



SMLOUVA č. OMZOH-MZ/INO/002478/2025/jir

Smluvní strany

1. Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

zastoupené:

- ve věcech smluvních:

RNDr. Jana Matzenauerová, vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství
MMOI (dále jen OMZOH MMOI)

tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických:

Ing. Jana Jirovská, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a
odpadového hospodářství MMOI

tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,

č.ú.: 19-1801731369/0800

(dále jen „SMOI“)

a

2. Dopravní podnik města Olomouce, a.s.,

Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc 9

IČ: 47676639 DIČ: CZ 47676639

zastoupená/é

- ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Michalík, předseda představenstva.

tel: [REDACTED]

- ve věcech technických:

Mgr. Petr Kocourek, MBA, LL.M., člen představenstva

tel: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú: 8010-0909113883/0300

(dále jen „žadatel“)

(dále společně SMOI a žadatel jen „smluvní strany“)

uzavřely na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o provedení náhradní výsadby
(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ujednání

1. Žadatel připravuje realizaci stavby „**Olomouc, nabíjecí místa pro elektrobusy, konečná zastávka Tabulový Vrch**“. Vlastní realizací stavby bude dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 238/5 v k.ú. Nová Ulice.. Na předmětném pozemku jsou vysazeny následující dřeviny 3 ks borovice (Pinus nigra) a 29 m² smíšeného keřového porostu (Sambucus nigra, Rosa canina, Prunus avium, Acer platanoides). Tyto bude v rámci realizace stavby nutno pokácet, viz příloha č. 1.

2. V návaznosti na § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude rozhodnutí o povolení kácení dřevin, resp. vydání příslušných povolení stavby v územním a stavebním řízení vázáno podmínkou realizace náhradní výsadby za pokácené dřeviny (dále jen „náhradní výsadba“) a následné péče o dřeviny (dále jen „povýsadbová péče“). Realizaci náhradní výsadby a povýsadbové péče upravuje tato smlouva.
3. Kácení dřevin včetně likvidace veškeré dřevní hmoty a odstranění pařezu z předmětných pozemků provede na vlastní náklady žadatel.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá platnosti, pokud nedojde k vykácení předmětných dřevin, např. z důvodu, že stavba uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy, která vyvolala kácení dřevin, nebude realizována. Žadatel je povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit SMOL, a to nejpozději do 31.3.2028.
5. V souvislosti s plánovaným kácením dřevin na dvou navazujících pozemcích ve vlastnictví SMOL a Fakultní nemocnice Olomouc (dále jen „FNOL“), které tvoří z pohledu územního uspořádání a charakteru lokality jednolitou plochu, se DPMO zavázal zajistit náhradní výsadbu za FNOL. Ta si nepřije tuto otázku řešit samostatně. Naopak SMOL si na základě této dohody zajistí výsadbu na náklady DPMO a.s., z finančních prostředků zaslaných od DPMO a.s., na depozitní účet SMOL.
6. S ohledem na územní propojenost a jednotný charakter daného prostoru projevují DPMO a SMOL vůli koordinovat svůj postup při výběru dodavatele pro realizaci náhradní výsadby, a to zejména s cílem zajistit jednotný přístup k úpravě dané lokality a předejít roztržitému provedení. Strany si budou vzájemně poskytovat součinnost a informovat se o plánovaných krocích, přičemž jejich spolupráce má neformální charakter. Toto ustanovení s společným postupem není právně závazné a nezakládá nárok na náhradu škody či jinou povinnost v případě, že ke společnému postupu nedojde.

II.

Předmět plnění

1. Žadatel se zavazuje prostřednictvím SMOL zajistit realizaci náhradní výsadby a povýsadbovou péči v délce 5-ti let. Za účelem tohoto plnění se žadatel zavazuje poskytnout SMOL finanční prostředky dle čl. III. smlouvy.
Rozsah náhradní výsadby je:

170 ks Trojpuk něžný - *Deutzia gracilis* 'Nikko'

12 ks Tavola kalinolistá - *Physocarpus opulifolius* 'Red Baron'

Keře budou kontejnerované, s 3-5 zapěstovanými výhony, vel 40-60 cm

Výsadba bude provedena na pozemcích parc.č.238/5, 631/1 a 201/22 v k.ú. Nová Ulice (viz příloha č. 1)

2. SMOL se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě pro žadatele zajistit splnění povinnosti náhradní výsadby a povýsadbové péče.
3. K náhradní výsadbě dojde nejpozději do **30.11.2028**.

III.

Cena a platební podmínky

1. Žadatel se zavazuje za plnění uvedené v čl. II. smlouvy uhradit SMOL finanční prostředky ve výši dle předložené a žadatelem schválené cenové nabídky, tj. **ve výši 275 853,38 Kč** (slovy: dvěsetšedesátpěttisícsmsetpadesáttri korun českých) včetně 21% DPH (227.978,- bez DPH), a to na účet uvedený v záhlaví smlouvy pod var. symbolem: 6587. Tato částka zahrnuje náklady na úpravu pozemku pro výsadbu, na pořízení rostlinného materiálu, náklady na samotnou náhradní výsadbu a náklady na povýsadbovou péči (viz příloha č.2).

2. Cena uvedená v předchozím odstavci **je platná do 31.8.2025**. K tomuto datu musí být splněny podmínky pro zahájení realizace náhradní výsadby – tzn. došlo k předmětnému kácení a pozemky dotčené výše uvedenou stavbou, na nichž má být provedena náhradní výsadba, jsou k tomuto připraveny. Zároveň je žadatel povinen do výše uvedeného data uhradit cenu uvedenou v předchozím odstavci.
3. Není-li možné zahájit realizaci náhradní výsadby k datu uvedenému v předchozím odstavci, žadatel o této skutečnosti informuje SMOI. Dále se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:
 - a. Žadatel zašle SMOI oznámení o tom, že došlo k pokácení dřevin a zahájení realizace náhradní výsadby, která má být provedena na pozemcích dotčených stavbou, je možná. Za tímto účelem žadatel označí v oznámení konkrétní datum, ke kterému budou pozemky připraveny pro zahájení realizace náhradní výsadby.
 - b. Na základě tohoto oznámení SMOI nechá vypracovat novou závaznou cenovou nabídku, na jejímž základě zašle neprodleně žadateli aktualizovanou cenu náhradní výsadby a povýsadbové péče.
 - c. Žadatel je povinen uhradit částku dle předchozího písmene tohoto odstavce nejpozději do 30 dnů od doručení informace o aktualizované ceně náhradní výsadby a povýsadbové péče na bankovní účet SMOI uvedený v záhlaví smlouvy.
4. V situaci, kdy není možné zahájit realizaci náhradní výsadby k datu uvedenému v odstavci 2 tohoto článku, smluvní strany souhlasí s tím, že bude finanční úhrada dle odst. 1 tohoto článku aktualizována, a to následujícím způsobem:
 - a. V případě, kdy cena za náhradní výsadbu a povýsadbovou péči v mezičase **vzroste**, má SMOI právo jednostranně danou částku navýšit až o 30% v návaznosti na aktuální cenovou nabídku v době realizace náhradní výsadby.
 - b. Pokud dojde ke **snížení** ceny za náhradní výsadbu a povýsadbovou péči, má SMOI povinnost danou částku snížit dle aktuální cenové nabídky.
 - c. Nezmění-li se cenová nabídka za náhradní výsadbu a povýsadbovou péči, **potvrdí** SMOI původní cenu.
5. Neuhradí-li žadatel cenu do data uvedeného v odst. 2 tohoto článku, aniž by informoval SMOI dle odst. 3 tohoto článku, resp. neuhradí-li žadatel aktualizovanou cenu do data uvedeného v odst. 3 písm. c. tohoto článku, vzniká SMOI právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý, i započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok SMOI na náhradu případné škody.
6. V případě, že SMOI neprovede náhradní výsadbu a povýsadbovou péči v celém rozsahu, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 smlouvy, zavazuje se vrátit žadateli jím poskytnuté finanční prostředky ve výši dle rozsahu, v jakém nebyla náhradní výsadba či povýsadbová péče provedena.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
2. Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž SMOI obdrží dvě vyhotovení a žadatel jedno.
6. Smlouva se stává platnou po jejím podpisu oběma smluvními stranami (v případě rozdílných podpisů smlouvy z časového hlediska platí datum pozdější) a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že ji učinily svobodně a bez nátlaku, a že rozumí jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

8. Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Situace umístění kácených dřevin + umístění náhradní výsadby

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V Olomouci 2. 7. 2025

V Olomouci 27.6.2025

Oprávněný:

Žadatel:

RNDr. Jana Matzenauerová
vedoucí odboru městské zeleně
a odpadového hospodářství
OMZOH, MMOI

Ing. Jaroslav Michalík,
předseda představenstva.

Otisk úředního razítka

Mgr. Petr Kocourek, MBA. LL.M.,
člen představenstva

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba: ul. Hněvotínská, nabíjecí místo pro elektrobusy, výsadby keřů

Objekt: p.č. 238/5, 631/1, 201/22 k.ú. Nová Ulice - vlastník Statutární město Olomouc

Objednavatel: Statutární město Olomouc, OMZOH

Zpracoval: Ing. Libor Tandler

Zhotovitel: LT EkoLesServis s.r.o.

Datum: 17.6.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	2	3	4	5	6	7

1 Výsadba keřů 2026

1		Terénní úpravy, založení záhonu
2		Substrát zahradnický - dodávka
3		Deutzia gracilis "Nikko"
4		Physocarpus opulifolius "Red Baron"
5		Hydrokrystal
6		Zásobní hnojivo, Silvamix - tablety, 1 ks/keř
7		Mulčovací kůra, 0.10 m3/m2
8		Výsadby kont. keřů, komplet vč. zamulčování a zálivky při výsadbě
9		Doprava osob a materiálu, odvoz a uložení výkopku vč. poplatku

1 Výsadba keřů 2026

56 000,00

Celkem bez DPH

56 000,00 Kč

DPH 21%

11 760,00 Kč

Celkem s DPH

67 760,00 Kč

2 Předpokládaná následná péče na dobu 5 let (2026 - 2030)

10		Vypleť záhonu dřevin s naložením a odvozem odpadu 3x ročně
11		Zaliti rostlin - dřeviny soliterní - 8x ročně, 2l/keř
12		Řez keřů - 1 x ročně, vč. nakládky, odvozu a likvidace biomasy
13		Dovoz vody do 6000 m
14		Doplnění mulče vč. materiálu, 1 x ročně
15		Doprava osob a materiálu - soub.

2 Předpokládaná následná péče na dobu 5 let (2026 - 2030)

171 978,00

Celkem bez DPH

171 978,00 Kč

DPH 21%

36 115,38 Kč

Celkem s DPH

208 093,38 Kč

Zpracoval:

LT EkoLesServis s.r.o., zastoupená jednatelem ing. Liborem Tandlerem

67 760,-
208 093,38

Σ 275 853,38

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba: ul. Hněvotínská, nabíjecí místo pro elektrobusey, výsadby keřů

Objekt: p.č. 201/4 v k.ú. Nová Ulice - vlastník Fakultní nemocnice Olomouc

Objednavatel: Statistami město Olomouc, OMZOH

Zhotovitel : LT EkoLesServis s.r.o.

Zpracoval : Ing. Libor Tandler

Datum: 17.6.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
2		3	4	5	6	7

1 Výsadba keřů 2026

1		Terénní úpravy, založení záhonu				
2		Substrát zahradnický - dodávka				
3		Physocarpus opulifolius "Red Baron"				
4		Hydrokrystal				
5		Zásobní hnojivo, Silvamix – tablety, 1 ks/keř				
6		Mulčovací kůra, 0,10 m3/m2				
7		Výsadby kont. keřů, komplet vč. zamulčování a zálivky při výsadbě				
8		Doprava osob a materiálu, odvoz a uložení výkopku vč. poplatku				

1 Výsadba keřů 2026

62 000,00

Celkem bez DPH

62 000,00 Kč

DPH 21%

13 020,00 Kč

Celkem s DPH

75 020,00 Kč

2 Předpokládaná následná péče na dobu 5 let (2026 - 2030)

9		Vypleti záhonu dřevin s naložením a odvozem odpadu 3x ročně				
10		Zaliti rostlin – dřeviny soliterní – 8x ročně, 2l/keř				
11		Řez keřů - 1 x ročně, vč.nakládky, odvozu a likvidace biomasy				
12		Dovoz vody do 6000 m				
13		Doplnění mulče vč. materiálu, 1 x ročně				
14		Doprava osob a materiálu – soub.				

2 Předpokládaná následná péče na dobu 5 let (2026 - 2030)

212 180,00

Celkem bez DPH

212 180,00 Kč

DPH 21%

44 557,80 Kč

Celkem s DPH

256 737,80 Kč

Zpracoval:

LT EkoLesServis s.r.o., zastoupená jednatelem ing. Liborem Tandlerem