

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

jednající: Mgr. František Koudela, starosta města

IČO: 002 93 881

DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

B
Č

(dále jen „**objednatel**“)

a

CheckTerra s.r.o.

se sídlem: Tyršovo náměstí 162, 267 24 Hostomice pod Brdy

IČO: 01724495

DIČ: CZ01724495

(dále jen „**zhotovitel**“)

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení a zpracování geometrického zaměření budovy pošty na Horním náměstí ve Znojmě včetně budov, které jsou součástí areálu a stávající budovy městského úřadu na náměstí Armády 8 ve Znojmě dle přiložené situace příloha č. 2 a,b. Zaměření bude provedeno dle platné legislativy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu, jež je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze smlouvy a specifikace,
 - zahrnul do kalkulace ceny všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla,
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.

III. Čas plnění

1. Zaměření bude v celém rozsahu zpracováno nejpozději v termínu do 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná.
2. Celková cena:

celkem bez DPH	308.000 Kč
DPH 21%	64.680 Kč
celkem s DPH	372.680 Kč
3. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla). Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celým zadáním předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.

V. Platební a sankční podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena do 20 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty a bude vystavena po protokolárním předání dokončeného díla objednateli.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění dle článku III odst. 2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení, pokud objednatel tento nárok uplatní. Objednatel je v případě prodlení zhotovitele s provedením a řádným předáním díla oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení, pokud zhotovitel tento nárok uplatní.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedených v technickém popisu může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele.
2. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. v případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.

VII. Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění této smlouvy nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě jiných změn týkajících se předmětu díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, zejména při neplnění termínu provedení a předání díla, neplnění kvalitativních ukazatelů daných rozsahem prací, v případě, že na zhotovitele byl vyhlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur delším než 20 dnů.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma dne 09.06.2025, usnesením č. 136/2025, bodem č. 4441.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušným soudem.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnost.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv zadavatelem do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne
Aleš Bláha
Digitally signed
by Aleš Bláha
Date: 2025.07.03
16:22:51 +02'00'
.....
zhotovitel
Aleš Bláha, jednatel
CheckTerra s.r.o.

Ve Znojmě dne

Elektronický podpis: 18.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027+14:06 +02:00

.....
objednatel
město Znojmo
Mgr. František Koudela
starosta

Příloha č. 1

Specifikace areálu pošty na Horním náměstí:

- Pozemek parc. č. 318/1 k.ú. Znojmo-město o výměře 1377 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 256, objekt občanské vybavenosti
- Pozemek parc. č. 309/1 k.ú. Znojmo-město o výměře 590 m², ostatní plocha
- Pozemek parc. č. 309/3 k.ú. Znojmo-město o výměře 69 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba bez č.p./č.e. – garáž
- Pozemek parc. č. 309/4 k.ú. Znojmo-město o výměře 155 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č.p. 394, rodinný dům
- Situace – viz příloha č. 2a.

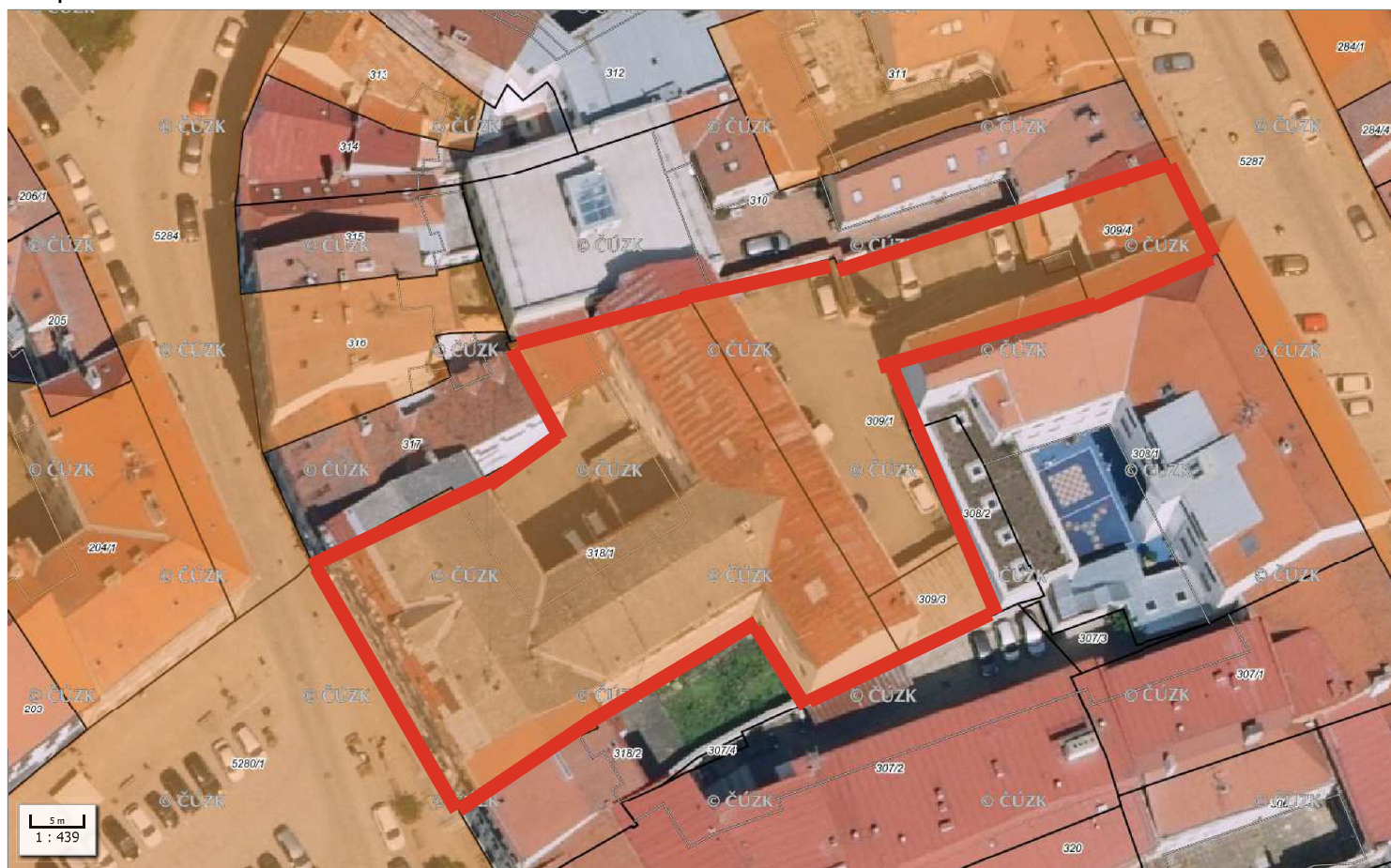
Specifikace budovy městské úřadu náměstí Armády 8:

- Pozemek parc. č. 1714/1 k.ú. Znojmo-město o výměře 2618 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č.p. 1213, objekt občanské vybavenosti
- Situace – viz příloha č. 2b.

Předmět zakázky zahrnuje zejména:

- Geodetické zaměření budovy – půdorysy, příčné a podélné řezy, pohledy, krovy a pořízení mračna bodů laserovým skenováním
- Geodetické zaměření pozemků – polohopisy
- Předání dokumentace v tištěné i digitální podobě (PDF + DWG)

Mapa



Mapa

