



divadlo f.x.šaldy liberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

DODATEK Č. 4

SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ Č. 23/2015

uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Divadlo F.X.Šaldy Liberec, příspěvková organizace

IČ: 000 83 143

DIČ: CZ00083143

se sídlem: Zhořelecká 344/5, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 624

zastoupena ředitelkou MgA. Lindou Hejlovou Keprtovou

kontaktní telefon: (●)

kontaktní email: (●)

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Star Clubs Liberec s.r.o.

Sídlo: Mariánská 587/7, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

IČ: 043 22 932

DIČ: CZ04322932

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36131

zastoupena jednatelem Janem Fantou

kontaktní telefon: (●)

kontaktní email: (●)

dále jen „**Nájemce**“

dále společně jen „**Smluvní strany**“ a kterákoliv z nich dále jen „**Smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 23/2015:

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

Smluvní strany konstatují, že dne 20.10.2015 uzavřely spolu Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 23/2015 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího k podnikání



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

– restauračního zařízení pod názvem Divadelní klub při Divadle F. X. Šaldy Liberec v rozsahu podle čl. I. Smlouvy.

Článek 2 Obsah Dodatku

Smluvní strany sjednávají tímto změnu Smlouvy ve znění všech jejích pozdějších dodatků a doplnění Smlouvy takto:

- 1) Smluvní strany tímto Dodatkem **mění článek V. odst. 1. Smlouvy** tak, že **nájem se sjednává na dobu určitou do 30.06.2030.**
- 2) Smluvní strany tímto Dodatkem **mění článek III. Smlouvy** ve znění pozdějších dodatků Smlouvy tak, že **výše měsíčního nájemného** za užívání prostoru sloužícího podnikání se s účinností ode dne 01.07.2025 **zvyšuje o částku 4.500 Kč bez DPH** (osvobozené plnění). Tj. s účinností od v předchozí větě uvedeného dne **se celkové nájemné navyšuje na částku ve výši 55.950,- Kč bez DPH plus DPH ve výši 1.050 Kč (při platné sazbě DPH ve výši 21 %)** s tím, že se navyšuje nájemné za užívání předmětné části budovy (restaurační zařízení Divadelní klub), které činí nově částku 50.950,- Kč měsíčně (plnění osvobozené od DPH) a nájemné za pronájem zařízení – věci movitých zůstává zachováno a činí částku 5.000,- Kč měsíčně plus DPH v sazbě stanovené dle platných právních předpisů.

V ostatním zůstává znění článku III. Smlouvy beze změn.

- 3) Smluvní strany tímto Dodatkem **doplňují článek IV. Smlouvy** tímto textem:

3. Nájemce:

se zavazuje v souvislosti s provozováním divadelního klubu dodávat Pronajímateli na jeho žádost občerstvení na divadelní premiéry v celkové ceně plnění ve výši 54.000,- Kč včetně DPH ročně, a to v tomto rozsahu:

- na jednotlivé premiéry konané v Malém divadle se zavazuje zajistit a dodat občerstvení v ceně 3.000,- Kč včetně DPH, a to celkem 6 krát ročně = tj. v celkové výši 18.000,- Kč včetně DPH;
- na jednotlivé premiéry konané v Šaldově divadle se zavazuje zajistit a dodat občerstvení v ceně 6.000,- Kč včetně DPH, a to celkem 6 krát ročně = tj. v celkové výši 36.000,- Kč včetně DPH.

Cena tohoto plnění bude Nájemcem Pronajímateli účtována daňovým dokladem – fakturou s náležitostmi daňového dokladu dle platné legislativy. Pronajímatel je oprávněn úhradu těchto faktur za občerstvení provést vzájemným započtením pohledávek oproti splatnému nájemnému vyúčtovanému dle článku III. Smlouvy.

- 4) Smluvní strany tímto Dodatkem **mění článek VII. Smlouvy** tak, že se **zcela vypouští povinnost Nájemce sjednaná v článku VII. písm. b) Smlouvy „v den představení bude klub otevřen pro**



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

veřejnost minimálně 1 hodinu před i po skončení představení“ a ostatní body označené nyní pod písmeny b) až w) se označují jako písmena b) až v).

Článek 3. Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních v čl. 2. tohoto Dodatku neuvedených ustanoveních zůstává obsah Smlouvy zachován a nezměněn.
- 2) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2025.
- 3) Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě nichž se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní DFXŠ v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
- 5) Uzavření tohoto Dodatku je podmíněno předchozím schválením radou města zřizovatele Statutárního města Liberec, a to ve smyslu příslušného ustanovení Zřizovací listiny Divadla F. X. Šaldy Liberec, příspěvkové organizace a zákona o obcích. Pronajímatel prohlašuje, že obsah tohoto Dodatku Smlouvy byl radou města schválen usnesením č.682/2025 rady města konané dne 20.5.2025.
- 6) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem tohoto Dodatku seznámeny a že jej uzavírají po vzájemném předchozím projednání na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují podpisy zástupců oprávněných za Smluvní strany jednat.

V Liberci dne

V Liberci dne

Nájemce

Pronajímatel

.....
Star Clubs Liberec s.r.o.

Jan Fanta, jednatel

zast. ředitelkou MgA. Lindou Hejlovou

.....
Divadlo F. X. Šaldy Liberec,

příspěvková organizace

dfxš

divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz