

KUPNÍ SMLOUVA evid. č. 063376
prodej pozemku par. č. 502/66 v k. ú. Včelná a obci Včelná
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Jméno a příjmení **RNDr. Štěpán Ryba, PhD.**
Adresa [REDACTED]
Datum narození [REDACTED]
DIČ [REDACTED] **Není plátcem DPH**

(dále též jen „**kupující**“)

a

Obchodní společnost **ČEPRO, a.s.**
Sídlo **Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7**
IČ **60193531**
DIČ **CZ60193531**
Zápis v obchodním **vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341**
rejstříku
Zastoupena **Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně**
s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení **Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100**
K jednání v rámci **[REDACTED]**
uzavřené smlouvy pověřen

(dále též jen „**prodávající**“)(Prodávající a kupující společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „**Smlouva**“)
v dále uvedeném znění takto:

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem pozemku par. č. **502/34**, druh pozemku ostatní plocha, celková výměra 15113 m² zapsaného na listu vlastnictví **752** pro k. ú. Včelná a obec Včelná u Katastrálního úřadu pro **Jihočeský** kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále též jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1707-93/2024 vyhotoveným geodetickou kanceláří [REDACTED] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice byla z Pozemku oddělena část a označena jako par. č. **502/66**, druh pozemku ostatní plocha o výměře 118 m² (dále též jen „**Předmět prodeje**“). Povolení dělení nebo scelení pozemku udělil příslušný stavební úřad před podpisem této Smlouvy pod č.j. R/2025/35868/3. Doklad o uděleném souhlasu/povolení tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.3 Prodávající není podle zápisu v listu vlastnictví omezen v dispozici s Předmětem prodeje. Prodávajícímu nejsou známa případná omezení z důvodu např. existence inženýrských sítí, která

nejsou zapsána v katastru nemovitostí, prodávající však negarantuje, že taková práva se k Předmětu prodeje neváží. Předmět prodeje uvedený v tomto článku Smlouvy se prodává se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a ve stavu, v jakém se nachází. Proávající pro úplnost uvádí, že k Pozemku (parc. č. 502/34) existují věcná břemena dle zápisu v katastru nemovitostí na příslušném LV. Proávající kupujícímu před uzavřením této Smlouvy poskytl aktuální výpis z katastru nemovitostí týkající se Pozemku, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1 Touto Smlouvou prodává prodávající Předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, součástmi s veškerým příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží kupujícímu za **kupní cenu ve výši 59.000 Kč** (slovy: padesát devět tisíc Korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši (dále jen uváděno „kupní cena“).
- 2.2 Kupující Předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy a za podmínek plynoucích z této Smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
- 2.3 Protokolární fyzické předání Předmětu prodeje se uskuteční poté, kdy bude vlastnické právo kupujícího vloženo do katastru nemovitostí na písemnou výzvu prodávajícího s uvedením termínu předání, zaslanou na adresu kupujícího. Kupující potvrzuje, že Předmět prodeje drží ode dne nabytí vlastnického práva.

Čl. III

Splatnost kupní ceny

- 3.1 Proávající vystaví do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy jako podklad pro zaplacení kupní ceny zálohovou fakturu. Splatnost kupní ceny činí 21 dnů od vystavení faktury kupujícímu prodávajícím. Proávající se zavazuje fakturu doručit na adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.2 Kupující použije částku odpovídající kupní ceně prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupující je povinen platbu kupní ceny provést nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení zálohové faktury vystavené v souladu s tímto článkem.
- 3.3 Proávající vystaví do 10 pracovních dnů po uhrazení zálohové faktury a po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí konečnou fakturu a doručí na adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.4 Faktury dle této smlouvy musí být vystaveny tak, aby splňovaly všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je kupující oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit prodávajícímu bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Proávající je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury kupujícím se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu kupujícího.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li kupní cena ve sjednaném termínu uhrazena, tj. připsána na účet prodávajícího s uvedeným variabilním symbolem, vznikne prodávajícímu právo od

Smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit prodávajícímu újmu způsobenou v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti.

Článek IV. Prohlášení kupujícího

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je mu současný právní i faktický stav Předmětu prodeje dobře znám a že Předmět prodeje kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že není vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4.3 Kupující prohlašuje a zavazuje se bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu prodeje podle této Smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.

Článek V. Nabytí vlastnického práva, vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá po řádném uhrazení kupní ceny příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Příslušný správní poplatek spojený s vkladovým řízením u katastru nemovitostí ve výši 2.000, – Kč uhradí kupující prodávajícímu ve lhůtě k zaplacení kupní ceny dle této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy (v informaci k platbě uvede ev. č. této smlouvy a informaci, že se jedná o správní poplatek pro katastr nemovitostí). Prodávající podá návrh na vklad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této Smlouvy a řádném a úplném uhrazení kupní ceny a správního poplatku kupujícím v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby jej zastupoval ve vkladovém řízení vedeném na základě této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 5.3. Kupující poskytne k provedení vkladu potřebnou součinnost. Odmítne či zamítne-li Katastrální úřad pravomocně vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí pro její vady, zavazují se smluvní strany bezodkladně po obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany napravit závady uzavřením nové kupní smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této Smlouvě.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto

Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.

- 6.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 6.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 6.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému věcnému a ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.5 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn nabytím vlastnického práva k Předmětu prodeje kupujícími. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.6 Obě smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.8 Smluvní doložka Compliance: Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní

strana povinná neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Kupující se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Kupující bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinná sdělovat záměr svého šetření.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

- 6.9 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí prodávající v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany prodávajícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, kupující vyzve písemně prodávajícího emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Kupující se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany kupujícího, může prodávající požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím. Kupující svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru prodávajícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 6.10 Prodávající pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů prodávajícího zpracovává osobní údaje kupujícího, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Blíže informace o tomto zpracování včetně práv kupujícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 6.11 Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) *geometrický plán č. 1707-93/2024*
- 2) *souhlas/povolení dělení nebo scelení pozemku č. j. R/2025/35868/3*
- 3) *částečný LV č. 752 k.ú. Včelná*

V Praze dne 25 -06- 2025

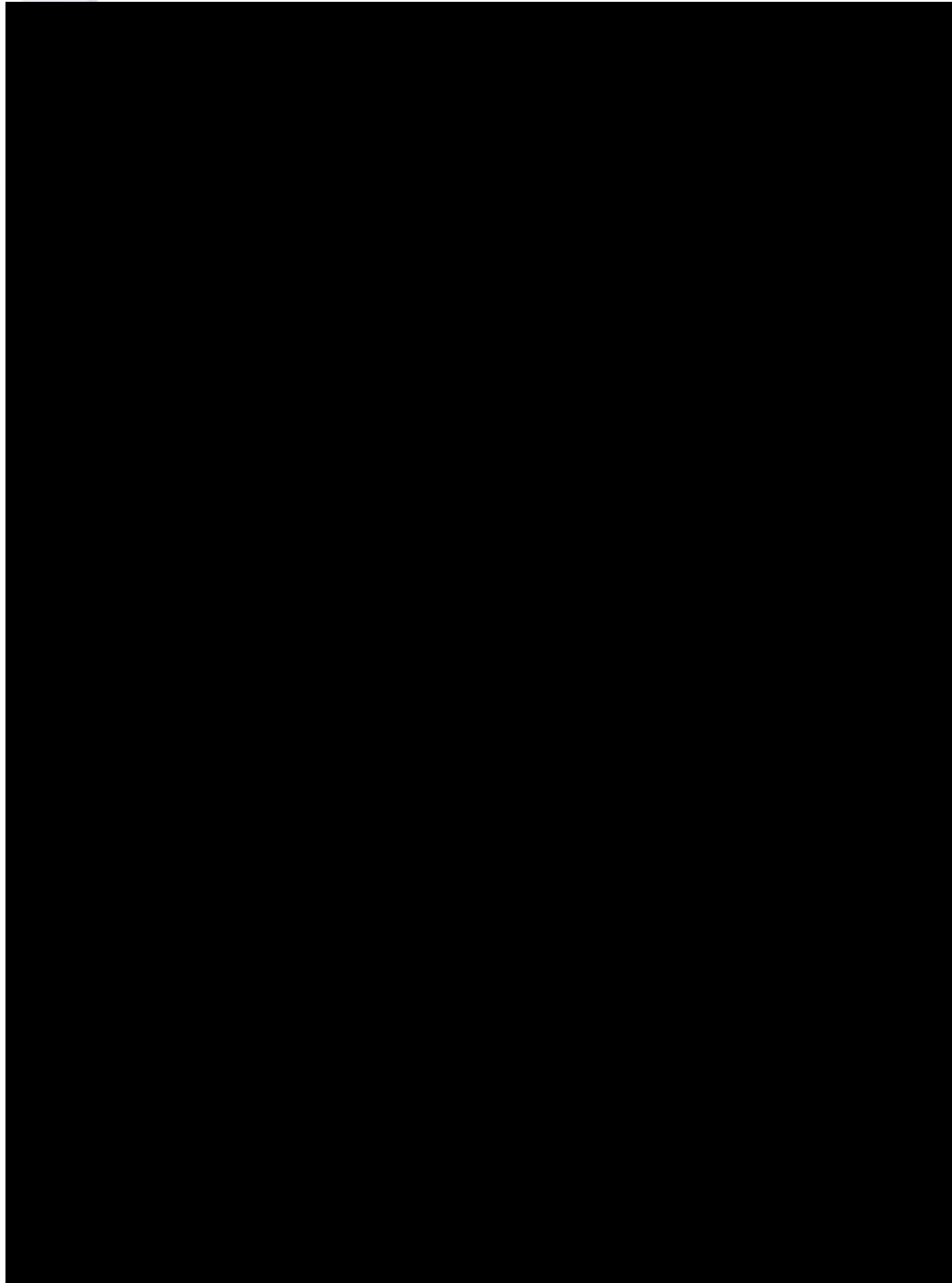
Pro [REDACTED] O, a.s.

Y 12.06.20 dne 50

Kupuiŋi

uspeva
redstavenstva

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva





Záměr: Z/2025/32724
Řízení: R/2025/35868
Č.j.: R/2025/35868/3

Dne: 17.03.2025

Úřad: Magistrát města České
Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
České Budějovice 1
37001 České Budějovice
kjgb4yx

Adresát:
ČEPRO, a.s.
Dělnická 213/12
Holešovice
17000 Praha



ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 14.1.2025 podala společnost

ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v účinném znění,

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 502/34 (ostatní plocha) v katastrálním území Včelná

- **dle geometrického plánu č. 1707-93/2024 ze dne 10.12.2024**

(dále jen "dělení pozemků").

Jedná se o oddělení části pozemku č. 502/34 (ostatní plocha) o výměře 15113 m² v katastrálním území Včelná, oddělením nově vzniká parc. č. 502/66 o výměře 118 m². Pozemek je rozdělen podle geometrického plánu číslo č. 1707-93/2024, který dne 10.12.2024 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

Stavební úřad vydává povolení k dělení pozemků, které je prvním úkonem v řízení, protože není potřeba stanovit podmínky pro scelení pozemků.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění

Dne 14.1.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti: geometrický plán č. 1707-93/2024 ze dne 10.12.2024

- Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184, § 216 a § 217 stavebního zákona. Stavební úřad vydává povolení k dělení pozemků, které je prvním úkonem v řízení, protože není potřeba stanovit podmínky pro dělení pozemků.



Stavební úřad posoudil žádost o dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

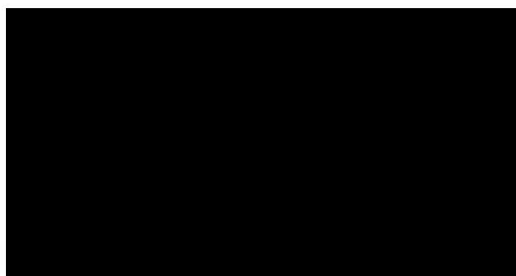
- Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poplatek: Správní podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl dle položky 17 odst. 1 písm. b) vyměřen ve výši 1000 Kč a byl uhrazen.

Podepsáno dle data v el.podpisu.





Záměr: Z/2025/32724
Řízení: R/2025/35868
Č.j.: R/2025/35868/4
PID: SR00X00U2TRU
Úřad:

Dne: 06.06.2025

Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
České Budějovice 1
37001 České Budějovice
kjgb4yx

Adresát:
ČEPRO, a.s.
Dělnická 213/12
Holešovice
17000 Praha

SDĚLENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí povolení záměru dělení nebo scelení pozemků:

dělení pozemku p.č. 502/34 Včelná (ČEPRO)

na pozemku: parc. č. 502/34 v katastrálním území Včelná č.j. R/2025/35868 ze dne 17.3.2025

n a b y l o p r á v n í m o c i

Č.j.: R/2025/35868/4

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění
pozdějších předpisů **dne 3.4.2025** a je vykonatelné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2025 14:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 545228 Včelná

Kat.území: 777382 Včelná

List vlastnictví: 752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
502/34	15113	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět právo umístit a provozovat, jakož i udržívat, opravovat a upravovat kdekoli na pozemku všechny přípojky a sítě technické infrastruktury a oplocení areálu jakož i strpět přístup a příjezd k těmto zařízením a stavbám

Oprávnění pro

Parcela: 502/34

Povinnost k

Parcela: 502/12, Parcela: 502/50, Parcela: 502/52, Parcela: 502/53, Parcela: 502/54, Parcela: 502/55, Parcela: 502/56, Parcela: 502/57, Parcela: 502/58

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, ze dne 21.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2010.

V-13083/2010-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět právo umístit a provozovat, jakož i udržívat, opravovat a upravovat kdekoli na pozemku všechny přípojky a sítě technické infrastruktury a oplocení areálu jakož i strpět přístup a příjezd k těmto zařízením a stavbám
(týká se pozemku č. 502/51)

Oprávnění pro

Parcela: 502/34

Povinnost k

Jednotka: 357/1, Jednotka: 357/2, Jednotka: 357/3, Jednotka: 357/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, ze dne 21.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2010.

V-13083/2010-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu geometrického plánu č.z. 824-1/2006

- povinnost vlastníka zajistiti funkčnost zařízení pro příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot

- povinnost vlastníka zajistiti funkčnost dalších nezbytných technologických zařízení potřebných pro provozuschopnost zařízení nutných pro příjem, skladování, ochraňování a výdej pohonných hmot

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545228 Včelná
Kat.území: 777382 Včelná List vlastnictví: 752
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Parcela: 502/34

RČ/IČO: 60193531

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.
strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2025 14:15:02

Obec: 545228 Včelná

List vlastnictví: 752

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.04.2025 14:22:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.