

1. Město Broumov

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČO: 00272523

zastoupené Arnoldem Vodochodským, starostou

jako půjčitel (dále jen půjčitel)

a

2. Centrum sociálních služeb Naděje Broumov

Jiráskova 193, 550 01 Broumov

IČO: 48623865

zastoupené [redacted] ředitelkou

jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

Článek I.

Předmět a účel výpůjčky

1) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k užívání tyto nemovité věci:

- st.p.č. 938, jejíž součástí je budova s č.p. 193 na ní stojící,
- p.p.č. 528/1, spolu se součástmi a příslušenstvím (zejm. altány, elektroagregátem, nabíječkami pro elektromobily, vsakovacími bloky, retenčními nádržemi a zpevněnými plochami) na ní se nacházejících,
- st.p.č. 1620 jejíž součástí je budova bez č.p. na ní stojící,
vše v obci a katastrálním území Broumov, části obce Nové Město, a to po realizaci veřejných zakázek: „Rekonstrukce domova pro seniory, Jiráskova ul. Broumov“, „Vybavení domova pro seniory, Jiráskova 193, Broumov“ v částech 1, 2, 3.1 a 3.2, podpořených finančními prostředky z příslušných dotačních titulů – dále jen „předmět výpůjčky“.

2) Půjčitel touto smlouvou přenechává a zároveň odevzdává vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do své držby a k bezplatnému užívání jako „Domov seniorů“, resp. k naplňování svého hlavního a vedlejšího předmětu činnosti jako místo jím poskytovaných služeb – dále jen „účel výpůjčky“.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu výpůjčky a provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky. Kontrola bude prováděna přednostně v provozních hodinách vypůjčitele, jakož i v jiné době, ve které bude vypůjčitel nebo jím pověřená osoba v předmětu výpůjčky přítomen. Kontrola však může být prováděna i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele (zejména, avšak nikoli výhradně, v případě havárie, živelní pohromy či jiné podobně závažné skutečnosti).
- 2) Půjčitel je povinen provádět oznamování vad na předmětu výpůjčky v záruční době dle smluv uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy zhotovitelům (prodávajícím) vadami dotčených částí předmětu výpůjčky.
- 3) Půjčitel je povinen, po dohodě s vypůjčitelem, provádět stavební a jiné úpravy předmětu výpůjčky nezbytné k zajištění účelu výpůjčky.
- 4) Půjčitel je povinen na náklad vypůjčitele zajišťovat následující revize, týkající se předmětu výpůjčky: výtahu, vzduchotechniky a elektroagreátu.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje dodržovat účel výpůjčky.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje s předmětem výpůjčky nakládat s péčí řádného hospodáře a udržovat jej v pořádku a čistotě, včetně úklidu sněhu v zimním období a péče o venkovní zeleň. Vypůjčitel je povinen z předmětu výpůjčky bezodkladně odstraňovat veškerý nepořádek a znečištění, které způsobí sám nebo třetí osoby s ním předmět výpůjčky užívající.
- 3) Vypůjčitel je povinen dbát na dodržování veřejného pořádku v předmětu výpůjčky a v jeho bezprostředním okolí.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje, po dobu běhu záručních dob ze smluv na realizaci veřejných zakázek, uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejich zjištění hlásit vady na předmětu výpůjčky půjčiteli písemně (e-mailem), a to odboru investic a rozvoje (nikoli tedy přímo zhotovitelům, resp. prodávajícím vadami dotčených věcí souvisejících s předmětem výpůjčky).
- 5) Vypůjčitel je povinen provádět a hradit úklid a veškerou údržbu a opravy (mimo odstraňování vad zjištěných v záruční době dle smluv uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy) předmětu výpůjčky související s jeho užíváním. Vypůjčitel má povinnost hlásit půjčiteli potřebu stavebních či jiných úprav předmětu výpůjčky, nezbytných k zajištění účelu výpůjčky vždy s dostatečným časovým předstihem, aby mohl půjčitel zajistit jejich financování.
- 6) Vypůjčitel je povinen, po dobu udržitelnosti stanovenou dotačními pravidly příslušných dotačních titulů, na základě kterých došlo k rekonstrukci, resp. vybavení předmětu výpůjčky, se kterými byl seznámen a které jsou přílohou této smlouvy, dodržovat všechny povinnosti v nich uvedené ve vztahu k užívání předmětu výpůjčky, tak jako spolupracovat s půjčitelem na zajištění jejich naplnění a monitoringu jejich stavu. Po uvedení do udržitelnosti je vypůjčitel v předmětu výpůjčky povinen užívat veškeré na základě finančních prostředků z příslušných dotačních titulů pořízené vybavení a zařízení a v případě požadavku na jejich výměnu mimo uplatněné záruční vady je povinen je nahradit shodným vybavením a zařízením.
- 7) Vypůjčitel je povinen zajišťovat veškeré revize, týkající se předmětu výpůjčky, které jsou nezbytné k zajištění účelu výpůjčky, s výjimkou těch, které je povinen zajišťovat půjčitel, jak je uvedeno v čl. II. odst. 4 této smlouvy – jedná se tak zejm. o revize bleskosvodů, hasicích přístrojů, kotlů, hydrantů, EPS apod.
- 8) Vypůjčitel nesmí provádět žádné stavební úpravy či jiné úpravy předmětu výpůjčky většího rozsahu bez výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele. V písemné žádosti vypůjčitel rovněž uvede i přesnou specifikaci úprav.
- 9) Provedené stavební úpravy zůstávají po skončení výpůjčky součástí předmětu výpůjčky a vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených, nedojde-li k jiné dohodě.
- 10) Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani žádnou jeho část do nájmu nebo do jiného užívání jinému bez výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele. Půjčitel však tímto vyslovuje souhlas s tím, aby vypůjčitel v souladu s účelem výpůjčky a k jeho naplnění uzavíral s třetími osobami k užívání části předmětu výpůjčky smlouvy o bezúplatném užívání, na dobu nezbytně nutnou a s podmínkou úhrady nákladů, které vypůjčiteli tímto užíváním vzniknou.
- 11) Vypůjčitel je povinen dodržovat veškerá obvyklá bezpečnostní opatření související s ochranou a ostrahou objektu /zejm. zavírání a zamykání dveří, oken, zabezpečení/, tak jako hygienické a protipožární předpisy.
- 12) Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět osobám, užívajícím předmět výpůjčky současně s ním, toto nerušené užívání.

Článek IV.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Vypůjčitel je povinen si zajistit, sjednat a hradit dodávku veškerých služeb, které potřebuje k naplnění účelu výpůjčky; vypůjčitel je povinen hradit i náklady na revize a ostatních náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky, které je povinen zajišťovat půjčitel.

Článek V.

Doba trvání výpůjčky

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01.07.2025.

- 2) Půjčitel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět, zejména jestliže:
- vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou, zejména s jejím účelem;
 - vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají předmět výpůjčky, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu výpůjčky nebo v jeho bezprostředním okolí;
 - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu výpůjčky;
 - vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez souhlasu půjčitele.

Výpovědní doba je 1 měsíc. Běh výpovědní doby počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď vypůjčiteli doručena. Výpůjčka zaniká také po 3 měsících následujících po měsíci, ve kterém byla vypůjčiteli způsobem podle odst. 2 tohoto článku doručena výpověď i bez uvedení důvodů, na základě kterých půjčitel tuto smlouvu vypovídá.

- 3) Půjčitel může smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Půjčitel je také oprávněn smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, pokud vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než který je stanovený touto smlouvou a/nebo pokud nedodržuje závazky, k jejichž dodržování se touto smlouvou zavázal v článku, v článku III., odst. 2, 4, 5 a 9. Dnem doručení písemné výpovědi vypůjčiteli se smlouva ruší a dochází ke skončení výpůjčky.
- 4) Vypůjčitel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět, jestliže
- ztratí způsobilost k provozování činnosti, tvořící účel výpůjčky, pro který předmět výpůjčky převzal;
 - předmět výpůjčky se stane bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilý k naplnění účelu výpůjčky;
 - půjčitel hrubě porušuje své povinnosti (nepředal prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání).

Výpovědní doba je 2 měsíce, její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď půjčiteli doručena.

- 5) Vypůjčitel vystěhuje a předá předmět výpůjčky do 3 dnů ode dne skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek VI.

Ustanovení o odpovědnosti

- Půjčitel uzavřel pojistnou smlouvu pouze na škody na předmětu výpůjčky, způsobené živelními pohromami nebo nenadálými událostmi nezpůsobenými vypůjčitelem.
- Půjčitel neodpovídá za jakékoliv jiné škody na předmětu výpůjčky či na movitém majetku vypůjčitele a majetku nebo zdraví třetích osob spolu s vypůjčitelem předmět výpůjčky užívajících. Tato odpovědnost jde tak k tíži vypůjčitele, resp. uvedených třetích osob.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv – toto zařídí půjčitel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má sílu originálu, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a vzájemně odsouhlasenými dodatky.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Broumova č. 65 dne 23.06.2025.
- Smluvní strany prohlašují, že text smlouvy přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Broumově dne 30.06.2025

V Broumově dne 30.06.2025

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

ředitelka

starosta

