

# Smlouva o dílo č. 2025/05/02/STA

## I. Smluvní strany:

1. **Objednatel** : **THERMAL-F, a.s.**  
IČO : 25401726  
DIČ : CZ25401726  
Zastoupený : Vladimírem Novákem, MBA, GŘ a předsedou představenstva na základě  
plné moci ze dne 14.11.2023  
Bank. spojení : Komerční banka  
Číslo účtu : 27-5617060217/0100  
Spisová značka : B 813 vedená u Krajského soudu v Plzni

*(dále jen objednatel)*

2. **Zhotovitel** : **STA SERVIS s.r.o. U Řempa 895/14, K. Vary 360 17**  
IČ : 05619807  
DIČ : CZ 05619807  
Zastoupený : Pavel Trs jednatel  
Bank. spojení :  
Číslo účtu :

*(dále jen zhotovitel)*

## II. Předmět plnění

Objednatel objednává u zhotovitele následující služby:

## III. Doba plnění:

Zhotovitel bude započne plnit etapu díla v termínu do 14 ti dnů od písemného vyzvání ze strany objednavatele. Nejzazší termín pro dokončení dané etapy činí 44 kalendářních dní od doručení vyzvání zhotoviteli.

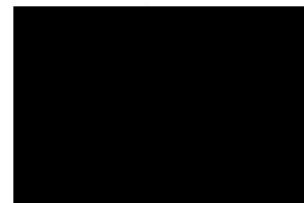
## IV. Předání a převzetí díla

Předání staveniště pro montáž předmětu plnění bude provedeno osobně za účasti zhotovitele a objednatele. Převzetí zhotoveného díla se uskuteční osobně se zástupci dodavatele a objednavatele. Zástupcem objednatele pro převzetí díla je pan [REDACTED], zástupcem zhotovitele pro předání dokončeného díla je p. Pavel Trs (tel. 604 790 561).

## V. Cena:

Celková cena díla je stanovena na [REDACTED] bez DPH, dle nabídky č. 25-04-20-STA.

Odchylka od dohodnuté ceny může být provedena pouze na základě víceprací/méněprací popřípadě změnou v nabídce. Tyto vícepráce/méněpráce popřípadě změny v nabídce musí být dohodnuty a schváleny objednatelem a zhotovitelem písemně.



**VI. Platební podmínky:**

- Po dokončení etapy a řádném předání prací bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami bude zhotovitelem vystavená faktura.
- Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím obdržení. Faktura bude předána nebo zaslána tak, aby nebylo pochyb o datu jejího doručení a převzetí objednatelem.
- Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Smluvní pokuty:
  - zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínů dle čl. III. Doba plnění ve výši 3% Kč z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
  - objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za nezaplacení faktury v termínu splatnosti ve výši 3% Kč z fakturované částky za každý i započatý den prodlení

**VII. Záruka na jakost**

- Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na:
  - materiál použitý při zhotovení díla - 24. měsíců
  - prováděné montážní práce v objektu - 36. měsíců
- V případě vad zjištěných v záruční době má objednatel právo, bez zbytečného odkladu, zaslat na adresu zhotovitele požadavek na bezplatné odstranění vad.
- Zhotovitel se zavazuje uzavřít s objednatelem servisní smlouvu a provádět pravidelný servis a revize na dodaném zařízení.

**IX. Závěrečná ustanovení:**

- Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními § 536 a následující Obchodního zákoníku.
- Informace uvedené v této smlouvě a poskytnuté při jednáních o uzavření smlouvy jsou pokládány za důvěrné ve smyslu § 271 Obchodního zákoníku.
- Pověřenými pracovníky smluvních stran jsou:

v rozsahu věcí smluvních:

za objednatele: Ing. Štěpánka Furková

za zhotovitele: Pavel Trs

v rozsahu věcí technických:

za objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zahájení provádění díla zhotovitelem (viz článek III. Doba plnění) a vyhotovuje se ve třech výtiscích, z nichž 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

V Karlových Varech dne 27. 5. 2025

Z [REDACTED]

Za zhotovitele [REDACTED]

..... [REDACTED]

Razítko:

Razítko:



# CENOVÁ NABÍDKA

## zařízení slaboproudé elektrotechniky

Číslo nabídky: **25-04-20-STA**

Obsah nabídky: STK - úprava a rozšíření datové sítě

Akce: STK - úprava a rozšíření datové sítě

Stavba: Hotel Thermal, I.P. Pavlova 2001/11, 36001 Karlovy Vary

Objednatel: THERMAL-F, a.s.

Investor: THERMAL-F, a.s.

Vypracoval:



Datum zpracování: 10.4.2025

Platnost nabídky: VII.25

Předal: \_\_\_\_\_

Převzal: \_\_\_\_\_

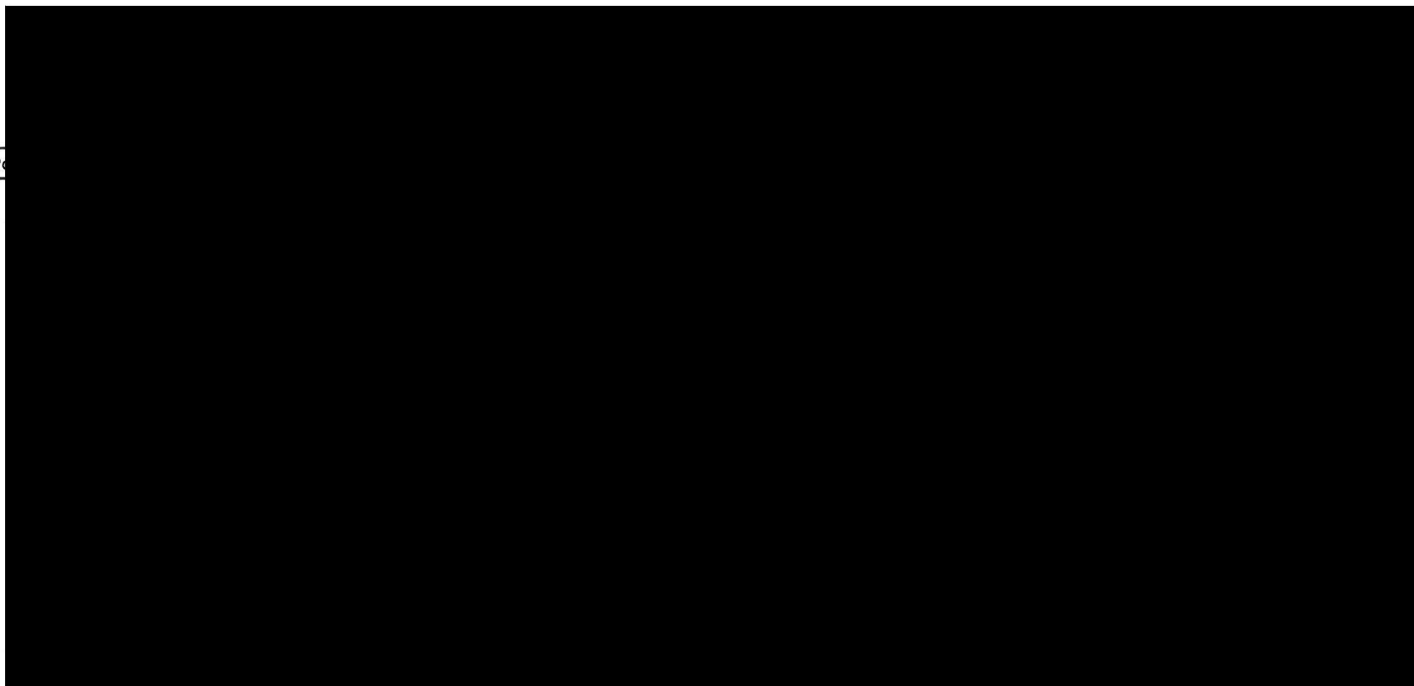
Datum převzetí: \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE NÁKLADŮ

| Popis                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|
| STK - recepce a Červené salonky                                         |
| STK - výměna stáv. racku v garážích                                     |
| STK - zvětšení kapacity optického spoje do pozemních garáží (schodiště) |
| STK - optický propoj backup serverevnou a rackovnou v šatně foyer VS    |
| STK - šatna VS                                                          |
| STK - sloupky, WIFI, CCTV 1NP                                           |
| STK - projektory                                                        |
|                                                                         |
|                                                                         |
|                                                                         |
| Celkem bez DPH                                                          |

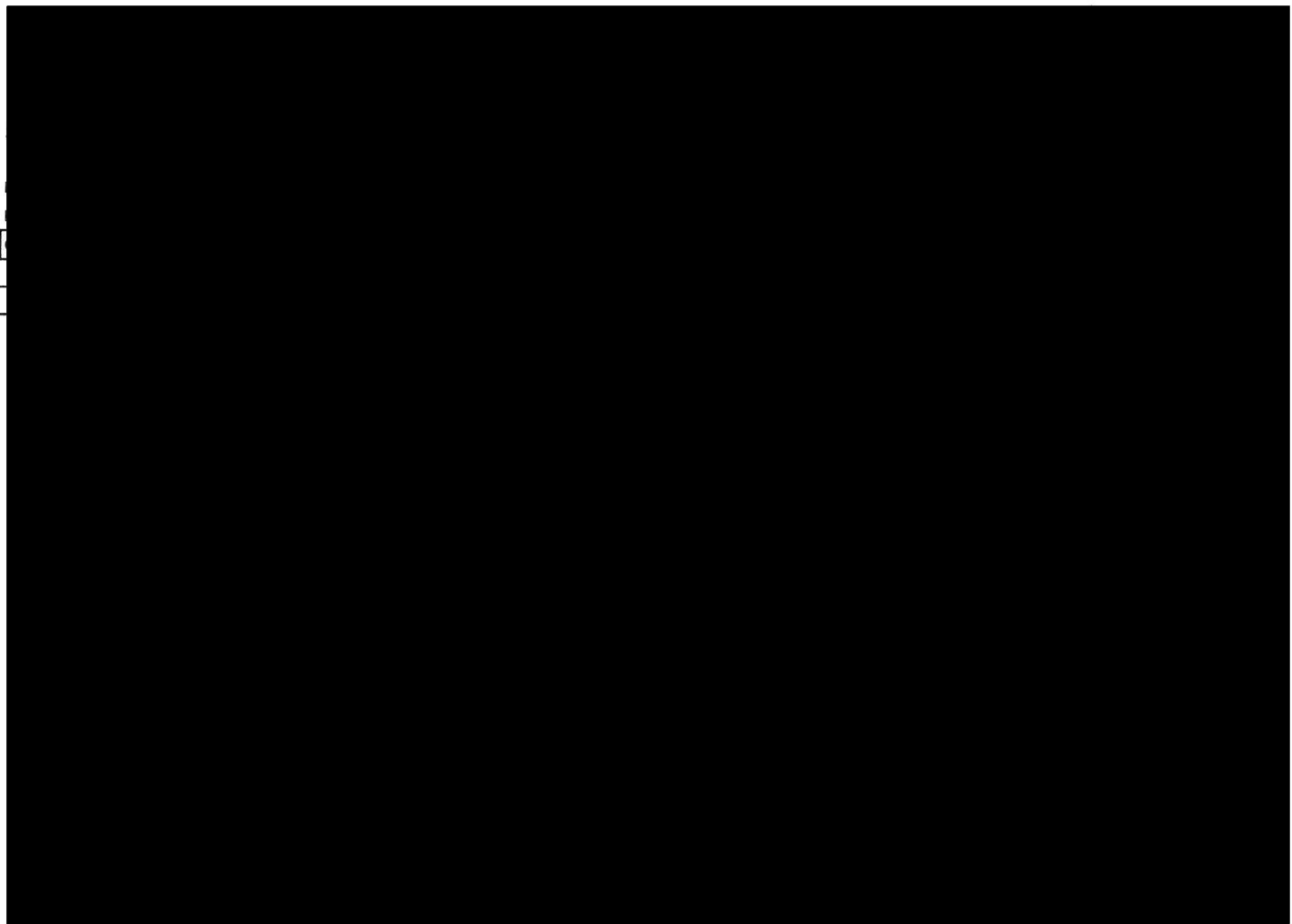
\*\*\* design zásuvek uvažován tango - bílá

## STK - recepce a Červené salonky



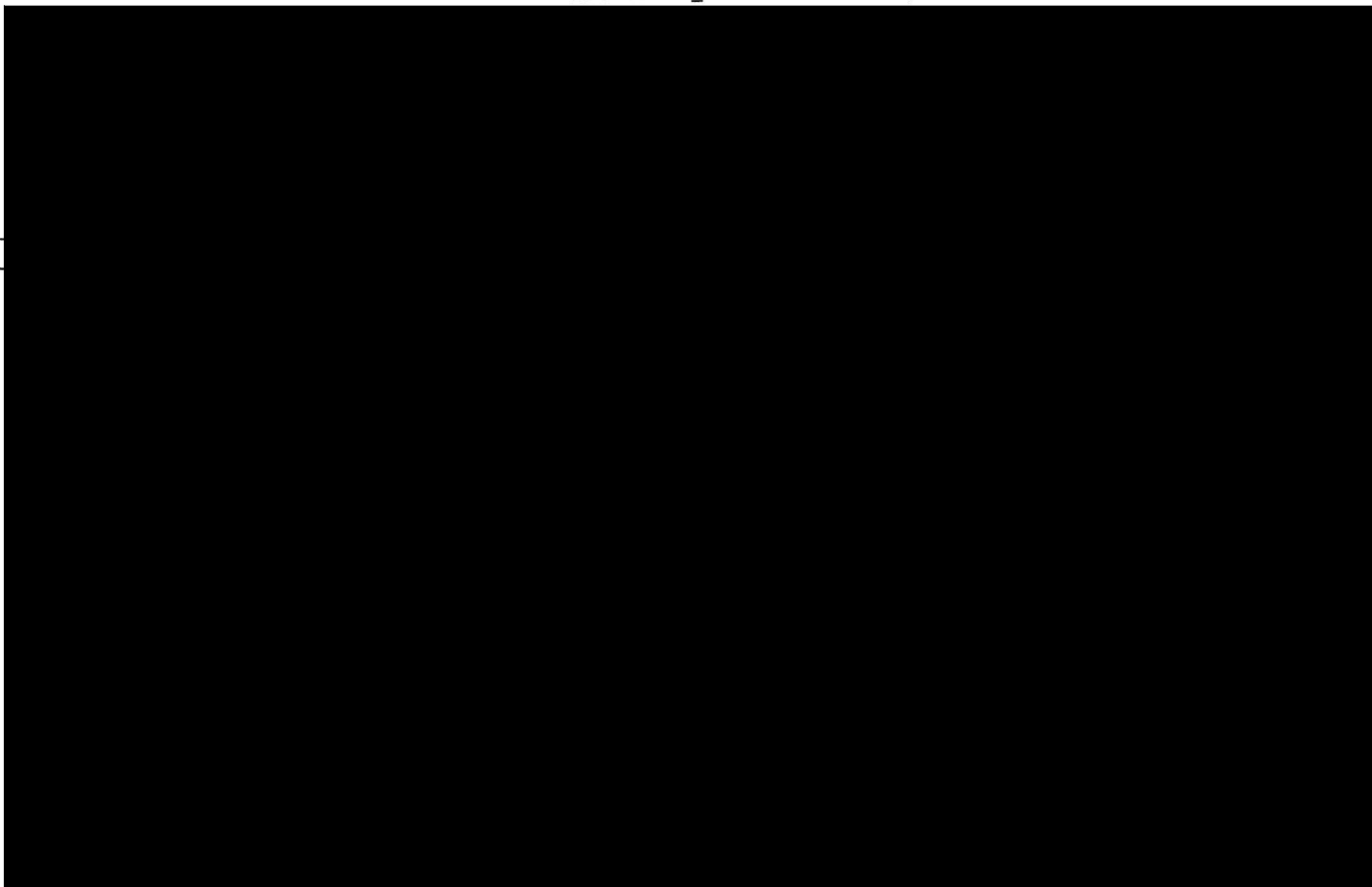
Pol.

Pol.

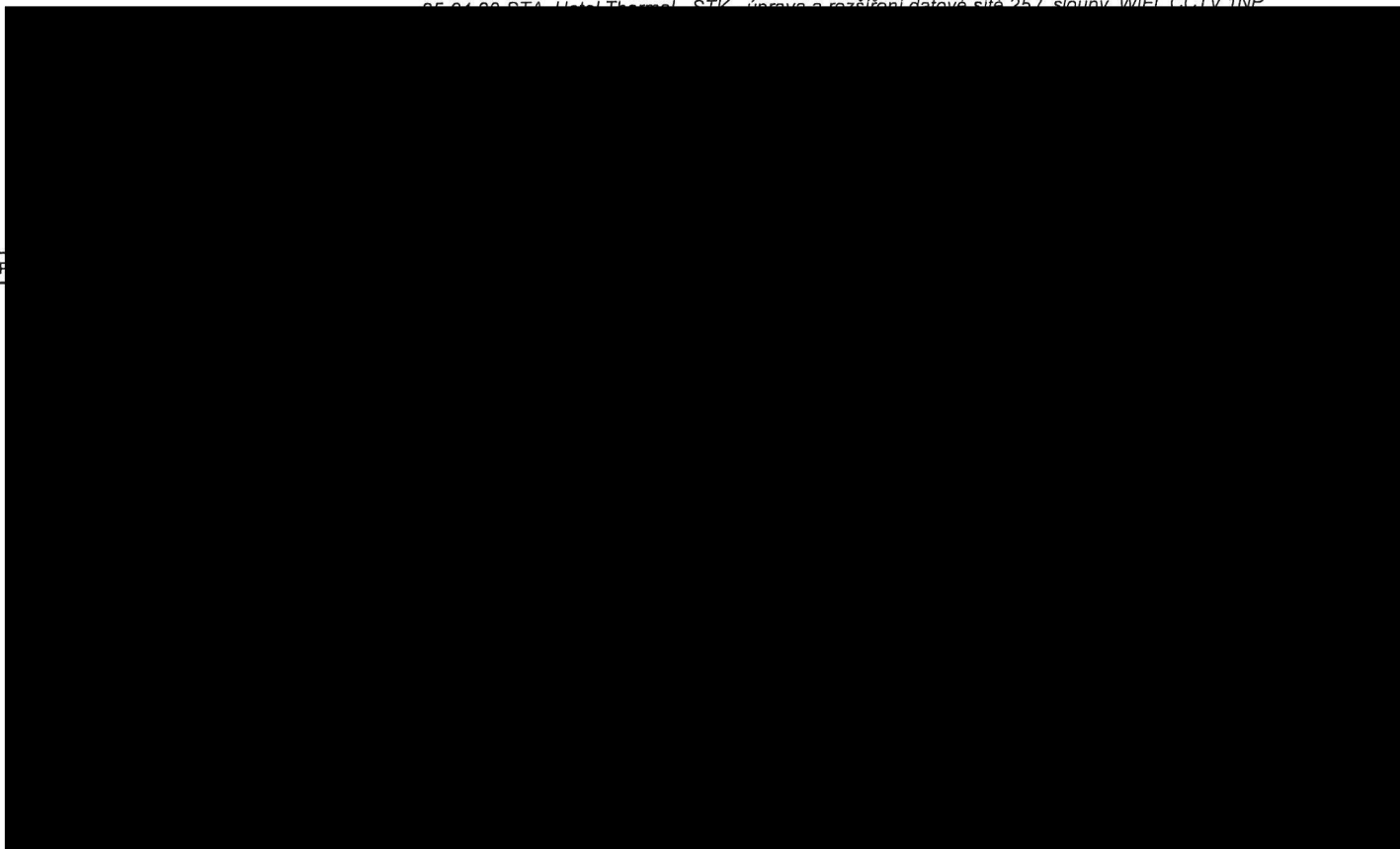


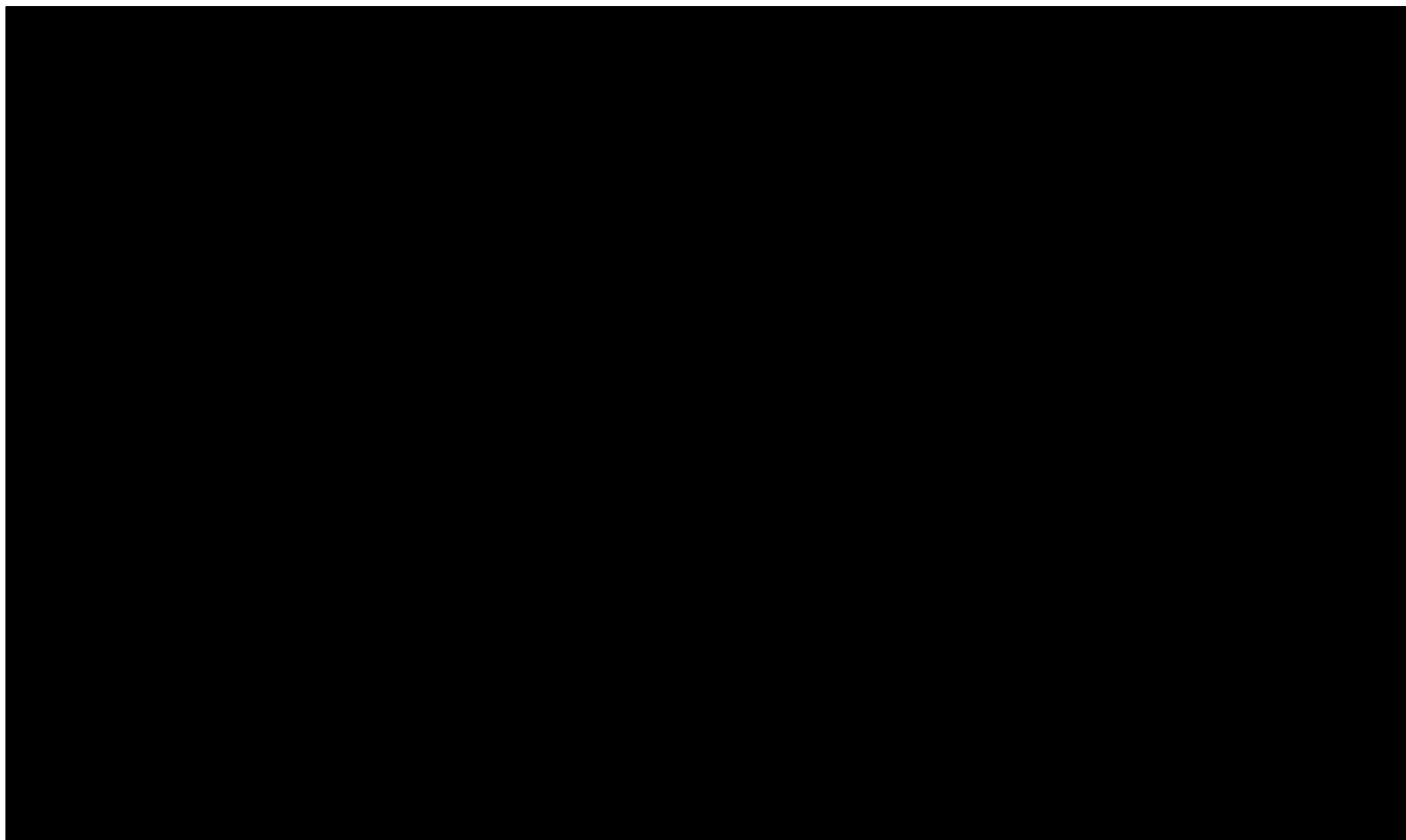
F

| Pol. | Množ. | Jed. | Položka | Materiál JC | Materiál celkem | Montáž JC | Montáž celkem |
|------|-------|------|---------|-------------|-----------------|-----------|---------------|
|------|-------|------|---------|-------------|-----------------|-----------|---------------|



| Pol. | Množ. | Jed. | Položka | Materiál JC | Materiál celkem | Montáž JC | Montáž celkem |
|------|-------|------|---------|-------------|-----------------|-----------|---------------|
|------|-------|------|---------|-------------|-----------------|-----------|---------------|





## Oddíl 8

MATERIÁL CELKEM:

MONTÁŽ CELKEM:

CELKOVÉ NÁKLADY:

| Pol. | Množ. | Jed. | Položka | Materiál JC | Materiál celkem | Montáž JC | Montáž celkem |
|------|-------|------|---------|-------------|-----------------|-----------|---------------|
|------|-------|------|---------|-------------|-----------------|-----------|---------------|

**Oddíl 9**

MATERIÁL CELKEM:

MONTÁŽ CELKEM:

CELKOVÉ NÁKLADY:

| Pol. | Množ. | Jed. | Položka | Materiál JC | Materiál celkem | Montáž JC | Montáž celkem |
|------|-------|------|---------|-------------|-----------------|-----------|---------------|
|------|-------|------|---------|-------------|-----------------|-----------|---------------|

**Oddíl 10**

MATERIÁL CELKEM:

MONTÁŽ CELKEM:

CELKOVÉ NÁKLADY:

| Pol. | Množ. | Jed. | Položka | Materiál JC | Materiál celkem | Montáž JC | Montáž celkem |
|------|-------|------|---------|-------------|-----------------|-----------|---------------|
|------|-------|------|---------|-------------|-----------------|-----------|---------------|

| Profese                                 |
|-----------------------------------------|
| STA - Společná televizní anténa         |
| STK - Strukturovaná kabeláž             |
| EZS - Elektronický zabezpečovací systém |
| CCTV - Uzavřený kamerový okruh          |
| VT - Videotelefony                      |
| OZ - Ozvučení společných prostor        |
| EVAK - Evakuační rozhlas                |
| EPS - Elektrická požární signalizace    |
| HRE - Hrubá montáž elektro              |
| DPS - Docházkový a přístupový systém    |
| EKV - Elektronická kontrola vstupu      |