

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O PODMÍNKÁCH POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

číslo smlouvy příkazce: S-S/03/2025

číslo smlouvy příkazníka: 36-25

I. Smluvní strany

1. **Příkazce:** **Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice**
se sídlem: Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice
IČO: 49458892
DIČ: CZ49458892
zastoupený: Vítem Aldorfem, jednatelem a předsedou Provozu Ivančicko
a Lukášem Volánkem DiS., jednatelem a předsedou Provozu Rosicko
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2304050399/ 0800

(dále jen „Příkazce“)

a

2. **Příkazník:** **BÉM – stavební inženýrství s.r.o.**
se sídlem: Silurská 1225/2, 152 00 Praha 5
korespondenční adresa: Za Tratí 1636, 676 02 Moravské Budějovice
IČO: 19756143
DIČ: CZ19756143
zastoupený: Ing. Miroslavem Bémem, jednatelem
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 3604433003/5500

(dále jen „Příkazník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu
o podmínkách poskytování služeb v oblasti technického dozoru investora (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, v souladu s nabídkou ze dne 20.01.2025 a dle čl. II. a III. Smlouvy, jménem a na účet příkazce zajišťovat a prakticky provádět technický dozor investora stavby „**VODOVOD MORAVSKÉ BRÁNICE – OPTIMALIZACE SYSTÉMU**“ (dále jen „Stavba“).

III. Specifikace činnosti příkazníka

1. **Technický dozor investora při realizaci stavby** v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 12 sazebníku UNIKA:
- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem smluv a stavebním povolením;
 - v souladu se smlouvou se zhotovitelem zabezpečí činnosti TDI vyplývající ze SOD se zhotovitelem;
 - odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů o těchto skutečnostech do stavebního deníku;
 - účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací;
 - kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby, posuzování dopadu změn stavby v průběhu její realizace na vydaná rozhodnutí orgánů státní správy;

- f) péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby, vedení změnových listů stavby;
- g) zpracování fotodokumentace provádění díla v digitální podobě;
- h) kontrola souladu díla s prováděcí projektovou dokumentací a spolupráce s projektantem vykonávajícím autorský dozor;
- i) dozor a kontrola kvality provádění díla, dohled nad správností realizace a technologických postupů, kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (včetně kontroly provádění lože a obsypu potrubí);
- j) kontrola provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací (včetně kontroly provádění zkoušek hutnění zásypu) prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- k) kontrola vedení a zápisy TDI do stavebního deníku;
- l) kontrola souladu prováděných prací s právními předpisy, platnými normami ČSN,
- m) organizace a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, nejméně však 2x měsíčně, včetně zpracování zápisu a jeho rozeslání účastníkům výstavby;
- n) kontrola správnosti fakturace na základě skutečně provedených prací a dodržení rozpočtu;
- o) kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí°;
- p) projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodleží lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli;
- q) bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech;
- r) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli;
- s) hlášení archeologických nálezů;
- t) spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad dokumentace;
- u) spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- v) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí;
- w) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách
- x) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- y) kontrola odstraňování vad a nedodělků z předávacího řízení;
- z) kontrola staveniště a prováděných prací se předpokládá 2 x týdně.

2. Výkon funkce TDI po předání stavby:

- a) příprava podkladů a účast na kolaudačním řízení,
- b) zastupování Příkazce při reklamačním řízení vůči zhotoviteli stavby,
- c) příkazník provede kontrolní prohlídku stavby 1 x ročně během záruční doby za přítomnosti Příkazce a zhotovitele,
- d) příkazník provede záruční prohlídku stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby za přítomnosti Příkazce a zhotovitele.

3. Příkazník v rámci plnění smlouvy provede jen ty úkony a činnosti dle čl. III. odst. 1. a 2., které jsou nezbytně nutné ke splnění předmětu smlouvy.

IV.

Čas plnění

- 1. Zahájení činnosti příkazníka: dnem nabytí účinnosti Smlouvy.
- 2. Termín ukončení činnosti příkazníka: po uplynutí všech záručních lhůt.
- 3. Dílčí termíny:
 - 3.1. výkon technického dozoru investora: v délce 18-ti měsíců od písemné výzvy příkazce k předání staveniště zhotoviteli stavby;

V.

Odměna příkazníka, fakturační a platební podmínky

1. Příkazník má nárok na odměnu za svou činnost pro příkazce, a to v případě, že pro něj zajistí plnění podle čl. II. a III. Smlouvy. Pokud plnění nebude realizováno a důvody nebudou na straně příkazníka, má tento nárok na odměnu za prokázanou činnost, kterou vykonával a vykonal ve prospěch příkazce.
2. Odměna za řádné a včasné provedení činností podle čl. II. a III. Smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	21% DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Výkonová fáze dle čl. III odst. 1 smlouvy	398.000,-	83.580,-	481.580,-
Výkonová fáze dle čl. III odst. 2 smlouvy	30.000,-	6.300,-	36.300,-
Cena TDI celkem	428.000,-	89.880,-	517.880,-

3. Peněžní platby budou prováděny formou bezhotovostního platebního styku prostřednictvím bankovních účtů.
4. V případě změny výše DPH a nebo se příkazník stanem plátcem DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany se dohodly na způsobu úhrady odměny příkazníka formou dílčích faktur:
 - 5.1 Dle čl. V. odst. 2 bude faktura za práce provedené dle čl. II. a III. odst. 1 vystavena čtvrtletně ve výši podle objemu prostavěnosti díla k datu fakturace.
 - 5.2 Faktura za práce provedené dle čl. III. odst. 2 bude vystavena na částku ve výši 10 % sjednané ceny dle čl. V. odst. 2 této smlouvy po doručení kolaudačního rozhodnutí na stavbu „VODOVOD MORAVSKÉ BRÁNICE – OPTIMALIZACE SYSTÉMU“ Příkazci.
 - 5.3 Na zbylých 90 % ceny dle čl. V. odst. 2 smlouvy pro práce dle čl. III odst. 2 smlouvy bude vystavená faktura (daňový doklad) Příkazníkem 1x ročně, ve výši alikvotního podílu ceny a počtu roků tvořících záruční lhůtu sjednanou ve smlouvě o dílo mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem (Příkazcem).
6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního (§ 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) a daňového dokladu (§ 26 - 35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a současně se sjednává splatnost faktury ve lhůtě 14 dnů.

VI.

Součinnost příkazce

V rámci poskytnutí nezbytné součinnosti ke splnění předmětu smlouvy příkazce:

1. Poskytuje včas věci, podklady a informace potřebné pro činnost příkazníka, jež jsou nutné k zařízení záležitosti.
2. Upozorňuje příkazníka zejména na veškerá nebezpečí související s danou záležitostí, s případnou odpovědností za škody ze strany příkazníka, na běh lhůt apod.
3. Účastní se svými zástupci na jednáních v případech, kdy je jeho účast příkazníkem nezastupitelná.
4. Na základě návrhu příkazníka rozhoduje o přijetí a vypořádání případných finančních či věcných závazků nutných ke splnění předmětu smlouvy.

VII.

Podmínky realizace činnosti

1. Příkazník je povinen provádět veškeré činnosti a práce neodkladně a postupovat při zařizování záležitostí s náležitou odbornou péčí.

2. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce a postupovat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu souhlas příkazce.
3. Příkazník je povinen neprodleně oznámit příkazci všechny závažné okolnosti, které zjistil v průběhu své činnosti a které výsledky této činnosti mohou ovlivnit.
4. Příkazník bude průběžně poskytovat veškeré informace o průběhu a výsledcích činností dle Smlouvy a poskytovat průběžně veškeré doklady, které během provádění činností vzniknou a budou mít, nebo by případně mohly mít vliv na rozhodovací činnost příkazce a jím udělované pokyny.
5. Příkazník není v prodlení v plnění Smlouvy, pokud toto prodlení vzniklo z důvodů neležících na jeho straně. Příkazník rovněž neodpovídá za nesplnění předmětu smlouvy, pokud překážky bránící v plnění předmětu smlouvy nebylo možno při veškeré péči příkazníka odstranit.
6. Příkazník odpovídá příkazci za správnost a úplnost finančního plnění spojeného s prováděním díla.
7. Příkazník odpovídá příkazci a třetím osobám za škody vzniklé v důsledku neplnění, nebo vadného plnění povinností, ke kterým se touto smlouvou zavázal.
8. Příkazník odpovídá za provádění činnosti dle Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
9. Příkazník prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy sjednáno **pojištění pro případ odpovědnosti za škodu** způsobenou příkazci či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s plněním Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 4 mil. Kč. Příkazník se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu ukončení provádění činností dle Smlouvy.

VIII.

Plná moc

Příkazce v případě, že bude zapotřebí pro splnění závazku příkazníka, udělí mu plnou moc. Příkazcem udělená plná moc příkazníkovi bude nepřevoditelná na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

IX.

Náhrada nákladů

Příkazce není povinen mimo shora uvedené, uhradit příkazníkovi běžné náklady, které příkazník nutně vynaložil při plnění svého závazku. Vzniknou-li mimořádné a nepředpokládané náklady s činností příkazníka ve prospěch příkazce, jejich úhrada bude řešena dodatkem k této smlouvě.

X.

Záruky

Příkazník zodpovídá za to, že plněním Smlouvy nebudou poškozeny zájmy příkazce, že technický dozor investora bude prováděn podle uzavřené smlouvy a dílo bude postaveno v souladu s platnými technickými normami a zákonnými předpisy. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení příkazce se zaplacením odměny dle článku V. smlouvy přísluší příkazníkovi právo na zaplacení pokuty ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pokud příkazník nesplní řádně nebo včas své povinnosti podle článků Smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % odměny příkazce. Nárok příkazce na případnou náhradu škody, která by v důsledku nesplnění povinností příkazníka příkazci vznikla, není tímto ustanovením dotčen.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí příkazce.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Příkazce je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že příkazník poruší jakoukoliv povinnost, ať již smluvní či zákonnou a dále zejména v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek příkazníka.
3. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
5. Veškeré spory mezi příkazcem a příkazníkem budou řešeny především dohodou a smírem a pouze v případě, že smíru nebude dosaženo, budou vzniklé spory postoupeny k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
6. Příkazník bere na vědomí, že podpisem Smlouvy se stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z finanční podpory.
7. Příkazník je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude tato zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů související s plněním zakázky, která je předmětem Smlouvy. Příkazník se zavazuje uchovat veškeré doklady související s plněním zakázky po dobu 10 let, přičemž lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k finančnímu vypořádání projektu, z něhož je zakázka hrazena.
8. Veškeré změny nebo doplnění ve smlouvě je nutno řešit písemnou smlouvou jako jejich dodatek se souhlasem obou stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Smlouvy stvrzují svým podpisem.
10. Smlouva je sepsána a podepsána v elektronické podobě a každá Smluvní strana si může zajistit potřebný počet konvertovaných tištěných verzí.

V Ivančicích dne 20.6.2025

V Moravský Budějovicích dne 23.6.2025

Za příkazce:

Za příkazníka:

Vít Aldorf
jednatel, předseda Provozu Ivančicko

Ing. Miroslav Bém
jednatel

Lukáš Volánek, DiS.
jednatel, předseda Provozu Rosicko