

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL

Základní umělecká škola Veselí nad Moravou, příspěvková organizace

se sídlem: náměstí Míru 1676, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupená: Alešem Smutným, ředitelem

IČO: 70839964

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ZHOTOVITEL

SEADON s.r.o.

se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

zastoupená: Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem

IČO: 28601505

DIČ: CZ28601505

plátce DPH: ano

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 34082

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Výměna střešního pláště na budově ZUŠ Veselí nad Moravou**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelem zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele ve Výběrovém řízení.
2. Účelem Smlouvy a zhotovení díla je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících v nutnosti opravy střešního pláště z důvodu zatékání a nevyhovujícího technického stavu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
4. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle Smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor (dále také „**TDS**“). Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu k objektu realizovaném v rámci plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS, se vztahuje také na schválení faktury a převzetí plnění Zhotovitele Smlouvy.
5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v dokumentaci Výběrového řízení a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo spočívající v opravě stávajícího střešního pláště v rámci budovy Základní umělecké školy Veselí nad Moravou, příspěvkové organizace, na adrese: náměstí Míru 1676, 698 01 Veselí nad Moravou (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
 - oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
 - technické specifikace předmětu plnění s názvem „**Oprava střešního pláště ZUŠ ve Veselí nad Moravou**“; zpracovanou Ing. Miloslavem Čechem, IČO: 13047736, sídlem: Karla Čapka 2595/50, Nětčice, 697 01 Kyjov, ČKAIT: 1300882 (dále jen „**Projektová dokumentace**“); Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v průběhu Výběrového řízení.
3. **Zhotovení Díla zahrnuje také:**
 - a) demontáž hromosvodu (pro zpětné použití);
 - b) přesun kačírku po střeše objektu Objednatele a jeho následné vrácení na novou skladbu střechy;
 - c) demontáž, přesun a likvidace ochranné geotextílie pod kačírkem;
 - d) odříznutí stávající závětrné lišty;
 - e) očištění stávající fólie a kačírku tlakovou vodou;

- f) očištění koruny atiky;
- g) pokládka ochranné geotextílie;
- h) pokládka tepelné izolace EPS;
- i) pokládka spádových klínů EPS;
- j) pokládka podkladní geotextílie;
- k) montáž střešní mPVC fólie stabilizovaná k podkladu přitížením, včetně lišt (závětrné, koutové, stěnové)
- l) opracování komínů, vzduchotechnického potrubí a dalších prostupů střechy mPVC fólií;
- m) likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace;
- n) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné;
- o) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- p) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla;
- q) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- r) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- s) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a jeho předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na USB flash disku;
- t) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla;
- u) provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, včetně přístupových cest k místu plnění;
- v) provedení celkového úklidu místa plnění, včetně přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla;
- w) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla;
- x) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli;
- y) pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.

4. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady;
- b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí;
- c) provádět veškeré montážní práce pouze osobami, které mají pro tuto činnost potřebné osvědčení nebo oprávnění;
- d) provádět Dílo proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami;
- e) zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb.,

o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli;

- f) při provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhlášku Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů;
 - g) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění dalších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) navrhnout a provést všechny části Díla v souladu s předpisy platnými v České republice.
- 5. Zhotovitel se zavazuje, že bude materiál na místo realizace dovážet v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění prací průběžně provádět úklid dotčených míst.
 - 6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke zhotovené dokumentaci skutečného provedení Díla.
 - 7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
 - 8. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
 - 9. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad, či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), hradit DPH.
 - 10. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla v místě plnění do 5 (pěti) pracovních dnů od předání staveniště, jakožto místa, kde bude Dílo prováděno (dále jen „**Staveniště**“). Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nebo telefonicky nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti Smlouvy a 5 (pět) pracovních dnů před termínem předání Staveniště.
- 2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli **nejpozději do 3 měsíců od převzetí Staveniště**.

3. V termínu sjednaném dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy pro řádné dokončení plnění dle Smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané doby plnění prodlužuje s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
4. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla, je vyhrazena v době:
 - a) pondělí až pátek od 7:00 do 18:00 hod.,
 - b) soboty, neděle a svátky pouze mimořádně po předchozí dohodě s Objednatelem a bez možnosti přístupu do budovy Objednatele.
5. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
6. Zhotovitel nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit přejímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
7. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.
8. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku Smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je budova Objednatele na adrese náměstí Míru 1676, 698 01 Veselí nad Moravou. Podrobnější vymezení místa realizace Díla je obsaženo v Projektové dokumentaci.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela, řádně a včas a naplněn účel Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby uvedené v Příloha č. 2 Smlouvy po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
4. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

6. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
9. Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“) je povinen připravit Zhotovitel, a to včetně veškerých nezbytných dokumentů, zejména:
 - a) dokumentace o průběhu realizace Díla – dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení Díla, popis použitých technických, technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o Díle a pokyny pro jeho další ochranný režim,
 - b) atestů použitých materiálů a prohlášení o vlastnostech/shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - c) jiné doklady týkající se realizovaného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo Smlouvou (zejména zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.
10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání Staveniště do dne předání a převzetí Díla Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené Stavebním zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný Smluvním stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.

14. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
15. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v článku IX. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně v místě plnění nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
16. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Stavby.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole.
19. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
20. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %.
21. Zhotovitel si zajistí vlastní vhodné prostory k úschově ručního nářadí a odložení svršků pracovníků Zhotovitele.
22. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit Objednateli nebo dodavatelům energií.
23. Zhotovitel je povinen dopravovat materiál na střešinu, na které bude plnění realizováno, exteriérem, jelikož výlez na střešinu je velmi úzký a obtížně přístupný. Rovněž osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi budou k přístupu na střešinu využívat exteriér.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.

2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění v době plnění sjednané v čl. IV. odst. 4 Smlouvy,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je dále oprávněn provést před samotným převzetím Díla kontrolu, zda Dílo má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle Smlouvy.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla činí **1 437 120,27 Kč bez DPH** (dále také jen „**Cena**“).
2. K Ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel potvrzuje, že Cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo zejména i náklady nařízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení Staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.) nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu a zisk Zhotovitele. Cena zahrnuje rovněž odměnu za poskytnutí licence k dokumentaci skutečného provedení Díla a náklady Zhotovitele na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
4. V Ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
5. Cena, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možné překročit, pouze dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace
6. Dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
7. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných Smlouvou.
8. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.
9. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě,

kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle čl. XIII. odst. 3 Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol dle čl. XIII. odst. 3 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.
2. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu Předávacího protokolu Smluvními stranami.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v Zákoně o DPH, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení plnění,
 - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele, bylo-li přiděleno,
 - fakturovanou částku,
 - podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie Předávacího protokolu.
4. Zhotovitel je povinen fakturu podle tohoto článku zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf a přílohy ve strojově čitelném formátu *.pdf nebo *.xls, či *.xlsx na e-mail Objednatele: [REDACTED]
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
6. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh, a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **pěti (5) let**, ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Plnění poskytované Zhotovitelem dle Smlouvy má vadu, nebude-li mít vlastnosti sjednané Smlouvou při převzetí Objednatelem nebo v průběhu Záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5. a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy, a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši Ceny za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením prací na zhotovení Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. XI. Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
5. Nesplní-li Zhotovitel povinnost zajistit provádění Díla odpovědnou osobou – autorizovanou osobou dle čl. VI. odst. 12. Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům dle čl. VI. odst. 15. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů dle čl. VI. odst. 15. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle čl. VI. odst. 16 a/nebo čl. VI. odst. 17 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
9. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. X. odst. 6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
10. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po termínu sjednaném dle čl. IV. odst. 2. Smlouvy o dobu delší než 20 pracovních dnů,
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 10 pracovních dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla,
 - c) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného Díla ani po předchozí výzvě Objednatele,
 - d) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
11. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření Smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) ukáže-li se, že Zhotovitel nebo Poddodavatel v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
12. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Ceny o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
13. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
14. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
15. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
16. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
17. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s Drobnými vadami. Převzetím Díla s Drobnými vadami není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle Smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
3. O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje

poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.

4. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepiší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
6. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně,

nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

12. Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

Ve Veselí nad Moravou dne

V Hlučíně dne

.....
**Základní umělecká škola Veselí nad Moravou,
příspěvková organizace**

Aleš Smutný, ředitel

.....
SEADON s.r.o.
Ing. Petr Dohnal, jednatel

Položkový rozpočet stavby

81000370 Oprava střešního pláště ZUŠ ve Veselí nad Moravou

Objednatel: Základní umělecká škola Veselí nad Moravou, příspěvková org.
náměstí Míru 1676 IČ: 70839964
69801 Veselí nad Moravou DIČ:

Zhotovitel: SEADON s.r.o. IČ: 286 01505
Rovniny 1116/45 DIČ: CZ286 01505
748 01 Hlučín

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0.00
PSV			1,237,898.39
MON			31,196.88
VN			65,650.00
ON			102,375.00
Celkem			1,437,120.27

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1,437,120.27 CZK
Základní DPH	21 %	301,795.26 CZK

Zaokrouhlení **0.00 CZK**

Cena celkem s DPH 1,738,915.53 CZK

V _____ dne **06/11/2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
81000370	Oprava střešního pláště ZUŠ ve Veselí nad Moravou	0.00	1,437,120.27	301,795.26	1,738,915.53	100.00
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	0.00	168,025.00	35,285.25	203,310.25	11.69
01	Stavební práce	0.00	1,269,095.27	266,510.01	1,535,605.28	88.31
Celkem za stavbu		0.00	1,437,120.27	301,795.26	1,738,915.53	100.00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			997,041.82	69.38
713	Izolace tepelné	PSV			240,856.57	16.76
M212	Bleskosvod a uzemnění	MON			31,196.88	2.17
VN	Vedlejší náklady	VN			65,650.00	4.57
ON	Ostatní náklady	ON			102,375.00	7.12
Cena celkem					1,437,120.27	100.00

Položkový rozpočet

C:	OVN	Ostatní a vedlejší náklady
----	-----	----------------------------

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	VN	Vedlejší náklady				65,650.00
1	005121010T	Zařízení staveniště	Soubor	1.00000	65,650.00	65,650.00

Díl	ON	Ostatní náklady				102,375.00
2	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1.00000	19,500.00	19,500.00
3	005211081R	Úklid staveniště	Soubor	1.00000	13,000.00	13,000.00
4	005211083R	Vymezení nebezpečného prostoru kolem staveniště	Soubor	1.00000	17,550.00	17,550.00
5	005211084R	Uvedení uzemí staveniště do původního stavu	Soubor	1.00000	6,500.00	6,500.00
6	005211090R	Doprava	Soubor	1.00000	39,325.00	39,325.00
7	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1.00000	6,500.00	6,500.00

Celkem						168,025.00
--------	--	--	--	--	--	------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

C:	01	Stavební práce
----	----	----------------

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	712	Povlakové krytiny				997,041.82
1	712300835R00	Odstranění podkladní geotextilie povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva	m2	904.90000	13.00	11,763.70
		Geotextilie pod kačírkem :				
		Nížší střecha : 198,0*1,05		207.90000		
		Vyšší střecha : 697,0		697.00000		
2	712300952T00	Postupný přesun kačírku po střеше objektu předpokládané tl. 50 mm a jeho zpětné uložení	m2	895.00000	104.00	93,080.00
		Nížší střecha : 198,0		198.00000		
		Vyšší střecha : 697,0		697.00000		
3	712371801RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií PVC, položenou volně, 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	895.00000	162.50	145,437.50
		Nížší střecha : 198,0		198.00000		
		Vyšší střecha : 697,0		697.00000		
4	712378004R00	Závětrná lišta rš 250 mm	m	191.60000	273.00	52,306.80
		Nížší střecha : 39,2		39.20000		
		Vyšší střecha : 152,4		152.40000		
5	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	64.00000	123.50	7,904.00
		Nížší střecha : 36,0		36.00000		
		Vyšší střecha : 28,0		28.00000		
6	712378006R00	Rohová lišta vnější rš 100 mm	m	13.00000	143.00	1,859.00
		Nížší střecha : 4,0		4.00000		
		Vyšší střecha : 9,0		9.00000		
7	712378007R00	Rohová lišta vnitřní rš 100 mm	m	232.00000	143.00	33,176.00
		Nížší střecha : 62,0		62.00000		
		Vyšší střecha : 170,0		170.00000		
8	712378110R00	Vnitřní rohová tvarovka	kus	22.00000	80.60	1,773.20
		Nížší střecha : 4		4.00000		
		Vyšší střecha : 18		18.00000		
9	712378111R00	Vnější rohová tvarovka	kus	46.00000	80.60	3,707.60
		Nížší střecha : 12		12.00000		
		Vyšší střecha : 34		34.00000		
10	712390983R00	Provedení údržby povlakové krytiny střech do 10°, očištění koruny atiky čističem PVC fólií	m	191.60000	111.41	21,346.16
		Nápojení nové mPVC fólie a původní :				
		Nížší střecha : 39,2		39.20000		
		Vyšší střecha : 152,4		152.40000		
11	712390985R00	Provedení údržby povlakové krytiny střech do 10°, očištění tlakovou vodou	m2	895.00000	65.00	58,175.00
		Očištění původní mPVC fólie a propláchnutí kačírku tlakovou voudou :				
		Nížší střecha : 198,0		198.00000		
		Vyšší střecha : 697,0		697.00000		
12	712391171RT1	Položení podkladní textilie na střechách do 10°, 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	2,083.30000	15.60	32,499.48
		Nížší střecha : 461,2		461.20000		
		Vyšší střecha : 1622,10		1,622.10000		
13	712391172RT1	Položení ochranné textilie na střechách do 10°, 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	907.50000	15.60	14,157.00
		Nížší střecha : 202,0		202.00000		
		Vyšší střecha : 705,5		705.50000		
14	712871801RT1	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, fólie, položená volně, 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	266.10000	204.10	54,311.01

Položkový rozpočet

C:	01	Stavební práce
----	----	----------------

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Nížší střecha : 55,0 55.00000
Vyšší střecha : 211,1 211.10000

15	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	191.60000	39.00	7,472.40
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

Nížší střecha : 39,2 39.20000
Vyšší střecha : 152,4 152.40000

16	283221049R	Fólie hydroizolační PVC-P, pro mechanické kotvení, tl. 1,5 mm, střešní	m2	319.32000	225.03	71,856.58
----	------------	--	----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 266,10000*1,2 319.32000

17	283221091R	Fólie hydroizolační PVC-P, pro přitížení, tl. 1,5 mm, střešní	m2	1,029.25000	225.03	231,612.13
----	------------	---	----	-------------	--------	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 895,00000*1,15 1,029.25000

18	69366198R	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	1,043.62500	28.83	30,091.88
----	-----------	------------------------------	----	-------------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 907,50000*1,15 1,043.62500

19	69366199R	Geotextilie netkaná 500 g/m2	m2	2,395.79500	48.10	115,237.74
----	-----------	------------------------------	----	-------------	-------	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 2083,30000*1,15 2,395.79500

20	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	5.21135	1,779.70	9,274.64
----	--------------	--	---	---------	----------	----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19 :
Součet : 5,21135 5.21135

Díl 713	Izolace tepelné					240,856.57
21	713141120R00	Montáž tepelné izolace střeš, lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva	m2	895.00000	62.27	55,731.65

Montáž spádových klínů na korunu atiky :
Nížší střecha : 39,2*1,0 39.20000
Vyšší střecha : 152,4*1,0 152.40000
Mezisoučet 191.60000
Montáž izolace do plochy :
Nížší střecha : 198,0-39,2 158.80000
Vyšší střecha : 697,0-152,4 544.60000
Mezisoučet 703.40000

22	283757490R	Deska izolační EPS 150, tl. 100 mm	m2	738.57000	213.20	157,463.12
----	------------	------------------------------------	----	-----------	--------	------------

Desky z pěnového polystyrenu EPS 150 tl.100 mm : 703,4*1,05 738.57000

23	28375972R	Deska spádová EPS 150	m3	10.05900	2,457.00	24,714.96
----	-----------	-----------------------	----	----------	----------	-----------

Spádové klíny z EPS 150 tl.0-100 mm : 191,6*(0+0,100)/2*1,05 10.05900

24	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2.00389	1,470.56	2,946.84
----	--------------	--	---	---------	----------	----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
21, 22, 23 :
Součet : 2,00389 2.00389

Díl M212	Bleskosvod a uzemnění					31,196.88
25	900 R23	HZS, elektromontér v tarifní třídě 6	h	96.00000	267.28	25,658.88

Provizorní úprava stávající hromosvodné soustavy na ploché střeše : 12*8 96.00000

26	35441544R	Podpěra vedení PE s betonem, PV 21d na ploché střechy, v. 66 mm	kus	210.00000	20.80	4,368.00
----	-----------	---	-----	-----------	-------	----------

Výměna stávajících podpěr :
Nížší střecha : 30 30.00000
Vyšší střecha : 180 180.00000

27	35441885R	Svorka FeZn, SS spojovací, souběžná	kus	15.00000	78.00	1,170.00
----	-----------	-------------------------------------	-----	----------	-------	----------

Celkem						1,269,095.27
--------	--	--	--	--	--	--------------

Položkový rozpočet

C:	01	Stavební práce
----	----	----------------

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zhotovitel SEADON s.r.o., IČO: 28601505, sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Výměna střešního pláště na budově ZUŠ Veselí nad Moravou**“ čestně prohlásil, že mu před uzavřením Smlouvy nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.