

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 29.09.2022 (dále jen dodatek) mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. společností OM-gastro s.r.o., se sídlem Srázná 4837/19, 586 01 Jihlava, IČO 11993413, zastoupenou jednatelem Jakubem Boháčkem adresa pro doručování písemností: datová schránka nájemce nebo Srázná 4837/19, 586 01 Jihlava (dále jen nájemce) na straně druhé,

který je uzavírán za účelem upravení nájemního vztahu z důvodu rekonstrukce budovy, ve které se pronajaté prostory nacházejí a které nebude nájemce po dobu rekonstrukce od 01.07.2025 užívat, a proto se Smluvní strany dohodly, že **článek IV.** Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání bude s účinností **od 01.07.2025** doplněn:

IV. Nájemné

Po dobu celé rekonstrukce nebude nájemcem hrazen nájem za pronajaté nebytové prostory a nebudou nájemcem hrazeny provozní náklady a náklady na služby s pronájmem předmětných nebytových prostor spojených (tj. spotřeba tepelné energie, elektrické energie a spotřeba vody – vodné, stočné, srážková voda).

Nájemce předá pronajímateli vyklizené pronajaté nebytové prostory předávacím protokolem **do 30.06.2025**.

Pronajímatel je povinen nájemce písemně informovat nejméně dva měsíce předem o termínu skončení rekonstrukce.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání nezměněna.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 30.06.2025.

Ve Žďáře nad Sázavou dne -4. 07. 2025



.....
Pronajímatel
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4.9.2025



.....
Nájemce
OM-gastro s.r.o.
Jakub Boháček
jednatel