

Smlouva

o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů
uzavřená dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou
potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“)

Čl. 1

Smluvní strany

1.1. **CTPark Modřice, spol. s r.o.**

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 08782865

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
pod sp. zn. C 29489

zastoupený J. [REDACTED]

jako přebírající vlastník (dále jen „CTP“)

1.2. **Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**

se sídlem: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno - Pisárky

IČO: 60552662

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. L 19605

zastoupený předsedou představenstva [REDACTED]

jako předávající vlastník (dále jen „Sdružení“)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

- 2.1. CTP je vlastníkem vodovodu CTP ANDREW, Inventec, IMI NORGEN, XALOY AG CZ, MERGON, LAGERMAX, GEBREUDER WEISS, DANZAS, IFE, Průmyslová zóna I. Etapa, PST, Drusped Lagermax, CTP Modřice Office Park, který je identifikován číslem majetkové evidence **CTPark Modřice, spol. s r.o.** (6216-697931-08782865-1/1), 3907/03/N, 4237/03/N, 4238/03/N, 4439/03/N, 4236/03/N, 4235/03/N, 4922/04/N, 4968/04/N, 5031/04/N.

Kolaudační rozhodnutí: č.j. ŽP 2363/2003 -Šr, č.j. ŽP 3359/2003-Mo, č.j. ŽP 3360/2003-Mo, ŽP 3351/2003-Mo, č.j. 342/2002-Ns, č.j. 8971/2001-Ns, ŽP 3085/2003-Mo, č.j. ŽP 2490/2004-Šr, č.j. ŽP 3007/2004-Šr, č.j. ŽP 4219/2004-Šr.

- 2.2. Sdružení je vlastníkem stavby s názvem **Napojení Modřic na Vířský oblastní vodovod**, která je identifikována číslem majetkové evidence 6216-697931-60552662-1/1.

Stavební povolení: MěÚ Šlapanice, č.j.: ŽP 2380/2004 - Mo ze dne 6.9.2004.

Kolaudační souhlas: MěÚ Šlapanice, č.j.: ŽP 1599/2005 - Mo ze dne 12.7.2005

Čl. 3

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností CTP a Sdružení v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu provozně souvisejících vodovodů dle § 8 odst. 1 ZVK.

- 3.1. Sdružení se zavazuje předávat CTP pitnou vodu z Vířského oblastního vodovodu (dále jen „VOV“) splňující požadavky dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění, a CTP se zavazuje tuto vodu přebírat v předávacím místě uvedeném v čl. 3.2.
- 3.2. Předávací místo z vodovodu Sdružení do vodovodu CTP se nachází v katastrálním území Modřice, a to na pozemku p.č. 2132/2.
Souřadnice X = 1169727,19; souřadnice Y = 599750,06
Předávací místo je provozované v rámci distribuční vodovodní sítě jedním provozovatelem (BVK).
- 3.3. Množství předávané vody není v místě napojení vodovodů měřeno a pro potřeby této smlouvy bylo stanoveno jako rozdíl množství měřeného ve VDJ Rajhrad II a množství odebíraného v předávacím místě Bobrava.
- 3.4. Smluvní množství dodávané vody:

průměrná denní spotřeba	$Q_p = 6,37 \text{ l/s} = 550,00 \text{ tis. m}^3/\text{den}$
maximální denní spotřeba	$Q_d = 9,26 \text{ l/s} = 800,00 \text{ m}^3/\text{den}$
minimální odběr	$Q_d = 90,00 \text{ m}^3/\text{den}$

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé zásobování provozně souvisejících vodovodů, jehož jsou vlastníky.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby byla řádně a včas naplněna ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany jsou dle ZVK povinny zajistit provozování provozně souvisejících vodovodů v souladu s právními předpisy, provozními řády a podmínkami, stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních orgánů.

Tuto povinnost zajišťují obě smluvní strany uzavřením smluv o provozování.
- 4.4. **Sdružení** má uzavřenu smlouvu o provozování s akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 (dále i BVK); smlouva je uzavřena do 31.7.2032.
- 4.5. **CTP** má uzavřenu smlouvu o provozování rovněž s akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 (dále i BVK); smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

4.6. **Podmínky dodávky** uvedené v § 8, odst. 15 a ZVK budou řešeny takto:

- **jakost** předávané vody musí být v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb. a dále vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění
- **množství** předávané vody viz bod 3. 4. této smlouvy
- **tlakové poměry v předávacím místě:** min. 0,42 MPa – max. 0,57 MPa
- **měření množství** předávané vody viz čl. 3.3. této smlouvy
- **kontrola podmínek dodávky** předávané vody bude prováděna formou předkládání pololetních zpráv o plnění kvalitativních ukazatelů (jakost, množství předávané vody, tlakové poměry, plynulost dodávky, zajištění funkčnosti) přebírajícímu vlastníkovu provozovatelem
- **postup v odstraňování závad** bude řešen dle čl. 4.8. této smlouvy
- **vzájemná informovanost** je řešena v čl. 4.7. této smlouvy
- **řešení sporů** mezi smluvními stranami bude zajištěno především smírnou cestou; neuzavřou-li obě smluvní strany smír, bude věc řešena soudní cestou
- **specifikace nákladů** na dodávku pitné vody včetně jejich kontroly řeší čl. č. 5 této smlouvy
- **způsob plateb:** žádné platby mezi oběma smluvními stranami nebudou prováděny, platby budou probíhat pouze mezi každou ze stran smlouvy a provozovatelem
- **smluvní sankce** jsou uvedeny v čl. 6 této smlouvy
- **možnosti změn a doba platnosti** smlouvy jsou uvedeny v čl. 7 smlouvy

4.7. Smluvní strany se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají vodovodů, uvedených v čl. 2 této smlouvy, pokud kterákoliv ze smluvních stran usoudí, že se týkají společné věci. Pokud to bude vyplývat z povahy věci, budou se alespoň vzájemně informovat. Případné změny smluvního provozovatele jsou smluvní strany povinny neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

4.8. Případné poruchy, ohrožení provozu nebo havárie vodovodu ve vlastnictví jedné či druhé smluvní strany hlásí CTP nebo Sdružení níže uvedenému zástupci druhé smluvní strany a provozovateli obou vodovodů, který provede jejich odstranění.

CTPark Modřice, spol. s r.o.:

[Redacted signature block]

VOV, sdružení měst, obcí a svazků obcí

[Redacted signature block]

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

[Redacted signature block]

Čl. 5

Specifikace nákladů na dodávku vody

- 5.1. S ohledem na skutečnost, že provozovatelem jak vodovodu Sdružení, tak i vodovodu CTP je tentýž provozovatel, nedochází k předání vody ve smyslu ZVK. Ve smyslu uzavřené smlouvy mezi CTP a provozovatelem je výše ceny vody dodávané přímým odběratelům (tzv. cena vody fakturované) stanovena dle kalkulace zpracované provozovatelem a odsouhlasené CTP.
- 5.2. Kontrola skutečně dosažených nákladů na vodu předanou za uplynulé období je prováděna dle § 36 odst. 5 ZVK porovnáním všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů a dosažené skutečnosti, které musí provozovatel BVK zpracovat nejpozději do 30. 4. kalendářního roku za předchozí kalendářní rok.

Čl. 6

Smluvní sankce

- 6.1. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se druhé smluvní straně za každý jednotlivý případ porušení povinností zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Vyúčtováním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

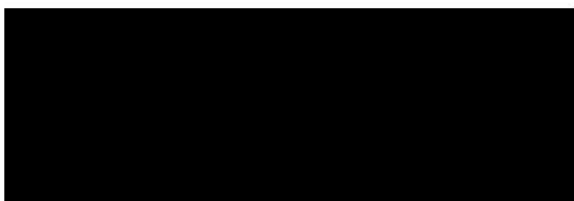
Čl. 7

Závěrečná ujednání

- 7.1. Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými stranami.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv s tím, že v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřenou mezi smluvními stranami dne 2.1.2025.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle nikoliv za nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 7. 2032.

jednatel B

předseda představenstva



jednatel B