
Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel

Objednatel: **Byterm Rýmařov**
Sídlo: Palackého 1178/11, 795 01 Rýmařov
IČ: 45234671
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4905771/0100
Zastoupena: Eva Casciani – ředitelka
Kontaktní osoba ve
věcech smluvních: Eva Casciani - ředitelka
Kontaktní osoby ve
věcech technických: Petr Havel – technik

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel

Zhotovitel: **STAS v.o.s.**
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl AXVIII, vložka147
Sídlo: **Žižkova 260/21, 795 01 Rýmařov**
IČ: **15502520**
DIČ: **CZ15502520**
Číslo účtu: **303745771/0100**
Bankovní spojení: **KB, a.s.**
Zastoupeno: **Ing. Boris Pavlásek**
Kontaktní osoba ve
věcech smluvních: **Ing. Boris Pavlásek**
Kontaktní osoby ve
věcech technických: **Ing. Boris Pavlásek**

dále jen „Zhotovitel“

uzavřeli dle ustanovení § 1724 a následujících a ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v Občanského zákoníku, v platném znění, Smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení díla s názvem:

„Regenerace bytového domu Národní 378/9, Rýmařov“

podle projektové dokumentace pro provádění staveb – zadávací dokumentace stavby, která obsahuje technické specifikace a položkový výkaz výměr, dále jen PROJEKT.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- b) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- c) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body a)- b),
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
 - dokladu prokazujícího provedení stavby v souladu s PD,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené investorem,
- d) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- h) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
- i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- l) provedení přejímky stavby,
- m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- n) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU
- položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem,
- nabídky Zhotovitele ze dne 29. 04. 2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky – v rozsahu podle ZD (dále jen NABÍDKA),
- zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou závaznými podklady, z nichž vyháží tato smlouva, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený projekt včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí projektu. Veškeré použité materiály, zařízení a technologie musí být nové, nepoužité, musí mít 1. jakostní třídu a musí být schváleny pro použití v ČR. Dílo bude odpovídat českým technickým normám pro konkrétní předmět plnění veřejné zakázky nebo příslušným nařízením Vlády ČR pro konkrétní předmět plnění. Každý předmět plnění veřejné zakázky bude obsahovat doklad prokazující shodu výrobku, danou příslušnými předpisy, např. z.č. 22/1997 Sb., Nařízením Vlády ČR č. 163/2002 Sb., apod. Zhotovitel dále předá Objednateli základní technickou dokumentaci k jednotlivým dodávkám, službám, stavebním pracím, technologiím a dále návody k obsluze a údržbě.
- 1.5.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.6.** Vůle smluvních stran je kromě ustanovení této smlouvy (včetně jejích případných příloh), vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které jsou pro smluvní strany závazným podkladem a vlastní Smlouva o dílo z nich vychází a v bodech zde neuvedených, se jimi řídí. Jedná se o:
 - zhotovitelem oceněný výkaz výměr;
 - PROJEKT;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;

1.7. Změny díla

1.7.1. Změna požadovaná ze strany Zhotovitele musí být písemně nahlášena Objednateli nejpozději do 7 dnů od doby jejího zjištění vč. soupisu prací a cenové nabídky – oceněného výkazu výměr. Nastane-li při realizaci díla změna provedení oproti soupisu stavebních prací, bude tato do 14-ti dnů od Objednatelem předaného vyjasněného technického řešení Zhotovitelem oceněna a předložena ke schválení Objednateli. Objednatel je povinen se k této Zhotovitelem oceněné změně vyjádřit (schválit nebo zamítnout) do 7-mi dnů, od data jejího obdržení.

1.7.2. Požadavky na změny a dodatečné stavební práce vyvolané např. dodatečnou změnou záměru Objednatele nebo skrytými vadami nebo neúplností projektové dokumentace zajišťované Objednatelem apod., uplatňuje Objednatel vůči Zhotoviteli písemnou formou,

zpravidla záznamem ve stavebním deníku (deníku víceprací). Povinnost realizovat tyto změny vzniká Zhotoviteli dnem, kdy se smluvní strany dohodly na odpovídající změně smlouvy.

1.7.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.7.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.7.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků Objednatel, je tento povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení a předloží k odsouhlasení Objednateli formou návrhu dodatku ke smlouvě vč. návrhu na případnou úpravu termínu předání díla. Teprve po podpisu dodatku má Zhotovitel právo na jeho úhradu.

1.7.5. Objednatel nepřipouští možnost vícepráce vyjma tzv. vynucených víceprací, které však musí být před jejich provedení ohlášeny Objednateli a potvrzeny ze strany TDI (technického dozoru investora).

1.7.6. Změny ceny díla mohou nastat jen v případě dohodnutém ve smlouvě.

1.7.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny díla nevyhnutelné. Toto písemné oznámení samo o sobě však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny.

1.7.8. V případě dodatečných stavebních prací, nebo méněprací, Zhotovitel ocení tyto práce (jedná-li se o typově shodné práce, kde dochází např. pouze ke změně rozsahu prací) dle položkových cen nabídkového rozpočtu (oceněný soupis stavebních prací) a pokud zde nejsou uvedeny, dle cen platných ceníků stavebních prací dle RTS a.s. Brno, URS apod. avšak maximálně do úrovně 70% ceníkové ceny. Jednotkové ceny budou vynásobeny množstvím provedených měrných jednotek. Tím budou stanoveny základní náklady méněprací či dodatečných prací, ke kterým se dopočte stejný procentuelní podíl přírážek, který byl uveden v položkovém rozpočtu. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění. Půjde-li však o vícepráce, které mají charakter zvýšeného množství měrných jednotek a ze strany Zhotovitele byl tento druh stavební práce oceněn v nabídkovém výkazu výměr, potom se pro stanovení hodnoty víceprací bude vycházet z násobku nabídkové ceny a měrných jednotek vícepráce.

1.7.9. Součástí ceny dodávané položky jsou (Zhotovitel započítá) i práce a dodávky, které nejsou v ceníku přesně vyspecifikované, avšak pro dokončení dodávaného díla jsou tyto nezbytné (např. spojovací materiál, prořezávka materiálů, dotěšňování tmelem apod.).

1.7.10. V případě, že některé práce navržené v projektové dokumentaci nebudou prováděny nebo budou bez odsouhlasení prováděny jinou technologií, má se za to, že se jedná o méněpráce. To platí i v případě přesunu hmot na předem určenou skládku.

Článek II. Doba plnění

2.1. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1. Předání a převzetí staveniště a zahájení provádění díla **do 5-ti pracovních dnů po podepsání této Smlouvy o dílo. Vlastní zahájení stavebních prací proběhne dnem předání a převzetí staveniště.**

2.1.2. Řádné ukončení a předání kompletního díla, včetně případné dodávky zařízení, nastane dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání Objednatel od Zhotovitele, a to **nejpozději ale do 30. 11. 2025.**

2.2. Harmonogram plnění

2.2.1. Zhotovitel je povinen dodržet dohodnutý harmonogram plnění, přičemž tento je stanoven pro celkové plnění realizace díla. Podrobný harmonogram plnění díla je závazným podkladem pro tuto smlouvu.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik jako technický dozor investora (dále jen „TDI“) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby písemně zdůvodnil neplnění harmonogramu realizace. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3 Ke změně harmonogramu realizace (zejména jeho prodloužení) může dojít jen po dohodě stran a pouze v odůvodněných případech, vyvolaných neočekávanými vlivy bez zavinění Zhotovitele, jako jsou živelné katastrofy, zjištění nutnosti realizace vynucených víceprací apod. Každý takový důvod pro prodloužení termínu realizace díla bude zaznamenán ve stavebním deníku a bude **písemně schválen** (včetně odůvodnění) ze strany Objednatele a technického dozoru investora (TDI). V případě, že Objednatel a TDI dojdou k závěru, že prodloužení termínu realizace díla bylo způsobeno Zhotovitelem, je to důvodem pro uplatnění smluvní sankce.

2.2.4. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.2.5. Zhotovitel potvrzuje, že v harmonogramu plnění vzal v potaz vynucené technologické přestávky, případně stanovené agrotechnické lhůty pro zakládání trávníků, výsadbu zeleně, kácení apod. Tyto vlivy nelze považovat za důvody pro prodloužení termínu realizace díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je bytový dům, objekt č.p. 378, na ulici Národní č.o. 9, Rýmařov, parcelní číslo č. 673, k.ú. Rýmařov.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy, činí:

Cena za dílo (v Kč)	Základ daně / DPH základní sazba 21%	Základ daně / DPH snížená sazba 12%	Celkem
Cena bez DPH		3 404 844,04 Kč	3 404 844,04 Kč
DPH		408 581,28 Kč	408 581,28 Kč
Cena vč. DPH		3 813 425,32 Kč	3 813 425,32 Kč

4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele,

s níž se za podmínek ZD, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle projektu. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad, odstranění uznaných reklamovaných vad v záruční době a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
- při vzájemně odsouhlasené změně - zúžení či navýšení rozsahu díla (vynucené vícepráce či vznik méněprací).

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

Provedené práce je Zhotovitel oprávněn fakturovat vždy za kalendářní měsíc realizace předmětu plnění. Součástí fakturace bude zjišťovací protokol podepsaný zástupcem Zhotovitele, TDI a Objednatele. Zjišťovací protokol (soupis prací) bude zpracován ve struktuře výkazu výměr a bude předán Objednateli do 5-tého dne následujícího měsíce za uplynulý kalendářní měsíc. K předloženému zjišťovacímu protokolu se TDI a Objednatel vyjádří nebo odsouhlasí jej do 7 kalendářních dnů od data předání zjišťovacího protokolu, případně v případě nesrovnalostí vyzve Zhotovitele k doplnění či úpravám. Termíny fakturací mohou být po dohodě stran měněny s ohledem na výši aktuální prostavěnosti apod. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v dané etapě plnění vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI, oceněný v souladu s rozpočtem. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v dané etapě plnění předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele. Pokud nedojde mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, ve kterých nedošlo k rozporu. Závěrečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit až po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků, a po kolaudačním souhlasu stavby (je-li takový souhlas s ohledem na charakter stavby vydáván). Datum zdanitelného plnění bude odpovídat datu protokolárního předání a převzetí daného stavebního celku – případně etapy realizace či předání kolaudačního souhlasu Objednateli, a to podle toho, co nastane později.

5.2. Zadavatel, jako budoucí Objednatel, bude provedené práce proplácet na základě zhotovitelem předložených a objednatелеm odsouhlasených faktur – daňových dokladů.

5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- datum vystavení a datum splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele

- označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející z ROZPOČTU) :
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu etapy, za kterou je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě.
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí **15 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.6.** Závěrečnou fakturaci je zhotovitel oprávněn vystavit až po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků a po kolaudačním souhlasu stavby (je-li takový souhlas s ohledem na charakter stavby vydáván). Datum zdanitelného plnění bude odpovídat datu protokolárního předání a převzetí dané etapy realizace stavebních prací.
- 5.7.** Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu Objednatele, v souladu s metodikou OPŽP na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě.
- 5.8.** Dodatečné práce a méněpráce musí být ve fakturách účtovány odděleně samostatnou fakturou.

Článek VI. Staveniště

6.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. Úklid staveniště

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.3. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen nejpozději 7 kalendářních dní po předání díla staveniště zcela vyklidit.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména ustanoveními Stavebního zákona, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. 1. Kopii odebírá objednatel průběžně, originál odebere objednatel po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2.** Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektu, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů (zpravidla jednou týdně) za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, oprávněné orgány státní správy, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektu a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektem, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit náklady nad rámec cenové nabídky (vícepráce), vzniklé při realizaci, nebo chybějící ve výkazu výměr, nebo cenové nabídce dle vzájemně odsouhlasených změnových listů. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.3.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 8.3.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
- 8.3.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 7-mi pracovních dnů, od protokolárního předání a převzetí předmětu díla, odstranit zařízení staveniště, vyklidit ho a uvést do odpovídajícího stavu (např. odvézt zbytky stavebního materiálu, vyčistit plochy, odstranit odpady apod.) a uvést dotčené plochy do původního stavu, nebránícímu jejich plnohodnotnému užívání.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.6.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků jak vlastních tak

i u subdodavatelů tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

- 8.7.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.8. Dozor zhotovitele nad prováděním díla

8.8.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla. TDI nesmí vykonávat u těžké stavby dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

8.8.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele bude jmenována do data předání staveniště.

8.8.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

- 8.9.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.10.** Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.11.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatel.
- 8.12.** Objednatel bude v úzkém spolupůsobení se zhotovitelem a to prostřednictvím telefonu, faxu, mailu, či jiným operativním způsobem. Spolupráce při zajišťování místních podmínek je samozřejmá.
- 8.13.** Zhotovitel předloží Objednateli Subdodavatelské schéma, kde označí subdodavatele, s jejichž pomocí chce předmět veřejné zakázky realizovat. Součástí schématu bude přesné označení subdodavatele (obchodní název, sídlo, IČ), uvedení stavebního objektu, dílu či části, kterou bude subdodavatel realizovat, včetně rozsahu finančního plnění ze strany subdodavatele dle nabídkové ceny uvedené ve výkazu výměr oceněném Zhotovitelem. Za subdodávku je zde považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Plnění ze strany subdodavatele, který nebyl v nabídce Zhotovitele uveden, je možné pouze po předchozím písemném potvrzení Objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že dodrží

- omezení možnosti plnění díla formou subdodávek, které bylo stanoveno v zadávací dokumentaci zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této smlouvy.
- 8.14.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, když během provádění díla dojde ke změně subdodavatele, pomocí něhož byla v zadávacím řízení prokazována kvalifikace či její část, musí Zhotovitel tuto změnu Objednateli ohlásit minimálně 5 pracovních dní předem a dále písemně předložit Objednateli návrh na zapojení nového subdodavatele, který musí prokazovat požadovanou zadávací kvalifikaci splňovat minimálně v tom rozsahu, v jakém ji prokazoval původní subdodavatel v zadávacím řízení. Zhotovitel je dále povinen neprodleně předložit Objednateli smlouvu s novým subdodavatelem, kterou bude prokazovat potřebnou část kvalifikace, doklady prokazující splnění požadované kvalifikace či její části novým subdodavatelem a doplněné Subdodavatelské schéma. Objednatel se k této změně písemně vyjádří ve lhůtě 5-ti pracovních dní od předložení uvedených podkladů ze strany Zhotovitele. Do doby vyjádření Objednatele, není Zhotovitel oprávněn do realizace díla nového subdodavatele, kterým je prokazována být část požadované kvalifikace veřejné zakázky, zapojit.
- 8.15.** Objednatel požaduje, aby Zhotovitel ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD, zejména technické parametry izolantu (materiál, λ apod.) a tloušťka izolantu.
- 8.16.** Objednatel požaduje, aby Zhotovitel po převzetí staveniště ihned vybudoval v rámci staveniště plochy pro skládání stavebních hmot.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel není povinen zajistit při předání staveniště odběrné místo elektrické energie 220/380V, 50Hz, vody přístupných míst. Může však zhotoviteli doporučit odběrné místo, kde si zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) pracovníka, který bude jmenován nejpozději do data předání staveniště. Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- 9.3.** Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4.** Bude-li muset dílo podle projektové dokumentace projít této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu. To neplatí v případě, že Zhotovitel Objednatele vyzval ve lhůtě min. 3 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných částí díla a tento se ke kontrole nedostavil či nepožádal o prodloužení termínu kontroly v dané lhůtě.

9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. Práva a povinnosti TDI

9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektem a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu za podmínky, že tyto nebudou v rozporu s touto smlouvou a se ZD, kdy pokyny TDI nemohou v žádném případě smlouvu ve znění příloh ani podmínky stanovené ZD, jakýmkoliv způsobem měnit.

9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu projektu a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

9.7.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektem, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

9.7.4. TDI je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu projektu a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.

9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu projektu a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

9.7.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektu a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektu a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;

9.7.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;

9.7.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s projektem, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.

9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou

náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.

9.7.9. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s projektem a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

9.7.10. TDI nebo zhotovitel bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

9.7.11. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.7.12. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech smluvních.

- 9.8.** Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel nebo TDI, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI nebo objednatele a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.8.** Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem výběr subdodavatelů na ty části stavby, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí.
- 10.9.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dozoru projektanta.

- 10.10.** Zhotovitel se zavazuje umožnit pověřeným osobám a oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 10.11.** Zhotovitel se zavazuje, že před podpisem této Smlouvy o dílo, předloží Objednateli potvrzení o pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Výše pojistného plnění bude ve výši minimálně 100% ze smluvní ceny předmětu díla jako celku. V případě, že Zhotovitel danou povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn tuto Smlouvu o dílo neuzavřít a považovat jednání Zhotovitele za neslňení součinnosti.
- 10.12.** Zhotovitel předloží veřejnému zadavateli seznam subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky (předmětu plnění) nebo z části ceny veřejné zakázky (předmětu plnění) uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesáhla jeden rok. Zhotovitel předloží tento seznam nejpozději do 60 dnů od splnění předmětu smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje jeden rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 10.13.** V případě, že realizace předmětu díla je spojena s nutností realizace vynucených víceprací a nedojde-li k akceptaci nabídky na jejich zhotovení ze strany Zhotovitele z této smlouvy, je Zhotovitel povinen umožnit jinému Objednatel vybranému subjektu realizaci předmětu díla (vynucených víceprací či případně návazných objednaných víceprací), a to formou poskytnutí součinnosti při realizaci (zejména umožnit vstup na staveniště, využívat plochy staveniště ke skládce stavebního materiálu, vzájemnou koordinaci stavebních prací, apod.), za podmínek, způsobem a v termínech dle vzájemné dohody Objednatele, TDI, Zhotovitele a subjektu provádějícího vícepráce.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Zhotovené dílo je majetkem objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení. Termín předání díla musí být nejpozději ke smluvnímu termínu ukončení realizace díla dle čl. 2.1. této smlouvy.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;

- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky bránící jeho užívání a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části.
- V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vad díla uplatněných v záruční době nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.6.** Reklamované vady (zjevné, skryté, odstranitelné a nebránící užívání) musí dodavatel odstranit do 10-ti dnů od data doručení reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak (neodstranitelné vady díla budou řešeny výměnou či nahrazením vadné části). Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a uchazeč takovou dodávku musí nahradit úplně novou dodávkou. U stavby uhradí náklady na nové pořízení a náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad bránících užívání nebo neodstranitelné vady. Nástup Zhotovitele na havarijní vady bude do 24 hod. od jejich oznámení Objednatelům. Odstranění havarijních vad bude Zhotovitelem provedeno do 48 hod. od jejich oznámení.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, zrealizovat, ukončit a předat dílo v termínech dle bodu 2.1.** je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z celkové smluvní ceny bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané do stavebního deníku Objednatelům nebo jeho zástupcem (TDI) ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 14.3.** V případě nedodržení termínu k odstranění vady **bránící užívání díla**, která se projevila v záruční době, Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za

každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady, která **nebrání v užívání díla**, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 14.4.** V případě nedodržení stanoveného termínu **nástupu na odstranění vad díla v záruční době** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s nástupem na jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.5.** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti Zhotovitele.
- 14.6.** Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 14.7.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl kdykoliv ve sjednanou dobu (zejména v kontrolních dnech stavby) na staveništi **zpřístupněn** Objednateli a jím pověřeným osobám (zejména TDI) **Stavební deník**. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost poruší, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.8.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 14.9.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 15.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 dnů bez souhlasu Objednatele;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu delším než 15 dnů;
 - nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;
 - nedodržení závazného termínu konečné lhůty realizace předmětu díla;
 - prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou včetně nedodržení stanoveného harmonogramu plnění předmětu díla (jednotlivých etap či stavebních celků).
- 15.3.** Od této smlouvy může Objednatel bez sankcí odstoupit též za situace, kdy je dojde ke zrušení zadávacího řízení, kterým Zhotovitel získal právo k uzavření této smlouvy. V případě, že již došlo k zahájení stavebních prací, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a TDI potvrzené stavební práce. Objednatel může od této smlouvy bez sankcí odstoupit za situace, kdy mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP, případně se jí Objednatel rozhodne nepřijmout. V případě, že již v této době byly zahájeny stavební práce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a TDI potvrzené stavební práce.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).
- 16.3.** Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 17.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4.** Dodavatel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č.499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení stavebních prací. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.
- 17.5.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.7.** Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.
- 17.8.** Podklady, z nichž tato smlouva vychází a které jsou pro smluvní strany závazné a zpřesňují ustanovení této smlouvy jsou:
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
- zhotovitelem oceněného výkazu výměr;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKY;
- HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, a SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA.
- 17.9.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 17.10.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.11.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Přílohy:

- | | |
|---------------------|--|
| příloha č. 1 | Oceněný výkaz výměr |
| příloha č. 2 | Harmonogram plnění díla – časový a finanční |
| příloha č. 3 | Subdodavatelské schéma |

V Rýmařově dne: 19.6.2025

za Objednatele
Eva Casciani
ředitelka

za Zhotovitele
Ing. Boris Pavlásek
ředitel