

Příkazní smlouva č. 31 - Nep. /3113,6121/2025
evidenční číslo smlouvy:

Příkazce:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno-Bystrc
Zastoupený: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ 449 92 785
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: [REDACTED]
Ve věcech technických je oprávněn jednat za ÚMČ Brno-Bystrc: Ing. Marcela Nepejchalová
(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník :

Obchodní firma: **RAVLING s.r.o.**
Sídlo: Kainarova 2721/89, Brno 616 00
adresa pro doručování: Kainarova 2721/89, Brno 616 00
IČO: 283 53 943
DIČ: CZ 283 53 943
zastoupená: Ing. Radkem Vlašínem – jednatelem společnosti
Mobil: +420 777 281 028 e-mail: radek.vlasin@volny.cz
bankovní spojení: RaiffeisenBank a.s. č.ú. [REDACTED]
(dále jen „příkazník“)
uzavřeli dle ustanovení § 2430 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příkazní smlouvu v tomto znění:

I. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zajistí výkon technického dozoru pro akci (dále také dílo):

„ZŠ Vejrostova 1 – rekonstrukce střech“ - technický dozor stavebníka pro I. a II. etapu akce

- Spolupráce s projektantem a kontrola projektové dokumentace před zahájením stavby.
- Kontrola úplnosti projektu především ve shodě grafické části PD a položkového rozpočtu.
- Předání staveniště zhotoviteli stavby.
- Kontrola řádného provedení stavby dle příkazcem schválené projektové dokumentace.
- Kontrola dodávek a prací, které budou postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, povolování jejich zakrytí a následné pokračování ve výstavbě.
- Přejímání dílčích dokončených prací a jejich odsouhlasování po stránce věcné a číselné v souladu s výkazem výměr.
- Spolupráce s projektantem provádějícím autorský dozor.
- Účast a kontrola nad prováděním nezbytných zkoušek jakosti.
- Kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů v těchto denících, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcím předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb. příloha č. 9), odsouhlasení soupisu provedených prací, faktur a zálohových listů zhotovitele, potvrzování jejich věcné i číselné správnosti podpisem.
- Provádění opatření k odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi v součinnosti s pracovníky zhotovitele. Dojde-li v souvislosti s prováděním stavby ke vzniku škody, je příkazník povinen podat o tom příkazci bez zbytečného odkladu písemnou zprávu.
- Zastavení prací v případě, že zhotovitel provádí dílo tak, že by mohlo dojít ke škodě, práce budou zastaveny i v případě vadného provádění díla.
- Svolávání kontrolních dnů minimálně 1x týdně, případně podle potřeby přizvat příkazce.
- Organizační zabezpečení přejímacího řízení, příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby.

- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předávání stavby.
- Účast na řízení o předání a převzetí stavby.
- Dohled nad odstraňováním vad a nad vyklizením staveniště.
- Předání dokončené stavby bez nedodělků a zjevných vad příkazci.
- Zhotovování fotodokumentace postupu stavby v jednotlivých fázích a předání fotografií příkazci po skončení stavby.
- Koordinace činností jednotlivých dodavatelů a spolupracujících subjektů.
- Komunikace s vedením školy a řešení jejich problémů a požadavků, řešení případných stížností.
- Účast na pracovních jednáních souvisejících s akcí.
- Řešení případů ztráty a poškození věcí.
- Při převzetí stavby od školy zápisy stavu vody a elektřiny.
- Po skončení prací zápisy stavu vody a elektřiny.

II. Způsob plnění předmětu smlouvy, závazky příkazníka

- Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce a jeho pokyny.
- Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce s odbornou péčí a bude vykonávat svoje činnosti tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
- Příkazník je zmocněn k výkladu věcného obsahu projektu a právního výkladu bezpečnostních a technických předpisů.
- Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu budou nejprve písemně předkládány zhotovitelem stavby příkazníkovi k posouzení a příkazník vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- Příkazník bude spolupracovat se zhotovitelem díla na podkladech pro změny a doplňky díla. Připravené podklady vypracované zhotovitelem díla budou příkazníkem schváleny a předloženy příkazci neodkladně po zjištění jejich nutnosti, a to písemnou formou - zápisem do stavebního deníku a do deníku změn a na základě tohoto zápisu vyvolá příkazník neodkladně jednání o změně, a to nejpozději do tří pracovních dnů, vždy písemnou formou.
- Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu příkazce činit v jeho zastoupení tyto právní úkony:
 - převzít dokončenou dílo nebo jeho část před smluvním termínem
 - sjednat smluvní sankce na účet příkazce
 - přistoupit na změnu lhůt plnění
 - rozhodnout o takových opatřeních, která by měla vliv na růst smluvních cen stavebních prací (zakázky).
- Příkazník se zavazuje poskytovat na vyžádání příkazce informace o všech úkonech vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění předmětu smlouvy.
- Příkazník může ke své práci přizvat další osoby, nesmí však na ně delegovat zastupování příkazce.
- V případě nepřítomnosti příkazníka /např. dovolená/ v místě plnění této smlouvy na dobu delší než dva dny, je příkazník povinen zařídit záležitost příkazce dle této smlouvy prostřednictvím jiné osoby, splňující odbornou způsobilost k výkonu činnosti oznámit potřebné údaje o této osobě příkazci. Tato osoba bude příkazníka po dobu jeho nepřítomnosti zastupovat a vykonávat všechna práva a povinnosti na stavební akci uvedené v článku I. této smlouvy. Neodůvodněná nepřítomnost příkazce v místě plnění smlouvy bude považována za hrubé porušení této příkazní smlouvy.
- Příkazce předá příkazníkovi uzavřenou smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem na akci uvedenou v čl. I. Předmět smlouvy společně s výkazem výměr. Příkazník je povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo pro technický dozor a pro objednatel.

III. Spolupůsobení a podklady příkazce

- Dodržení výše uvedených podmínek, činností a termínů je závislé na řádném a včasém spolupůsobení příkazce. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení, není příkazník v prodlení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.
- Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní dle následujících podkladů příkazce:
 - smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací.
 - příkazcem schválené projektové dokumentace předané příkazníkovi včetně výkazu výměr

- V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutně nutném a na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu této smlouvy, a to do jednoho týdne na jeho vyžádání.
- Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zajistí příkazník za zvláštní úhradu.
- Pokud v průběhu trvání smlouvy nastanou skutečnosti, které mají vliv na cenu a termín plnění předmětu zakázky, může příkazce upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu zakázky.

IV. Čas plnění

- Příkazník se zavazuje, že činnosti TDI a odborné investorské inženýrské činnosti dle této smlouvy pro příkazce vykoná ve lhůtách: **16.6.2025 – 30.9.2025**
01.6.2026 – 30.9.2026
- Příkazník je povinen (po dobu provádění prací dodavatelem stavby) min. 2x týdně provádět činnosti stanovené v čl. I. Předmět smlouvy.

V. Odměna příkazníka a platební podmínky

- Odměna za činnost příkazníka dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem:
- **I. etapa - 16.6.2025 – 30.9.2025**

69.000,- bez DPH
14.490,- DPH 21 %
83.490,- Kč s DPH
- **II. etapa - 01.6.2026 – 30.9.2026**

69.000,- bez DPH
14.490,- DPH 21 %
83.490,- Kč s DPH
- Sjednaná odměna obsahuje veškeré náklady příkazníka nezbytné k řádnému a včasnému provedení činností dle této smlouvy, včetně účelně vynaložených nákladů.
- Příkazník nepožaduje a příkazce neposkytuje zálohy, příkazce bude proplácet provedené činnosti. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury vyhotovené příkazníkem měsíčně takto:
 - faktury za činnosti prováděné dle článku I. smlouvy budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce.
 - konečná faktura na zbývající část odměny bude příkazníkem vystavena po ukončení sjednané činnosti příkazníka, tj. po dokončení stavebních prací.
- Faktury jsou splatné do 30 dnů po doručení příkazci.
- V případě, že dojde k zániku příkazu před sjednaným koncem termínu plnění, bude příkazník činnosti rozpracované ke dni zániku příkazu fakturovat příkazci ve výši provedených činností podílem dohodnuté odměny dle tohoto článku.

VI. Sankce

- Příkazník odpovídá za řádné plnění činností dle této smlouvy. V případě jejich neplnění nebo v případě nekvalitního provádění těchto činností je příkazce oprávněn požadovat po příkazci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a příkazce se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Příkazník je současně povinen na své náklady zajistit nápravu a sjednané činnosti provést ve sjednaném rozsahu.
- Dojde-li ze strany příkazce k prodlení při úhradě faktury, je příkazník povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
- K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Zánik příkazu

- Příkazník může příkaz vypovědět a příkazce může příkaz odvolat z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím písemném doručení druhé straně.
- Při zániku příkazu zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, pokud se s příkazcem nedohodne jinak.

VIII. Závěrečná ujednání

- Příkazce uděluje příkazníkovi touto smlouvou plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě tohoto ujednání.
- Příkazce vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- Příkazce a příkazník se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
- Příkazce a příkazník se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
- Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podpisu obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne:

V Brně dne: 10.6.2025

[Redacted signature]

příkazník
Ing. Radek Vlašín
jednatel RAVLING s.r.o.

[Redacted signature]

příkazce
RNDr. Vladimír Vetchý
místostarosta MČ Brno-Bystrc

Za správnost: Ing. Radek Bárta

[Redacted signature]

[Handwritten mark]