

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

č. 16PO-004470

Smluvní strany:

### **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: státní podnik  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,  
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory  
oprávněn jednat: [REDAKCE] ředitel Správy Ostrava  
ID datové schránky: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

### **RVR- agro a.s.**

se sídlem: Ostravská 88/92, Suché Lazce, 747 95 Opava  
IČO: 25395645  
DIČ: CZ25395645  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Rygelem, předsedou představenstva  
ID datové schránky: 3pif5xx  
zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 1894

jako „nájemce“ na straně druhé

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších, tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy (dále jen „Dohoda“)

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dne 30. 10. 2024 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 16PO-004470, jejímž předmětem bylo užívání pozemku parc. č. 890/73 a pozemku parc. č. 890/78, jehož součástí je stavba č. p. 283, vše v katastrálním území Suché Lazce, obec Opava, za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemcem. Tato nájemní smlouva byla uveřejněna v registru smluv a nabyla účinnosti dne 18. 11. 2024.

## **Článek II. Předmět Dohody**

- 2.1 Smluvní strany se se dohodly, že nájemní smlouva specifikovaná v článku I této Dohody se ukončuje dohodou ke dni 6. 6. 2025.
- 2.2 Ke dni ukončení nájmu, tj. 6. 6. 2025, nájemce ukončil užívání předmětu nájmu a současně jej předal pronajímateli v řádném stavu, a to na základě písemně potvrzeného předávacího protokolu.
- 2.3 Vzhledem k tomu, že nájemné bylo dle nájemní smlouvy hrazeno předem, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného za nevyužité období měsíce června 2025, a to ve výši 82 036,- Kč (slovy: Osmdesátdvatisícetřicetšestkorun českých).
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci výše uvedený přeplatek do 14 dnů ode dne účinnosti této dohody.
- 2.5 Platba bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce č. 1854281349/0800, vedený u České Spořitelny, variabilní symbol [REDACTED]
- 2.6 Po vypořádání výše uvedené částky nebudou mít smluvní strany vůči sobě žádné další nároky vyplývající z ukončené nájemní smlouvy, s výjimkou případných nároků výslovně uvedených v této Dohodě.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Dohodu v souladu s výše uvedeným zákonem uveřejní pronajímatel. Při uveřejnění Dohody nebudou zveřejněny informace, které nelze zveřejnit podle platných právních předpisů.
- 3.3 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.5 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
  - Výpis z obchodního rejstříku nájemce
  - Přehled předpisů a plnění z nájemní smlouvy č. 16PO-004470 – výpočet nájemného

3.6 Smluvní strany dále prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Ostravě dne ..... 26.6.2025 .....



.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

ředitel Správy Ostrava

Za Nájemce:

V Suchých Lazcích dne 19.6.2025

.....  
**RVR-agro a.s.**

Ing. Zdeněk Rygel  
předseda představenstva

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 1894

**Datum vzniku a zápisu:** 6. dubna 1998

**Spisová značka:** B 1894 vedená u Krajského soudu v Ostravě

**Obchodní firma:** RVR-agro a.s.

**Sídlo:** Ostravská 88/92, Suché Lazce, 747 95 Opava

**Identifikační číslo:** 253 95 645

**Právní forma:** Akciová společnost

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona  
Obory činnosti:  
Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost  
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků  
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů  
Výroba strojů a zařízení  
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií  
Stavba a výroba plavidel  
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení  
Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků  
Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků  
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím  
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství  
Ubytovací služby  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Projektování pozemkových úprav  
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling  
Fotografické služby  
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu  
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí  
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

**Statutární orgán - představenstvo:**

**předseda**

**představenstva:**

Ing. ZDENĚK RYGEL , dat. nar. 24. ledna 1968  
Ostravská 88/92, Suché Lazce, 747 95 Opava  
Den vzniku funkce: 8. dubna 2025  
Den vzniku členství: 8. dubna 2025

---

**člen představenstva:**

MAREK RYGEL , dat. nar. 3. září 1996  
Přerovecká 289/5a, Suché Lazce, 747 95 Opava  
Den vzniku členství: 8. dubna 2025

---

**Počet členů:** 2

**Způsob jednání:** Předseda představenstva a každý člen představenstva jednají za společnost samostatně.

---

**Dozorčí rada:**

**předseda dozorčí  
rady:**

RADIM RYGEL , dat. nar. 16. října 1991  
Ivana Kubince 1602/48, Dvořiško, 747 21 Kravaře  
Den vzniku funkce: 8. dubna 2025  
Den vzniku členství: 8. dubna 2025

---

**Počet členů:** 1

---

**Akcie:**

100 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

---

**Základní kapitál:** 1 000 000,- Kč

Splaceno: v plné výši

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---