

Smlouva o dílo

.....
uzavřená dle § 2586 a násle. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

Hejkal Miloš-HEMI

Výškové práce

580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 45901767

Objednatel:

Mateřská škola Korálky Havlíčkův Brod

Příčná 191, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 75015196

Datová schránka: bk9ks7p

zastupující Mgr. Štěpánka Sýkorová, ředitelka

uzavírají v souladu s občanským zákoníkem tuto smlouvu o dílo

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací dle zadaných podmínek:

Výměna střešní krytiny na budově kuchyně a kotelny MŠ Prokopa Holého

1832, 580 01 Havlíčkův Brod

Komplexní popis je v příloze této smlouvy, příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Cena za provedení díla a fakturace

Obě strany se v souladu se zákonem č.526/90 Sb. dohodly na celkové ceně **348 180,- Kč bez DPH, cena celkem s 21 % DPH 421 297,80Kč.**

Platba bude provedena ve dvou částkách:

- 180 000,- + 21 % DPH tj. celkem 217 800,- s platností 10 dnů po odeslání faktury
- 168 180,- + 21 % DPH tj. celkem 203 497,80 s platností 14 dnů po odeslání faktury

IV. Termín plnění

Objednavatel se zavazuje předat staveniště nejpozději ke dni 1.7.2025 tak, aby zhotovitel díla mohl bez zbytečného odkladu zahájit práci.

O stejný počet dní, o kolik se objednatel opozdí s protokolárním předáním stavební připravenosti, o tuto dobu se prodlužuje doba zahájení díla a tím pádem i doba ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel provede práce uvedené v oddíle II. této smlouvy do 31.8.2025. V případě nepříznivého počasí lze lhůtu pro provedení díla po oboustranné dohodě přiměřeně prodloužit.

V. Místo plnění

MŠ Prokopa Holého 1832, 580 01 Havlíčkův Brod

VI. Kontrola práce

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.

VII. Smluvní pokuty

Zadavatel si vyhrazuje právo při nedodržení smlouvy – termínu dokončení díla, sankcionalizovat dodavatele částkou – smluvní pokutou ve výši 0,05 % za každý započatý den z prodlení.

Objednatel při prodlení se zaplacením díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

1. Objednavatel zajistí napojení na el. energii 230 V po celou dobu prací.
2. Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými techn. předpisy a podmínky BOZP.

3. V případě, že dojde k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které jsou na straně objednavatele, tento uhradí zhotoviteli náklady, které mu tímto prokazatelně vzniknou, včetně náhrady škody.
4. Zhotovitel oznámí předem, že dodávka je připravena k odevzdání, oznámí termín předávacího řízení a přizve požadovaného zástupce objednatele.
5. O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany písemný zápis s případným seznamem závad a nedodělků a termíny na jejich odstranění.
6. Funkci technického dozoru bude vykonávat Hejkal Miloš.
7. Veškeré případné vícepráce a práce, které nejsou zakalkulovány v cenové nabídce a byly by nad rámec smluvního rozsahu díla, budou oceněny v souladu s cenovou nabídkou a po odsouhlasení objednatelem řešeny dodatkem ke smlouvě formou víceprací.

IX. Záruka na dílo

Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 5 let poskytuje plnou záruku na dílo.

X. Závěrečná ustanovení

- Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze písemnou formou dodatků podepsaných zástupci obou stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

XI. Přílohy

Cenová nabídka:

CN Výměna střešní krytiny na budově kuchyně, kotelny – MŠ Prokopa Holého 1832, 580 01 Havlíčkův Brod

V Havlíčkově Brodě dne: 23.6.2025

.....
Zhotovitel

.....
Objednavatel

Zhotovitel:

HEJKAL Miloš – HEMI

Vůškové práce

580 01 Havlíčkův Brod

IČO:45901767

Současný stav střešní krytiny je ve stavu, kde se nachází mnoho skrytých děr, že nemá smysl jednotlivých záplat. Navrhuji udělat výměnu střešní krytiny za nový lakovaný falcovaný plech s antikondenzační rohoží v ploše 320 m2.

**Cenová nabídka - renovace střešní krytiny na budově kuchyně a kotelny,
MŠ Prokopa Holého 1832 (cca 319 m2)**

Objednatel: Mateřská škola Korálkův Havlíčkův Brod, Příčná 191, 580 01 Havlíčkův Brod
telefon:

PRÁCE + režie	MJ	Množství	Cena / MJ	Sleva	Cena / MJ po slevě	Cena celkem
	MJ	KS/M2	KČ/MJ	%	KČ	KČ
zabezpečení stavby a pomocná zařízení	ks	1	4 800,00 Kč	0	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
přesun hmot	kg	2560	5,50 Kč	0	5,50 Kč	14 080,00 Kč
příprava podkladu stavající krytiny - očištění	m2	320	15,00 Kč	0	15,00 Kč	4 800,00 Kč
demontáž stávající krytiny, oplech komínů,	m2	320	88,00 Kč	0	88,00 Kč	28 160,00 Kč
paropropustná střešní folie BRAMAC Fol	m2	360	76,00 Kč	0	76,00 Kč	27 360,00 Kč
antikondenzační rohož	m2	360	120,00 Kč	0	120,00 Kč	43 200,00 Kč
falcovaný plech + doplňky	m2	320	680,00 Kč	0	680,00 Kč	217 600,00 Kč
	ks	0	285,00 Kč	0	285,00 Kč	0,00 Kč
easyflash (těsnící páska)	ks	0	360,00 Kč	0	360,00 Kč	0,00 Kč
demontáž a montáž hromosvodu	ks	1	1 400,00 Kč	0	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
utěsnění lemů atik	bm	0	280,00 Kč	0	280,00 Kč	0,00 Kč
utěsnění krústupů, kanalizační komínky	ks	0	380,00 Kč	0	380,00 Kč	0,00 Kč
úklid staveniště	ks	1	1 800,00 Kč	0	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
likvidace odpadu	kg	0	12,00 Kč	0	12,00 Kč	0,00 Kč
doprava	km	260	16,00 Kč	0	16,00 Kč	4 160,00 Kč
režie	ks	1	820,00 Kč	0	820,00 Kč	820,00 Kč
ubytování ?	ks	3	0,00 Kč	0	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena celkem bez DPH						348 180,00 Kč

Cena s 21 % DPH :

421 297,80 Kč