zapříčinil. Vymahatelnost smluvně zajistí oprávněný investor.
11. Doručit oznámení o provádění měření a průzkumných prací (vč. změn) na adresu:
- a) kterou vlastníka nemovité věci předem písemně sdělil, nebo
 - b) místa trvalého pobytu vlastníka nemovité věci nebo jeho adresu bydliště v cizině nebo na adresu evidovanou v katastru nemovitostí, jde-li o fyzickou osobu, nebo
 - c) na adresu sídla evidovanou v katastru nemovitostí, jde-li o právnickou osobu.

Lhůta dle odstavce 4. tohoto pokynu počíná plynout **ode dne doručení** oznámení na adresu uvedenou v písmenech a) až c) tohoto odstavce, což znamená, že rozhodným datem pro běh 14 denní lhůty **je den následující po dni doručení oznámení** o provádění činnosti (vč. změn oznámení), bez ohledu na skutečnost, zda nebo kdy si vlastníka nemovité věci oznámení skutečně převzal. Doručení oznámení má účinky i vůči všem právním nástupcům vlastníka nemovité věci (vyvlastňovaného).

12. Uvést, **bezprostředně po ukončení prací** (tedy nikoli v nejzazším termínu dle oznámení) nemovitou věc do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci.

Oznámit písemně, **bezprostředně po ukončení prací** (tedy nikoli v nejzazším termínu dle oznámení) vlastníkově dotčené nemovité věci, že práce byly ukončeny **a k jakému datu byly ukončeny**, a to na adrese dle odstavce č. 11. tohoto pokynu (viz § 3 odst. 2. Zákona 416). **Za den oznámení se považuje den doručení oznámení** o ukončení prací, bez ohledu na skutečnost, zda nebo kdy si vlastníka nemovité věci oznámení skutečně převzal. Doručení oznámení o ukončení prací má účinky i vůči všem právním nástupcům vlastníka nemovité věci (vyvlastňovaného).

13. Zajistit, aby součástí všech oznámení bylo uvedení kompletních identifikačních údajů subjektu, bude-li za oprávněného investora provádět vlastní činnost jím zmocněná osoba (např. zhotovitel). Je nutné, aby takovýto subjekt byl, při provádění veškerých oznámených činností, viditelně označen tak, aby vlastníci dotčených nemovitých věcí či případní uživatelé nemovitých věcí mohli vizuálně subjekt kdykoliv identifikovat.
14. Zajistit podrobné a průkazné zdokumentování veškerých činností na dotčené nemovité věci, zdokumentování veškerých způsobených škod na majetku vlastníka nemovité věci vč. rozsahu škod, zdokumentování jiné újmy, vč. rozsahu, způsobené vlastníkově nemovité věci či uživateli nemovité věci ze strany oprávněného investora nebo jím zmocněné osoby. Jedná se zejména o průkazné, datované obrazové a jiné záznamy, pořízené bezprostředně před každým vstupem, vjezdem a prováděním oznámených činností, a dále po ukončení činností a uvedení nemovité věci do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo

užívání dotčené nemovité věci. Informace o tom, že oprávněný investor nebo jím zmocněná osoba bude pořizovat podrobnou dokumentaci ze své činnosti na nemovité věci, musí být součástí oznámení.

15. Zajistit archivaci veškerých obrazových a jiných záznamů a listin, prokazujících vynaložení veškerých souvisejících finančních prostředků a nároků v souvislosti s uvedením dotčené nemovité věci do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci, či v souvislosti se vznesenými nároky vlastníka či uživatele nemovité věci na úhradu vzniklé škody či újmy. Dokumentace bude archivována po dobu 5 let v digitální podobě. Běh lhůty je počítán ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení oznámení vlastníkovým nemovitých věcí o ukončení prací. V případě uplatnění nároku na jednorázovou náhradu za omezení v obvyklém užívání nemovité věci nebo za újmu na majetku, která bude uplatněna vůči oprávněnému investorovi či zahájeného soudního sporu budou pořízeny z digitální podoby výtisky, a to z důvodu zachování důkazů po dobu soudního řízení (důvodem tohoto postupu je to, že u digitálních zdrojů je vyšší riziko poškození či ztráty záznamu). V případě, že úkony budou svěřeny, na základě plné moci externímu subjektu, je oprávněný investor povinen písemně zavázat tento externí subjekt k výše uvedené činnosti a stanovit příslušné sankce a odpovědnost za případně vzniklé škody. Rovněž musí být zajištěno, aby oprávněnému investorovi byly pořízené materiály předány bezodkladně. Pořizování obrazového a jiného záznamu a nakládání s tímto materiálem vč. likvidace, podléhá smlouvě ŘSD ČR o nakládání s osobními údaji a dalším VNA ŘSD ČR ve vztahu k GDPR.
16. **Musí být dodržen tento postup v případě, že vlastník nebo uživatel nemovité věci byl v důsledku výkonu práv oprávněného investora nebo jím zmocněné osoby omezen v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, kdy má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu ve výši (nyní) dvojnásobku částky stanovené podle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.**
 - a) o uznání či zamítnutí nároků na přiměřenou jednorázovou úhradu rozhodne výhradně oprávněný investor. V této věci nebude zastupován žádnou jím zmocněnou osobou, s výjimkou právního zastoupení dle VNA ŘSD ČR,
 - b) nárok na jednorázovou úhradu musí být uplatněn včas a vždy ze strany vlastníka dotčené nemovité věci nebo uživatele nemovité věci. Nikdy oprávněný investor nebude v tomto směru z vlastní vůle iniciovat uplatnění nároku na uhrazení jednorázové úhrady, či vynakládat prostředky na zajištění důkazního materiálu ve prospěch vlastníků či uživatelů nemovitých věcí.
 - c) musí být doložen kompletní důkazní materiál ze strany vlastníka dotčené nemovité věci nebo uživatele nemovité věci:
 - ✓ doklad o vlastnictví nemovité věci,
 - ✓ listina, na jejímž základě je uživatel nemovité věci oprávněn nemovitou věc užívat, s uvedením rozsahu, způsobu a účelu pro jaký je oprávněn nemovitou věc užívat,
 - ✓ prokázání, v jakém smyslu a rozsahu k omezení v užívání či škodě došlo,
 - ✓ k jakému datu k omezení v užívání nebo škodě došlo,
 - ✓ jaká je skutková podstata způsobeného omezení v užívání či škody,
 - ✓ fotodokumentace či jiný obrazový materiál, ze kterého je újma z omezení v užívání či způsobená škoda zřejmá,
 - ✓ způsob stanovení výše požadované jednorázové náhrady (např. znalecký posudek),
 - d) vyzvat prokazatelně vlastníka dotčené nemovité věci nebo uživatele nemovité věci k doplnění důkazního materiálu, uvést jaký materiál je požadován a stanovit přiměřenou lhůtu k doplnění (min. 15 dnů ode dne doručení na adresu dle bodu č. 11 tohoto pokynu).
 - e) požádat o součinnost subjekt, který za oprávněného investora měření a průzkumné práce, vstup a vjezd prováděl s povinností pořizovat dokumentaci a archivaci své činnosti na nemovitých věcech, pakliže panují pochybnosti o oprávněnosti uplatněného nároku na jednorázovou náhradu.

- f) posoudit oprávněnost a přiměřenost vznesených nároků ve všech ohledech. V případě jakýchkoli pochybností o samotné výši či přiměřenosti jednorázové náhrady, v případě, že o nároku obecně nebude pochyb, je oprávněný investor oprávněn zadat zpracování znaleckého posudku,
- g) v případě spoluvlastníků či spoluuživatelů nemovité věci může nárok uplatnit pouze část spoluvlastníků či spoluuživatelů. Pak se náhrada za omezení v obvyklém užívání nemovité věci či újmy na majetku musí, v případě oprávněnosti, vyplatit pouze příslušným podílem,
- h) nesmí dojít k situaci, že jednorázová náhrada ve stejné věci bude uhrazena jak vlastníkově nemovité věci, tak duplicitně oprávněnému uživateli nemovité věci. Pakliže bude uplatněn totožný nárok na jednorázovou úhradu ze strany obou oprávněných subjektů, lze jednorázovou náhradu vyplatit pouze tomu subjektu, který prokáže oprávněnost nároku. Pakliže se prokáže (např. na základě nových skutečností doložených jedním z oprávněných subjektů), že jednorázová úhrada byla již uhrazena subjektu, který neměl na jednorázovou náhradu nárok, musí být přistoupeno neprodleně k vymáhání bezdůvodného obohacení.

Pakliže oprávněný investor má dostatečný časový prostor, může dále postupovat tím způsobem, že se s vlastníkem nemovité věci pokusí uzavřít písemnou dohodu o provádění měření a průzkumných prací a vstupu a vjezdu na nemovitou věc v rámci přípravy stavby dopravní infrastruktury, pakliže dohoda nebude v rozporu se Zákonem 416 a tímto pokynem. Teprve následně, pokud k dohodě v přijatelné době nedojde, oprávněný investor použije postup přímo dle Zákonu 416, a provádění činností vlastníků nemovitých věcí oznámí ve smyslu Zákonu 416 a dle tohoto pokynu. Nicméně upozorňuji, že oprávněný investor je povinen chovat se s péčí řádného hospodáře, a pakliže mu Zákon 416 umožňuje postupovat přímo, neměl by zbytečně vynakládat finanční prostředky na náročnější administraci postupu, který mu zákon neukládá.

Pro sjednocení postupu dle Zákonu 416 bude vycházeno ze základního vzoru „Oznámení vlastníkově nemovité věci“, který lze doplnit. Dokládáme přílohou.

* Oprávněného investora může zastupovat v určeném rozsahu jím zmocněná osoba. Není stanoveno, zda toto zmocnění bude uděleno formou samostatné plné moci či bude obsaženo v platné a účinné smlouvě (např. o dílo apod.). K provedení veškerých povinných úkonů za oprávněného investora může být pověřeno více osob (jiná osoba odesílá oznámení, jiná osoba fyzicky provádí činnost na nemovité věci atd.). Pak musí být určen přesný rozsah činnosti a zajištěna vzájemná součinnost a provázanost jednotlivých úkonů, které na sebe navazují a stanovena příslušná odpovědnost pro tyto osoby. V těchto případech musí být na zmocněnou osobu, či osoby rovněž přeneseny povinnosti plynoucí z tohoto pokynu, vyjma rozhodování o jednorázové náhradě dle Zákonu 416, se stanovením příslušných sankcí za neplnění povinností.

Co: Vzor Oznámení vlastníkově nemovitosti dle § 2f Zákonu 416

Digitálně podepsal:
Datum: 04.06.2025 15:25:49 +02:00

Digitálně podepsal:

Datum: 09.12.2020 13:28:05 +01:00

Digitálně podepsal

Datum: 2021.01.05
13:20:07 +01'00'

Digitálně podepsal

Datum: 2021.01.11
12:43:16 +01'00'