

Smlouva o dílo č. 22-Bart./3745,6121/2025

číslo smlouvy objednatele: 1325100220

číslo smlouvy zhotovitele

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno – Bystrc
sídlo: nám.28.dubna 145/60, 635 00 Brno – Bystrc
zastoupený: JUDr. Tomášem Kratochvilem, starostou MČ Brno-Bystrc
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 117590673/0300
ve věcech technických je oprávněn jednat pověřený zaměstnanec:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

jméno, příjmení (fyzická osoba): Ing. Eva Wagnerová
sídlo: Tomešova 1, 602 00 Brno
osoba oprávněná k jednání a podpisu: Ing. Eva Wagnerová
IČO: 14670925
DIČ: CZ5461140839
bankovní spojení, č.ú. [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o dílo v tomto znění:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo:
Zhotovení projektové dokumentace pro akci: Revitalizace prostoru před SC Vondrákova v souladu se studií dotčeného území „Studie revitalizace prostor před SC Vondrákova“ zpracovanou Ing. arch. Evou Wagnerovou, Tomešova 1, 602 00 Brno-město, která je přílohou č. 2 SOD, a dle přílohy č. 1 SOD Specifikace předmětu díla, a to:
- projektovou dokumentaci pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti spojené s vydáním povolení záměru
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby
- (dále jen projektová dokumentace nebo dílo).
- 1.2 Projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro povolení stavby (dále také jen DPZ) bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky a pokyny objednatele a bude obsahovat zejména:
- náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
 - rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory
 - situační výkres všech objektů stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace stavby
 - tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům stavby, tedy tabulku návrhu rozdělení pozemků podle objektů s uvedením jejich plochy (záborový elaborát)
 - vizualizace stavby
- vše ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě

zpracován vždy ve 2 vyhotoveních v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro povolení stavby; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel a *.pdf a *.xml (ve struktuře esSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, vizualizace bude ve formátu *.pdf.

1.3 Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jen DPS) bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky a pokyny objednatele a bude obsahovat zejména:

- náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet v cenové úrovni platné ke dni odevzdání
- zásady organizace výstavby
- zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek

vše ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 2 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram v MS Project ve formátu .mpp a .pdf.

DPS bude způsobilá být součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, tzn. bude zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy (včetně zohlednění zákazu uvádět konkrétní výrobky anebo výrobce v DPS, nejsou-li pro to splněny podmínky podle § 89 odst. 5 nebo odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen ZZVZ) upravujícími zadávání veřejných zakázek ke dni předání zpracované DPS zadavateli, v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů, musí být zpracovány tak, aby jejich položky byly navázány na zhotovitelem vybranou cenovou soustavu, odsouhlasenou objednatelem. V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

1.4 Součástí díla je:

- zajištění inženýrské činnosti – zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí a činnosti v ochranných pásmech inženýrských sítí pro podání žádosti o povolení záměru
- podání žádosti o povolení záměru u místně příslušného stavebního úřadu
- zastupování objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, přebírání dokumentů a rozhodnutí, podávání opravných prostředků
- účast na jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání žádosti o povolení záměru

- účast při jednání se subjekty dotčenými stavbou
 - v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby účast na prohlídce místa plnění a zpracování návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení, které se budou vztahovat k projektové dokumentaci a případné navazující zpracování doplnění či zpřesnění projektové dokumentace.
- 1.5 Autorský dozor zhotovitele nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací při zhotovování stavby (autorský dozor) není součástí této smlouvy, s ohledem na to, že dosud není znám termín zahájení realizace stavby. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že výkon autorského dozoru bude mezi nimi sjednán samostatnou smlouvou.

II. Místo plnění

- 2.1 Místo předání DPZ, pravomocného PZ, DPS a místo předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je ÚMČ Brno – Bystrc, nám.28. dubna 145/60, 635 00 Brno.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy takto:

zahájení: ode dne obdržení výzvy objednatele k zahájení plnění po nabytí účinnosti smlouvy (po uveřejnění smlouvy v registru smluv)

dokončení: do **16.3.2026**

- 3.2 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v bodě 6.8. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

IV. Cena

- 4.1 Cena za dílo je smluvními stranami sjednána takto:

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
4.1.1 Projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro povolení stavby (DPZ) včetně inženýrské činnosti spojené s vydáním povolení záměru	640 000 Kč	134 400 Kč	774 400 Kč
4.1.2 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	413 000 Kč	86 730 Kč	499 730 Kč
4.1.3 Celková cena	1 053 000 Kč	221 130 Kč	1 274 130 Kč

- 4.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaných nákladů vzniklých vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 4.3 Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoli rozšíření díla (t.j. vícepráce jako dodatečné práce nezahrnuté v pokladech objednatele při zadání veřejné zakázky), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis tohoto rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě, předložit tento soupis objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.4 Cena zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli dle této smlouvy.

- 4.5 Cena bude hrazena v souladu s platebními podmínkami sjednanými v čl. V.

V. Platební podmínky

- 5.1 Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena takto:
- 5.1.1 cena za DPZ – ve výši 80% ceny sjednané za DPZ po předání DPZ objednateli
 - 5.1.2 cena za PZ – ve výši 20% ceny sjednané za DPZ po předání pravomocného PZ objednateli
 - 5.1.3 cena za DPS – po předání DPS objednateli
- 5.2 Podkladem pro platbu objednatele je vždy daňový doklad – faktura. Faktury zhotovitele musí mít formu a obsah stanovené zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů. U odběratele bude uvedena adresa odběratele a adresa příjemce faktury (doručovací adresa) takto:
Odběratel:
Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785
Příjemce faktury (doručovací adresa):
Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
nám. 28. dubna 145/60, 635 00 Brno
IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785
- 5.3 Zhotovitel zašle fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF s textovou vrstvou, primárně do datové schránky: 6kibw39 nebo e-mail: podatelna@bystrc.cz Pokud nelze ze strany zhotovitele takto postupovat, zhotovitel zašle fakturu včetně příloh poštou na adresu: Úřad městské části Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 145/60 635 00 Brno.
- 5.4 Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé zhotoviteli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
- 5.5 Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.7 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.8 Platby dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

VI. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, s odbornou péčí, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli po zahájení plnění provést kontrolu postupu projekčních prací formou porad, ze kterých vyhotoví zhotovitel zápis. O termínu jednání bude zhotovitel informovat objednatele a další osoby určené objednatelem vždy min. 5 dnů předem.

dnem konání. Zhotovitel je také povinen účastnit se jednání či porady svolaných objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem.

- 6.3 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele předchozí písemný souhlas.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při projektování nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že do projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.6 Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 6.7 Objednatel se zavazuje v případě potřeby vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci.
- 6.8 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- 6.9 Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem.
- 6.10 Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců zhotovitele, případně dalších účastníků.

VII. Předání a převzetí projektové dokumentace

- 7.1 Zhotovitel projektovou dokumentaci odevzdá objednateli v sídle objednatele. O předání a převzetí bude pořízen písemný zápis, který je podkladem pro fakturaci dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, jestliže obsahuje vady. V případě, že objednatel odmítne převzít projektovou dokumentaci z důvodu výskytu vad, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončenou projektovou dokumentaci opětovně protokolárně předat objednateli, a to i opakovaně.
- 7.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová

dokumentace byla objednatelem převzata bez výhrad.

- 7.4 Vlastnické právo k projektové dokumentaci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí objednatelem.

VIII. Pojištění

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- 8.2 Doklad o uzavření pojistné smlouvy dle bodu 8.1 předloží zhotovitel objednateli do 10 dnů od uzavření smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost projektové dokumentace. Projektová dokumentace dle této smlouvy má vady, jestliže její zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže projektová dokumentace je neúplná tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat v realizaci stavby.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na projektovou dokumentaci záruku po dobu 5 let od převzetí projektové dokumentaci objednatelem od zhotovitele.
- 9.3 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 9.4 Vady zjištěné po předání a převzetí projektové dokumentace je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle bodu 9.2. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadách zahájit práce na odstranění těchto vad.
- 9.6 O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- 9.7 Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění reklamované vady ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení o vadách, či v jiné, smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. X.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami projektové dokumentace nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

X. Sankce

- 10.1 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
- 10.2 Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle bodu 3.1, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 10.3 Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy zahájit práce na odstranění reklamované vady, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, a to za každou vadu a každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 10.4 Vedle smluvních pokut dle tohoto článku má objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- 10.5 Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.

XI. Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy anebo výpovědí.
- 11.2 Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.3 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele
 - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady zjištěné objednatelem
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh
 - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- 11.5 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

- 11.6 V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí jsou povinnosti obou stran následující:
- a) zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak
 - b) zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byla sjednána cena dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen soupis)
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami
 - d) objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje
 - e) zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- 11.7 Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění, o záruce a odpovědnosti za vady, dále smluvní pokuty a náhrada škody za vadné plnění.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k projektové dokumentaci dle této smlouvy, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k projektové dokumentaci dle této smlouvy, zejména je oprávněn projektovou dokumentaci jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat projektovou dokumentaci dle této smlouvy, tj. za účelem zabezpečení výběru dodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, za účelem zhotovení stavby nebo její části, a zároveň oprávnění ji upravovat (včetně oprávnění dle bodu 9.7), doplňovat, vystavovat, dále zpracovávat a rozmnožovat (dále jen licence) za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, celosvětovou a na celou dobu trvání majetkových práv k projektové dokumentaci.
- 12.4 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence.
- 12.5 Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 13.2 Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- 13.3 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
- 13.4 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

- 13.5 Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.7 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
- 13.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy
- 13.9 Zhotovitel byl vybrán, tato smlouva byla schválena a k podpisu smlouvy pověřena místostarostka MČ Brno-Bystřice Ing. Eva Harangiová, usnesením R 9/31. - bod 6.2.03 ze dne 25.6.2025
- 13.11 Nedílnou součástí smlouvy je:
příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla
příloha č. 2 – Studie revitalizace prostor před SC Vondrákova zpracovaná Ing. arch. Evou Wagnerovou, Tomešova 1, 602 00 Brno-město díla

V Brně dne: 3.7.2025

V Brně dne: 3.7.2025

Objednatel

Zhotovitel

Za správnost: Ing. Bárta

Specifikace předmětu díla

Projektová dokumentace –Revitalizace prostoru před SC Vondrákova

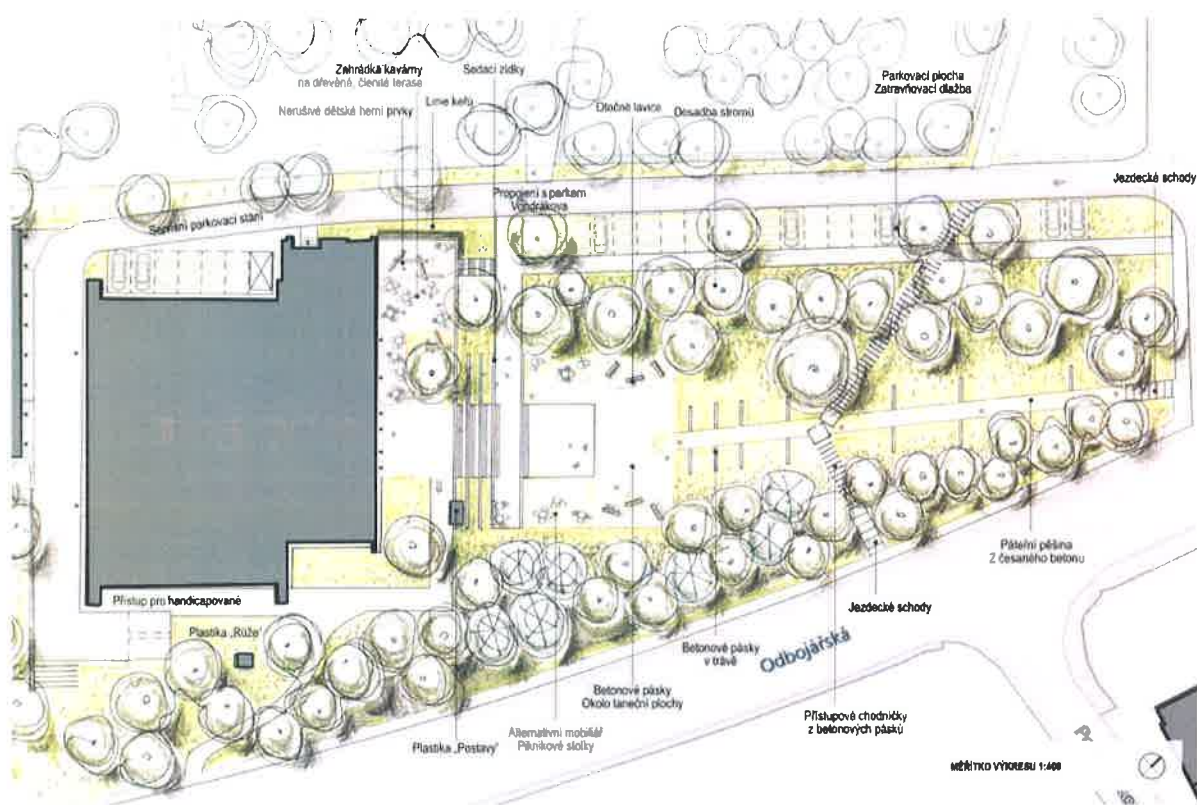
Rozloha řešeného území: cca 7.000 m²

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování komplexní projektové dokumentace ve stupních potřebných pro realizaci revitalizace prostoru před SC Vondrákova, a to:
 - projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro povolení stavby (DPZ) včetně inženýrské činnosti spojené s vydáním povolení záměru
 - projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku
- 1.2. Součástí vypracovaných projektových dokumentací bude doložení dokladů o jednání s orgány státní správy včetně prověření majetkoprávních vztahů, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními právními předpisy a zapracování připomínek a rozhodnutí do projektových dokumentací.
- 1.3. Zajištění společných kontrolních a konzultačních dnů s objednatelem v četnosti min. 1x za měsíc. V případě potřeby na základě žádosti jak objednatele, tak dodavatele častěji. Objednatel předpokládá spolupráci se zhotovitelem i formou zasílání rozpracovaných verzí projektových dokumentací prostřednictvím mailu nebo sdílením.

2. Rozsah projektové dokumentace

Projekt bude zpracován v plném rozsahu a zcela v souladu se studií dotčeného území „Studie revitalizace prostoru před CS Vondrákova“ zpracované Ing. arch. Evou Wagnerovou, Tomešova 1, 602 00 Brno-město. Zpracovatel studie bude vykonávat autorský dohled nad užitím autorského díla „Studie revitalizace prostoru před CS Vondrákova“ v případě nebude-li sám vybrán k plnění veřejné zakázky.



Obrázek 1 Studie území – návrhová situace..

Plánované části a rozsah projektu jsou uvedeny ve studii revitalizace prostoru před SC, kdy se projektová dokumentace bude řídit navrženými prvky a úpravami. Hlavními nosnými prvky úpravy jsou:

- Úprava prostoru pro společenské akce – schodiště a taneční parket, sedací zidky
- Obnova prvků a prostoru před objektem kavárny – mobiliář, herní prvky
- Obnova cestní sítě – sanace stávající cestní sítě, realizace nové
- Rekonstrukce parkovací plochy – sanace nepropustného asfaltu, umístění zatravněvací dlažby
- Přesun kontejnerového stání
- Sanace stávajícího a umístění nového mobiliáře
- Vegetační úpravy – sanace nevyhovující zeleně výsadba zeleně nové, navržení plánu péče pro perspektivní dřeviny
- Realizace opatření pro nakládání s dešťovými vodami – vsakování, retenční nádrž. Využití vod z budovy SC

Předpokládané stavební objekty, které budou součástí dokumentace a pro které bude vytvořena samostatná technická zpráva a samostatný rozpočet:

- SO Komunikace a zpevněné plochy
- SO Parkovací stání (správce BKOM)
- SO Veřejné osvětlení a přípojky
- SO Přípojka vody

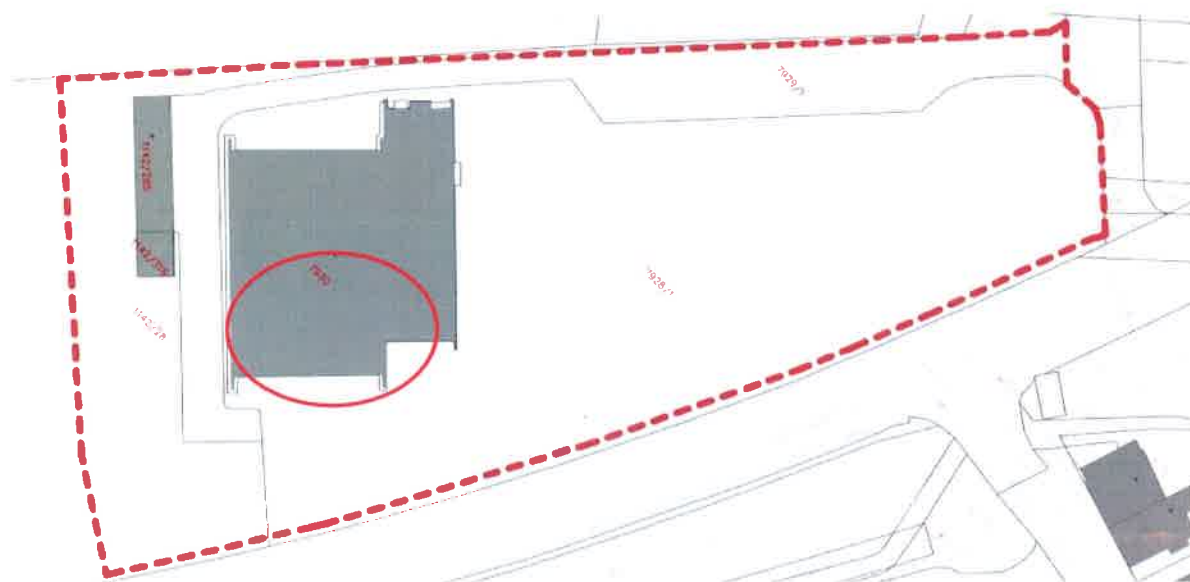
- SO Nakládání s dešťovými vodami
- SO Stavební úpravy
- SO Vegetační úpravy
- SO Mobiliář a drobná architektura

Dále:

- Položkový výkaz výměr
- Rozpočet (pro celou stavbu a pro jednotlivé SO)
- Prověření možnosti čerpání dotací

3. Lokalizace

Místem plnění jsou pozemky na území MČ Brno-Bystrc (Bystrc I.), prostor kolem Společenského centra Bystrc, Odbojářská 1127 vedle budoucího parku Vondrákova (lokalita bývalého hřbitova Vondrákova), pozemky s p. č. 7929/1, 7928/1, částečně 1142/28, budova SC (pro svod dešťových vod).



Obrázek 2 Řešené území – rozsah PD.