

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/24/170 ze dne 16.09. 2024 (dále jen „Dohoda“)
4521/DOH/24/4521-SOD-24-170**
uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: [REDACTED] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **APRIS s.r.o.**
se sídlem: Praha 6 – Suchdol, K Roztokům 190, PSČ 165 00
zastoupená: [REDACTED] jednatelkou
IČO: 271 83 912
DIČ: CZ27183912
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102676
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2024 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/24/170, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy 2 bytových jednotek na adrese: Janáčkovo nábř. 1072/29, Praha – 5, byt č. 1072/3, Staropramenná 669/27, Praha – 5, byt č. 12/9**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši bez DPH 2.499.184,46 Kč (slovy: Dva miliony čtyři sta devadesát devět tisíc jedno sto osmdesát čtyři korun českých a čtyřicet šest haléřů) (opravy 2.223.646,67 Kč bez DPH a investice 275.537,79 Kč bez DPH).
- 2.2** Smlouva byla uzavřena ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.

Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce). Jednotlivé vícepráce a méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody ve Změnových listech (dále také „ZL“) č.1 ze dne 25.3.2025, ZL č.2 ze dne 25.3.2025 (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

- 2.3** Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 2.215.986,01 Kč bez DPH.
- 2.4** Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a s Vícepracemi bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 12.3.2025, přičemž ohledně Méněprací a Víceprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce následujícím způsobem:

Byt Janáčkovo nábřeží 1072/29

- Po zhodnocení stavu původních dřevěných oken byla dohodnuta repase a nátěr, viz. zápis stavební deník 22.1.2025
- Z důvodu chybějícího topného žebříku v PD a rozpočtu byla domluvena dodávka a montáž do místnosti koupelny
- Na základě dohody byly z dodávek vyjmuty nepotřebné žaluzie oken. Dodány budou dle PD pouze garnyže nad okny
- Po zhodnocení stavu stávajících otopných těles bylo dohodnuto, že se nebude provádět demontáž, nátěr a zpětná montáž otopných těles

Byt Staropramenná 669/27

- V místnosti chodby bylo nalezeno nevyužívané plastové potrubí, které narušovalo rovinnost stěn. Po vzájemném dohodě došlo k odstranění trubky, zahazení rýhy ve stěně a vyrovnaní omítek, viz. zápis stavební deník 4.12.2024
- Z důvodu dodávky atypických vstupních dveří do bytu muselo dojít k přizdění stěny kvůli osazení speciální, ocelové zárubni
- Z důvodu chybějící zrcadlové skříně v rozpočtu byla domluvena dodávka a montáž do místnosti koupelny

- 3.2.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Méněpráce a rozšířené o Vícepráce dle této Dohody, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **2.584.434,37 Kč** (slovy: dva miliony pět set osmdesát čtyři tisíce čtyři sta třicet čtyři korun českých a třicet sedm haléřů) (opravy ve výši 2.304.913,89 Kč bez DPH, investice ve výši 279.520,48 Kč bez DPH).
- 3.3.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 3. této Dohody uhradí zhotoviteli **368.448,36,- Kč** bez DPH (opravy 278.266,37 Kč bez DPH, investice 90.181,99 Kč bez DPH), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4.** Smluvní strany dále shodně uvádějí, že dílo bylo předáno v řádném termínu dne 12.3.2025.
- 3.5.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti týkající se rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 25/536/2025 ze dne 2.6.2025.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Změnový list č.1 ze dne 25.3.2025, Změnový list č.2 ze dne 25.3.2025“

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

i.s. Městská část Praha 5

.....
za zhotovitele:

APRIS s.r.o.

jednatelka společnosti