

Smlouva o dílo, příkazní a o kontrole

č. OIN/000010/2025/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ) a navazujících předpisů a dle usnesení Rady města Chrudim č. R/237/2025 ze dne 2.6.2025

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel a příkazce:

Název : **Město Chrudim**
Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim I**

Zastoupen: **Ing. Františkem Pilným, MBA**, starostou města Chrudim
IČO 00270 211
DIČ CZ00 270 211
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 104 109 190/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
a) smluvních Ing. František Pilný, MBA, starosta telefon: 469 657 140
b) technických Ing. Petr Pecina telefon: 469 657 120
Zdeněk Karas telefon: 469 657 124

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel, příkazník a kontrolor:

Název: **Projecticon s.r.o.**
Sídlo společnosti: Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
Doručovací adresa: Nádražní 41, 517 73 Opočno

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

Smluvních:  jednatel telefon: 
Technických:  jednatel telefon: 

Hlavní inženýr projektu

autorizace ČKAIT č. 

telefon: 

E-mail: 

IČ: 28809459

DIČ: CZ28809459

Spisová značka: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28502

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-8105470267/0100

(dále jen zhotovitel)

Název předmětu smlouvy:

Projektová dokumentace

„Stavební úpravy předprostoru Sportovní haly Chrudim“

2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele, včetně detailního řešení sadových úprav a mobiliáře (vč. technické dokumentace) akce „Stavební úpravy předprostoru Sportovní haly Chrudim“, vč. vyjádření správců sítí a dotčených orgánů a vypracování položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Zhotovitel se zavazuje, v souladu s podanou nabídkou a požadavky objednatele, k průběžné spolupráci s architektonickým ateliérem meetplace s.r.o., Jaromírova 530/7, 128 00 Praha 2 – Nusle, IČ: 24162795, jehož úkolem bude zejména rozpracování architektonického řešení navrhnutého ve studii, v limitech daných zadáním, které je uvedené v této smlouvě.

Podkladem pro plnění dle této smlouvy je zejména Studie předprostoru Sportovní haly Chrudim, v rozsahu řešeného území dle výkresu 13.9. Etapizace – ETAPA I Tyršovo náměstí napojení na stávající stav (dále jen Studie), vypracovaná v 03/2025 architektonickým ateliérem meetplace s.r.o., Jaromírova 530/7, 128 00 Praha 2 – Nusle, IČ: 24162795, popis předmětu plnění v této smlouvě o dílo (dále jen smlouva) a související normy a právní předpisy.

- 2.2 Součástí díla je též provedení přípravných prací na projektu spočívajících v zaměření řešeného území, v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla, jako geodetické zaměření, výškopis a polohopis, pokud podklady ze studie nebudou dostatečné.

Založení staveb bude vycházet z již provedeného inženýrskogeologického, hydrogeologického a radonového průzkumu v rámci zpracování projektové dokumentace akce „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli provedení dalšího dodatečného inženýrskogeologického, nebo hydrogeologického průzkumu, pokud bude jejich vypracování pro řádné provedení díla potřebné. Tyto případné další dodatečné průzkumy nejsou předmětem tohoto díla.

Součástí řešení nových sadových úprav bude provedena i inventarizace dřevin a souvisejících porostů keřů určených ke kácení. Rozsah inventarizace bude v rozsahu nutném pro kladné vyřízení žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. U stávajících stromů a keřů, které nejsou určeny ke kácení a nacházejí se na staveništi, nebo v jeho bezprostředním okolí, bude navržen vhodný způsob jejich ochrany, po dobu provádění stavebních prací.

Součástí díla je i řešení přeložek inženýrských sítí, správní poplatky, případně nutný stavebně technický průzkum konstrukčních vrstev, řešení dopravy v klidu, vč. dopravních návazností zpevněných ploch a parkování na neřešené území a návrh dopravního značení i za hranicemi řešeného území, dle požadavků Odboru dopravy MěÚ Chrudim a Policie ČR.

Pokud zhotovitel v průběhu zpracování díla zjistí nutnost provedení dalších průzkumů, zaměření apod. výše nespecifikovaných, je povinen sdělit tuto skutečnost obratem objednateli. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k neprodlenému zajištění dalších

průzkumů, zaměření apod., pokud bude jejich provedení objektivně potřebné a nezbytné pro další postup prací. V tom případě bude na uvážení objednatele, zda provedení těchto prací objedná u zhotovitele, nebo zajistí jiným způsobem.

2.3 Další stupně projektové dokumentace se krom skutečností popsaných ve studii budou zabývat následujícím:

- a) Dořešením území u posunuté autobusové zastávky, jejíž poloha je v kolizi se stávajícím vjezdem na soukromý pozemek ve vnitrobloku. Pravděpodobně bude muset vzniknout pouze jeden vjezd do vnitrobloku a až uvnitř vnitrobloku vjezd na soukromý pozemek. Případné nutné přeřešení parkování na soukromém pozemku 3965 v k.ú. Chrudim bude, dle požadavků jeho vlastníků, vyvolanou investicí v rámci řešení tohoto projektu. Ihned v počáteční fázi projekčních prací se předpokládá vypracování několika variant řešení a jejich projednání s vlastníky pozemku p.č. 3965 v k.ú. Chrudim na několika výrobních výborech, s cílem nalezení shody.
- b) U nově navržené kruhové křižovatky může dojít k drobným upřesněním s ohledem na ověření její průjezdnosti za využití vlečných křivek a s ohledem na dalších návazností.
- c) Dořešením úpravy vjezdu a výjezdu z nově navrhované okružní křižovatky na parkoviště na Moravově zahradě, vč. posunu stání invalidů a zachování vjezdu na pozemek p.č. 3890 v k.ú. Chrudim.
- d) Dořešením napojení na stávající stav na Tyršově nám. pomocí náběhových klínů.
- e) Redukcí ve studii navržených zelených ploch, zejména v předprostoru Sporthotelu a částečně i na ploše navrhovaného náměstí.
- f) Dořešením dopravního značení vč. návazností v přílehlé lokalitě, dle požadavků Odboru dopravy a Policie ČR.
- g) Dořešením dalších detailů, s ohledem na projednání s dotčenými orgány, síťáři, soukromými vlastníky a investorem.

2.4 Dokumentace k povolení stavby

- a) Zhotovitel nejprve zpracuje projektovou dokumentaci k povolení stavby DSP, dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, zejména § 158 a navazujících prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 227/2024 Sb., přílohy č. 1 a 131/2024 Sb, přílohy č. 1 – 4 (dle relevance), ve znění pozdějších předpisů. DSP bude rovněž vypracována v souladu s platnými předpisy o technických požadavcích na stavby, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a všemi příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami, které se vztahují k provádění díla, a to jak závaznými, tak doporučenými. DSP bude projednána na min. dvou až třech výrobních výborech v sídle objednatele.
- b) DSP bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření

z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících zpracovávanému stupni projektové dokumentace – DSP.

- c) Součástí DSP bude kompletní dokladová část, včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených nemovitostí, správců a vlastníků sítí k této dokumentaci ve formě originálů a dále kopie všech dokladů, včetně těchto vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků sítí do každého výtisku (paré) DSP. Předmětem smlouvy je i zpracování požadavků dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených nemovitostí a správců sítí do DSP. Rovněž je předmětem smlouvy zajištění všech dalších dokladů vyžadovaných stavebním úřadem pro vydání povolení stavby a zastupování stavebníka před stavebním úřadem. Pokud to bude odpovídat aktuálně platné legislativě a nebude možné získat příslušná vyjádření před zahájením správního řízení o povolení stavby, budou tyto příslušné doklady doplněny až v průběhu správního řízení o povolení stavby. Objednatel nepřipouští navýšení ceny díla z důvodu nutnosti přepracování dokumentace v případě negativního stanoviska dotčeného orgánu a správců sítí k projektové dokumentaci.
- d) Součástí DSP bude též odborný propočet nákladů v podrobnostech odpovídajících tomuto stupni zpracovávané projektové dokumentace, rozdělený na stavební celky a stavební objekty, vycházející z ploch, kubatur a navrhovaných technologií.

2.5 Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele

- a) Zhotovitel dále zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele – DPS dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, zejména § 158 a navazujících prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 227/2024 Sb., přílohy č. 2 a 131/2024 Sb, přílohy č. 8, ve znění pozdějších předpisů. Krom podrobností dle prováděcích předpisů bude DPS obsahovat i podrobnosti v rozsahu projektové dokumentace sadových úprav a mobiliáře (vč. technické dokumentace výrobků), tzn., že bude mj. řešit v dostatečných podrobnostech, vč. architektonických požadavků, definice veškerých materiálů a povrchů (např. lavičky, obrubníky, spárořez dlažeb, případné požadavky na sochu, nátěry konstrukcí a výrobků atd.), specifikace výrobků pro stavbu, koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace, vč. osazovacího plánu, včetně prvků mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu. Dále pak v architektonicko-stavební části potřebné architektonické detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, vč. mobiliáře, výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci, v rozsahu potřebném pro jednoznačné ocenění stavby a pro ocenění navrhovaného mobiliáře. Toto architektonické řešení bude zejména zapracováno přímo do dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele, vč. příslušného soupisu prací a rozpočtu, kde budou zakresleny veškeré detaily, které jsou pevně spojené se stavbou. Další nepostradatelný mobilní inventář (který se však spíše nepředpokládá) může být řešen i jako samostatný stavební objekt, vč. zcela samostatného rozpočtu dodávek a příslušného soupisu prací (dle požadavků ekonomů objednatele).
- b) Součástí DPS je zpracování podrobného položkového rozpočtu a soupisu prací, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Obdobně a v obdobném rozsahu bude vypracován i případný soupis prací a rozpočet mobiliáře, který nebude pevně spojen se stavbou (objednatel však preferuje pevné ukotvení všech výrobků).

- c) DPS bude rovněž vypracována v souladu s platnými předpisy o technických požadavcích na stavby, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a všemi příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami, které se vztahují k provádění díla, a to jak závaznými, tak doporučenými (např. o požární bezpečnosti staveb). DPS bude projednána na min. dvou - třech výrobních výborech v sídle objednatele.
- d) Soupis prací na realizaci stavby nebo její části (případné rozdělení na části stanoví objednatel v rámci projednání na výrobních výborech nad PD) dle projektové dokumentace bude obsahovat:
- náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to ve verzi bez nacenění soupisu prací a ve verzi s naceněním soupisu prací k aktuální cenové úrovni zvolené cenové soustavy s uvedením názvu této cenové soustavy. Verze bez nacenění soupisu prací bude ve formátu slučitelném s formátem XLS či XLSX;
 - soupis prací bude členěn na stavební objekty v členění po jednotlivých oddílech. Každý oddíl bude mít vlastní soupis prací. V případě výskytu vedlejších a ostatních nákladů budou tyto uvedeny v položkách umožňujících stanovení ceny dané práce nebo činnosti;
 - soupis prací bude obsahovat součtovou rekapitulaci ucelené části stavby (budou započteny dílčí soupisy prací všech objektů nebo oddílů včetně částí zpracovaných případnými poddodavateli a dílčích soupisů prací na hmotný majetek);
 - soupis prací bude obsahovat pouze dodávky pevně spojené s dokončenou stavbou;
 - každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství,
 - pokud dojde v rámci pozdější úpravy položkového rozpočtu (například v rámci dodatečných informací) k doplnění soupisu prací o novou položku, je nutné zachovávat původní číslování položek, a tedy, pokud vzejde nová položka, musí jí být přiděleno takové číslo položky (tj. číslo na konci číselné řady), aby nedošlo k přečíslování ostatních.
 - v soupisu prací budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírázky a poplatky, revizní zprávy (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru elektrické energie, plynu, kácení stromů apod.), apod. Soupis prací nebude obsahovat nespecifikované položky. Ze soupisu prací nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru);
 - pokud zhotovitel výjimečně uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění;
 - v odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je

nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.

- soupis prací však může obsahovat i položky odkazující na části díla popsané požadavky na výkon a funkci, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- rozložení řádků položek, ať už na výšku nebo na šířku, musí být vždy na stránku formátu A4 a číslované.

e) Pokud to bude zejména vzhledem k navrhovaným technologiím účelné, je možné, aby DPS obsahovala u vybraných stavebních objektů, nebo u části vybraných stavebních objektů, namísto podrobného rozpočtu a soupisu prací popis požadavků na výkon a funkci. Požadavky na výkon a funkci se rozumí detailní popis technických požadavků, v případě potřeby doplněný o výkresovou část, které definují požadované vlastnosti materiálu, výrobku nebo dodávky, aby byl splněn účel užívání zamýšlený objednatelem. Tyto vlastnosti zahrnují úroveň vlivu na životní prostředí a klima, uzpůsobení pro všechny požadavky (včetně přístupnosti pro osoby s postižením) a posouzení shody, výkon, bezpečnost nebo rozměry, včetně postupů zajištění kvality, terminologie, symbolů, přezkoušení a zkušebních metod, balení, značení a štítkování, návodu k použití a výrobních postupů a metod v jakékoli fázi životního cyklu stavby. Tyto vlastnosti dále zahrnují pravidla pro zpracování dílenské a výrobní projektové dokumentace zhotovitele stavebního díla, výpočet nákladů, testy, podmínky pro inspekci a převzetí staveb, metody a způsoby konstrukce a všechny ostatní technické podmínky, které je zhotovitel schopen stanovit podle obecných nebo odborných předpisů. Požadavky na výkon a funkci musí být stanoveny zcela přesně, jednoznačně a pochopitelně tak, aby neumožňovaly dvojí výklad. Stanovuje se jimi, jakého výkonu či funkce má plnění dosahovat, nikoli způsob, jakým má být výkonu či funkce dosaženo. Lze uvádět hodnoty jako minimální, maximální, příp. rozsah. Pouze tam, kde to vyžadují objektivní důvody, je možné uvést konkrétní hodnoty, zpravidla vycházející z limitů území, sítí, zpracování odpadu apod. Místo odkazu na konkrétní výrobek je vždy nutné použít vlastní dostatečně obecnou technickou specifikaci jako např. druh materiálu, rozměr, pevnostní, fyzikální veličiny, barvu apod. Nastavením technických podmínek nesmí být bezdůvodně vyloučeno plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než požadované. Zhotovitel se při stanovování požadavků na výkon a funkci pokud možno vyhne podmínkám uvozeným např. „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezení za pomoci výrazů jako „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“ apod. Takovéto podmínky jsou totiž díky nekonkrétnosti těžko vymahatelné.

f) V soupisu prací ani žádné části DPS nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen „specifické označení“), mající vztah k jednomu dodavateli. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného

standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

- g) DPS bude řešit i způsob výstavby – zásady organizace výstavby (tzv. ZOV, dříve též POV – plán organizace výstavby). Součástí ZOV bude geometrický vytyčovací výkres provedený v systému S-JTSK na podkladu platné katastrální mapy, včetně vyznačení parcelních čísel, pokud bude jeho vypracování účelné.
 - h) DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, vše v rozsahu a podrobnostech odpovídajících zpracovávanému stupni projektové dokumentace – DPS.
 - i) Součástí DPS bude kompletní dokladová část (vč. dokladů získaných v rámci zpracování DSP a získání povolení stavby), včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků sítí k této dokumentaci ve formě originálů a dále kopie všech dokladů, včetně těchto vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků sítí do každého výtisku (paré) DPS. Předmětem smlouvy je i zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy a správců sítí do DPS. Rovněž je předmětem smlouvy zajištění všech dalších dokladů vyžadovaných stavebním úřadem po vydání povolení stavby (vč. v povolení stavby požadovaných). Objednatel nepřipouští navýšení ceny díla z důvodu nutnosti přepracování dokumentace v případě negativního stanoviska dotčeného orgánu a správců sítí k projektové dokumentaci.
 - j) Před vyskladněním DPS bude objednateli předán koncept jednoho kompletního tištěného paré vč. rozpočtu a soupisu prací a elektronické verze k posouzení. Objednatel je oprávněn zajistit posouzení DPS třetí osobou. Případné připomínky vzešlé z posouzení předaného konceptu, jsou-li důvodné, je zhotovitel povinen zapracovat do čistopisu DPS. Konečný termín díla ze strany zhotovitele je splněn, pokud po předání konceptu PD zapracuje následně zhotovitel do DPS připomínky objednatele ve lhůtě nejpozději do 31 kalendářních dní ode dne, kdy mu bylo vyjádření s připomínkami k odevzdanému konceptu PD od objednatele doručeno. Objednatel si dále výslovně vyhrazuje právo na doplnění a upřesnění položek VRN, dle jeho zvyklostí, které je zhotovitel povinen respektovat.
- 2.6 Součástí DSP a smluvní ceny projektové přípravy je inženýrská činnost pro zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí, jakož i kladných správních rozhodnutí a jiných povolení. Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného povolení stavby, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění pravomocného správního rozhodnutí. Jedná se zejména o projednání stavby s dotčenými

subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, dotčenými vlastníky pozemků, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o povolení stavby a jejich podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci řízení o povolení stavby, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod. Veškerá správní rozhodnutí budou vydána na jméno objednatele.

- 2.7 Součástí DSP a DPS a smluvní ceny je rovněž pracovní účast zhotovitele na výrobních výborech k vytváření projektové dokumentaci, v místě sídla objednatele a za účasti zástupců objednatele. Zhotovitel zakalkuloval náklady za účast na výrobních výborech do ceny za zpracování jednotlivých částí díla.

Zhotovená projektová dokumentace bude v souladu se všemi informacemi a požadavky objednatele, zpracovaná přiměřeně dle grafického manuálu objednatele a dle oprávněných připomínek městského architekta (v rámci výrobních výborů, nejedná se o samostatné vyjádření), oprávněných připomínek zpracovatelů studie (průběžně, v době zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace), provozovatele (v rámci výrobních výborů, nejedná se o samostatné vyjádření), DOSS (dotčených orgánů státní správy), vlastníků a správců staveb a sítí, které jsou součástí předmětu díla dle této smlouvy, nebo budou uplatněny a začleněny do předmětu díla v souladu s touto smlouvou.

Podklady pro tyto výrobní výbory budou objednateli poskytnuty v předstihu před konáním každého výboru, nebo jako součást zápisu. Z výrobních výborů bude zhotovitel pořizovat zápis a prezenční listinu. Připomínky zástupců objednatele, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami na těchto výborech, budou zhotovitelem vypořádány a zaneseny do projektové dokumentace. Opis záznamu z výrobních výborů odešle zhotovitel e-mailem, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání výrobních výborů všem přítomným účastníkům. Jestliže žádný z účastníků do tří pracovních dnů od obdržení neodešle na adresu odesílatele připomínky s konkrétním návrhem na změnu, bude zápis pokládán za schválený všemi adresáty. Schválený zápis je pro smluvní strany závazný. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápisy a záznamy z výrobních výborů, vč. vyjádření městského architekta, zpracovatelů studie, provozovatele a případná další vyjádření osob dle tohoto bodu smlouvy předaná zhotoviteli budou součástí dokladové části projednávaného stupně projektové dokumentace.

- 2.8 Všechny části projektové dokumentace a průzkumy, které to vyžadují, budou vypracovány a provedeny či dozorovány autorizovanými osobami oprávněnými k provádění dané činnosti. Na každém výrobním výboru se předpokládá účast autorizované osoby zhotovitele podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru dopravní stavby. Další autorizované osoby zhotovitele budou účastníky výrobního výboru, pokud bude třeba řešit problémy a požadavky, které jsou součástí díla a odpovídají jejich profesi.

- 2.9 Jednotlivé části předmětu smlouvy budou vypracovány a předány včetně dokladové části v počtu tištěných paré dle následující tabulky a 1x v elektronické podobě. V elektronické verzi bude volně přístupný projekt ve formátu PDF a zde umístěný

rozpočet bude řešen jako slepý, tedy soupis prací, a to ve formátu kompatibilním s XLS. Dále pak bude odevzdán i kompletní projekt ve formátu typu CAD (např. DWG), popř. i v informačním modelu stavby – viz věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí (zákon o BIM), pokud v něm bude zhotovitel dílo dobrovolně zpracovávat, vč. kompletního rozpočtu ve formátu kompatibilním s rozpočtářskými programy, který bude na digitálním médiu umístěn do samostatné složky. Digitální médium bude zhotovitelem před předáním objednateli přehledně popsáno a označeno, aby bylo zřejmé, co je jeho obsahem.

Hlavní desky paré díla budou obsahovat kompletní seznam všech výkresů a zpráv včetně jejich čísel. Pokud jsou v hlavních deskách umístěny desky pro dílčí část, bude na hlavních deskách uveden jejich název a číslo a podrobný seznam bude uveden na deskách dílčí části. Min. první tři tištěná paré od každého stupně dokumentace budou označena autorizačním razítkem zhotovitele projektové dokumentace, včetně provedení autorizace všech profesí.

Ucelená část díla	Počet kusů tištěných paré
DSP v podrobnostech této smlouvy	4
DPS v podrobnostech této smlouvy	7, rozpočet umístit pouze do paré č. 1 a soupis prací pouze do paré č. 2

- 2.10 Dokončené dílo (dokončenou ucelenou část díla) předá zhotovitel pověřenému zástupci objednatele v sídle objednatele, po uskutečnění prezentace odevzdávané části díla. Prezentace může být spojena s projednáním dokumentace v rámci výrobního výboru. Dílo či jeho část je provedeno(a), je-li dokončeno(a) a předáno(a). Za dokončené dílo se považuje takové dílo, které nevykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými vadami a nedodělkami, nebrání řádnému užívání díla. O předání a převzetí dílčích částí díla bude sepsán podrobný předávací protokol s výsledky prací předávanými objednateli. Tento protokol vypracovaný zhotovitelem bude potvrzen oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými vadami a nedodělkami, brání řádnému užívání díla, přičemž v tomto případě není v prodlení se splněním své povinnosti k převzetí díla či jeho části. Bude-li se na díle či jeho části v době, kdy má dojít k jeho předání, vyskytovat některá z vad či nedodělků dle předchozí věty, určí objednatel nový termín k předání a převzetí díla prostého zjištěných vad či nedodělků. K předání a převzetí díla dojde předáním a převzetím díla prostého vad či nedodělků ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (ucelenou část díla) převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy. Konečný termín díla ze strany zhotovitele je splněn, pokud po předání konceptu PD zapracuje následně zhotovitel do DPS připomínky objednatele ve lhůtě nejpozději do 31 kalendářních dní ode dne, kdy mu bylo vyjádření s připomínkami k odevzdanému konceptu PD od objednatele doručeno. Vlastnické právo k jednotlivým uceleným částem díla (projektovým dokumentacím a dalším dokumentům) a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám, než objednateli.

2.11 Součástí předmětu smlouvy je i výkon autorského dozoru projektanta (též možno AD), přičemž se v rámci výkonu AD zhotovitel stává příkazníkem a kontrolorem, v tomto rozsahu:

a) V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby – účast na prohlídce místa plnění, bude-li objednatelem organizována, zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 48 hodin (podrobněji řeší bod 5.7 této smlouvy, v případě vad PD; obdobně je však třeba postupovat, i když se o vadu PD nejedná); aktivní komunikace se smluvním zástupcem objednatele v rámci veřejné zakázky na realizaci stavby, účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována; vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých zájemců o veřejnou zakázku na dodavatele stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodavatele stavby, bude-li požadováno.

b) Před realizací – aktivní účast na komentované prohlídce místa plnění pro veřejnost, bude-li objednatelem organizována

c) V průběhu realizace stavby – AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem realizace stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad realizace stavby s projektem. Dále se jedná o pravidelný dohled na stavbě, dle aktuálních potřeb realizace stavby, objednatele a technického dozoru stavebníka, účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výběrech a jiných souvisejících jednáních svolaných objednatelem dle potřeb stavby, vč. upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (např. barevné řešení fasády a dalších povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor, ...), kontrolu a odsouhlasení konkrétních výrobků navržených zhotovitelem stavby k osazení do stavby, vč. výrobní dokumentace, poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli. Zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele, technický dozor stavebníka a zhotovitele stavby, např. zápisem do stavebního deníku, nebo v rámci kontrolního dne stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se vyhodnocování a odsouhlasovat je. AD bude mimo jiné písemně schvalovat (nebo vyjadřovat souhlas / nesouhlas) ke změnovým soupisům prací a rozpočtům a vyjadřovat se k nim, popř. vypracovávat změnové soupisy prací sám, dle skutečností zjištěných a dohodnutých v rámci kontrolních dnů stavby.

c) AD bude dále poskytovat technickou, konzultační a poradenskou činnost vč. případného požadavku objednatele na aktivní účasti při jednáních spojených s rozúčtováním položek soupisu prací pro zařazení do majetkové a účetní evidence dle pokynu GŘ-D-22 a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (týká se zejména interiérů a vybavení).

d) Příkazník a kontrolor se v rámci výkonu AD dále zavazuje, že bude zastupovat příkazce a objednatele, na jeho účet a jeho jménem při provádění, dozorování a při dílčích a konečných kontrolách a přejímkách stavby. Rozsah výkonu AD vychází zároveň ze Standardů služeb architekta, výkonové fáze VF 8 (viz profesní

informační systém ČKAIT) a sazebníků UNIKA a je smluvně stanoven výše a dále takto: AD se účastní přejímek stavby, vč. dílčích, kontrolních dní stavby, prohlídek stavby a konzultací na staveništi, případně PD dále konkretizuje a doplňuje, poskytuje poradenství při provádění detailů a atypických konstrukcí a odsouhlasuje výrobní a dodavatelskou dokumentaci zhotovitele, vše se zřetelem na v DPS navržená technická, materiálová, ekologická, estetická a ekonomická hlediska a s ohledem na nutnost provedení alternativních řešení a s ohledem na skutečnosti zjištěné v průběhu výstavby, vč. reakce na zjištění doplňkových průzkumů. AD se účastní i případných jednání o změnách stavby, která vyvolal objednatel a zhotovitel stavby a v souladu s pokyny příkazce a objednatele vypracovává alternativní technická a dispoziční řešení a provedení detailů. AD se dále vyjadřuje k požadavkům na větší, případně menší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci, vč. posouzení oprávněnosti těchto změn a vč. posouzení použití správných ceníkových položek. AD má právo zápisu do stavebního deníku, sleduje průběh a postup výstavby z technického hlediska a časového plánu výstavby, spolupracuje s technickým dozorem stavebníka a s koordinátorem BOZP, účastní se kontrol při odstraňování vad a nedodělků a případných reklamačních řízení. Při realizaci díla bude AD dodržovat příslušné české a harmonizované české technické normy, které se vztahují k provádění díla, a to jak závazné, tak doporučené.

e) Autorským dozorem nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně, z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení. Případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení, budou účtovány stejným způsobem, v hodinové sazbě AD.

f) AD budou provádět osobně autoři projektu včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit. Související vyhrazené změny závazku viz bod 3.11.

- 2.12 Pokud bude zhotovitel potřebovat k provádění inženýrské, popř. i jiné činnosti v souladu s touto smlouvou zmocnění od objednatele, zavazuje se jej objednatel v nezbytně nutném rozsahu vystavit, nebo zhotoviteli alternativně potvrdit přímo právní úkon (např. podání, žádost o sloučené územní a stavební řízení apod.), ke kterému je jinak zmocnění třeba. Bude-li zhotovitel jménem objednatele v mezích oprávnění zastupovat, vzniknou tím práva a povinnosti přímo objednateli. Překročil-li zhotovitel své oprávnění vyplývající z plné moci udělené v souvislosti s touto smlouvou, není z tohoto právního jednání objednatel vázán, leda by toto překročení dodatečně schválil. Neschválí-li objednatel překročení plné moci nebo jednání bez plné moci, může osoba, se kterou bylo jednáno, na zhotoviteli požadovat buď splnění závazku, nebo náhradu škody způsobené tímto jednáním.
- 2.13 Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
- 2.14 Projektové dokumentace budou dále, přiměřeně a obdobně, zpracovány v souladu se Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise. Zpracovatel dokumentace bude navrhopvat řešení

také z hlediska zvažování nákladů a přínosů budovy, zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné. Odpad ze stavby bude přednostně odvážen k materiálové recyklaci, či přímo k jeho druhotnému využití – tento požadavek bude zohledněn v soupisu prací a na dalších vhodných místech projektové dokumentace.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za zhotovení díla je stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ust. § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách za zpracování, obstarání a dodání předmětu smlouvy, v platném znění, a činí:

Dokončená a předaná ucelená část díla	Cena bez DPH
DSP v podrobnostech této smlouvy	915.000,00 Kč
DPS v podrobnostech této smlouvy	525.000,00 Kč
Výkon AD v podrobnostech této smlouvy, vč. bodu 3.11 této smlouvy	126.000,00 Kč
CELKEM bez DPH	1.566.000,00 Kč
DPH 21% z ceny CELKEM	328.860,00 Kč
CELKEM vč. DPH	1.894.860,00 Kč

- 3.2 Objednatel neposkytuje zálohové platby. Fakturace předmětu této smlouvy bude zhotovitelem provedena a objednatelem uhrazena pouze za provedení díla (dílkách částí díla) dle této smlouvy, tj. po úspěšném předání a převzetí předmětu plnění dle této smlouvy. Termíny fakturace po odevzdání díla jsou stanoveny takto:

Dokončená a předaná ucelená část díla	Fakturace
DSP v podrobnostech této smlouvy	po vypracování a dodání DSP vč. dokladové části 80 % z ceny ucelené části díla; po vydání a nabytí právní moci povolení stavby 20 % z ceny ucelené části díla
DPS v podrobnostech této smlouvy	po vypracování a dodání konceptu DPS 75 % z ceny ucelené části díla; po předání dokončené ucelené části díla zbývajících 25 % z ceny ucelené části díla
Výkon AD v podrobnostech této smlouvy, vč. bodu 3.11 této smlouvy	Bude účtován měsíčně, v hodinové sazbě dle skutečnosti; průměrná hodinová sazba v sobě zahrnuje i cenu průměrného cestovného.

- 3.3 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla smlouvy, cenu díla, fakturovanou částku v Kč bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby, popřípadě pouze bez DPH (kdy daň odvede zákazník), zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle smlouvy a ustanovení o identifikaci projektu. Na dokladu budou uvedeny další údaje dle požadavku objednatele. Objednatel (zadavatel) může daňový doklad

vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel (dodavatel) je povinen tento požadavek splnit. Na faktuře bude uveden soupis provedených prací a dodávek.

- 3.4 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 20 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 3.2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu podatelna@chrudim-city.cz, nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele, nebo zajistí osobní předání v sídle objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
- 3.5 Zhotoviteli je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, která je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhradí DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele požadováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.
- 3.6 Cenu díla je možné překročit z následujících důvodů:
pokud budou zhotovitelem provedeny práce (vícepráce), které nebyly součástí díla dle čl. 2 této smlouvy, tj. ty, které vyplynou z požadavků objednatele, či jeho oprávněných zástupců, či potřeb provádění a zdárného dokončení díla. V takovém případě budou potřebné změny smlouvy řešeny dodatkem smlouvy o dílo.
- 3.7 Cenu díla je možné snížit z následujících důvodů:
Cenu díla je možné snížit o cenu prací, které byly zahrnuty v obsahu a rozsahu díla a které nebude zhotovitel po dohodě s objednatелеm provádět, případně se jejich provedení ukázalo jako bezpředmětné. Vyjma nedočerpání hodin v rámci výkonu AD, budou potřebné změny smlouvy řešeny dodatkem smlouvy o dílo. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- 3.9 Zhotovitel je povinen nést na vlastní náklady (zakalkulované v ceně díla) případné poplatky za práci dalších osob, které má zhotovitel právo přizvat k realizaci díla. Zhotovitel je rovněž povinen nést náklady na cestovné své i dalších osob podílejících se na zhotovení díla, jakož i poštovné apod., související se zhotovením díla a náklady spojené účastí na výrobních výborech. Zhotovitel nenese náklady spojené se správními poplatky vydanými dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem. Tyto jdou k tíži objednatele.

3.10 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH, či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

3.11 Fakturace výkonu AD, vč. ujednání inflační doložky:

Cena za výkon AD, která je rovněž obsažena jako celková v bodě 3.1 této smlouvy, v sobě zahrnuje předpokládaný výkon AD v rozsahu 180 hodin. Za jednu hodinu výkonu AD tedy bude fakturována částka rovnající se částce uvedené v bodě 3.1 této smlouvy o dílo, v řádku „Výkon AD v podrobnostech této smlouvy, vč. bodu 3.11“, která bude vydělena číslem 180. Tato částka již v sobě zahrnuje i cenu průměrného cestovného, přičemž hodiny strávené cestováním se samostatně neúčtují. V průběhu realizace stavby lze očekávat průměrnou potřebu přítomnosti AD na stavbě do třech návštěv týdně. Tím však není vyloučena nutnost současné přítomnosti více osob, vč. projektantů odborných profesí.

Objednatel si vyhrazuje, že hodinový rozsah výkonu AD lze snížit až o 50% (dle skutečných potřeb stavby) a zvýšit až o 150% (zejména, pokud bude stavba realizována na více etap), dle potřeb stavby. V tomto případě se základní vypočtená hodinová cena výkonu AD nemění.

Objednatel si vyhrazuje, že vypočtená hodinová sazba bude navýšena o částku uvedenou na webu <https://www.cenyzaprojekty.cz/kalkulace/hodinove-sazby> (popř. jiném obdobném zdroji, pokud tento přestane být relevantní) v kategorii prací „Náročné“ (nebo obdobné, pokud dojde k přejmenování – jedná se o střední kategorii náročnosti) minus 1000,- Kč, což je aktuální zde uvedená částka. Pokud bude výsledek k připočtení záporný, připočte se 0,- Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že je cena průměrného cestovného přímo zakalkulována v ceně faktického výkonu AD, dochází přiměřeným způsobem ke zohlednění inflace i u cestovného, byť bez přímé vazby na cenu opotřebení a pohonných hmot, čehož jsou si objednatel a zhotovitel, v roli příkazníka a kontrolora, plně vědomi a tuto skutečnost respektují.

4. Způsob a doba plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo objednateli v dohodnutém rozsahu a obsahu dle čl. 2. této smlouvy.

4.2 Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Zahájení prací na projektu nejpozději: ihned po podpisu smlouvy, předpoklad **06/2025**

Ukončení prací na projektu nejpozději: **do 30.06.2026**

Předání kompletního předmětu smlouvy nejpozději do termínů dle následujícího harmonogramu:

Ucelená část díla	Způsob / termín zahájení prací	Termín pro dokončení prací
DSP v podrobnostech této smlouvy	Po podpisu smlouvy, předpoklad 06/2025	Zpracování do pěti měsíců od podpisu smlouvy o dílo, vč. kladných vyjádření v dokladové části, následně proběhne řízení o povolení stavby*
DPS v podrobnostech této smlouvy	Zahájení prací na DPS v době průběhu řízení o povolení stavby – zahájení ihned po dopracování DSP	Odevzdání konceptu PD nejpozději do pěti měsíců od zahájení prací na DPS, následně proběhne do 60 dní vyjádření objednatele a do dalšího měsíce dopracování DPS zhotovitelem **
AD	Přípravou zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla, dle zhotovitelem zpracované PD, popř. jeho části, dle potřeby i opakovaně	Předáním a kolaudací díla zhotoveného dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace. V případě etapizované výstavby i opakovaně.

* Nepředá-li zhotovitel dokladovou část projektové dokumentace z důvodů prokazatelně nezaviněných zhotovitelem, tj. zejména z důvodu nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí, či z důvodu nevyřešení majetkoprávních vztahů a jiných právních vztahů, které dle této smlouvy zajišťuje objednatel, prodlouží se výše uvedené dílčí termíny o dodatečnou dobu nezbytnou k získání všech včas nezajištěných dokladů do dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace. Za dobu obvyklou pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí se považuje doba 60 kalendářních dní, přičemž, pokud nedoručí k vydání do 30 kalendářních dní, je zhotovitel povinen vydání příslušného dokladu prokazatelně urgovat a zároveň informovat o této skutečnosti objednatele.

** Objednatel může rozhodnout o tom, že k posouzení DPS nedoručí, a to v rámci projednání na výrobním výboru nad PD, případně rozhodnutím statutárního zástupce.

V takovém případě odevzdá zhotovitel kompletní předmět plnění vč. všech paré bez této kontroly a bude mu následně uhrazena celá část díla za zpracování DPS.

- 4.3 Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 4.4 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho dokončením a osobním předáním díla objednateli. O předání díla, případně jeho jednotlivých částí, bude vyhotoven a podepsán předávací protokol.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení a předání díla bude posunut zejména v následujících případech:
- došlo-li ke vzniku překážky na straně objednatele, např. dílčí nesplnění smluvené součinnosti objednatele,
 - došlo k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě – za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako např. lockdown postihující dané odvětví, zaplavení, požár, vichřice, nepříznivé klimatické podmínky, zásah státního orgánu, zásadní změna legislativy, zdržení vyvolané aktivitou ekologické iniciativy nebo organizace na úseku provádění díla podle této smlouvy apod.,

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:

- o dobu trvání překážky na straně objednatele,
- o dobu trvání vyšší moci,

5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Záruka zhotovitele za jakost provedeného díla (ucelené části díla) je v délce min. 60 měsíců a zahrnuje v sobě dobu realizace stavby a záruční dobu zhotovitele stavby poskytovanou na realizovanou stavbu. Záruční doba počíná plynout dnem řádného předání díla (ucelené části díla) dle této smlouvy a končí stejným dnem, jako záruční doba poskytnutá na stavbu realizovanou dle projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy, nejdříve však za 60 měsíců, pokud nebylo do této doby s realizací stavby započato.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Pokud bude zjištěna vada díla, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zejména bezplatné odstranění vady, je-li tento způsob možný.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, bude zhotoven v souladu s technickými normami, které se na provádění díla vztahují a v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ke dni odevzdání díla objednateli. Objednateli přísluší práva a nároky z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla za předpokladu, že takové vady objednatel uplatnil v souladu s touto smlouvou.
- 5.4 Zhotovitel je povinen objednatele písemně a důvodně upozornit na nevhodnost předaných podkladů, sdělených informací či požadavků na zapracování do dokumentace. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím objednateli způsobenou. Pokud bude objednatel trvat na provádění prací dle jeho pokynů a podkladů, ohledně kterých

byl zhotovitelem upozorněn na jejich nevhodnost, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou provedením díla dle takových podkladů a informací. Zhotovitel nenese odpovědnost i za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem nebo nevhodných pokynů objednatele, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit.

- 5.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 5.6 Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 21 kalendářních dní po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny údajů pro doručování po dobu trvání záruční doby (změna sídla, názvu, telefonních čísel, e-mailové adresy apod.) tuto změnu oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Za písemnou reklamací a odpověď na ni je považována i reklamační či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě a v předávacím protokole dokončeného díla. Tyto adresy či čísla jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu uvedených údajů. Reklamační může být oznámena i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Zhotovitel je povinen při reklamaci vad, po obdržení písemné reklamace od objednatele, dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad, v závislosti na povaze a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace zhotovitelem, vyjma vad vyplývajících z dotazů uchazečů o veřejnou zakázku ohledně odevzdaného díla, které je třeba odstranit následovně:

Po předání díla, v době výběru dodavatele stavby, je zhotovitel povinen v pracovní dny do 48 hodin od odeslání e-mailu objednatele s žádostmi o vysvětlení účastníků o veřejnou zakázku ohledně odevzdaného díla, odeslat objednateli a smluvnímu zástupci zadavatele podrobně, odborně, srozumitelně a přehledně zpracované odpovědi na tyto žádosti, pokud se bude jednat o žádosti o vysvětlení v souvislosti s chybným zpracováním DPS (nebo jiné, v rámci výkonu AD), vč. položkového soupisu prací, nebo o malou podrobnost DPS, oproti zvyklostem a právním předpisům. Tím není dotčeno právo zhotovitele na písemné vyjádření, že v souladu s právními předpisy a zvyklostmi je DPS dle jeho názoru vypracována dostatečně podrobně, s tím, že si má dílenskou dokumentaci vyhotovit dodavatel stavby. Pak ale musí sdělit, v jaké části rozpočtu je možné (nutné) dílenskou dokumentaci účastníkem ocenit. Pokud bude žádost o vysvětlení odeslána v den, který není pracovním dnem, počíná běžet lhůta první následující pracovní den v 8.00 hod. Lhůta k odeslání odpovědi neběží od 16.00 hod. posledního pracovního dne, předcházejícího dni pracovního volna nebo dni pracovního klidu do 8.00 hod prvního pracovního dne, který následuje po dni pracovního volna nebo dni pracovního klidu. Na eventuální jiné žádosti o vysvětlení účastníků se zhotovitel pokusí odpovědět stejně rychle, ale případné zpoždění nebude sankcionováno, neboť se nejedná o vadu díla a potenciální nutná součinnost zhotovitele bude uhrazena v rámci výkonu AD.

- 5.8 Zhotovitel odpovídá za jednání nebo chyby všech poddodavatelů stejně, jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele.
- 5.9 Pokud v důsledku chyby v projektové dokumentaci vznikne objednateli škoda, zaplatí zhotovitel objednateli finanční částku ve výši zhotovitelem způsobené škody.
- 5.10 V případě, že bude objednatel samotnou stavbu realizovat s využitím dotačních prostředků a tato mu nebude přiznána či mu budou dotační prostředky kráceny z části nebo zcela, a to na základě chyb a vad projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli sankci rovnající se výši tohoto krácení, resp. výši dotace, bude-li tato objednateli odejmuta úplně.

6. Ukončení smlouvy

- 6.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 6.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dále za následujících podmínek:
- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem (podstatně) neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla, jak vyplývá z této smlouvy, o dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo nerespektuje oprávněné požadavky objednatele a dotčených orgánů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení výstrahy, nebo
 - b) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo
 - c) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od smlouvy dle občanského zákoníku, nebo dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - d) vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy, nebo
 - e) jestliže je jednání zhotovitele v rozporu s dobrými mravy, nebo
 - f) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - g) jestliže zhotovitel v roli příkazníka a kontrolora nenastoupí k výkonu AD, nebo jej odmítne, nebo nebude způsobilý k výkonu AD, v souladu s platnou legislativou (např. zánik právnické osoby).
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy dále za následujících podmínek:
- a) jestliže objednatel hrubým způsobem (podstatně) neplní podmínky smlouvy, zejména pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 30 kalendářních dnů a byl na existenci vůle zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení výstrahy, nebo
 - b) jestliže je jednání objednatele v rozporu s dobrými mravy, nebo

- c) objednatel nevydáním pokynu nebo zanedbáním spolupůsobení se zhotovitelem způsobil, že již celých šest kalendářních měsíců neprobíhají žádné projekční práce.
- 6.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost objednatele ani zhotovitele k úhradě smluvních pokut a jiných sankcí sjednaných v této smlouvě, pokud tento nárok ke dni odstoupení od smlouvy existuje.
- 6.6 Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 60 kalendářních dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení projekčních prací z důvodů na straně zhotovitele. Tento bod se netýká výkonu AD.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění.
- 6.8 V případě, že dojde k ukončení této smlouvy nebo k odstoupení od ní ze strany objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované, tzn. i splněné z části, ke dni ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že i částečné plnění (byť se nejedná o ucelenou část díla) má pro věřitele význam, tedy na smluvní vztah založený mezi stranami touto smlouvou se neaplikuje ust. § 2004 odst. 2 druhá věta NOZ

7. Smluvní pokuty, sankce a náhrada škody

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla, resp. jeho jednotlivých částí sjednaný touto smlouvou, má objednatel právo vyúčtovat a zhotovitel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, resp. jeho části, ohledně které je zhotovitel v prodlení bez DPH za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo formou zápočtu.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo vyúčtovat a objednatel povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné objednatelem či jinou oprávněnou osobou v této smlouvě v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do okamžiku jejich odstranění.

- 7.4 Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vůči objednateli proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem vzniklým na základě této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele své pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.
- 7.6 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě. Smluvní pokuta může být zhotoviteli zaslána i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
- 7.8 V případě prodlení zhotovitele se zasláním odpovědi na žádosti o vysvětlení o veřejnou zakázku dle bodu 5.7 této smlouvy, pokud se bude jednat o žádosti o vysvětlení v souvislosti s chybným zpracováním DPS, vč. položkového soupisu prací, nebo o malou podrobnost DPS, oproti zvyklostem a právním předpisům, o více než 2 hodiny nad smluvních 48 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou další i jen započatou hodinu zpoždění nad těchto celkem 50 hodin.
- 7.9 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 10 %, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH, dle této smlouvy. Obdobně bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektovat.
- 7.10 Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 kalendářních dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případné další sankce, max. však za období posledních 90 kalendářních dnů. Toto ujednání se v žádném případě netýká uplatnění nároků v souvislosti s náhradou škody.
- 7.11 V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, či soupisu stavebních prací – soupisu prací, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
- 7.12 Povinnost nahradit škodu se dle výslovné dohody smluvních stran týká též porušení, která jsou zároveň sankcionována smluvní pokutou. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak. Zejména se jedná o náhradu škody ve smyslu § 2630 občanského zákoníku.
- 7.13 Objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění předmětu dle této smlouvy. Zhotovitel

je povinen uhradit svému poddodavateli, smluvnímu partnerovi (např. ve sdružení) apod. za práce/služby (části prací/služeb), které byly řádně provedeny (byly provedeny a k jejich kvalitě nemá objednatel výhrady, popř. pouze výhrady drobné, které nebránily tomu, aby za tyto práce/služby objednatel zhotoviteli již zaplatil), a to bez zbytečného odkladu od obdržení platby za tyto stejné práce od objednatele. Stejným způsobem zaváže zhotovitel k platbám i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke včasnému plnění finančních závazků v celém dodavatelském řetězci. Pokud objednatel obdrží podnět na neplnění tohoto bodu od člena dodavatelského řetězce, je zhotovitel povinen zjednat neprodleně nápravu a pokud dle mínění zhotovitele nedošlo k porušení tohoto ustanovení, tyto skutečnosti objednateli hodnověrně doložit. Jestliže zhotovitel nezjedná nápravu, může objednatel zhotoviteli pozastavit do doby dořešení tohoto problému další platby, nebo od něho požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši částky vč. DPH, kterou zhotovitel, či jeho smluvní partner, zadržuje oprávněnému členu dodavatelského řetězce. Tuto pokutu je povinen zhotovitel zaplatit objednateli do 15 kalendářních dní od doby, kdy tuto sankci objednatel prokazatelně uplatnil. Doloží-li však zhotovitel v této době 15 kalendářních dní objednateli, že dlužnou částku člen poddodavatelského řetězce obdržel, pohlíží se na tuto konkrétní výzvu k úhradě pokuty, jako by nebyla vystavena (stává se od počátku neplatná).

- 7.14 Pokud zhotovitel poruší povinnost dle bodu 10.10 této smlouvy, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.

8. Autorská doložka a licenční ujednání

- 8.1 Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 8.2 Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
- 8.3 Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části (tj. zejména k příslušným správním řízením, k výběru zhotovitele stavby vč. uveřejnění projektové dokumentace na profilu zadavatele, ke stavbě samotné, k získání dotace na stavbu, k veřejné prezentaci stavby a rovněž k vytváření dalších stupňů projektové dokumentace stavby, např. vytvoření informačního modelu stavby – viz věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí (zákon o BIM) - s ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat a kopírovat, jiným subjektům poskytovat nebo i jinak využívat). Licence musí zahrnovat dále svolení,

že kromě účelů souvisejících s realizací projektované stavby je objednatel rovněž oprávněn umožnit do díla nahlížet a jinak zákonným způsobem konat osobám oprávněným ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a studentům z důvodu zpracování prací, v souvislosti s jejich přípravou na budoucí povolání. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 NOZ a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 NOZ. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.

- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Tj. zejména k příslušným správním řízením, k výběru zhotovitele stavby vč. uveřejnění anonymizované projektové dokumentace na profilu zadavatele, ke stavbě samotné, k získání dotace na stavbu, k veřejné prezentaci stavby a rovněž k vytváření dalších stupňů projektové dokumentace stavby – např. vytvoření informačního modelu stavby – viz věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí (zákon o BIM). S ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat a kopírovat, jiným subjektům poskytovat nebo i jinak využívat. Výhradní licence dále zahrnuje svolení, že kromě účelů souvisejících s realizací projektované stavby je objednatel rovněž oprávněn umožnit do díla nahlížet a jinak zákonným způsobem konat osobám oprávněným ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
- 8.6 Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 NOZ.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
- 8.8 Cena díla uvedená v článku 3 bodu 3.1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
- 8.9 Dále se ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 8.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu, kterou je povinen objednateli uhradit.

- 8.11 Pokud zhotovitel za podmínek uvedených v této smlouvě nenastoupí k výkonu AD, nebo jej odmítne, nebo nebude způsobilý k výkonu AD, v souladu s platnou legislativou (např. zánik právnické osoby), je objednatel oprávněn zajistit výkon AD jinou autorizovanou osobou. Pro tento případ zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k zajištění výkonu AD jinou autorizovanou osobou.

9. Pojištění

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění dle této smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě celkové ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci této smlouvy.
- 9.3 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování služeb podle této smlouvy.

10. Všeobecná ujednání

- 10.1 Tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 NOZ, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo plněno. Odpověď zhotovitele, nebo objednatele s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 NOZ, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo jejího dodatku.
- 10.2 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Také účinnost dodatků této smlouvy nevyhnutelně nastupuje až s jejich uveřejněním v souladu se zákonem 340/2015 Sb.

Vzhledem k tomu, že dodatek může být uzavřen po skončení platnosti smluvních termínů dle této smlouvy a zpětná účinnost je v případě vkladování do registru vyloučena, bude dodatek v takovém případě obsahovat ustanovení, kterým budou odstraněny sankce, ke kterým by jinak mohlo docházet, protože nelze sjednat zpětnou účinnost dodatku a kdy v reakci na reálnou změnu situace by docházelo k časovým prodávám nezbytně spojeným s dobou potřebnou pro zákonným způsobem provedené rozhodovací procesy u smluvních stran (projednání v radě města, ap.).

- 10.3 Smluvní strany se dohodly řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má

každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.

- 10.4 Objednatel si vyhrazuje právo změny v osobě zhotovitele, a to v případě, že dojde k předčasnému ukončení této smlouvy, a to za podmínek, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného zhotovitele.
- 10.4 Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této smlouvě. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 NOZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou, vyjma těch, ve smlouvě výslovně uvedených.
- 10.5 Zhotovené dílo se stává vlastnictvím objednatele v té míře, nakolik objednatel již uhradil zhotoviteli sjednanou cenu.
- 10.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj., je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu stavby a poskytnout jim součinnost.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci smluvní strany Město Chrudim.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o všech skutečnostech, o nichž se dozví u objednatele při plnění závazků dle smlouvy (zhotovení díla) nebo v souvislosti s ním. To platí zejména o osobních údajích, citlivých údajích a o bezpečnostních opatřeních definovaných podle platných právních norem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních a citlivých údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Zhotovitel prohlašuje, že přijal bezpečnostní opatření k zajištění ochrany osobních a citlivých údajů zpřístupněné objednavatelem před jejich zneužitím nebo únikem prostřednictvím svých zaměstnanců nebo smluvních partnerů.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci a smluvní partneři přicházející při výkonu své práce do styku s osobními a citlivými údaji zpřístupněnými objednavatelem byli

náležitě poučení o povoleném způsobu nakládání s takovými údaji a byli seznámeni s následky jednání, které by bylo v rozporu se zákonnou úpravou.

10.9 Tato smlouva je vyhotovena zejména v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu dvou kusů – jednom pro každou smluvní stranu.

10.10 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z platných právních předpisů, rozhodnutí a nařízení Rady Evropské unie apod. v souvislosti se sankcemi přijatými v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, a to i pokud jejich vyhlášení, platnost a účinnost nastane až po uzavření této smlouvy o dílo.

Zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že:

- on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této zakázky / veřejné zakázky nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
 - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
 - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);
- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)¹;
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

¹ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

Podrobnější výklad aktuálních sankcí s dopadem do oblasti veřejných zakázek, který vypracovalo Ministerstva pro místní rozvoj ČR, je k na portal-vz.cz.

Pokud objednatel v průběhu plnění dle této smlouvy zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení je osobou, na kterou se vztahují ekonomické sankce, objednatel na zhotovitele mezinárodní sankce uplatní. Objednatel bude v takovém případě požadovat po zhotoviteli nahrazení poddodavatele (obdobně jako podle § 85 odst. 2 ZZVZ). Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu 7.14. této smlouvy a nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením zhotovitele vznikly.

Objednatel, nad rámec stanovený sankcemi, zapovídá zhotoviteli, aby plnil jakoukoliv část veřejné zakázky prostřednictvím fyzické nebo právnické osoby, subjektu nebo orgánu, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů (subdodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, i pokud představují méně než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Toto omezení se uplatní bez ohledu na to, zda se jedná o jinou osobu, prostřednictvím které zadavatel prokazuje kvalifikaci, či o „běžného“ poddodavatele kdekoli v poddodavatelském řetězci. Pokud zhotovitel nahrazení poddodavatele odmítne, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu 7.14.

Stejným způsobem zaváže zhotovitel i své poddodavatele a další smluvní partnery, aby došlo ke smluvnímu uplatnění těchto závazků v celém dodavatelském řetězci.

- 10.11 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 NOZ sjednávají promlčecí lhůtu v délce 10 let ve vztahu k pohledávkám objednatele za zhotovitelem.
- 10.12 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Je-li nebo stane-li se tedy některé ustanovení této smlouvy neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.13 Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.14 Na požádání předloží zhotovitel objednateli kopie, nebo originály k nahlédnutí následně uvedených dokladů: výpis z obchodního rejstříku, osvědčení projektantů k projektování – doklad o členství v ČKAIT pro všechny dotčené profese a doklady o pojištění projektanta.
- 10.15 Do doby dokončení stavebního díla nesmí zhotovitel poskytnout kopii díla třetí straně, pokud s tím nevysloví souhlas objednatel. To se vztahuje i na část díla, nebo na dílo rozpracované. Tento bod se netýká případných poddodavatelů, kteří však mají stejné povinnosti dle této smlouvy, včetně tohoto bodu. Dále se tento bod netýká poskytování dokumentací z důvodu získání veškerých vyjádření do dokladové části a stážistů a studentů, z důvodu jejich přípravy na budoucí povolání.

- 10.16 Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle § 1728 NOZ a že neočekává ani nepožaduje od objednatele žádné další informace v této věci.
- 10.17 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, či na základě nevýhodných podmínek, žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v pozici slabší strany, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.18 Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Chrudimi dne

Za objednatele:

Ing.
Zdeněk
Kolář
.....
Mgr. František Pilný, MBA
starosta města

Digitálně
podepsal Ing.
Zdeněk Kolář
Datum:
2025.06.06
08:42:29 +02'00'

V Novém Hrádku dne

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal
Datum: 2025.06.05
12:05:35 +02'00'
.....
jednatel společnosti