

CENOVÁ NABÍDKA

na projektové práce – stavební opravy objektu zázemí Ski klubu Šumava

NÁZEV AKCE:

V katastru je objekt zapsán jako garáž

Název: Oprava objektu na p.st.č. 902/2, Vimperk

pravděpodobně jednostupňový projekt pro stavební povolení – nutno projednat na stavebním úřadě co vše bude potřeba doložit a jaká vyjádření+stanoviska.

Popis uvažovaných prací:

Střecha – stávající eternitové šablony, na celoplošné bednění

- Nová krytina Eternit Dacora na latě + nová pojistná folie + kontralatě. Alternativa – plechová falcovaná krytina. (typ lehké střešní krytiny)
- Nové oplechování – poplastovaný pozink plech (Lindab)
- Nové žlaby a okapní svody
- Nový hromosvod, otázkou je uzemnění??
- Nové střešní doplňky – výlezová okna, protisněhové háčky, odvětrávací hlavice atd.
- Oprava + zakrytí komína krycí stříškou

2.NP:

- Výměna dosud nevyměněných oken
- Podlahy ? – nové PVC, nová dlažba
- střešní okno či vikýř do půdního prostoru – skladu ?
- ve skladu zateplení podhledu + SDK podhled ?
- Nová elektroinstalace
- nové štukové omítky po instalaci + nová výmalba

1.NP:

- Výměna oken
- Výměna vstupních dveří
- Výměna vjezdových vrat
- sanace vlhkých stěn – navrtání + chemické clony + stěrka stěn
- odstranění omítek do výšky cca 1,2 m + nové omítky
- nové štukové omítky po instalaci + nová výmalba
- Oprava podlah – varianty:
- Betony odstraněny, sanace – drenáže kolem stěn + (celoplošně folie) + betonová podlaha
- Nové rozvody vody a kanalizace ?
- Nová elektroinstalace
- nové obklady a dlažby
- nové zařizovací předměty
- Stropy? – pouze oprava
- Montážní jáma ?
- ležatá kanalizace? a další přípojky ?

Garáž – samostatná venku:

- Výměna oken
- výměna vrat
- nová střecha – hydroizolační souvrství + nové oplechování + žlaby a svody
- Podlahy - oprava?
- Venkovní úpravy a zpevněné plochy před vjezdem – nové
- nový okapový chodník kolem stavby

Venkovní úpravy

- nová fasáda – Zateplení bych případně uvažoval pouze v místech 2.NP – vytápěné prostory, 1. NP z důvodů vlhkosti a možného mechanického poškození bez zateplení
- nová venkovní omítka + vrchní omítka
- nové oplechování – parapety (pozink v poplastovaném provedení)
- venkovní okapové chodníky z rigolníků

Požadavky k výše uvedenému:

doplnění prací:

- zateplení střechy podkrovní kanceláře
- nové vytápění
- napojení dešťových svodů na kanalizaci
- nová kanalizační přípojka
- zamezení zatopení garáže v 1.NP přes garáž ve 2.NP přívalovou dešťovou vodou z asfaltového hřiště u školy
- zvětšení WC

PROJEKTOVÉ PRÁCE:

Přípravné práce, vynesení a studie

- 1) Zaměření a vynesení stávajícího stavu = pasport s využitím poskytnuté dokumentace .
Doměření zbývajících částí, sítě atd : cena 7.000,- (Vyskočil)
- 2) Studie s návrhem pro konzultaci : cena 6.000,- (Vyskočil)

Projektová dokumentace pro stavební povolení (předpoklad vyjádření hasiči, hygiena, odpadové hospodářství):

- 3) Stavební část + PBŘ ... 49.000,- (Vyskočil)
- 4) TZB – voda, kanalizace, přípojka ... 9.000,- (?)
- 5) Elektro, hromosvod + rozpočet ... 16.000,- (ing. Myšák)
- 6) Vytápění – v rámci elektro
- 7) rozpočet stavební ... 11.000,- (ing. Novotný)

Celkem 98.000,- s DPH (nejsem plátce DPH)

- ☞ Dle jednotlivých částí a zpracovatelů bude fakturováno.
- ☞ Pokud si investor zajistí sám některé z částí, pak nebude řešeno.
- ☞ V CN není uvažováno se zpracováním štítku PENB !
- ☞ V CN není uvažováno se statickým výpočtem, v rámci navržených prací není předpokládáno, že bude nutný.
- ☞ V případě víceprací či jiných zjištěných okolností bude cena řešena po dohodě.

Termín předání PD pro stavební řízení: 1/2018

Nabídku zpracoval: Vyskočil, 724 851 641