



se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu této smlouvy byl pověřen Zastupitelstvem města Brna xx
xx
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. VB/31/25

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parcela číslo: **182**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **183**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **207/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **207/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **207/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **207/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **207/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **319/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **319/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: **319/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: **319/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Lesná**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného k majetku služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na majetku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat stavbu inženýrských sítí – vodovodních řadů DN 150, 200, 250 a kanalizačních stok DN 300, 400, v rámci stavby s názvem: „**Brno, Okružní II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, k jehož provozování byl vydán Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Kolaudační souhlas, č. j.: MMB/0040708/2024 ze dne 24. 1. 2024, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v majetku (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah služebností inženýrských sítí je vyznačen v geometrickém plánu č. 1528-198/2023 vyhotoveném společností G.K.S. spol. s r.o., xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 12. 12. 2023 pod č. PGP-2521/2023-702. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na majetek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na majetek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do majetku uvést jej na svůj náklad do předchozího stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka majetku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za **jednorázovou úplatu** ve výši **6.670.357,00 Kč** (slovy: šestmilionůšestsetsedmdesátisícčtyřiapadesát sedm korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 60 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky majetku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA
dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/133 dne 4. 6. 2025

V Brně dne 4. 7. 2025

V Brně dne 23. 6. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Brno

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1528-198/2023