

Czech

Datum podpisu : 20. července 2017

Číslo potvrzení : 24576-1060635

## Detaily obchodního centra

PRAGUE, Zlatý Anđel

**Adresa** 2nd Floor  
Nádražní 222/23  
Prague 5  
Prague  
150 00  
Czech Republic

**Obchodní manažer** Zuzana Lenhartova

## Informace o klientovi

**Jméno společnosti** Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

**Jméno kontaktní osoby** Robert Kahofer

**Adresa** Mučednická 1125/31  
Brno-Žabovřesky  
61600  
Czech Republic

**Telefon** 602623680

**Odeslat e-mailem** r.kahofer@nbu.cz

## Platba za kancelář Uvedené ceny neobsahují DPH a volitelné služby

Číslo kanceláře	Počet klientů	Cena za kancelář
207	3	CZK 39 965,00
211	2	CZK 31 208,00

<b>Počáteční vklad :</b>	<b>Poplatek 1. měsíce :</b>	CZK 71 173,00
	<b>Záloha za služby :</b>	CZK 0,00
	<b>počáteční platba celkem :</b>	<b>CZK 71 173,00</b>

<b>Platnost smlouvy :</b>	<b>Počáteční datum</b>	1. srpna 2017	<b>Datum expirace</b>	30. září 2017
---------------------------	------------------------	---------------	-----------------------	---------------

Platnost smlouvám končí poslední kalendářní den v měsíci

Poznámky

\* Snížená záloha - Celkové úspory CZK 142 346,00

Od zákazníka je požadováno pouze zaplacení snížené zálohy, která je uvedena v této smlouvě pro počáteční období.

## Podmínky

Jsme Regus Czech Management s.r.o., „Poskytovatel“. Součástí této Smlouvy jsou podmínky uvedené v příložených Smluvních podmínkách, v připojeném Domovním řádu a v ceníku služeb (pokud jsou k dispozici). Tímto potvrzujete, že jste si tyto dokumenty přečetli a porozuměli jim. Obě strany souhlasí, že budou dodržovat podmínky a plnit povinnosti, které z těchto dokumentů vyplývají. Tato Smlouva je závazná od data uzavření po uzavření ji nelze zrušit jinak než v souladu s příslušnými podmínkami. Upozornění: Platnost Smlouvy není ukončena automaticky. Viz část „Vypovězení smlouvy“ ve smluvních podmínkách.

 **Souhlasím s podmínkami**
 [Stáhnout Smluvní podmínky](#)
 [Stáhnout Domovní řád](#)
 **Chtěli bychom vás společně s našimi preferovanými partnery informovat o nejnovějších produktech a speciálních nabídkách a zasílat vám také další marketingové informace. V případě zájmu o zaslání těchto informací zaškrtněte toto políčko.**
Zadejte své identifikační číslo plátce daně, abychom mohli zpracovat vaši objednávku: Neregistrován(a) jako plátce DPH: 

## Potvrdit zadáním svého jména do pole níže

**Jméno :**  v zastoupení / jménem Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

**Přihlášení**  
26. července 2017

**Potvrzují, že uvedené údaje jsou pravdivé dle mého vědomí**



Tento web je zabezpečen. Vaše osobní údaje jsou nepřetržitě chráněny.


[Vytisknutí smlouvy](#)

## 1. Tato Smlouva

1.1 Charakter této smlouvy: Tato smlouva je komerčním ekvivalentem smlouvy o ubytování v hotelu. Celé Centrum zůstává v držení a správě Poskytovatele. KLIENT POTVRZUJE, ŽE TATO SMLOUVA NEZAKLÁDÁ V SOUVISLOSTI S UBYTOVÁNÍM ŽÁDNÉ NÁJEMNÍ PRÁVO ANI JINÉ PRÁVO, TÝKAJÍCÍ SE NEMOVITOSTI, VE PROSPĚCH KLIENTA. Poskytovatel uděluje na základě těchto smluvních podmínek, doplněných o Domovní řád, Klientovi právo na sdílené využívání Centra Poskytovatele. Účelem smlouvy je poskytování služeb Poskytovatele Klientovi. Tato smlouva je vázána na osobu Klienta a nelze ji bez předchozího souhlasu Poskytovatele převést na nikoho jiného, s výjimkou případů, kdy takový převod vyžaduje zákon. Poskytovatel nebude bezdůvodně odpírat souhlas s postoupením ve prospěch mateřské, dceřiné nebo sesterské společnosti Klienta, za předpokladu, že Klient a postupník uzavřou Poskytovateli smlouvu o postoupení oprávnění, na základě které je postupník povinen převzít veškeré závazky Klienta, aniž by byl Klient zproštěn povinností na základě smlouvy. Tuto smlouvu tvoří úvodní stránka popisující ubytování, aktuální smluvní podmínky, Domovní řád a ceník služeb (pokud je k dispozici).

1.2 Dodržování Domovního řádu: Klient je povinen dodržovat Domovní řád, který zavazuje všechny uživatele Centra. Domovní řády se liší podle příslušného státu a Centra, přičemž Klient může vyžadovat Domovní řád v místní verzi.

1.3 AUTOMATICKÉ PRODLOUŽENÍ: TATO SMLOUVA BUDE TRVAT PO DOBU V NÍ UVEDENOU A POTOM **BUDE AUTOMATICKY PRODLUŽOVÁNA NA NÁSLEDNÁ OBDOBÍ, JEJICHŽ DÉLKA BUDE STEJNÁ JAKO AKTUÁLNÍ DOBA PLATNOSTI SMLOUVY, ALE NEJMÉNĚ 3 MĚSÍCE** (POKUD ZÁKON NEOMEZUJE DOBU, O KTEROU LZE SMLOUVU PRODLOUŽIT), DOKUD KLIENT NEBO POSKYTOVATEL TUTO SMLOUVU NEUKONČÍ DLE ČÁSTI 1.4. POPLATKY ZA KAŽDÉ PRODLOUŽENÍ SMLOUVY BUDOU ODPOVÍDAT OBVYKLÝM TRŽNÍM CENÁM. TOTO USTANOVENÍ SE NEVZTAHUJE NA AUTOMATICKY OBNOVOVANÉ SMLOUVY NA JEDEN MĚSÍC.

1.4 **POSKYTOVATEL I KLIENT MOHOU TUTO SMLOUVU VYPOVĚDĚT KE KONCOVÉMU DATU, KTERÉ JE V NÍ UVEDENO, NEBO KE KONCI PRODLOUŽENÉHO ČI OBNOVENÉHO OBDOBÍ, A TO PŘEDÁNÍM PÍSEMNÉ VÝPOVĚDI DRUHÉ STRANĚ S NEJMÉNĚ TŘÍMĚSÍČNÍ VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU. POKUD JE OVŠEM TATO SMLOUVA, PRODLOUŽENÍ ČI OBNOVENÍ SJEDNÁNO NA DOBU TŘÍ MĚSÍČŮ NEBO KRATŠÍ A POSKYTOVATEL NEBO KLIENT CHCE SMLOUVU VYPOVĚDĚT, VÝPOVĚDNÍ LHŮTA ČINÍ DVA MĚSÍCE. POKUD JE TATO SMLOUVA, PRODLOUŽENÍ ČI OBNOVENÍ SJEDNÁNO NA DOBU DVOU MĚSÍČŮ NEBO KRATŠÍ, VÝPOVĚĎ MUSÍ BÝT PODÁNA BĚHEM JEDNOHO TÝDNE OD POČÁTKU AKTUÁLNÍHO SMLUVNÍHO OBDOBÍ. POKUD MÁ KLIENT UZAVŘENOU AUTOMATICKY OBNOVOVANOU SMLOUVU NA JEDEN MĚSÍC, SMÍ KTERÁKOLI ZE STRAN TUTO SMLOUVU UKONČIT PODÁNÍM VÝPOVĚDI S NEJMÉNĚ JEDNOMĚSÍČNÍ VÝPOVĚDNÍ LHŮTOU (POČÍTÁNO OD ZAČÁTKU KALENDÁRNÍHO MĚSÍCE).**

1.5 Okamžitě ukončení této smlouvy: V maximálním rozsahu přípustném dle platných právních předpisů je Poskytovatel oprávněn okamžitě a bez dalšího řízení ukončit tuto smlouvu výpovědí předanou Klientovi v případě, že (a) se Klient dostane do platební neschopnosti, je proti němu zahájeno insolvenční řízení, vstoupí do likvidace nebo se stane neschopným hradit své splatné závazky nebo že (b) Klient porušil některý ze svých závazků a nelze zjednat nápravu, případně Poskytovatel vyzval Klienta ke zjednaní nápravy a Klient tak do čtrnácti (14) dní od takové žádosti neučinil nebo že (c) jednání Klienta nebo jednání jiné osoby přítomné v Centru se svolením Klienta nebo na jeho pozvání se neslučuje s řádným užíváním kancelářských prostor a (i) takové jednání se opakuje navzdory varování sdělenému Klientovi nebo (ii) je toto jednání dostatečně závažné (dle názoru Poskytovatele) na to, aby opravňovalo okamžitě ukončení.

Pokud Poskytovatel tuto smlouvu ukončí z některého z výše uvedených důvodů, neznamená to zánik jakýchkoli nesplacených závazků, včetně úhrady dodatečných služeb využitých, vyžádaných či požadovaných na základě smlouvy, a měsíčního poplatku za zbývající období, po které by smlouva trvala, pokud by ji Poskytovatel neukončil.

1.6 Pokud Centrum není nadále k dispozici: V případě, že Poskytovatel nemůže trvale poskytovat služby a prostory v Centru uvedeném v této Smlouvě, bude Smlouva ukončena a Klient uhradí měsíční poplatky pouze do data ukončení Smlouvy a poplatky za dodatečné služby, kterých využíval. Poskytovatel se pro Klienta pokusí najít vhodnou alternativu v jiném Centru Poskytovatele.

1.7 Při ukončení této smlouvy je Klient povinen ihned uvolnit prostory. Prostory musejí být ve stejném stavu, v jakém byly při převzetí Klientem. Při odchodu Klienta, nebo pokud se Klient rozhodne přestěhovat do jiných prostor v Centru, bude Poskytovatel účtovat poplatek za službu Navrácení kanceláře do původního stavu, která zahrnuje běžný úklid a testování a navrácení prostor do původního stavu. Tento poplatek se liší dle země a je uveden v Domovním řádu. Poskytovatel si vyhrazuje právo účtovat další přiměřené poplatky za jakékoli opravy, které je nutno provést nad rámec běžného opotřebení. Pokud Klient v prostorách Centra zanechá jakékoli předměty, Poskytovatel s nimi může naložit podle vlastního uvážení a na náklady Klienta,

aniž by za ně nesl jakoukoli odpovědnost anebo by Klientovi byl povinen uhradit jakýkoli výnos z prodeje. Pokud Klient pokračuje po ukončení této smlouvy ve využívání prostor, je odpovědný za všechny ztráty, nároky a závazky, které Poskytovateli nebo vůči němu vzniknou v důsledku toho, že Klient pronajaté prostory včas neuvolnil. Poskytovatel může podle vlastního uvážení povolit Klientovi prodloužení užívání; na toto prodloužení se vztahuje příplatek nad rámec měsíčního poplatku.

1.8 Zaměstnanci: Po dobu účinnosti této smlouvy a po dobu šesti měsíců po jejím ukončení se nesmějí Poskytovatel ani Klient vědomě snažit zaměstnat nebo nabízet zaměstnání kterémukoli z pracovníků druhé strany, pracujícímu v Centru. Tato povinnost se vztahuje na všechny zaměstnance pracující v Centru po dobu trvání jejich zaměstnaneckého poměru a dále po dobu tří měsíců po ukončení pracovního vztahu. Je stanoveno, že strana, která toto pravidlo poruší, uhradí druhé straně ekvivalent odpovídající mzdě takového zaměstnance za šest měsíců. Žádná část tohoto ustanovení nebrání kterékoli ze stran v tom, aby zaměstnala tohoto uchazeče, který v dobré víře a nezávisle odpoví na řádně zveřejněný inzerát.

1.9 Oznámení: Všechna oficiální oznámení musejí být písemná, což zahrnuje oznámení e-mailem, a musí být zaslána na výše uvedenou adresu.

1.10 Důvěrnost: Podmínky této smlouvy jsou důvěrné. Poskytovatel ani Klient je nesmí bez souhlasu druhé strany zveřejnit, s výjimkou případů, kdy je to vyžadováno zákonem nebo úředním orgánem. Tento závazek platí po dobu 3 let od ukončení této smlouvy.

1.11 Rozhodné právo: Tato smlouva je vykládána a vymáhána v souladu se zákony země, ve které se nachází příslušné centrum. Veškerá řízení o řešení sporů budou vedena v zemi, státě nebo provincii, kde se centrum nachází. Pokud bude některé z ustanovení těchto smluvních podmínek podle příslušných zákonů zbaveno platnosti nebo vymahatelnosti, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. V případě Japonska budou všechny smlouvy interpretovatelné a vymahatelné Tokijským obvodním soudem a v případě Francie budou všechny záležitosti, které jsou v rozporu s touto smlouvou, řešeny příslušnými soudy podle pařížské soudní působnosti.

## 2. Služby a povinnosti

2.1 Kancelářské prostory: Poskytovatel poskytne takové množství kancelářských prostor se službami, s jehož úhradou Klient souhlasil, v Centru uvedeném v této Smlouvě. V této Smlouvě jsou uvedeny kancelářské prostory, které Poskytovatel původně vyčlenil pro potřeby Klienta. Klient bude mít nevylučné právo na místnosti, které pro něj byly vyčleněny. Poskytovatel může dle situace přidělit jiné prostory, ale tyto prostory budou mít přibližně stejnou velikost a Poskytovatel na přidělení takových jiných prostor upozorní Klienta s předstihem.

2.2 Kancelářské služby: Poskytovatel je povinen poskytnout v průběhu běžné pracovní doby na požádání služby uvedené v příslušném popisu služeb (který je k dispozici na vyžádání). Pokud Poskytovatel usoudí, že požadavek na jakoukoli konkrétní službu je nepřiměřený, vyhrazuje si právo účtovat dodatečný poplatek.

2.3 INFORMAČNÍ TECHNOLOGIE POSKYTOVATELE: AČKOLI POSKYTOVATEL POUŽÍVÁ ZABEZPEČENÉ INTERNETOVÉ PROTOKOLY, NEPŘIJÍMÁ ŽÁDNOU ODPOVĚDNOST ZA BEZPEČNOST SÍTE POSKYTOVATELE (NEBO INTERNETU) ANI ZA BEZPEČNOST JAKÝCHKOLI INFORMACÍ, KTERÉ KLIENT DO TĚTO SÍTE UMÍSTÍ. Klient by měl přijmout veškerá bezpečnostní opatření (jako je šifrování), která považuje za přiměřená okolnostem. Poskytovatel nemůže při užívání své sítě (nebo internetu) Klientem zaručit žádnou konkrétní úroveň dostupnosti. Jediným a vylučným způsobem nápravy pro Klienta v případě chyby na straně Poskytovatele je její odstranění v přiměřené době po obdržení písemného oznámení ze strany Klienta.

## 3. Poskytování služeb

3.1 Přístup do prostor: V případě potřeby mohou zástupci Poskytovatele kdykoli vstoupit do prostor Klienta. Pokud se jedná o naléhavou situaci nebo Klient oznámil, že ukončuje Smlouvu, pokusí se Poskytovatel Klienta ústně nebo elektronickou poštou v předstihu informovat o nutnosti jejího vstupu za účelem provedení zkoušek, oprav nebo jiných prací nad rámec běžné kontroly, úklidu a údržby. Poskytovatel bude usilovat o dodržování přiměřených bezpečnostních postupů pro zajištění ochrany důvěrných informací týkajících se podnikatelské činnosti Klienta.

3.2 Dostupnost k datu zahájení Smlouvy: Pokud Poskytovatel z jakéhokoli důvodu nemůže zajistit dostupnost prostor uvedených v této Smlouvě k datu zahájení Smlouvy, nenese vůči Klientovi žádnou odpovědnost za ztrátu nebo škodu, avšak Klient smí v takovém případě odstoupit od Smlouvy bez sankce. Poskytovatel nebude Klientovi účtovat měsíční poplatek za prostory, které Klient nemůže užívat, až do doby, kdy budou dostupné. Poskytovatel je oprávněn odložit datum zahájení této Smlouvy za předpokladu, že zajistí Klientovi náhradní

prostory, které budou alespoň odpovídající velikosti prostor uvedených ve Smlouvě.

#### **4. Prostory**

4.1 Klient nesmí provádět úpravy svěřených prostor a musí řádně pečovat o všechny části Centra, veškeré vybavení a zařízení, volně stojící či vestavěné, které Klient užívá. Klient je odpovědný za jakoukoli škodu, kterou způsobí v Centru on nebo jiné osoby přítomné v Centru s jeho svolením či na jeho pozvání, ať výslovně nebo konkludentní, což se týká zejména jeho zaměstnanců, smluvních partnerů, zástupců a jiných osob přítomných v prostorách Centra.

4.2 Zařízení kanceláře: Klient nesmí bez souhlasu Poskytovatele instalovat žádnou kabeláž ani IT nebo telekomunikační přípojky. Poskytovatel má právo dle svého uvážení souhlas s takovou instalací neposkytnout. Příslušný souhlas Poskytovatele je podmíněn tím, že Klient umožní Poskytovateli dohlížet na všechny instalace (například IT nebo elektrických systémů) a umožní mu ověřit, že tyto instalace nenarušují užívání prostor jinými klienty, Poskytovatelem nebo pronajímatelem budovy.

4.3 Pojištění: Klient odpovídá za zajištění pojištění svého majetku, který vnese do Centra, a za pojištění vlastní odpovědnosti vůči svým zaměstnancům a třetím osobám. Poskytovatel výslovně doporučuje Klientovi uzavření takové pojistky.

#### **5. Užívání**

5.1 Klient smí prostory užívat pouze jako kancelářské prostory. Není dovoleno užívat kancelářské prostory za účelem prodeje nebo poskytování služeb zdravotnické povahy, spojených s častou návštěvou ze strany veřejnosti.

5.2 Klient nesmí vykonávat žádnou obchodní činnost, která by konkurovala obchodní činnosti Poskytovatele, jako je poskytování servisovaných kancelářských prostor nebo doplňkových služeb.

5.3 Jméno a adresa Klienta: Klient je oprávněn vykonávat podnikatelskou činnost pouze pod svým jménem, nebo jiným jménem po předchozím schválení Poskytovatelem.

5.4 Užívání adresy Centra: Klient může užívat adresu Centra jako svoji obchodní adresu. Jiné způsoby užití jsou bez předchozího souhlasu Poskytovatele zakázány.

#### **6. Dodržování zákonů**

6.1 Dodržování zákonů: Klient a Poskytovatel jsou povinni při svém jednání v souvislosti s touto smlouvou dodržovat veškeré příslušné zákony a předpisy. Klient nesmí při užívání kancelářského centra porušovat právní předpisy. Klient se musí zdržet jakéhokoli jednání (včetně například vedení politických kampaní či jednání v rozporu s dobrými mravy), které by mohlo narušit používání Centra Poskytovatelem nebo dalšími stranami, způsobit nepříjemnosti a obtíže, zvýšit pojistné, které je Poskytovatel povinen platit, či způsobit ztrátu nebo škodu (včetně poškození pověsti) Poskytovateli nebo vlastníkově jakéhokoli podílu na budově, ve které se nachází Centrum používané Klientem. Klient a Poskytovatel budou vždy dodržovat veškeré zákony proti uplácení a korupci. Poskytovatel potvrzuje, že při poskytování služeb nevyužil žádnou pracovní činnost, která by byla v rozporu se zákony proti otroctví.

6.2 Jestliže byl Poskytovatel upozorněn státním úřadem nebo jiným orgánem na to, že dotyčný úřad či orgán má důvodné podezření, že Klient provádí z Centra nezákonnou činnost, je Poskytovatel oprávněn tuto smlouvu okamžitě ukončit.

6.3 Klient bere na vědomí, že (a) podmínky tohoto ustanovení jsou zásadním předpokladem pro plnění této smlouvy ze strany Poskytovatele a že (b) jakékoli porušení tohoto ustanovení ze strany Klienta představuje podstatné porušení smlouvy Klientem, na základě čehož je Poskytovatel oprávněn tuto smlouvu bez dalšího upozornění nebo řízení ukončit.

6.4 Poskytovatel je oprávněn shromažďovat a zpracovávat osobní údaje klientů za účelem správy smluvního vztahu, zajištění souladu s platnými zákony a předpisy a kvůli poskytování služeb a řízení podnikání. Klient bere na vědomí a souhlasí, že tyto osobní údaje mohou být předány nebo zpřístupněny všem subjektům v rámci skupiny Poskytovatele, bez ohledu na lokalitu, za účelem poskytování zde popsanych služeb.

#### **7. Odpovědnost Poskytovatele**

7.1. Rozsah odpovědnosti Poskytovatele: V rámci maximálního rozsahu umožněného rozhodným právem, neodpovídá Poskytovatel Klientovi za jakoukoli ztrátu nebo škodu, kterou Klient utrpí v souvislosti s touto Smlouvou, se službami nebo s prostory Klienta, pokud se Poskytovatel nedopustil úmyslného jednání nebo nedbalosti, které by způsobilo tuto škodu nebo ztrátu. Poskytovatel neodpovídá za žádnou ztrátu nebo škodu vzniklou v důsledku neposkytnutí služby Poskytovatelem způsobeného mechanickou poruchou, stávkou, ztrátou (spolu)vlastnického práva k budově, v níž se nachází Centrum, nebo z obdobných důvodů, pokud tak Poskytovatel neucínil

úmyslně nebo z nedbalosti. Poskytovatel v žádném případě nenese odpovědnost za ztrátu nebo škodu, pokud Klient Poskytovatele písemně nevyrozumí a neposkytne Poskytovateli přiměřenou lhůtu k nápravě. V případě vzniku odpovědnosti Poskytovatele za neposkytnutí služby Klientovi podle této Smlouvy pak v souladu s vyloučením odpovědnosti a omezeními uvedenými níže uhradí Poskytovatel jakékoli skutečné a přiměřené výdaje, které Klientovi vznikly v důsledku toho, že tuto službu získal z jiného zdroje. Pokud se Klient domnívá, že Poskytovatel neposkytl službu, kterou měl podle podmínek této Smlouvy poskytnout, zašle Klient písemně vyrozumění o takovém případě Poskytovateli a poskytne mu přiměřenou dobu k nápravě.

7.2. Vyloučení odpovědnosti za následnou škodu: Poskytovatel v žádném případě neodpovídá za obchodní ztrátu, ušlý zisk, ztrátu předpokládaných úspor, ztrátu nebo poškození dat, nároky třetích stran a jakoukoli jinou následnou náhradu škody, pokud Poskytovatel písemně neodsouhlasí opak. Poskytovatel výslovně doporučuje Klientovi, aby se proti takovým případným ztrátám, škodám nebo odpovědnosti pojistil.

7.3. Finanční omezení odpovědnosti Poskytovatele: V každém případě podléhá odpovědnost Poskytovatele vůči Klientovi následujícím omezením:

- bez omezení v případě úrazu nebo úmrtí;
- až do maximální částky 1 milion GBP / 2 miliony USD / 1,3 milionu EUR (nebo ekvivalent v místní měně) za každou jednotlivou škodu nebo sled souvisejících škodných událostí, kterými byl poškozen osobní majetek Klienta;
- až do maximální částky rovnající se 125 % celkové výše poplatků uhrazených mezi datem nastěhování Klienta do prostor a dnem, kdy vznikl daný nárok, nebo 50 000 GBP / 100 000 USD / 66 000 EUR (nebo ekvivalent v místní měně), podle toho, která částka je vyšší, v případě jakékoli jiné ztráty nebo škody.

#### **8. Poplatky**

8.1 Daně a poplatky: Klient se zavazuje, že neprodleně uhradí (i) veškeré daně související s prodejem, užíváním, spotřební daně a veškeré jiné daně a licenční poplatky, které je povinen uhradit jakémukoli státnímu orgánu (a na žádost Poskytovatele předloží doklad o takové úhradě) a (ii) všechny daně, které je Poskytovatel povinen uhradit jakémukoli státnímu orgánu v souvislosti s danými prostory, zejména daně z hrubého příjmu, daně z příjmu za pronájem a užívání prostor, daně z vlastnictví hmotného majetku, kolkovné a ostatní daně a správní poplatky.

8.2 Záloha na služby / kauce: Klient je povinen při podpisu této smlouvy uhradit zálohu na služby / kauci ve výši dvou měsíčních poplatků za kancelář (plus případnou DPH), pokud není na první straně této smlouvy uvedena částka jiná. Tuto zálohu Poskytovatel bezúročně eviduje jako finanční zajištění plnění veškerých povinností Klienta dle této smlouvy. Záloha na služby / kauce (popřípadě příslušný zůstatek) bude po vypořádání závazků, které zahrnuje uhrazení veškerých dlužných částek a dalších poplatků splatných ve prospěch Poskytovatele, vrácena Klientovi.

8.3 Poskytovatel může požadovat, aby Klient zaplatil zvýšenou částku zálohy, pokud dlužné částky překročí výši uhrazené zálohy nebo pokud je Klient často v prodlení s úhradou poplatků Poskytovateli.

8.4 Platby: Poskytovatel nepřetržitě usiluje o snižování dopadu jeho činností na životní prostředí a podporuje v tomto záměru i Klienty. Z tohoto důvodu bude Poskytovatel posílat všechny faktury elektronicky (pokud to povoluje zákon) a Klient bude provádět platby prostřednictvím automatizované metody, např. inkasem nebo kreditní kartou, tam, kde to místní bankovní systémy umožní, pokud není významnému Klientovi nabídnuta jiná metoda platby. Všechny částky, které má Klient dle této Smlouvy uhradit, mohou být splatné jinému členovi skupiny Poskytovatele.

8.5 Prodlení s platbami: Pokud Klient neuhradí včas splatné poplatky, bude mu za všechny dlužné částky účtován poplatek z prodlení. Výše tohoto poplatku se liší podle příslušného státu a je uvedena v Domovním řádu. Pokud Klient reklamuje fakturu nebo její část, musí částku, na kterou se reklamáce nevztahuje, uhradit do data splatnosti, jinak mu bude účtován poplatek z prodlení. Poskytovatel si také vyhrazuje právo pozastavit poskytování služeb (včetně zamezení přístupu Klienta do jeho prostor) po dobu prodlení Klienta s úhradou jakékoli dlužné platby a/nebo úroků nebo pokud Klient porušuje tuto Smlouvu.

8.6 Nedostatečné finanční zdroje: Klient uhradí poplatek za jakýkoli vrácený šek nebo jinou platbu odmítnutou z důvodu nedostatečných finančních prostředků Klienta. Výše tohoto poplatku se liší podle příslušného státu a je uvedena v Domovním řádu.

8.7 Pokud je smlouva uzavřena na dobu delší než 12 měsíců, Poskytovatel zvýší ke každému výročnímu dni uzavření této smlouvy měsíční kancelářský poplatek. Toto zvýšení bude odpovídat zvýšení hodnoty místního indexu spotřebitelských cen (nebo jiného podobného

indexu, pokud místní index spotřebitelských cen není k dispozici). Pokud dojde k poklesu hodnoty indexu, ceny se nesníží. Poplatek u prodloužených smluv se vypočítává nezávisle na ročním růstu hodnoty indexu. V případě automaticky obnovovaných smluv na jeden měsíc bude použit výše uvedený index nebo aktuální cena měsíčního pronájmu kanceláře (platí částka, která je vyšší).

8.8 Běžné služby: Měsíční poplatek a jakékoli opakující se platby za služby vyžádané Klientem jsou splatné jednou měsíčně, a to předem. Pokud není písemně dohodnuto jinak, tyto opakující se služby bude Poskytovatel poskytovat po dobu trvání této Smlouvy (včetně prodloužení) za předem určené sazby. Konkrétní data splatnosti se liší podle státu a jsou uvedena v Domovním řádu. Pokud se uplatňuje denní sazba, měsíční poplatek se bude rovnat této denní sazbě vynásobené 30. U období kratších než jeden měsíc se uplatňuje denní sazba.

8.9 Platba za okamžité služby (Pay-as-you-use) a různé dodatečné služby: Poplatky za okamžité služby (Pay-as-you-use), včetně příslušných daní, podle zveřejněných sazeb Poskytovatele, k jejichž změně může průběžně docházet, budou fakturovány zpětně, přičemž budou splatné v měsíci následujícím po kalendářním měsíci, v němž byly tyto dodatečné služby poskytnuty. Konkrétní data splatnosti se liší podle příslušného státu a jsou uvedena v Domovním řádu.

8.10 Slevy, propagační akce a nabídky: Pokud Klient využil speciální slevu, propagační akci či nabídku, Poskytovatel může v případě, že Klient závažným způsobem poruší tyto smluvní podmínky, poskytování této slevy, propagační akce nebo nabídky bez upozornění ukončit.

*Globální smluvní podmínky, Iveber, Jan-17*