

Číslo smlouvy: 2025/0560/OIRI

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

**o koordinační činnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**  
uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Příkazce: Statutární město Kladno**

Sídlo: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, primátorem města

Ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

a

**Příkazník: Dozoring s.r.o.**

Sídlo: Býchory 233, Kolín, 280 02 Kolín

IČ: 07545703

DIČ: CZ07545703

Zastoupený: Janem Říhou, jednatelem

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVU  
O OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTÍ PŘÍKAZCE  
(dále jen „smlouva“)**

**I.**

**Účel a předmět smlouvy**

Předmětem činnosti zhotovitele dle této smlouvy je výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), pro akci „Zámecká stodola Kladno – revitalizace na kulturní zařízení“.

**II.**

**Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytne příkazci koordinační činnost při přípravě a realizaci předmětné investiční akce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a dle potřeb a požadavků příkazce.

- 2.2 Odpovědný zástupce příkazce sdělí závazně zhotoviteli termín zahájení stavebních prací. Příkazník zpracuje oznámení o zahájení prací a předá jej příkazci k podepsání a doručí příslušnému inspektorátu práce a zajistí vyvěšení stejnopisu oznámení na viditelném místě u vstupu na staveniště.
- 2.3 Koordinátor zajistí seznámení všech dotčených zhotovitelů stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací.
- 2.4 Upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje sjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
- 2.5 Oznamuje příkazci případy podle bodu 2.4 smlouvy.
- 2.6 Koordinuje spolupráci zhotovitelů stavby nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabráňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- 2.7 Dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou navazovat.
- 2.8 V rámci kontrolních dnů sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu sjednání nápravy.
- 2.9 Kontroluje způsob zabezpečení obvodu staveniště včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám.
- 2.10 Zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu.
- 2.11 Navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání.
- 2.12 V rámci kontrolních dnů sleduje, zda zhotovitelé stavby dodržují plán BOZP a projednává s nimi přijímání opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků.
- 2.13 Provádí zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně (písemnou formou) upozornil zhotovitele stavby, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

### III.

#### Součinnost

- 3.1 Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi potřebnou spolupráci a pravdivé informace související s výkonem činnosti a to v plném rozsahu. Umožní mu v pracovní době vstup do všech prostor staveniště a přístup k dokumentaci a materiálům potřebným k zajištění předmětu této smlouvy.
- 3.2 Příkazce zajistí součinnost investora, projektanta a všech zhotovitelů stavby.
- 3.3 Příkazce seznamuje příkazníka se všemi změnami, které mají vliv na BOZP a na zpracování a aktualizaci Plánu BOZP a to především, jedná-li se o seznam nových

zhotovitelů stavby, jejich kvalifikaci a pracovní a zdravotní způsobilost, změny technologických postupů při provádění jednotlivých stavebních pracích, stavu a počtu technických zařízení, stavebních strojů, apod.

- 3.4 Příkazce ustanovuje pro veškerou komunikaci se zhotovitelem odpovědného zástupce [REDAKCE] jak pro přípravnou fázi, tak pro fázi realizace stavby. Dále si vyhrazuje právo formou písemného oznámení zhotoviteli určit dalšího, či nového zástupce. Odpovědný zástupce příkazce spolupracuje výhradně s koordinátorem BOZP a na něho směřuje všechny požadavky a připomínky.
- 3.5 Příkazník je povinen, pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, zjištěné závady a nedostatky během přípravné fáze i fáze realizace stavby zapsat formou písemného zápisu a projednat s odpovědným zástupcem příkazce a navrhnout opatření k jejich nápravě. Toto bude vždy provedeno prokazatelným způsobem (písemnou formou).

#### IV.

##### Místo a doba plnění

- 4.1 Po dobu realizace stavby „Zámecká stodola Kladno – revitalizace na kulturní zařízení“, předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je 12 měsíců od předání staveniště.
- 4.2 Příkazník se zavazuje, že činnosti koordinátora BOZP pro příkazce vykoná do termínu skutečného dokončení stavby, bez ohledu na předpokládaný termín dokončení stavby dle stavebního povolení a časového plánu postupu prací. V případě, že bude doba výstavby prodloužena, bude upravena cena dodatkem k této smlouvě.
- 4.3 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

#### V.

##### Odměna příkazníka a platební podmínky

- 5.1 Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi zálohu.
- 5.2 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností je stanovena dohodou smluvních stran a činí

494 000,- Kč bez DPH,

597 740,- Kč s DPH (21 %).

- 5.3 Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením činností koordinátora BOZP, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené.
- 5.4 Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v nich uveden název akce: „BOZP – Zámecká stodola Kladno – revitalizace na kulturní zařízení“. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně.
- 5.5 Splatnost faktur se sjednává 30 dnů od doručení faktury příkazci. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu příkazce. Při nedodržení této splatnosti je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.6 Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže příkazník neplní termíny v této smlouvě stanovené.

- 5.7 Příkazce má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může příkazce uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.8 Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch příkazníka, pokud je příkazník v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči příkazci podle této smlouvy.

## **VI.**

### **Práva z vadného plnění a záruka**

- 6.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení činností koordinátora BOZP v rozsahu dle této smlouvy.
- 6.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 6.3 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamacie musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 6.4 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 6.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

## **VII.**

### **Změna závazku**

- 7.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 7.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

## **VIII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1 Tento smluvní vztah lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě příkazního typu.
- 8.2 Příkazce je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) byl soudem prohlášen úpadek příkazníka nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku příkazníka (dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení /insolvenční zákon/, ve znění pozdějších předpisů);
  - b) příkazník vstoupí do likvidace;
- 8.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

## **IX.**

### **Ujednání všeobecná a závěrečná**

- 9.1. V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této

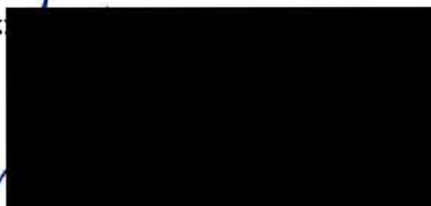
smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.

- 9.2. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 5 let od takového ukončení.
- 9.3. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 9.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 9.5. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
- 9.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.
- 9.8. Příkazník prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne: 19.6.2025

03.07.2025  
V Kladně dne .....

Příkazník



Dozoring s.r.o.  
Jan Říha

Příkazce

