



Fakultní nemocnice v Motole
státní příspěvková organizace
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
zastoupená: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem
IČO: 00064203
DIČ: CZ 00064203
(dále jen „objednatel“)

a

obchodní společnost **Bosch Termotechnika s.r.o.**
se sídlem: Průmyslová 372, Štěrboholy, 108 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Václavem Kleinem, prokuristou společnosti
IČO: 189 53 573
DIČ: CZ18953573
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121629
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č.ú.: 2050250103/2600
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) prohlašují, že mají právní osobnost a po vzájemném projednání a shodně uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je vymezit podmínky, práva a povinnosti a vztahy smluvních stran při zajištění činností, které jsou předmětem smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou „**Servisní práce na kotlích LOOS**“, (viz seznam zařízení), zejména pak funkční údržba, údržba vzhledem k životnímu prostředí, pohotovost servisního technika a nálezové opravy. Údržba kotlů LOOS se provádí 1 x za 6 měsíců (tzn. 12 kontrol za rok).

Seznam zařízení:

Typ kotle	Výrobce	Počet kusů	Výkon kotle
Parní UL-S IE 8000 x 16b	LOOS Deutschland	2	5 238 kW
Teplovodní UT 9300 x 6	LOOS Deutschland	4	8 000 kW

Bližší specifikace předmětu plnění, včetně ocenění prací, je uvedena v přílohách této smlouvy – v Příloze č. 1 – Cenová a informační tabulka – a v Příloze č. 2 - Specifikace prací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III. Místo provádění díla

1. Místem provádění díla jsou prostory v sídle objednatele – areálu Fakultní nemocnice v Motole, konkrétně centrální plynová kotelna FN Motol.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele ve věcech technických a organizačních (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je pro účely této smlouvy určen:
[REDAKCE]
3. Kontaktní osobou zhotovitele (dále jen „oprávněný zástupce zhotovitele“) je pro účely této smlouvy určen
[REDAKCE]

IV. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
 - a/ poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebné podklady a informace,
 - b/ umožnit zhotoviteli přístup do určených prostor k provedení prací spojených s dílem,
 - c/ po provedení díla zaplatit za podmínek stanovených v čl. V. a VI. této smlouvy dohodnutou cenu.
2. Objednatel má právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem prováděno a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla. Tato kontrola nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle čl. II. této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s platnými technickými normami i dalšími obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel ručí za náležitou odbornou kvalifikaci techniků provádějících dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje používat při opravách přístrojů originální náhradní díly, dle výrobce a typu zařízení, popřípadě náhradní díly a materiály, které odpovídají typu přístrojů a nejsou v rozporu s platnými normami.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci servisní činnosti, které vnesl na pracoviště a nese nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností zhotovitele má limit odškodnění 5 000 000 Kč.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu v termínech, které předem stanoví v harmonogramu. Harmonogram předloží objednateli nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
8. Závalu na zařízení nahlásí za objednatele pověřený zaměstnanec telefonicky, a následně zašle písemnou objednávkou opravy elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v čl. III., odst. 3. Zhotovitel objednávkou bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin, písemně potvrdí (akceptuje).
9. Zhotovitel zahájí servisní práce na pracovišti objednatele v co nejkratším termínu, nejpozději do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatелеm. Termín jejich ukončení bude stanoven na základě vzájemné dohody dle dostupnosti potřebných náhradních dílů.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nepřetržitou telefonickou podporu (hotline).
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti nemocnice, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, se kterými se zhotovitel v souvislosti se svou činností pro objednatele dostane do kontaktu. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy či náhradu nákladů účelně vynaložených na uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce.
12. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit pohledávku za objednatелеm vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu, a to ani částečně.
13. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve. Nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vychází z nabídkové ceny a z předpokládaného rozsahu prací, který je v přílohách této smlouvy, a je limitována částkou 2.000.000,- Kč bez DPH za úhrn všech dodávek, prací a služeb poskytnutých na základě plnění této smlouvy.
2. Cena za dílo uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy zahrnuje cenu práce servisního technika, náklady na dopravu a cestovné servisního technika a pojištění.
3. Zhotovitel je oprávněn navrhnout zvýšení ceny za dílo stanovené touto smlouvou v každém kalendářním roce následujícím po roce, v němž uplyne jeden rok od účinnosti této smlouvy, o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
4. Zhotovitel je oprávněn navrhnout zvýšení ceny za dílo podle předchozího odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 3 %. Zhotovitel je v každém roce oprávněn navrhnout zvýšení ceny za dílo podle předchozího odstavce nejvýše o 10 %; to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.
5. Návrh na zvýšení ceny podle čl. V., odst. 3 této smlouvy musí být objednateli doručen písemně a musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu za dílo a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li návrh na zvýšení ceny doručen objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.
6. Zvýšená cena za dílo musí být stvrzena číslovaným dodatkem k této smlouvě a platí od nabytí účinnosti tohoto dodatku.
7. U oprav, u kterých bude rozpočet nákladů včetně náhradních dílů vyšší než 30.000,- Kč, projedná zhotovitel cenovou kalkulaci před zahájením opravy s oprávněným zástupcem objednatele. Oprava bude zahájena po písemném odsouhlasení provozně-technickým náměstkem objednatele.
8. Ceny náhradních dílů použitých ke zhotovení díla musí být shodné nebo nižší než prodejní ceny z oficiálního ceníku výrobce nebo prodejce náhradních dílů. Pokud má zhotovitel možnost pořídit náhradní díly za různou cenu, pořídí je za cenu pro objednatele nejvýhodnější. Zhotovitel je povinen dodat objednateli 1x ročně platné ceníky výrobců nebo prodejců náhradních dílů, od kterých náhradní díly pořizuje, pokud jsou takovéto ceníky k dispozici. Náhradní díly použité pro zhotovení díla nesmí být použité (repasované) a musí být v odpovídající kvalitě.

VI. Platební podmínky

1. Cena za řádně provedené dílo se hradí včetně DPH, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem a zaslaného objednateli vždy k poslednímu dni v daném měsíci.
2. Splatnost faktury je 60 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku, a ust. § 29 zákona, č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí faktury je pracovní /montážní/ list potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Originál pracovního listu musí obsahovat:
 - a/ název předmětu díla,
 - b/ popis provedené práce,
 - c/ hodinovou nebo ceníkovou částku,
 - d/ název a cenu náhradního dílu,
 - e/ datum zahájení a ukončení opravy,
 - f/ datum převzetí provedeného díla oprávněným zástupcem objednatele,
 - g/ jméno a podpis zaměstnance odpovědného za provedenou práci.
5. Objednatel může fakturu nejpozději do data její splatnosti vrátit zhotoviteli k přepracování v případě, že obsahuje neúplné či nesprávné údaje. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

VII. Práva z vadného plnění, Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla /opravy/:
 - předmět díla bude po dobu 6 měsíců od data převzetí objednatelem způsobilý ke smluvenému, resp. obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené, resp. obvyklé vlastnosti.
2. Na dodané náhradní díly poskytuje zhotovitel záruku v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem. Dnem převzetí díla se rozumí den potvrzení montážního listu oprávněným zaměstnancem objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době po provedení díla a to do 15 pracovních dnů od písemného oznámení objednatele zhotoviteli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu od zjištění vad písemně, zejména emailem, upozornit zhotovitele a vyzvat jej

k jejich odstranění. Bezplatný záruční servis pokrývá i náklady na náhradní díly, cestu a práci zhotovitele.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel má povinnost nahradit újmu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatel na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
7. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje při porušení závazku podle čl. IV., odst. 9. a čl. VII., odst. 3. uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny konkrétní části díla, tzn. části požadované oprávněným zástupcem objednatele, za každý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení čl. IV, odst. 12 je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena za dílo včetně DPH.
4. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktur zaplatit úrok z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

IX. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti této smlouvy až do vyčerpání částky 2.000.000,- Kč bez DPH za úhrn všech dodávek, prací a služeb poskytnutých na základě plnění této smlouvy nebo uplynutí doby 4 let od uzavření této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nepřevzme či doručení výpovědi jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetí den po odevzdání výpovědi k doručení na poště v podobě doporučeného dopisu, a to na poslední známou adresu druhé strany této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - na straně objednatele nezaplacení ceny za dílo podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - na straně zhotovitele, jestliže dílo neprovede řádně a včas, pokud nezjednal nápravu, přestože byl objednatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
2. Odstoupení podle této smlouvy musí být v písemné podobě doručeno druhé smluvní straně, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení a podpis oprávněné osoby odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Závazky z této smlouvy se řídí českým právem.

2. Právní vztahy v této smlouvě neupravené jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající seřídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedorazí k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy ČR.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. Změny smlouvy lze provádět pouze písemně formou očíslovaných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran.
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu se zákonem o registru smluv.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová a informační tabulka

Příloha č. 2 – Specifikace prací

V Praze dne 26.6.2025

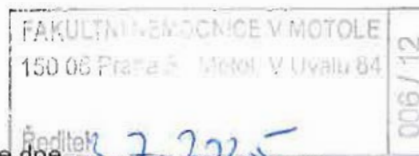
za zhotovitele:

[Redacted signature area]

Ing. Václav Klášer
prokurista společnosti

Finch Termotechnika s.r.o.
F. Termotechnika s.r.o.
103 00 Praha 10 – Štěrboholy
DIČ: CZ18953573

9



V Praze dne 2.7.2025

za objednatele:

[Redacted signature area]

Service práce na kotlích LOOS

Příloha č. 1 zadávací dokumentace - Cenová a identifikační tabulka

Účastník: Boeck Termotechnika s.r.o.

popis	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH	sazba DPH v %	Cena za 1 MJ v Kč včetně DPH	množství jednotek (MJ)	PM (přepočtený počet MJ za 48 hodin)	Cena v Kč bez DPH za přepočtený počet MJ za 48 hodin	sazba DPH v %	Cena v Kč včetně DPH za přepočtený počet MJ za 48 hodin
Fačkové údržby	5 800,00	21%	7 018,00	1 jednotka	48	281 760,00	21%	340 800,00
Údržba vzduchu a čističky vzduchu a emisí	7 800,00	21%	9 438,00	1 jednotka	48	338 880,00	21%	409 800,00
Údržba sazeňové jednotky - údržba provozní části	2 800,00	21%	3 392,00	1 jednotka	400	1 072 000,00	21%	1 297 120,00
Údržba sazeňové jednotky - údržba provozní části	4 700,00	21%	5 687,00	1 jednotka	40	188 000,00	21%	228 400,00
Celkem	20 100,00		24 043,00			1 879 640,00		2 274 800,00

Účastník vyplní tuto tabulku podle

Středu pracovního dne (od 7:00 - 18:00 hodin)

Datum: 21.3.2025

Boeck Termotechnika s.r.o.
F. ...
100 00 Praha 10 - Středočeský
DIČ: CZ18953573

Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka

9

Příloha č. 2 – Specifikace prací

Předmětem této zakázky jsou servisní práce na níže uvedených kotlích výrobce LOOS (viz seznam zařízení), zejména pak funkční údržba, údržba vzhledem k životnímu prostředí, pohotovost servisního technika a nálezové opravy. Údržba kotlů LOOS se provádí 1x za 6 měsíců (tzn. 12 kontrol za rok)

Seznam zařízení:

Typ kotle	Výrobce	Počet kusů	Výkon kotle
Parní UL-S-IE 8000x16	LOOS Deutschland	2	5238kW
Teplovodní UT 9300x6	LOOS Deutschland	4	8000kW

Funkční údržba:

Obsahuje následující práce, včetně mazání a justace mechanicky pohyblivých částí:

- kontrola usazenin v kotli ze strany vody
- kontrola usazenin v kotli ze strany kouřových plynů
- kontrola vyzdívky ústí hořáku, dveří kotle, popř. vyzdívek c kotli a ukončení plamence
- výměna ucpávek u čerpadel napájecí vody, ventilů, regulačních orgánů
- výměna a řádné usazení těsnění obrátové komory, velkých a malých revizních otvorů
- preventivní výměna rychle opotřebitelných součástí
- kontrola/dodatečné seřízení regulace hladiny kotelní vody
- funkční kontrola spínacích členů v bezpečnostním řetězci
- funkční kontrola spínacích členů v regulačním řetězci
- kontrola/dodatečné seřízení regulace výkonu hořáku
- funkční kontrola (bezpečnostní doby) kontroly plamene
- funkční kontrola automatiky hořáku
- funkční kontrola pojistných ventilů
- funkční kontrola přepínání
- funkční kontrola měřicích a regulačních přístrojů a montážních dílů do rozvaděčů (kotel a hořák
- vyhotovení protokolu

Údržba vzhledem k životnímu prostředí a emisím:

- kontrola topného výkonu
- kontrola osazení hořáku pro potřebný topný výkon
- měření spalin pomocí analyzátoru spalin
- dodatečné seřízení spalování
- vyhotovení protokolu

Pohotovost servisního technika:

- Dojezd na místo plnění zakázky do 24 hodin a nepřetržitá telefonická podpora (hotline)

Nálezové opravy:

- Diagnostika závady a navrhovaný postup opravy, včetně cenové nabídky.
- Po schválení cenové nabídky bude následovat oprava.