



MBNPP002HVXJ

Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále podle ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění mezi smluvními stranami:

Město Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

se sídlem: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené: Mgr. Martinem Horákem, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bystřická tepelná s.r.o.

IČ: 262 33 827

se sídlem: Hornická 746, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zastoupená: Ing. Tomášem Pištěkem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 654 (kotelna K2 – Voldán), která je součástí pozemku p.č. 1204 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „nemovitost“).
2. Nájemce užívá část této nemovitosti na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2013 za účelem výkonu své podnikatelské činnosti.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele technické zhodnocení pronajaté části nemovitosti, spočívající v úpravě systému ohřevu teplé vody v kotelně K2 – Voldán.
2. Technické zhodnocení bude zahrnovat zejména instalaci nové technologie: kaskády plynových kotlů (2×100 kW), regulace kompatibilní s DOMAT, deskových výměníků 250 kW, nerezového akumulátoru 200 l, oběhových a nabíjecích čerpadel, expanzních nádob, komínů a revizí, potrubních rozvodů, elektroinstalace a plynových úprav, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.
3. Cena technického zhodnocení bude činit 794.182 Kč bez DPH dle cenové nabídky ze dne 12. 6. 2025 od dodavatele VZ mont s.r.o. Přehled jednotlivých položek technologie a jejich minimálních dob odpisu dle vyhlášky č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví, je uveden v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tyto odpisy budou nájemcem uplatněny v rámci kalkulace ceny tepelné energie.
4. Toto technické zhodnocení bude naplňovat podmínky § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů a bude považováno za technické zhodnocení pronajatého majetku.
5. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce toto technické zhodnocení odpisoval podle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. po dobu trvání nájemní smlouvy. Technologie instalovaná v rámci technického zhodnocení není samostatným dlouhodobým hmotným majetkem, ale je součástí pronajatého majetku. Nájemce ji bude oprávněn odpisovat dle příslušné odpisové skupiny dle zákona o daních z příjmů.

6. V případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odepsáním technického zhodnocení má nájemce nárok na finanční vyrovnání ve výši zůstatkové ceny technického zhodnocení ke dni ukončení nájmu.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou, formou očíslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním.
4. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 1.7. 2025

Za pronajímatele:



Mgr. Martin Horák
starosta města

Za nájemce:

Bystřická tepelná s.r.o.
Hornická 746
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:26233827 DIČ:CZ26233827

Ing. Tomáš Pištěk
jednatel společnosti

- ☐ Tato smlouva byla schválena Radou - Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem dne..... usnesením č.
- ☒ Tato smlouva byla schválena starostou - místostarostou na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne 1.7.2025

Příloha č. 1 ke Smlouvě o odpisování technického zhodnocení

Tato příloha obsahuje přehled technologie instalované v rámci technického zhodnocení kotelny K2 – Voldán (Voldán 654, Bystřice nad Pernštejnem) a minimální doby odpisování jednotlivých komponent dle vyhlášky č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví.

Technologická položka	Cena (Kč bez DPH)	Min. doba odpisu (roky)
Teplovodní plynový kotel (2×100 kW)	366 000	15
Deskový výměník (2×)	70 962	12
Oběhové čerpadlo TV	14 200	7
Nabíjecí čerpadlo TV	18 800	7
Nerezový akumulátor 200 l	26 500	30
Komín vč. revize	72 000	50
Měřicí a regulační zařízení	44 300	8
Elektroinstalace	9 500	30
Úprava rozvodů plynu	8 500	40

Poznámka: Ceny uvedené v této příloze vycházejí z cenové nabídky dodavatele VZ mont s.r.o. ze dne 12. 6. 2025 a slouží pro účely stanovení odpisů dle vyhlášky ERÚ. Všechny částky jsou bez DPH.