

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících
z. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Společnost: **DEKOS R, s.r.o.**,

Sídlo: Voděradská 2152, 251 01 Říčany u Prahy,

IČ: 250 97 733,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 49453,

jednající jednatelem Adamem Vérostou,

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Společnost: **Zámek Dolní Životice p.o.**

Sídlo: **Zámecká 1, 747 56 Dolní Životice**

IČ: **71197052**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 966,
den zápisu 30. října 2004.

Statutární organ: **Ing. Aleš Šupina**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx@zamekdz.cz

(dále jen jako „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem kompostéru typ GG10, barva nerez (dále také jen jako „předmět koupě“).
Přesný popis, specifikace předmětu koupě a objednáčí čísla jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – Předávacím protokolu.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést vlastnické právo k předmětu koupě kupujícímu za kupní cenu stanovenou níže. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je vybaven všemi náležitostmi, povoleními a certifikáty nutnými k tomu, aby mohl být nabízen na trhu v České republice a také, aby mohl být kupujícím užíván podle této smlouvy a v souladu s návodem na použití. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě je nová věc, zcela bez vad, má všechny vlastnosti uvedené prodávajícím a výrobcem či vlastnosti vyplývající z přiložených materiálů k předmětu koupě a z reklamy, je zdravotně nezávadný a splňuje další náležitosti uvedené prodávajícím či stanovené dle platných právních předpisů, a že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména zástavní práva, nájemní práva ani žádná jiná práva třetích osob, že předmět koupě není předmětem exekuce ani výkonu rozhodnutí, a že na prodávajícího nebyl podán návrh na insolventci ani nebyla vůči prodávajícímu prohlášena insolvence nebo konkurs.

Článek II

Termín a místo odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě a provede jeho instalaci do 30 pracovních dní ode dne podpisu smlouvy, a to na adresu: **Zámecká 1, 747 56 Dolní Životice.**
2. Kupující odpovídá za to, že místo vybrané k instalaci stroje splňuje požadavky na instalaci. Tzn. na vlastní náklady zajistí odpovídající elektrickou zásuvku a vyřeší odvod vzduchu napojením do exteriéru nebo do kanalizace.
3. Dodavatel provede instalační práce napojení předmětu koupě na odvod vzduchu a uvede do provozu tak, aby následně mohl zaškolit zaměstnance kupujícího na funkčním předmětu koupě.
4. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, který bude smluvními stranami podepsán současně s předáním předmětu koupě. Vzor předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Prodávající je povinen dodat kupujícímu tyto doklady:
 - a. Daňový doklad – fakturu se splatností – při předání předmětu koupě, který slouží zároveň jako záruční list, který slouží zároveň jako záruční list včetně potvrzení o době povinností prodávajícího v případě vadného plnění dle § 2166 občanského zákoníku.
 - b. Návod k použití v ČJ.
 - c. Popis výrobků a vlastností od výrobce (součástí balení přístroje).
6. Zboží dodané řádně a včas v souladu s touto smlouvou je kupující povinen převzít a převzetí prodávajícímu potvrdit.

Článek III.

Cena a způsob úhrady

1. **Kupní cena** je dohodou prodávajícího a kupujícího stanovena ve výši 324 500 Kč + 21 % DPH. Konečná cena vč. DPH je 392 645 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená následujícím způsobem:
Kupující zaplatí kupní cenu převodem do 15 pracovních dnů ode dne instalace na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. K úhradě kupní ceny podle této smlouvy dochází dnem, kdy je kupní cena celá zaplacená prodávajícímu. Uhrazením kupní ceny se rozumí okamžik připsání finančních prostředků na účet prodávajícího.
4. V případě prodlení kupujícího s úhradou, byť i jen části kupní ceny, kdy kupní cena nebude v plné výši uhrazena ani po písemné výzvě prodávajícího doručené kupujícímu, ve které bude určena další lhůta k plnění v trvání alespoň deseti pracovních dnů, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Vlastnictví předmětu koupě přechází na kupujícího dnem úhrady celé kupní ceny. Nebezpečí škody na kupujícího přechází okamžikem převzetí předmětu.
6. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 15 pracovních dnů je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Práva a povinnosti stran

1. Prodávající je povinen provést řádné zaškolení kupujícího v používání předmětu koupě. Zaškolení bude provedeno podle návodu, který je dodáván současně s předmětem koupě, avšak vždy v rozsahu nutném pro správné fungování předmětu koupě k jeho účelu. Prodávající je povinen při zaškolení kupujícího seznámit se způsobem zacházení a použitím předmětu koupě. Kupující je povinen užívat předmět koupě v souladu s návodem na použití. O zaškolení kupujícího bude sepsán písemný zápis, který podepíší obě strany.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě kupuje jako podnikatel v souvislosti se svým předmětem činnosti.

Článek V.

Odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za ztrátu garantovaných vlastností nově dodaného předmětu koupě, vady materiálu, výrobní závady a montáže. Délka záruční doby na předmět koupě je 24 měsíců, která počíná běžet předáním předmětu koupě kupujícímu.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné právní vady.
3. Odpovědnost za vady včetně odpovědnosti ze záruky blíže neupravené v této smlouvě se řeší příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Kupující je povinen oznámit vady bez zbytečného odkladu prodávajícímu zasláním oznámení o vadách.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva je platná od okamžiku jejího uzavření smluvními stranami. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy provede v souladu se zákonem kupující.
4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to konkrétně:

Příloha č. 1 – Předávací protokol

V Říčanech, dne 3.7.2025

V Dolních Životicích, dne 2.7.2025

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

Příloha č. 1.:

Předávací protokol

Smluvní strany:

Společnost: **DEKOS R, s.r.o.,**

Sídlo: Voděradská 2152, 251 01 Říčany u Prahy,

IČ: 250 97 733,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 49453,

jednající jednatelem Adamem Vérostou

č.ú.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Společnost: **Zámek Dolní Životice p.o.**

Sídlo: **Zámecká 1, 747 56 Dolní Životice**

IČ: **71197052**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 966, den zápisu 30. října 2004.

Statutární organ: **Ing. Aleš Šupina**

Tel.: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxx@zamekdz.cz

Dnešního dne prodávající předal a kupující převzal v požadované kvalitě:

Kompostér GreenGood GG10 SN F2403013 včetně příslušenství a to včetně návodu k použití v ČJ.

Poznámka: Kupující svým podpisem stvrzuje, že byl prodávajícím zaškolen v užívání předmětu koupě.

Kupující svým podpisem dále potvrzuje, že byl seznámen s funkcemi předmětu koupě, se způsobem zacházení s ním, a že byl zaškolen v používání předmětu koupě.

V, dne

.....

Prodávající:

.....

Kupující: