

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov a Školní jídelna, p.o.

Sídlo: Čelakovského 822

430 02 Chomutov

Zastoupený: Mgr. Jitka Pojmanová, ředitelka

IČ: 613 45 733

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

Lucie Majáková

474 623 948, ucetni.ddcv@email.cz

a

Zhotovitel:

Název/Jméno:

ALLKON s. r. o.

Sídlo:

Okružní 350, 435 13 Meziboří

Zastoupená:

Antonínem Hurtem, jednatelem společnosti

IČ:

250 08 196

DIČ:

CZ25008196

Bank. spojení:

MONETA Money Bank, a.s. pobočka Litvínov

Zástupce pro věcná jednání:

Antonín Hurt, jednatel

e-mail/telefon:

allkon@allkon-info.cz/ 476747042

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Oplocení DD Chomutov II**“ (dále i jako „dílo“ nebo „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a v rozsahu specifikovaném v oceněném soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy a představuje nedílnou součást ujednání smluvních stran podle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo v celém rozsahu v termínu od 01.08.2025 – 31.10.2025
Místem provedení díla je DD Chomutov
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle příslušných právních předpisů s tím, že objednatel je oprávněn do stavebního deníku oprávněn nahlížet a činit zápisy / poznámky k průběhu provádění díla.
3. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den svého prodloužení.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši:
294 914,00 Kč bez DPH.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádné předání kompletního díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je zjišťovací nebo předávací protokol díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. *Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené poměrné části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se určí dle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž čl. V. této smlouvy se přiměřeně uplatní i na již provedenou část díla.*
7. Pro platby dle článku III. odst. 6 této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Změna ceny díla je možná na základě dohody stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změně díla), o změně díla (kvalitativní změně díla), a na základě dohody smluvních stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Dohoda musí vždy obsahovat určení změny rozsahu díla, změnu díla nebo vymezení víceprací a ujednání o ceně. Ujednání o změně ceny díla, která nebudou mít výše uvedené

náležitosti, budou vůči objednateli neúčinná a nezakládají nárok na zaplacení případně zvýšení ceny díla nebo na vydání bezdůvodného obohacení.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Zhotovitel oznámí dokončení díla objednateli a vyzve jej k převzetí díla, a to nejpozději jeden pracovní den předem. Dílo bude považováno za dokončené, pokud bude za účasti obou smluvních stran ověřena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě *provedení* díla s veškerou dokumentací a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. *Dílo není předáváno a přebíráno po částech.*
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu. Zhotovitel je povinen vady, se kterými je dílo převzato, odstranit ve lhůtě určené objednatelem, případně bez zbytečného odkladu.
3. Protokol bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - identifikaci a specifikaci díla,
 - zhodnocení jakosti díla,
 - zhodnocení funkčnosti díla a jeho schopnosti sloužit sjednanému účelu,
 - seznam případných vad (včetně vad spočívajících v nedodělcích) a termín jejich odstranění,
 - jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zhotovitele/objednatele či oprávněných zástupců objednatele / zhotovitele při předávání/přebírání díla,
 - datum předání a převzetí díla, podpisy předávajících a přebírajících osob.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo má a po sjednanou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a další navazující dokumentací, která je přílohou této smlouvy, dále vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami účinnými v době dokončení díla, jinak vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo je bez právních vad a je způsobilé k užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, jinak k obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba provedeného díla začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem. Do záruční doby se nezapočítává doba ode dne notifikace vady do okamžiku odstranění vady.
3. Vady díla, na které se vztahuje záruka lze oznámit písemně kdykoliv až do konce záruční doby. Ostatní vady lze uplatnit písemně ve lhůtách vyplývajících z občanského zákoníku. Písemná forma reklamace je zachována i v případě, že vady jsou oznámeny e-mailem.

4. Objednatel je oprávněn podle své volby vůči zhotoviteli uplatnit současně s oznámením vad, nejpozději však do 14 dnů ode dne oznámení vad, tyto nároky z vad díla, na které se vztahuje záruka:
- Požadovat odstranění vady díla (opravou, či dodáním náhradního díla) na náklady zhotovitele ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po uplatnění práva na odstranění vady. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
 - Požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Vznikem nároku na slevu z ceny díla nezanikají objednateli jiná práva, zejména práva z odpovědnosti za škodu, a to ani právo požadovat náhradu zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla, na něž se sleva vztahuje či práva na zaplacení příslušných smluvních pokut.
 - V případě, že dílo v záruční době vykazuje vady neopravitelné, které znemožňují užívání díla v souladu s účelem smlouvy nebo v souladu s obvyklým účelem, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Za neopravitelnou vadu ve smyslu tohoto ujednání je považována i vada vyskytnuvší se opakovaně (více než 3x) nebo vada, kterou zhotovitel neodstraní ve lhůtách uvedených výše.
5. V případě, že se ukáže, že oznámená vada není odstranitelná opravou nebo, že je zcela neodstranitelná, je objednatel oprávněn změnit volbu mezi jednotlivými výše specifikovanými nároky i bez souhlasu zhotovitele.
6. Zhotovitel se v případě oznámení vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí oznámení vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin od jejího nahlášení,
 - vadu odstranit ve lhůtách specifikovaných výše, nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění, podle toho, který z nároků objednatel zvolil.
7. Ust. § 2103, ust. § 2106, ust. § 2107, ust. § 2110, ust. § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku se v případě záručních vad nepoužijí.
8. Nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady, na které se nevztahuje záruka (množstevní vady, právní vady), se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Při prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle této smlouvy a/nebo ve lhůtách, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu za každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
10. Do doby odstranění řádně oznámených vad není objednatel povinen zaplatit dosud nezaplacenou část ceny díla. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 4. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále pak v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují zejména tyto případy:

- zhotovitel opakovaně provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s technickými předpisy, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele způsobem, který ohrožuje budoucí užívání díla k účelu vyplývajícimu ze smlouvy,
- zhotovitel je v prodlení delším než 30 dnů s provedením díla,
- přes písemné upozornění objednatele zhotovitel opakovaně poruší jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se považuje prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny cíla o více než 20 dní.

3. Ujednáními o smluvních pokutách podle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody z důvodu porušení povinností sankcionovaných smluvními pokutami
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Zhotovitel podpisem prohlašuje, že žádnou součást této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním kompletní smlouvy vč. všech údajů v ní uvedených.

VII. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Chomutově dne 02. 07. 2025

V Meziboří dne 02. 07. 2025

**Mgr. Jitka
Pojmanová**

Digitálně podepsal Mgr. Jitka
Pojmanová
Datum: 2025.07.02 13:08:19
+02'00'

Mgr. Jitka Pojmanová, ředitelka

Antonín Hurt

Digitálně podepsal Antonín Hurt
Datum: 2025.07.03 07:12:48
+02'00'

Antonín Hurt, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis prací

OBJ. Č.: 52/2025
VYŘIZUJE: Lucie Majáková
TEL.: 474 623 948
E-MAIL: ucetni.ddcv@email.cz
DATUM 1.7. 2025

ALLKON s.r.o.
Okružní 350
435 13 Meziboří

IČ: 25008196

Objednávka č.: 52/2025

Objednáváme u Vás:

- Oplocení DD Chomutov, dle veřejné zakázky č.: VZ-17690/2025
- Závazný termín plnění do **31.10.2025**

ve výši 294 914,00,-Kč cena bez DPH, včetně DPH v zákonné výši za 356 845,94,-Kč.

Děkuji za potvrzení přijetí objednávky a následné zaslání smlouvy včetně závazného termínu a datumu zahájení realizace zakázky.

Fakturu vystavit na:

**Dětský domov a Školní jídelna
Čelakovského 822
430 02 Chomutov
IČ 613 45 733**

Dětský domov a školní jídelna, Chomutov, Čelakovského 822, příspěvková organizace (DDŠJ Chomutov) je **povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen ZRS), v platném znění. Na smlouvy uzavírané s tímto subjektem se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. DDŠJ Chomutov zveřejní tuto objednávku v zákonném rozsahu, s výjimkou obchodního tajemství, a to v případě že jsou splněny podmínky, dané ZRS.

Objednávka je návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ke dni doručení přijatého návrhu na uzavření smlouvy objednateli je smlouva uzavřena.

Potvrzení dodavatele: ALLKON s.r.o., IČ.: 250 08 196

Tuto objednávku (návrh na uzavření smlouvy) přijímám a s výše uvedeným jsem srozuměn.

Podpis:.....

Antonín Hurt

Digitálně podepsal Antonín Hurt
Datum: 2025.07.02 07:58:47
+02'00'

Potvrzuje DDŠJ Chomutov:

Přijatá objednávka (přijatý návrh na uzavření smlouvy) doručen na DDŠJ Chomutov.

Podpis:.....

**Mgr. Jitka
Pojmanová**

Digitálně podepsal
Mgr. Jitka Pojmanová
Datum: 2025.07.02
13:06:46 +02'00'

Mgr. Jitka Pojmanová

ředitelka DD a ŠJ Chomutov