

166/2025/0F

SMLOUVA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 21 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

IČ: 47674652

se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti

(dále jen „Společnost“)

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271

se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

zastoupené Ing. Janem Kučerou, MSc., starostou

(dále jen „Upisovatel“ nebo „město Rožnov pod Radhoštěm“)

- Společnost a Upisovatel jsou dále označeni taky jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 26.7.2023 uzavřely smlouvu o půjčce a dalším postupu v souvislosti s realizací stavby „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“, na základě které se Upisovatel zavázal přenechat Společnosti částku ve výši 34 470 000,- Kč (slovy: třicet čtyři milionů čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých) jako půjčku tak, aby ji Společnost užila za účelem částečného financování stavby „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“. Dne 18.12.2024 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1, k uvedené smlouvě, na základě kterého se navýšila celková výše půjčky na částku 38 493 000,- Kč (slovy: třicet osm milionů čtyři sta devadesát tři tisíc korun českých).
2. Stavba „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“ byla realizovaná na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí a výstavby, sp.zn. MěÚ/OŽPV/61433/2019/VH/Šu-231/2, č.j. MěÚ-RpR/06517/2020 ze dne 24.1.2020 v právní moci dne 28.2.2020. Stavba byla dokončena a lze ji užívat na základě kolaudačního souhlasu č.j. MěÚ-RpR/031859/2025 ze dne 26.03.2025.
3. Upisovatel se zavázal poskytnout Společnosti shora uvedenou půjčku ve výši 38 493 000,- Kč ve dvou platbách, a to do 31.12.2023 částku ve výši 17 236 000,- Kč (slovy: sedmnáct milionů dvě stě třicet šest tisíc korun českých) a do 31.12.2024 částku ve výši 21 257 000,- Kč (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě padesát sedm tisíc korun českých).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že Upisovatel poskytl Společnosti půjčku v celé výši takto:
 - částku ve výši 17 236 000,- Kč jako první část výše uvedené půjčky tak, že dne 29.11.2023 byla na účet Společnosti zaplacená částka 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) a dne 14.12.2023 byla na účet Společnosti zaplacená částka 7 236 000,- Kč (slovy: sedm milionů dvě stě třicet šest tisíc korun českých),
 - částku ve výši 21 257 000,- Kč jako druhou část výše uvedené půjčky tak, že dne 20.12.2024 byla na účet Společnosti zaplacená částka 21 257 000,- Kč (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě padesát sedm tisíc korun českých).

5. Ve smlouvě o půjčce a dalším postupu v souvislosti s realizací stavby „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“ si smluvní strany mimo jiné sjednaly, že do 31.12.2024 vzájemně započítají své pohledávky, a to část pohledávky Upisovatele vůči Společnosti na vrácení poskytnuté první části půjčky ve výši 17 236 000,- Kč proti pohledávce Společnosti na splacení emisního kursu akcií upsaných Upisovatelem v roce 2024 v celkové výši 17 236 000,- Kč. Upisovatel v souladu s tím upsal akcie na základě smlouvy o upsání akcií č. VaK/80/2024 uzavřené se Společností dne 2.7.2024 a smluvní strany vzájemně započítaly uvedené pohledávky ve smlouvě o započtení pohledávek č. VaK/81/2024 ze dne 11.7.2024. Dnem započtení byla splacena první část půjčky ve výši 17 236 000,- Kč.
6. Ve smlouvě o půjčce a dalším postupu v souvislosti s realizací stavby „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“ ve znění dodatku č. 1 si smluvní strany dále sjednaly, že do 31.12.2025 vzájemně započítají své pohledávky, a to část pohledávky Upisovatele vůči Společnosti na vrácení poskytnuté druhé části půjčky ve výši 21 257 000,- Kč proti pohledávce Společnosti na splacení emisního kursu akcií upsaných Upisovatelem v roce 2025 v celkové výši 21 257 000,- Kč. Za účelem započtení uvedených pohledávek uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.
7. Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm schválilo na svém zasedání konaném dne 15.4.2025 peněžitý vklad města Rožnov pod Radhoštěm ve výši 21 257 000,- Kč do základního kapitálu Společnosti a dále schválilo, že zvýšení základního kapitálu Společnosti bude provedeno upsáním 21 257 ks nových kmenových akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč, emisní kurs každé akcie bude 1 000,- Kč, a město Rožnov pod Radhoštěm akcie upíše jako předem určený zájemce a splatí emisní kurs 21 257 ks akcií v celkové výši 21 257 000,- Kč peněžitým vkladem tak, že město a Společnost vzájemně započítají své pohledávky, a to pohledávku města za Společností na vrácení poskytnuté druhé části půjčky ve výši 21 257 000,- Kč, kterou město poskytlo Společnosti na základě smlouvy o půjčce a dalším postupu v souvislosti s realizací stavby „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“ uzavřené dne 26.7.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2024, když dne 20.12.2024 byla na účet Společnosti připsána částka 21 257 000,- Kč, proti pohledávce Společnosti za městem na splacení emisního kursu akcií upsaných městem ve výši 21 257 000,- Kč.
8. Valná hromada Společnosti konaná dne 5.6.2025 schválila zvýšení základního kapitálu Společnosti peněžitým vkladem o částku 21 257 000,- Kč (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě padesát sedm tisíc korun českých), a to upsáním 21 257 (slovy: dvacet jedna tisíc dvě stě padesát sedm) ks nových kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) znějících na jméno s omezenou převoditelností; emisní kurs jedné akcie činí dle rozhodnutí valné hromady 1.000,- Kč. Valná hromada Společnosti rozhodla, že všechny akcie budou nabídnuty předem určenému zájemci městu Rožnov pod Radhoštěm, IČ 00304271, se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm. Valná hromada Společnosti svým usnesením vyloučila přednostní právo akcionářů na upsání nových akcií. Dále valná hromada Společnosti schválila, že pohledávka Upisovatele za Společností na vrácení poskytnuté druhé části půjčky ve výši 21 257 000,- Kč, kterou Upisovatel poskytl Společnosti na základě smlouvy o půjčce a dalším postupu v souvislosti s realizací stavby „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“ uzavřené dne 26.7.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2024 se započte proti pohledávce Společnosti za Upisovatelem na splacení emisního kursu akcií upsaných Upisovatelem ve výši 21 257 000,- Kč (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě padesát sedm tisíc korun českých).
9. Smluvní strany uzavřely smlouvu o upsání akcií, na základě které upsal Upisovatel všechny akcie specifikované v předchozím odstavci této smlouvy (dále jen „smlouva o upsání akcií“).

II. Započtení pohledávek

1. Upisovatel má ke dni uzavření této smlouvy za Společností pohledávku na vrácení poskytnuté druhé části půjčky ve výši 21 257 000,- Kč (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě padesát sedm tisíc

korun českých), kterou Upisovatel poskytl Společnosti na základě smlouvy o půjčce a dalším postupu v souvislosti s realizací stavby „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“ uzavřené dne 26.7.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2024.

2. Společnost má ke dni uzavření této smlouvy za Upisovatelem pohledávku ve výši 21 257 000,- Kč (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě padesát sedm tisíc korun českých), na splacení emisního kurzu akcií upsaných Upisovatelem peněžitým vkladem, vyplývající ze smlouvy o upsání akcií uzavřené v souladu s rozhodnutím valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu ze dne 5.6.2025.
3. **Smluvní strany vzájemně započítávají své pohledávky, a to pohledávku Upisovatele za Společností na vrácení poskytnuté druhé části půjčky ve výši ve výši 21 257 000,- Kč** (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě padesát sedm tisíc korun českých), kterou Upisovatel poskytl Společnosti na základě smlouvy o půjčce a dalším postupu v souvislosti s realizací stavby „Zásobování pitnou vodou lokality Horní Paseky – Rožnov pod Radhoštěm“ uzavřené dne 26.7.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.12.2024, když dne 20.12.2024 byla na účet Společnosti připsána částka 21 257 000,- Kč, **proti pohledávce Společnosti za Upisovatelem na splacení emisního kurzu akcií upsaných Upisovatelem v celkové výši 21 257 000,- Kč** (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě padesát sedm tisíc korun českých) vyplývající ze smlouvy o upsání akcií, ve které Upisovatel v souladu s rozhodnutím valné hromady Společnosti ze dne 5.6.2025 upsal celkem 21 257 ks nových kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000,- Kč.
4. Upisovatel výše uvedeným započtením zcela splatil emisní kurs 21 257 ks akcií v celkové výši 21 257 000,- Kč (slovy: dvacet jedna milionů dvě stě padesát sedm tisíc korun českých).

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Upisovatel obdrží jedno vyhotovení, Společnost jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 17.6.2025 usnesením č. 7/19/ZM/17/06/2025.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že si ji řádně přečetly, veškerá ustanovení smlouvy jsou jim jasná a srozumitelná a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Rožnově p. R. dne 4.7.2025



Město Rožnov pod Radhoštěm
zastoupené Ing. Janem Kučerou, MSc.,
starostou

Ve Rožnově p. R. dne 4.7.



Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
zastoupená Ing. Romanem Pilařem,
ředitelem společnosti

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Rožnově p. R.

poř. č. legalizace 589/2025/A

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní*

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

- uznal elektronický

JAN KUČERA, [REDACTED] Valašské Meziříčí

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Rožnov pod Radhoštěm, Písečná 2976/16, okr. Vsetín

adresa místa trvalého pobytu*

adresa bydliště mimo území České republiky* adresa místa pobytu na území České republiky*

Občanský průkaz [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V dne 04.07.2025

Marie Štůsková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí (nebo otiisk jmenovky)

Otiisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nahodil si škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Rožnově p. R.

poř. č. legalizace 572/2025/A

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní*

- uznal elektronický

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

ROMAN PILÁŘ, [REDACTED] Hranice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Hranice, Hranice I-Město, Dobrovského 473, okr. Přerov

adresa místa trvalého pobytu*

adresa bydliště mimo území České republiky* adresa místa pobytu na území České republiky*

Občanský průkaz [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V dne 04.07.2025

Marie Štůsková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí (nebo otiisk jmenovky)

Otiisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nahodil si škrtněte

