

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

název: městská část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

PITTER DESIGN, s.r.o.

se sídlem: Schulhoffova 1632, Pardubice 530 03
zastoupen: ing.arch.Leošem Pitterem
IČO 25275291
DIČ CZ25275291
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-2548860267/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS HK pod sp. zn. oddíl C, vložka 12152.
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat projektové dokumentace pro návrh rekonstrukce 4 stávajících hřišť. Jednotlivé projektové dokumentace budou nazvány „Hřiště Cihlářova, Hřiště Krouzova, Hřiště Na Komořsku a Hřiště Urbánkova/Daňkova“, a to v rozsahu DPZ a DPS vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr. Dále budou v rámci prací provedeny potřebné průzkumy zájmového území - inženýrskogeologický průzkum vč. sond, geodetické zaměření a inženýrská činnost pro získání DOSS. Součástí zakázky je i výkon autorského dozoru.

Předmětem jednotlivých projektových dokumentací bude:

Hřiště Cihlářova

Obsahem projektové dokumentace bude návrh rekonstrukce hřiště na pozemku č. parc. 1857/84 v k. ú. Kamýk. Součástí sportoviště jsou dvě hřiště, jedno větší na vyšší úrovni terénu, druhé menší na nižší úrovni terénu. Dokumentace bude vyhotovena ve dvou variantách. V první variantě bude navržena pouze rekonstrukce stávajících povrchů ve stejném rozměru a rozvržení hřišť. Ve druhé variantě bude navrženo nové uspořádání hřišť na sportovišti.

1. varianta – u obou hřišť, při zachování stejného rozměru a rozvržení, se stávající povrchy vymění za EPDM povrchy s lajnováním, na novém povrchu bude provedeno logo P12. Velké hřiště bude pro fotbal, budou umístěny nové fotbalové branky. Malé hřiště bude pro basketbal, budou umístěny nové basketbalové koše. Záchytné oplocení se posoudí a případně opraví, bude provedeno se sítí z textilního vlákna, ne drátěné, kvůli hluku. Stávající lavičky se posoudí a opraví nebo vymění za nové.

2. varianta – obě hřiště se navrhnou v jiném uspořádání. Velké hřiště na vyšší z úrovní terénu bude rozděleno na dvě hřiště, jedno pro fotbal a druhé pro basketbal. Stávající povrch se vymění za EPDM povrch s lajnováním, na novém povrchu bude provedeno logo P12. Malé hřiště na spodní úrovni terénu sportoviště bude navrženo s mantinelem pro florbal a pozemní hokej, nový povrch hřiště bude navržen pro tyto sporty a zároveň bude splňovat záměr provedení kluziště z přírodního ledu v zimním období. Pro možnost provedení kluziště bude navržena přípojka vody a elektřiny pro agregát. Záchytné oplocení se dle potřeby provede nové, v případě využití stávajícího se posoudí a případně se opraví, v obou případech bude provedeno se sítí z textilního vlákna, ne drátěné, kvůli hluku. Stávající lavičky se posoudí a opraví nebo vymění za nové. Na sportovišti bude navrženo nové osvětlení.

Hřiště Krouzova

Obsahem projektové dokumentace bude návrh rekonstrukce asfaltové plochy na pozemku č. parc. 1857/84 v k. ú. Kamýk. Součástí sportoviště jsou dvě hřiště, jedno stávající dětské hřiště a plocha s asfaltovým povrchem. Dokumentace bude řešit pouze asfaltovou plochu.

Navržené hřiště na stávající asfaltové ploše bude pro malé děti pro věkové rozmezí od 3 do 12 let. Bude mít nový EPDM povrch s lajnováním a na novém povrchu bude provedeno logo P12. Hřiště bude pro fotbal, budou umístěny malé branky s ohledem na stanovený věk dětí. Bude navrženo nové záchytné oplocení, které zabrání zalétnutí míče na sousední dětské hřiště. U nového hřiště budou navrženy nové lavičky.

Hřiště Na Komořsku

Obsahem projektové dokumentace bude návrh rekonstrukce hřiště na pozemcích parc. 290/1 a 290/3, oba v k. ú. Komořany. Stávající hřiště s asfaltovým povrchem bude rekonstruováno tak, že bude odstraněn stávající povrch včetně obrubníků a bude proveden nový EPDM povrch s lajnováním, bude včetně nových obrub. Hřiště bude pro fotbal, budou umístěny nové fotbalové branky. Stávající

záchytné oplocení bude opraveno, na druhé straně hřiště bude provedeno nové záchytné oplocení, obě budou v provedení se sítí z textilního vlákna, ne drátěné, kvůli hluku.

Stávající lavičky budou opraveny, betonová podnož bude vyčištěna, stávající prkna sedáků vyměněna.

Hřiště Urbánkova/Daňkova

návrh rekonstrukce hřiště na pozemku parc. 4635/617 v k. ú. Modřany. Stávající hřiště nemá jasné hranice, je zapotřebí je vymezit. Bude odstraněn stávající povrch a bude proveden nový EPDM povrch s lajnováním, včetně nových obrub. Hřiště bude pro fotbal a basketbal, budou umístěny nové brankokoše. Stávající lavičky v hrací ploše budou odstraněny, budou umístěny nové lavičky a odpadkový koš na vhodnější místo. Okolo hřiště bude provedeno nové záchytné oplocení se sítí z textilního vlákna, ne drátěné, kvůli hluku. Součástí návrhu bude veřejné pítko.

III. Dílem se dále rozumí:

1. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu, v němž bude zohledněna povinnost vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
2. účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace
3. zajištění vyjádření orgánů, dotčených ve stavebním řízení (dále jen „DOSS“), včetně zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace o povolení stavby, bude-li zapotřebí
4. zajištění vytýčení prostorové polohy stavby bezprostředně před zahájením stavby a provádění autorského dozoru v potřebném rozsahu během realizace stavby. Součástí autorského dozoru je také součinnost pro získání kolaudačního souhlasu, bude-li zapotřebí.
5. Projektové dokumentace budou projednány se stavebním úřadem, a budou zajištěna vyjádření od klíčových správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
6. Projektové dokumentace budou zpracovány ve stupni DPZ, (bude-li požadováno po projednání se stavebním úřadem) a DPS, kde součástí jednotlivých projektových dokumentací bude položkový rozpočet a výkaz výměr.
7. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle § 157 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd

na stavenišťe a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Investiční akcí nedojde ke změně využití pozemku.

8. Dokumentace pro provedení stavby budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, pdf, dwg, xls) včetně výkazu výměr na USB (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na USB (ve formátu xls). Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu výběrového řízení poskytnout zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné informace podaných v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby.
9. Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatele jeho převzetím, dílo bude objednatelem využito jako podklad pro zadání projektové dokumentace.
10. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:



11. Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:



IV. Doba plnění

1. Zahájení prací: bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. Ukončení prací: předáním díla, a to nejpozději do 6 kalendářních měsíců od účinnosti této smlouvy, tzn. projektová dokumentace všech stupňů včetně pravomocného povolení záměru, (bude-li požadováno).
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele, zejména nedodržení zákonných lhůt DOSS.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

1.1. za akci „Hřiště Cihlářova-PD“

Ocenění jednotlivých činností	v Kč bez DPH	Lhůta
Průzkumné práce, zaměření a provedení sond Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace v sídle objednatele	28.000 Kč	do 1 měsíce od účinnosti smlouvy
Cena za zhotovení DPZ, včetně získání pravomocného stavebního povolení (bude-li požadováno)	79.000 Kč	do 4 měsíců od odsouhlasení vizualizace
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	124.000 Kč	do 1 měsíce od schválení vizualizace nebo od pravomocného vydání povolení záměru
Cena za AD předpoklad 24 hod. cena za 1 hodinu AD 1.000 Kč	cena celkem za AD 18.000 Kč	průběžně
celková cena bez DPH	249.000,- Kč	
DPH 21%	52.290,- Kč	
celková cena s DPH	301.290,- Kč	

1.2. za akci „Hřiště Krouzova-PD“

Ocenění jednotlivých činností	v Kč bez DPH	Lhůta
Průzkumné práce, zaměření a provedení sond Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace v sídle objednatele	20.000 Kč	do 1 měsíce od účinnosti smlouvy
Cena za zhotovení DPZ, včetně získání pravomocného stavebního povolení (bude-li požadováno)	58.000 Kč	do 4 měsíců od odsouhlasení vizualizace
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	68.000 Kč	do 1 měsíce od schválení vizualizace nebo od pravomocného vydání povolení záměru
Cena za AD předpoklad 12 hod. cena za 1 hodinu AD 1.000 Kč	cena celkem za AD 9.000 Kč	průběžně
celková cena bez DPH	155.000,- Kč	
DPH 21%	32.550,- Kč	
celková cena s DPH	187.550,- Kč	

1.3.za akci „Hřiště Na Komořsku-PD“

Ocenění jednotlivých činností	v Kč bez DPH	Lhůta
Průzkumné práce, zaměření a provedení sond Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace v sídle objednatele	24.000 Kč	do 1 měsíce od účinnosti smlouvy
Cena za zhotovení DPZ, včetně získání pravomocného stavebního povolení (bude-li požadováno)	75.000 Kč	do 4 měsíců od odsouhlasení vizualizace
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	92.000 Kč	do 1 měsíce od schválení vizualizace nebo od pravomocného vydání povolení záměru
Cena za AD předpoklad 12 hod. cena za 1 hodinu AD 1.000 Kč	cena celkem za AD 9.000 Kč	průběžně
celková cena bez DPH	200.000,- Kč	
DPH 21%	42.000,- Kč	
celková cena s DPH	242.000,- Kč	

1.4.za akci „Hřiště Urbánkova/Daňkova-PD“

Ocenění jednotlivých činností	v Kč bez DPH	Lhůta
Průzkumné práce, zaměření a provedení sond Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace v sídle objednatele	24.000 Kč	do 1 měsíce od účinnosti smlouvy
Cena za zhotovení DPZ, včetně získání pravomocného stavebního povolení (bude-li požadováno)	69.000 Kč	do 4 měsíců od odsouhlasení vizualizace
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	83.000 Kč	do 1 měsíce od schválení vizualizace nebo od pravomocného vydání povolení záměru
Cena za AD předpoklad 12 hod. cena za 1 hodinu AD 1.000 Kč	cena celkem za AD 9.000 Kč	průběžně
celková cena bez DPH	185.000,- Kč	
DPH 21%	38.850,- Kč	
celková cena s DPH	223.850,- Kč	

CELKOVÁ CENA za 4 PD

	celkem bez DPH	celkem s DPH*
celková nabídková cena	789.000,- Kč	954.690,- Kč

***plátce DPH uvede ceny bez i s DPH, neplátce pouze ceny bez DPH**

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za práce uvedené v bodě 1. tohoto článku, až po jejich řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.
4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktura za jednotlivé projekty bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena příslušným názvem akce „**Hřiště Cihlářova, Hřiště Krouzova, Hřiště Na Komořsku a Hřiště Urbánkova/Daňkova**“. Faktury budou zaslány včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: podatelna@praha12.cz.
7. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

VI. Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) v počtu 3 ks USB a v tištěné podobě v počtu 3 paré.

VII. Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII. Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležité a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - a) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - b) všemi způsoby užití,
 - c) v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.

5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
7. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-124-004-25 dne 10.6.2025.

Příloha č. 1 – plná moc

V Praze dne

V dne

Ing.
Vojtěch
Kos, MBA

Digitálně podepsal
Ing. Vojtěch Kos, MBA
Datum: 2025.07.04
08:31:49 +02'00'

za objednatele:

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Leoš Pitter
Datum:
2025.07.03
12:37:03 +02'00'

za zhotovitele:

.....

Ing.arch. Leoš Pitter, jednatel