



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

96/2017/17/SA.  
**Smlouva**  
Výtisk č. ....<sup>1</sup>

**Nájemní smlouva**  
**na pronájem pozemků parc.č. 8/1 o výměře 381 m<sup>2</sup>, parc.č. 8/4 o výměře 101 m<sup>2</sup> a**  
**parc.č.1037 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves u Ostravy,**  
**kterou podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění, uzavřeli**

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

jehož jménem jedná:

**Městský obvod Nová Ves**  
se sídlem: Ostrava, Rolnická 139/32, PSČ 709 00  
IČ: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
Jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Konstantní symbol: [REDACTED]  
variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Jiří Fojt**  
[REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

## **čl. I**

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, může být na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou.



## čl. II Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímateli byla svěřena správa nemovitých věcí ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, a to pozemků parc.č. 8/1 - zahrada o výměře 381 m<sup>2</sup>, parc.č. 8/4 – zahrada o výměře 101 m<sup>2</sup> a parc.č. 1037 – ostatní plocha, zeleň o výměře 178 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Opavě, katastrální pracoviště Ostrava, na LV 1088.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemky specifikované v bodu 1 tohoto článku, (dále jen „předmět nájmu“) v jemu známém stavu, tento je v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o ně pečovat.
3. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen na zákresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu **užívat jako rekreační zahradu.**

## čl. III Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává **od 1. 9. 2017** na dobu **neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv strany s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
  - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
    - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
    - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle jak 30 dnů,
    - nájemce přenechá předmět nájmu do výpůjčky nebo podnájmu třetí osobě



#### **čl. IV** **Nájemné**

1. Nájemné se sjednává ve výši **6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, to je **3 960,- Kč/rok** (slovy: Třítisícdevětsetšedesátkorunčeských) za předmět nájmu.
2. V souladu s § 56a) odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění pro rok 2017 se stanovuje na 1.9.2017, pro další roky na 1.1. příslušného kalendářního roku.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné po dobu trvání nájmu každoročně dopředu nejpozději do **28.února** běžného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se ročnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo předání v hotovosti v pokladně Úřadu městského obvodu Nová Ves.
4. Poměrná část nájemného za období **od 1.9.2017 do 31.12.2017 činí 1 320,- Kč** (slovy: Jedentisíctřítadvacetkorunčeských) Kč a nájemce je povinen ji uhradit nejpozději do 15.9.2017. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo předání v hotovosti v pokladně pronajímatele.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zvýšení. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1.1. do 31.12. toho roku nájmu, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájmu. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2018. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Pronajímatel má právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, zák.č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.



### čl.V

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 3 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy a nájemce se zavazuje v této lhůtě předmět nájmu převzít. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.
2. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu přesahující rámec obvyklé údržby ani umísťovat na předmětu nájmu jakékoli stavby.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě.
5. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, vyklizený, vyčištěný, bez jakýchkoli staveb, pozemkových úprav apod.. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.
6. V případě, že nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu, může pronajímatel požadovat po nájemci zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy:Jednostokorunčeských) za každý i započatý měsíc prodlení na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od prvního dne, kdy se nájemce ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení a nájemce je povinen požadovanou pokutu uhradit.

### čl. VI

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

**Smlouva**  
Výtisk č. ....<sup>1</sup>

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.9.2017
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení .

### **čl. VII** **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru pronájmu rozhodl starosta vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v pl. znění, usnesením č. UST/079/2017/1418 dne 26.7.2017.
2. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce v době od 27.7.2017 do 14.8.2017 a souběžně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetu [www.novaves.ostrava.cz](http://www.novaves.ostrava.cz).)
3. O uzavření smlouvy na straně pronajímatele rozhodl starosta vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v pl. znění, usnesením č. UST/087/2017/1418 dne 21.8.2017.

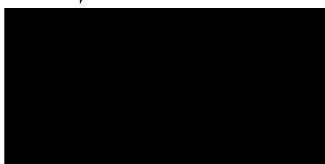
Příloha č.1: Zákres předmětu nájmu

Ostrava-Nová Ves dne 22.8.2017

Pronajímatel:



**Ing. Tomáš Lefner**  
starosta



Nájemce:



**Jiří Fojt**  
totožnost ověřena dle ČOP



Nájemní smlouva na pronájem pozemků parc.č.8/1, 8/4,1037



Nová Ves

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

Smlouva  
Výtisk č. 1

Příloha č.1

### Zákres

