



Smlouva o dílo

č. objednatele **2025/0426/OSBFN-OBNF**, č. zhotovitele: **2**
(dále jen smlouva)

Uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel:** **Město Česká Lípa**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.

dále je „objednatel“

- 1.2 Zhotovitel:** **František Doležal**
se sídlem: Liberecká 25, 470 01 Česká Lípa
IČ: 615 18 093
zastoupený ve věcech smluvních: Františkem Doležalem - majitelem
bankovní spojení: 2653780277/0100, Komerční banka, a.s.

dále jen „zhotovitel“

2 Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1** Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Rekonstrukce bytu v 1.NP, ulice 5. května 1582, Česká Lípa**“ (dále jen stavba), v rozsahu daném touto smlouvou.
- 2.2** Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě, a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3** Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1** Projektovou dokumentací „Udržovací práce na bytu v 1.NP, ulice 5. května 1582, Česká Lípa“, zpracovanou projektantem: Martin Pleschinger, Boženy Němcové 441, 473 01 Nový Bor, ČKAIT: 0501101 (dále jen „projektová dokumentace“);
- 2.3.2** oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. položkový rozpočet – příloha č. 1 této smlouvy;
- 2.3.3** výzvou k podání nabídky č.j. MUCL/65670/2025, včetně jejích příloh;
- 2.3.4** nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení č.j. MUCL/71955/2025 ze dne 03.06.2025.
- 2.4** Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.

2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a technologií nezbytných pro řádné dokončení díla, uvedených v příloze č. 1 – soupisu stavebních prací, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla dle této smlouvy nezbytné. Tyto související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.5.1 až 2.5.4 a oceněny v příloze č. 1 – soupisu stavebních prací, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:

2.5.1 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy;
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- c) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se předmětu díla dle této smlouvy;
- d) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku;
- e) zajistit bezpečnost práce, požární ochranu a ochranu životního prostředí;
- f) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- g) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- h) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
- i) uvést pozemky a prostory, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu, včetně zajištění případné náhradní výsadby za poškozenou zeleň.

2.5.2 Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- b) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- c) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení díla dle této smlouvy.

2.5.3 Pojištění stavby, kdy je zhotovitel povinen

zajistit v souladu s článkem 12 této smlouvy pojištění stavby.

2.5.4 Zpracování provozní dokumentace, kde je zhotovitel povinen

- a) zajistit vypracování návrhu provozního řádu stavby;
- b) před zahájením provozu stavby prokazatelně zaškolit pracovníky provozovatele stavby v obsluze a údržbě všech zařízení zabudovaných ve stavbě.

2.6 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici kompletní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2. 3. této smlouvy potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy, v elektronické podobě. Dokumentaci v tištěné podobě (dvě vyhotovení) předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek a je schopen podle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat. To neplatí, je-li příčinou nemožnosti realizace díla skutečnost, kterou zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné odborné péče odhalit. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy a prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nejasné body si před podpisem této smlouvy vyjasnil s objednatelem. Dále prohlašuje, že všechny podmínky, dodací i technické, jím byly vzaty v úvahu při podpisu této smlouvy a že s těmito podmínkami souhlasí, že navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu podkladů, které byly objednatelem zhotoviteli poskytnuty v rámci zadávací dokumentace.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že za originální vyhotovení dokumentací dle čl. 2 odst. 2.3.1–2.3.4 považují digitální verzi těchto dokumentací ve formátu PDF.

3 Cena díla

- 3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná pro sjednaný rozsah díla a položkově uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává ve výši:
- | | |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 691 379,61 Kč |
|--------------|---------------|
- 3.3 K celkové ceně bude připočteno a fakturováno DPH v zákonné sazbě.
- 3.4 Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.5 Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, tj. přílohy č. 1 této smlouvy. Pro obsah sjednané ceny za realizaci stavby je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.6 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady včetně zisku zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 Sjednaná cena obsahuje všechny práce včetně přípravných, dodávky, služby, výkony, média, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci.
- 3.8 Podmínky pro změnu ceny
- 3.8.1 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.8.2 Překročení sjednané ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 3.8.3 Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.9 Způsob ocenění změny rozsahu předmětu plnění
- 3.9.1 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací maximálně ve výši:
- a) hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, pokud příslušné položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle

- b) aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností RTS, a.s. v cenové úrovni definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, s výjimkou poplatků za likvidaci odpadů, kde použije aktuální cenu uvedenou v ceníku poskytovatele služeb likvidace odpadu.
 - c) Pokud nelze z objektivních důvodů použít ocenění podle bodů a) nebo b), bude pro ocenění položky použita individuální kalkulace s rozčleněním ceny minimálně na dodávku a montáž. U dodávek a prací, jejichž množství lze definovat běžně užívanou měrnou jednotkou, nebudou pro ocenění používány komplety či soubory.
- 3.9.2 Zhotovitel je povinen odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku, ve výši hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.

4 Doba plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- 4.2 Termín předání a převzetí staveniště: do 1 týdne od výzvy objednatele
- 4.3 Termín dokončení díla: nejpozději do 12 týdnů od předání staveniště

5 Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je objekt č.p. 1582, ul. 5. května v České Lípě, na pozemku parcely č. 4796/1, k. ú. Česká Lípa. Objekt slouží pro trvalé bydlení.

6 Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě jedné konečné faktury, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.3 Součástí předložené faktury za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli konečnou fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu .PDF/A prostřednictvím e-mailu: podatelna@mucl.cz nebo do datové schránky ID: bkfbe3p a současně prostřednictvím e-mailu na adresu: drastikova@sbdsever.cz .
- 6.5 Konečná faktura na stavební práce bude vystavena do 14 dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 6.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, služeb a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7 Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8 Splatnost faktury bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.

- 6.9 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.10 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.11 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.12 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce „Rekonstrukce bytu v 1.NP, ulice 5. května 1582, Česká Lípa“
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P25V00000080
 - d) identifikační číslo projektu v případě, že bude objednateli přidělena dotace
 - e) fakturované plnění bude rozděleno na investiční a neinvestiční prostředky
 - f) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.13 Neobsahuje-li daňový doklad některé z požadovaných náležitostí nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.14 V tomto případě je objednatel povinen na daňový doklad nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.15 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.16 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7 Podmínky provádění díla

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné

obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací
František Doležal, e-mail: dolezalfakturace@seznam.cz,
tel.: 602417743
 - za objednatele:
Mgr. Bc. Martina Marečková, vedoucí OSBFN, e-mail: mareckova@mucl.cz,
tel.: 733 504 495
Ing. Martina Zusková, vedoucí OBNF, OSBFN, e-mail: zuskova@mucl.cz,
tel.: 731 435 390
Tomáš Gruncl, referent OSBFN, e-mail: gruncl@mucl.cz,
tel.: 730 594 203
 - TDS na základě plné moci objednatele
 - koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele
 - autorský dozor projektanta
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9 Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

- 7.12 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.13 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i poddodavatel rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.14 Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.15 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují technické požadavky podle zvláštních předpisů a bude dodržena technologie provádění stavby a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k převíracímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.16 Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.17 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.18 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezabývá zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 7.19 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.20 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.21 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v platných právních předpisech. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

- 7.22 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 7 kalendářních dní od data protokolárního předání a převzetí dokončené stavby nebo její dokončené části.
- 7.23 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.24 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určený pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.25 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 7.26 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší originál. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.27 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.28 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

- 7.29 Zhotovitel před započítím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli nejméně 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.

8 Převzetí díla nebo jeho části

- 8.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 8.2 Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.4 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.5 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.
- 8.6 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.7 Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení, a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.8 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.9 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.10 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělků. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách

vzhledem k charakteru vad nebo nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.

- 8.11 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.12 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.13 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8.14 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.15 Zhotovitel vykonává od doby přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.14 této smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.16 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.18 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Záruční doba na celý rozsah díla, činí **60 měsíců**.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5 Zhotovitel zároveň musí do 7 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Termín odstranění vady nesmí být delší než 30 dnů od obdržení reklamace. Nestanovili zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vadu (havárii) odstranit nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.

- 9.8 Objednatel je oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě v případě, že zhotovitel neodstraní havárii v termínu dle čl. 9.7. této smlouvy. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a ti spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedenými v čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění havárie na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7. odst. 7.23 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5 000 Kč.
- 10.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 12. odst. 12.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.10 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

- 10.11 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započítat na cenu díla.
- 10.13 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.14 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
 - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3 Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12 Pojištění

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 8603562041 u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojistnou částku 5.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.

- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 13.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než 30 dnů.
- 13.4. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.5. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.7. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.8. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy
- 13.9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
- 13.10. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

14 Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z takové skutečnosti bude přímo vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3 O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele, jakkoliv postihovat.
- 15.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.9 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 09.06.2025 usnesením č. 1200/B/2025.

- 15.13 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.14 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.15 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.16 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
- Oceněný soupis prací dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1

V České Lípě, dne: **02-07-2025**
za objednatele:


.....
Ing. Jitka Volfová
starostka



V České Lípě, dne:
za zhotovitele:


.....
František DOLEŽAL
Liberecká 25
470 01 Česká Lípa
tel.: 487 834 242
IČ: 615 18 093, DIČ: CZ6306190099
František Doležal
majitel

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	UDRŽOVACÍ PRÁCE	Objednatel:	MĚSTO ČESKÁ LÍPA	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	NA BYTU 1.N.P.	Projektant:	ING.MARTIN PLESCHINGER	IČO/DIČ:	
Lokalita:	ČESKÁ LÍPA,UL.5.KVĚTNA 1582	Zhotovitel:	BUDE VYBRÁN	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	146
JKSO:		Zpracoval:	IIČVDF	Datum:	03.02.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		64 158,35		Práce přesčas		0,00		Zařízení stavenišť		0
	Montáž		118 260,81		Bez pevné podl.		0,00		Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky		271 867,01		Kulturní památka		0,00		Územní vlivy		0
	Montáž		153 518,91						Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky		15 203,35						Ostatní		0
	Montáž		33 806,65						NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			20 188,53								
ZRN celkem			677 003,61		DN celkem		0,00		NUS celkem		0,00
					DN celkem z obj.		0,00		NUS celkem z obj.		0,00
									VORN celkem		14 376,00
									VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	691 379,61	DPH 12%	82 965,55
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	691 379,61
		Celkem včetně DPH	774 345,16

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:		UDRŽOVACÍ PRÁCE		Doba výstavby		Objednatel:		MĚSTO ČESKÁ LÍPA	
Druh stavby:		NA BYTU 1.N.P.		Začátek výstav		Projektant:		ING.MARTIN PLESCHINGER	
Lokalita:		ČESKÁ LÍPA,UL.5.KVĚTNA 1582		Konec výstavby:		Zhotovitel:		BUDE VYBRÁN	
Zpracoval:		IJC/VDF		Zpracováno dn03.02.2025		Zpracováno dne:		03.02.2025	
Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka		Náklady (Kč) - Montáž		Náklady (Kč) - celkem			
31	Zdi podpěrné a volné	501,46		609,37		1 110,83			
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	2 168,60		3 447,40		5 616,00			
61	Úprava povrchů vnitřní	9 510,06		58 515,55		68 025,61			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 614,13		12 652,09		14 266,22			
64	Výplně otvorů	50 133,41		1 296,59		51 430,00			
711	Izolace proti vodě	1 088,61		455,79		1 544,40			
721	Vnitřní kanalizace	4 367,41		9 657,75		14 025,16			
722	Vnitřní vodovod	3 946,25		11 758,03		15 704,28			
723	Vnitřní plynovod	0,00		270,00		270,00			
725	Zařizovací předměty	24 176,80		9 364,40		33 541,20			
728	Vzduchotechnika	0,00		5 011,00		5 011,00			
731	Kotelny	64 870,75		10 169,05		75 039,80			
732	Strojovny	154,88		237,12		392,00			
733	Rozvod potrubí	10 300,17		10 819,33		21 119,50			
734	Armatury	4 824,00		1 254,46		6 078,46			
735	Otopná tělesa	33 389,08		8 592,05		41 981,13			
762	Konstrukce tesařské	29 129,50		24 479,59		53 609,09			
766	Konstrukce truhlářské	50 466,00		844,46		51 310,46			
771	Podlahy z dlaždic	2 749,68		4 018,42		6 768,10			
776	Podlahy povlakové	29 040,31		19 260,31		48 300,62			
781	Obklady (keramické)	8 601,26		13 168,50		21 769,76			
784	Malby	4 762,31		27 729,23		32 491,54			
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00		9 912,00		9 912,00			
96	Bourání konstrukcí	230,69		3 316,31		3 547,00			
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00		23 791,50		23 791,50			
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00		4 706,23		4 706,23			
M21	Elektromontáže	15 203,35		38 526,65		53 730,00			
S	Přesuny sutí	22,21		11 889,51		11 911,72			
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00		14 376,00		14 376,00			
03VRN	Zařízení stavenišť	0,00		10 926,00		10 926,00			
04VRN	Inženýrské činnosti	0,00		3 250,00		3 250,00			

05VRN Finanční náklady

0,00

200,00

200,00

Celkem:

691 379,61

Název stavby:		UDRŽOVACÍ PRÁCE		Doba výstavby:		Objednatel:		MĚSTO ČESKÁ LÍPA		
Druh stavby:		NA BYTU 1.N.P.		Začátek výstavby:		Projektant:		ING.MARTIN PLESCHINGER		
Lokalita:		ČESKÁ LÍPA,UL.5.KVĚTNA 1582		Konec výstavby:		Zhotovitel:		BUDE VYBRÁN		
JKSO:		Zpracováno dne:		03.02.2025		Zpracovali:		IILČVDF		
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)		Cenová soustava	
	31	Zdi podpěrné a volné								1 110,83
1	310271537R00	Zazdívka otvorů do 1m2, pórobet.lvárnice tl.37,5cm 1,45*1,05*0,375 102 -P4	m3	0,57	1 520,00	12	501,46	386,37	RTS II / 2024	
2	311101211R00	Vytvoření prostupů pl. do 0,02 m2 v nosných zdech 2 pro rozvod ÚT	kus	2,00	121,50	12	0,00	243,00	RTS II / 2024	
		RTS komentář: chránička a kluzná izolace								
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)								5 616,00
3	416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RBI 12,5 mm 3,6 103 koupelna	m2	3,60	1 560,00	12	2 168,60	3 447,40	RTS II / 2024	
		RTS komentář: Podhledy sádkartonové Rigips, systém PK11, kovová konstrukce s přímým uchycením, 1x opláštěná, bez minerální izolace, desky standard RBI (H2) tl. 12,5mm 4.05.21								
61		Úprava povrchů vnitřní								68 025,61
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. (4,9+2,8+2,8+2,8+2,6)*2	m	37,40	84,00	12	158,11	2 983,49	RTS II / 2024	
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková 1,05*1,45 102-zazdívka	m2	1,52	425,00	12	70,62	576,44	RTS II / 2024	
		RTS komentář: Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu								
6	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových 208,96	m2	208,96	210,50	12	6 448,94	37 537,14	RTS II / 2024	
		RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa								
7	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových 6,2+9,6+3,7+13,4+18,9+19	m2	70,80	268,00	12	2 693,07	16 281,33	RTS II / 2024	
		RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa								
8	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková 3,00 103 omítka komína	m2	3,00	425,49	12	139,32	1 137,15	RTS II / 2024	
		RTS komentář: Položka je určena pro jakýkoliv druh podkladu								
63		Podlahy a podlahové konstrukce								14 266,22
9	631501111T00	Zřízení smíšeného náspy pod podlahy, mazaniny a dlažby z kameniva hrubého a šváry 67,1*0,12	m3	8,05	1 512,00	12	0,00	12 174,62	RTS I / 2022	
10	632473110R00	Potěr samonivelační ručně tl. 10 mm 3,6 vyrovnání podlahy koupelna 103	m2	3,60	581,00	12	1 614,13	477,47	RTS II / 2024	

RTS komentář: Položka obsahuje jednorázovou hloubkovou penetraci podkladu hmotou FERMACELL, rozmíchání suché samonivelační směsi FERMACELL s vodou podle receptury výrobce a rozprostření směsi. Spotřeba vody 0,26 l/kg, spotřeba hloubkové penetrace 0,20 kg

64	Výplně otvorů				50 133,41	1 296,59	51 430,00			
11	642945312RT5	Osaz.zár.požární-101 vchodové dveře 90x197	kus	1,00	5 605,00	12	4 308,41	1 296,59	5 605,00	RTS II / 2024
		1		1,00						
Položka obsahuje kontrolu zárubně před osazením, rozdělení zárubně na dva rámy demontáží šroubů v drážce, ustavení a zajištění polohy závěsového rámu "Z", ukotvení, nasunutí rámu krycího "K", sešroubování obou rámu s využitím všech šroubů, průběžnou kontrolu svislosti stojek, vodorovnosti nadpraží, výškové polohy zárubně vůči podlaze, šířku zárubně v polodrážce, vyplnění volného prostoru mezi profilem zárubně a stavebním otvorem pěnou, odstranění prahové spojky, osazení závěsů, očištění povrchu zárubně, vličení těsnění do drážky. V položce jsou zakalkulovány náklady na distanční podložky pro případ drobných nepřesností stavebního otvoru. V položce nejsou zakalkulovány náklady na stavební úpravy nepřesného stavebního otvoru. Volba položky se řídí tloušťkou hotové stěny. V položce jsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubní. Zitrálně se nestanoví										
RTS komentář:										
12	55345503	Dveře požární 1kfř.-30 min EI 30 DP1 90x197 cm	kus	1,00	5 750,00	12	5 750,00	0,00	5 750,00	RTS I / 2022
		1		1,00						
13	61181526	Zárubeň obložková š. 70 cm/stě. 18-25 cm	kus	1,00	4 286,00	12	4 286,00	0,00	4 286,00	RTS II / 2024
		1		1,00						
RTS komentář: Obložková zárubeň Normal pro polodrážkové dveře Rozměry 60, 70, 80, 90 /197 cm Tl. stěny 18-25 cm Dýha buk, dub AM, jasan, mahago										
14	61181527	Zárubeň obložková š. 80 cm/stě. 18-25 cm	kus	4,00	4 287,00	12	17 148,00	0,00	17 148,00	RTS II / 2024
		4		4,00						
RTS komentář: Obložková zárubeň Normal pro polodrážkové dveře Rozměry 60, 70, 80, 90 /197 cm Tl. stěny 18-25 cm Dýha buk, dub AM, jasan, mahago										
15	61161900	Dveře vnitřní hladké plně1kfř. 60x197 dýha	kus	1,00	3 241,00	12	3 241,00	0,00	3 241,00	RTS I / 2022
		1		1,00						
RTS komentář: model 10 - buk, buk natur, dub AM, dub EV, dub natur, jasan, mahagon, mahagon natur Lišty v ceně: D,										
16	61161902	Dveře vnitřní hladké plně 1kfř. 80x197 dýha	kus	4,00	3 850,00	12	15 400,00	0,00	15 400,00	RTS I / 2022
		4		4,00						
RTS komentář: model 10 - buk, buk natur, dub AM, dub EV, dub natur, jasan, mahagon, mahagon natur Lišty v ceně: D,										
711	Izolace proti vodě				1 088,61	455,79	1 544,40			
17	711212001RT3	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	3,60	429,00	12	1 088,61	455,79	1 544,40	RTS II / 2024
		3,6		3,60						
RTS komentář: Pro vnitřní a vnější použití pod dlažbu a obklad. Aplikace pomocí válečku - 2 vrstvy nátěru										
721	Vnitřní kanalizace				4 367,41	9 657,75	14 025,16			
18	721153205R00	Potrubí Geberit PE přípojovací, D 50 x 3,0 mm	m	5,80	542,00	12	1 996,48	1 147,12	3 143,60	RTS II / 2024
		2,7+1,5+1,6		5,80						
19	721153210R00	Potrubí Geberit PE přípojovací, D 110 x 4,3 mm	m	0,50	1 363,00	12	400,17	281,33	681,50	RTS II / 2024
		0,5		0,50						
20	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	1,00	586,00	12	96,80	489,20	586,00	RTS II / 2024
		1		1,00						

21	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110 1	kus	1,00	8 950,00	12	1 873,96	7 076,04	8 950,00	RTS II / 2024
22	721194105T00	Vyvedení odpadní výpustky D 50 mm 4	kus	1,00 4,00	158,00	12	0,00	632,00	632,00	RTS I / 2022
23	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m 0,048	t	0,05 0,05	668,00	12	0,00	32,06	32,06	RTS II / 2024
722 Vnitřní vodovod										
24	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom. 12,5	m	12,50 12,50	985,00	12	2 793,87	9 518,63	12 312,50	RTS II / 2024
25	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu 1	soubor	1,00 1,00	343,00	12	0,00	343,00	343,00	RTS II / 2024
26	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2 7	kus	7,00 7,00	190,00	12	503,82	826,18	1 330,00	RTS II / 2024
27	722202442R00	Kohout kulový rozeb.s výpusť PP-R D 20 2	kus	2,00 2,00	362,00	12	502,88	221,12	724,00	RTS II / 2024
28	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80 12,5	m	12,50 12,50	32,00	12	20,68	379,32	400,00	RTS II / 2024
29	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 12,5	m	12,50 12,50	45,00	12	125,00	437,50	562,50	RTS II / 2024
30	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m 0,053	t	0,05 0,05	609,00	12	0,00	32,28	32,28	RTS II / 2024
723 Vnitřní plynovod										
31	723140801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek 6	m	6,00 6,00	45,00	12	0,00	270,00	270,00	RTS II / 2024
725 Zařizovací předměty										
32	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích 1	soubor	1,00 1,00	221,00	12	0,00	221,00	221,00	RTS II / 2024
33	725013138RT1	Klozet kombi,nádrž s armat.odpad svislý bílý 1	soubor	1,00 1,00	5 680,00	12	4 978,75	701,25	5 680,00	RTS II / 2024
RTS komentář: Klozet kombinační, odpad svislý, nádrž s úspornou armaturou Dual Flush, v bílé barvě včetně sedátka.										
34	725220841R00	Demontáž ocelové vany 1	soubor	1,00 1,00	350,00	12	0,00	350,00	350,00	RTS II / 2024
35	725229102T00	Montáž vany 1	kus	1,00 1,00	4 320,00	12	1 311,98	3 008,02	4 320,00	RTS I / 2022
36	554212082A	Vana akrylát.bílá 1	kus	1,00 1,00	6 450,00	12	6 450,00	0,00	6 450,00	RTS II / 2024
RTS komentář: V114185N04T01001 za příplatek lze vanu osadit kterýmkoli z nabízených masážních systémů řady STANDARD V ceně vany jsou nožičky										
37	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur 2	soubor	2,00 2,00	143,00	12	0,00	286,00	286,00	RTS II / 2024
38	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé včetně montáže 1	soubor	1,00 1,00	2 010,00	12	1 428,60	581,40	2 010,00	RTS II / 2024
RTS komentář: Montáž dřezů jednoduchých										
39	725319101R00	kuchyňská linka 1	soubor	1,00 1,00	3 853,00	12	2 619,72	1 233,28	3 853,00	RTS II / 2024
40	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 3	soubor	3,00 3,00	168,00	12	0,00	504,00	504,00	RTS II / 2024

41	725823134RT0	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou 1	kus	1,00	2 730,00	12	2 142,97	587,03	2 730,00	RTS II / 2024
42	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír. odpadu 1	kus	1,00	1 188,00	12	913,81	274,19	1 188,00	RTS II / 2024
43	725835113RT0	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím 1	soubor	1,00	2 450,00	12	2 025,17	424,83	2 450,00	RTS II / 2024
44	725850114R00	Ventil odpadní 3	kus	3,00	215,00	12	273,28	371,72	645,00	RTS II / 2024
45	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního 3	kus	3,00	24,00	12	0,00	72,00	72,00	RTS II / 2024
46	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného 1	kus	1,00	42,00	12	0,00	42,00	42,00	RTS II / 2024
47	725814101R00	Ventil rohový s filtrem 9	soubor	9,00	234,00	12	1 580,57	525,43	2 106,00	RTS II / 2024
48	725814125R00	Ventil pračkový podomítkový 1	soubor	1,00	515,00	12	451,95	63,05	515,00	RTS II / 2024
49	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m 0,173	t	0,17	689,00	12	0,00	119,20	119,20	RTS II / 2024
728 Vzduchotechnika							0,00	5 011,00	5 011,00	
50	728212411R00	Montáž a dodávka klapky plechové kruhové do d 100 mm 1	kus	1,00	135,00	12	0,00	135,00	135,00	RTS II / 2024
51	728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2 1	kus	1,00	457,00	12	0,00	457,00	457,00	RTS II / 2024
52	728611211R00	Mž a dodávka ventilátoru radiál.nizkotl.potrub.do d 100 mm 1	kus	1,00	1 218,00	12	0,00	1 218,00	1 218,00	RTS II / 2024
53	728414613R00	Montáž a dodávka digestoře s vnitřní regulací 1	kus	1,00	3 201,00	12	0,00	3 201,00	3 201,00	RTS II / 2024
731 Kotelny							64 870,75	10 169,05	75 039,80	
54	731200823R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 25 kW 1	kus	1,00	752,00	12	16,69	735,31	752,00	RTS II / 2024
55	731412231R00	Odkouření coax. na komíny 8	m	8,00	3 456,00	12	25 588,21	2 059,79	27 648,00	RTS II / 2024
56	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření 1	soubor	1,00	6 578,00	12	315,85	6 262,15	6 578,00	RTS II / 2024
RTS komentář: Položka je určena pro ocenění montáže závěsných kotlů turbo s odkouřením přes obvodové zdivo nebo půdním prostorem. V položce není zakalkulována dodávka potrubí pro odkouření										
57	484173136	Kotel kondenzační 25 KD+TUV 1	kus	1,00	38 950,00	12	38 950,00	0,00	38 950,00	RTS II / 2024

Kondenzační kotel pro vytápění Kotle jsou určeny pouze pro vytápění topného systému. Jsou vhodné všude tam, kde je ohřev vody vyřešen jiným způsobem např. pomocí elektrického zásobníku. Dodatečně mohou být doplněny o ohřev vody v nepřímotopném externím zásobníku použitím externího trojcestného ventilu. Mimořádně ekologický provoz – třída NOx 6 Kondenzační těleso se zcela novým typem hořáku BLUEJET® Široký rozsah modulace výkonu kotlůNová koncepce vícefázového ventilátoru Omezení hluků při vyšších otáčkách Elektricky modulovaný SGV plynový ventl Modulované oběhové čerpadlo s vysokou účinností Nová řídicí jednotka s autodiagnostikou Elektronika získává zpětnovazební informace o stavu hoření a provádí vlastní optimalizaci programové mapy Možnost doplnit o ohřev vody v externím zásobníku pomocí externího trojcestného ventilu Komunikace kotle a regulátoru pomocí systému OpenTherm+ Vhodná kombinace se systémem podlahového vytápění

RTS komentář:

58	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,26	4 360,00	12	0,00	1 111,80	1 111,80	RTS II / 2024
		0,255		0,26						
59	732299401T00	Strojovny	kus	1,00	392,00	12	154,88	237,12	392,00	RTS I / 2022
		Demontáž plynového průtokového ohřivače		1,00						
60	733163102R00	Rozvod potrubí	m	45,20	322,00	12	10 300,17	10 819,33	21 119,50	RTS II / 2024
		Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm		21,50			8 450,75	6 103,65	14 554,40	
		5,35+5,35+5,4+5,4		14,70						
		4,05+4,05+3,3+3,3		9,00						
		1+1+1,5+1,5+2+2								
		RTS komentář: V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže								
61	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	2,00	522,00	12	684,89	359,11	1 044,00	RTS II / 2024
		2		2,00						
		RTS komentář: V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže								
62	733167001R00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 15/1	kus	12,00	456,00	12	1 164,53	4 307,47	5 472,00	RTS II / 2024
		12		12,00						
63	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,04	1 364,00	12	0,00	49,10	49,10	RTS II / 2024
		0,036		0,04						
64	734263312R00	Armatury	kus	5,00	215,00	12	4 824,00	1 254,46	6 078,46	RTS II / 2024
		Šroubení topenářské, přímé, DN 15		5,00			758,33	316,67	1 075,00	
65	734223122RT2	Ventil termostatický, přímý, VD DN 15 s termostatickou hlaví	kus	5,00	785,00	12	3 147,72	777,28	3 925,00	RTS II / 2024
		5		5,00						
66	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	5,00	213,00	12	917,95	147,05	1 065,00	RTS II / 2024
		5		5,00						
67	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,01	1 035,00	12	0,00	13,46	13,46	RTS II / 2024
		0,013		0,01						
68	735151664R00	Otopná tělesa	kus	2,00	7 205,00	12	33 389,08	8 592,05	41 981,13	RTS II / 2024
		Otopná tělesa panel.Radik Plan VK 11 600/ 800		2,00			13 574,64	835,36	14 410,00	
69	735151667R00	Otopná tělesa panel.Radik Plan VK 11 600/1100	kus	1,00	7 765,00	12	7 342,51	422,49	7 765,00	RTS II / 2024
		1		1,00						

70	735151668R00	Otopná tělesa panel.Radik Plan VK 11 600/1200 1	kus	1,00	7 955,00	12	7 530,21	424,79	7 955,00	RTS II / 2024
71	735171355R00	Těleso trubkové Koralux Rondo Classic KRC 1820.750 1	kus	1,00	3 345,00	12	2 984,26	360,74	3 345,00	RTS II / 2024
72	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků) 1	kus	1,00	1 320,00	12	403,42	916,58	1 320,00	RTS II / 2024
73	735159111T00	Montáž otopného tělesa panelového do délky 1600mm 4	kus	4,00	1 760,00	12	1 554,04	5 485,96	7 040,00	RTS I / 2022
74	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m 0,119	t	0,12	1 228,00	12	0,00	146,13	146,13	RTS II / 2024
75	762521812R00	Konstrukce tesařské Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50 mm 5,15*1,2 3,57*2,7 5,4*3,55 3,55*5,35 4,05*3,3	m2	67,35 6,18 9,64 19,17 18,99 13,37	84,00	12	0,00	5 657,11	53 609,09	RTS II / 2024
76	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku 6,2+9,6+18,9+19+13,4	m2	67,10 67,10	265,00	12	287,24	17 494,26	17 781,50	RTS II / 2024
77	60725016	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm 67,1 ;ztrátě 8%; 5,368	m2	72,47 67,10 5,37	398,00	12	28 842,26	0,00	28 842,26	RTS II / 2024
78	998762102R00	RTS komentář: SUPERFINISH OSB3 - konstrukční deska pro použití ve vlhkém prostředí N - nebroušená strana rozměr 2500 x 1250 mm Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m 0,942	t	0,94 0,94	1 410,00	12	0,00	1 328,22	1 328,22	RTS II / 2024
79	766411821R00	Konstrukce truhlářské Demontáž obložení stěn 1	soub	1,00 1,00	177,00	12	0,00	177,00	51 310,46	RTS II / 2024
80	766411811R00	RTS komentář: Položka není určena pro oceňování demontáže obložení stěn výšky nad 2,5 m, tyto práce se oceňují položkami souboru 766 42 Demontáž obložení podhledů Demontáž úložného prostoru 1	soub	1,00 1,00	350,00	12	0,00	350,00	350,00	RTS II / 2024
81	61581624.A	Linka kuchyňská atypická s montáží 1	soubor	1,00	33 200,00	12	33 200,00	0,00	33 200,00	RTS II / 2024
82	53925 R-01	Vestavěná pračka 1	kus	1,00	11 200,00	12	11 200,00	0,00	11 200,00	RTS I / 2022
83	54112128	Deska varná vestavná indukční 1	kus	1,00	6 066,00	12	6 066,00	0,00	6 066,00	RTS I / 2022

RTS komentář: dotekové ovládání funkce Sprint u každé zóny (rychlý zvýšení výkonu) funkce Timer (časový spínač varných zón) ukazatel zbytkového tepla signalizace funkce dětská bezpečnostní pojistka automatické vypnutí indukční zóny (po odebrání nádoby z desky) elektrické napětí: 230/400 V broušené hrany barva čern										
84	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m 0,370	t	0,37 0,37	858,00	12	0,00	317,46	317,46	RTS II / 2024
771	Podlahy z dlaždic									
85	771571110R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, do MC, 30x20 cm 3,6	m2	3,60 3,60	854,00	12	348,83	2 725,57	4 018,42	6 768,10 RTS II / 2024
86	597642032	Dlažba 300x300x9 mm 3,6 ;ztrátě 6%; 0,216	m2	3,82 3,60 0,22	617,00	12	2 354,47	0,00	2 354,47	RTS II / 2024
103 dle výběru investora										
RTS komentář: Slutné neglazované obkládové prvky s velmi nízkou nasákovostí pod 0,5 %, určené k obkládům podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění. TR735069 Série TAURUS GRANIT dlaždice slutná, neglazovaná 30 x 30 cm, čern										
87	771471011R00	Obklad soklíků keram.rovných do MC,10x10 cm 2,7+2,7+1,48+1,48-0,6	m	7,76 7,76	150,00	12	46,38	1 117,62	1 164,00	RTS II / 2024
88	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m 0,296	t	0,30 0,30	592,00	12	0,00	175,23	175,23	RTS II / 2024
776	Podlahy povlakové									
89	776521100RU2	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren 67,1	m2	67,10 67,10	620,00	12	27 035,87	14 566,13	41 602,00	RTS II / 2024
90	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně materiálů 5,15+5,15+1,2+1,2-(0,8*5)-0,6 2,7+2,7+3,57+3,57-0,8 4,05+4,05+3,3+3,3-0,8 5,4+5,4+3,55+3,55-0,8 3,55+3,55+5,35+5,35-0,8	m	8,10 11,74 13,90 17,10 17,00	97,00	12	2 004,44	4 576,04	6 580,48	RTS II / 2024
91	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m 0,237	t	0,24 0,24	498,50	12	0,00	118,14	118,14	RTS II / 2024
781	Obklady (keramické)									
92	781210121R00	Obkládání stěn obl. porovin. do tmele do 150x150 15,52 3,8	m2	19,32 15,52 3,80	675,00	12	0,00	13 041,00	13 041,00	RTS II / 2024
Položka je určena pro obkládání stěn z obkládaček porovinových (bélinových), do tmele, kladených rovnoběžně s podlahou. Položka obsahuje: - očistění podkladu od nesoudržných částic, - rozměření plochy, - rozbalení balíků, třídění nebo rozpojení obkládaček dodávaných v blocích, - příprava a nanesení tmele na plochu, - řezání obkládaček, - spárování, čištění obkladu, odnesení odpadu na vykázané místo. Položka neobsahuje žádný materiál. Skládání složitých vzorů a tvarů se oceňuje individuálně.										
93	59781347	Obkládačka -dle výběru investora 19,32 ;ztrátě 6%; 1,1592	m2	20,48 19,32 1,16	420,00	12	8 601,26	0,00	8 601,26	RTS I / 2022
RTS komentář: glazované keramické obkládové prvky										

94	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m 0,215	t	0,22 0,22	593,00	12	0,00	127,50	127,50	RTS II / 2024
	784	Malby								
95	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 145,80 49,56	m2	195,36 145,80 49,56	55,00	12	24,94	27 729,23 10 719,86	32 491,54 10 744,80	RTS II / 2024
		RTS komentář: Položka není určena pro úplné odstranění malby latexové. Položka je určena pro jakýkoliv počet současně oškrábávaných vrstev maleb								
96	784414301R00	Penetrace podkladu nátěrem HET A-Grund 208,96-19,32 70,8	m2	260,44 189,64 70,80	21,50	12	1 594,03	4 005,43	5 599,46	RTS II / 2024
97	784442002R00	Malba disperzní interiérová HET Klasik, výška do 3m 260,44	m2	260,44 260,44	62,00	12	3 143,34	13 003,94	16 147,28	RTS II / 2024
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)								
98	900 R04	HZS-nepředvidatelné při rekonstrukci 24	h	24,00 24,00	413,00	12	0,00	9 912,00 9 912,00	9 912,00	RTS II / 2024
		Platnost hodinových zúčtovacích sazeb. Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatel, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a polápeči, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatel je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatel potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půl hodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.								
	96	Bourání konstrukcí								
99	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 6	kus	6,00 6,00	16,20	12	0,00	97,20	97,20	RTS II / 2024
		RTS komentář: Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křídel určených k likvidaci								
100	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1,6*4+1,8+1,2	m2	9,40 9,40	367,00	12	230,69	3 219,11	3 449,80	RTS II / 2024

RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zakalkulováno vyvážení dveřních křídel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06-11.. nebo 07-11.. Vyvážení křídel.

97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	23 791,50	23 791,50	RTS II / 2024
101 978013141R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % (5,15+5,15+1,2+1,2)*2,69 - (1,8+1,6+1,6+1,6+1,6+1,2) (3,57+3,57+2,7+2,7)*2,69 -1,6 (2,7+2,7+1,48+1,48)*2,69 -1,2 (4,05+4,05+3,3+3,3)*2,69 -1,6 (3,55+3,55+5,4+5,4)*2,69 -1,6 (3,55+3,55+5,35+5,35)*2,69 -1,6	101 odpočet otvorů 102 103 104 105 106	m2	208,96 34,16 -9,40 33,73 -1,60 22,49 -1,20 39,54 -1,60 48,15 -1,60 47,88 -1,60	12	85,00	17 761,60	17 761,60
RTS komentář: S vyškrabním spár, s očištěním zdíva. V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.								
102 978059531R00	Osekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 (2,7+2,7+1,48+1,48-0,6)*2 103		m2	15,52 15,52	12	107,50 67,1	1 668,40	1 668,40
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.								
103 978011141R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 6,2+9,6+13,4+18,9+19		m2	67,10 67,10	12	65,00	4 361,50	4 361,50
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.								
H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	4 706,23	4 706,23	RTS II / 2024
104 999281145R00	Přesun hmot pro opravy a udržbu do v. 6 m, nošením 0,331+0,040+4,895+0,053+0,358		t	5,68 5,68	12	829,00	4 706,23	4 706,23
M21	Elektromontáže				15 203,35	38 526,65	53 730,00	RTS II / 2024
105 210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól. - řaz. 1, obyč.prostředí 6		kus	6,00 6,00	12	257,00	912,59	1 542,00
RTS komentář: design Praktik								
106 210110004RT1	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí 2		kus	2,00 2,00	12	267,00	318,43	534,00
RTS komentář: design Praktik								
107 210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí 1		kus	1,00 1,00	12	298,50	163,83	298,50
RTS komentář: design Praktik								
108 210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, venkovní.prostředí 1		kus	1,00 1,00	12	298,50	163,83	298,50
RTS komentář: design Praktik								
109 210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE 6		kus	6,00 6,00	12	295,50	726,41	1 773,00
RTS komentář: série Tango								
110 210111014RT6	Dvojzásuvka domovní dvoj zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) 11		kus	11,00 11,00	12	355,00	1 330,19	3 905,00

111	210112581R00	RTS komentář: série Tango Prostorový termostát digitální 1	kus	1,00	385,00	12	0,00	385,00	385,00	RTS II / 2024
112	210111053R00	RS-1 včetně výstroje 1	soub	1,00	238,00	12	0,00	238,00	238,00	RTS II / 2024
113	210010005RU2	Čidlo pohybu 2	kus	2,00 2,00	843,00	12	544,01	1 141,99	1 686,00	RTS II / 2024
114	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3C x1,5 mm2 uložený pod omítkou 100	m	100,00 100,00	47,00	12	1 444,37	3 255,63	4 700,00	RTS II / 2024
115	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5Cx4 mm2 uložený pod omítkou 28	m	28,00 28,00	98,00	12	1 776,95	967,05	2 744,00	RTS II / 2024
116	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou 120	m	120,00 120,00	55,00	12	2 750,44	3 849,56	6 600,00	RTS II / 2024
117	210800115RT1	Kabel CYKY 750 V 5Cx1,5 mm2 uložený pod omítkou 50	m	50,00 50,00	55,00	12	1 150,30	1 599,70	2 750,00	RTS II / 2024
118	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5Cx2,5 mm2 uložený pod omítkou 12	m	12,00 12,00	71,00	12	449,55	402,45	852,00	RTS II / 2024
119	210800133RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 pod omítkou stropu 3,2	m	3,20 3,20	150,00	12	359,55	120,45	480,00	RTS II / 2024
120	210800060RT1	Vodič nn a vn CYA 6 mm2 pod omítkou 12	m	12,00 12,00	36,00	12	198,74	233,26	432,00	RTS II / 2024
121	212810010RAC	Připoková skříň SS100 komplet 1	soub	1,00 1,00	624,00	12	262,32	361,68	624,00	RTS II / 2024
122	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová 27	kus	27,00 27,00	75,00	12	167,03	1 857,97	2 025,00	RTS II / 2024
RTS komentář: Montáž do připraveného lůžka. Zhotovení otvorů pro trubky, nebo vodiče. Bez zapojení.										
123	210010311RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová 6	kus	6,00 6,00	73,00	12	56,49	381,51	438,00	RTS II / 2024
RTS komentář: Montáž do připraveného lůžka. Zhotovení otvorů pro trubky, nebo vodiče, zavičkování. Bez zapojení.										
124	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová 4	kus	4,00 4,00	96,00	12	34,59	349,41	384,00	RTS II / 2024
RTS komentář: Montáž do připraveného lůžka. Zhotovení otvorů pro trubky, nebo vodiče. Bez zapojení.										
125	210800608RT1	Vodič nn a vn CYA 16 mm2 pod omítkou 6	m	6,00 6,00	60,00	12	249,10	110,90	360,00	RTS II / 2024
126	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová 2	kus	2,00 2,00	124,00	12	60,37	187,63	248,00	RTS II / 2024
RTS komentář: Montáž do připraveného lůžka. Zhotovení otvorů pro trubky, nebo vodiče, zavičkování. Bez svorek a zapojení.										
127	212190002XX	Detektor kouře 1	kus	1,00 1,00	938,00	12	709,46	228,54	938,00	RTS II / 2022
128	210111062RT1	Přístrojová spojka 6	kus	6,00 6,00	63,00	12	210,08	167,92	378,00	RTS II / 2022
129	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku 4	kus	4,00 4,00	136,00	12	44,28	499,72	544,00	RTS II / 2024
130	222730008R00	Hlavní ochranná přípojnice	kus	1,00	1 500,00	12	0,00	1 500,00	1 500,00	RTS II / 2024

[illegible]

Platnost hodinových zúčtovacích sazeb. Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZZ) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatелеm, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních poměrech prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výzkovými specialisty a potápěči, g) práce zafazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatелеm je možno ocenit stavební práce pomocí HZZ jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňují: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatелеm potvrzených ve stavebním deníku, pokud se samostatně dokladu, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhluje: a) na půl hodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.

RTS komentář:

RTS komentář:

ze základních rozpočtových nákladů

