

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: 13/07/2025

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesního závodu Židlochovice, na základě
podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

ZOŠI AGRO, s.r.o.

se sídlem Nové Bránice č.p. 235, 664 64 Nové bránice

IČO: 276 83 435

DIČ: CZ27683435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51831

zastoupená: Tomášem Zoufalým, jednatelem

(dále jako „druhá strana dohody“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody
vzniklé na pozemku (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
PKN 2271	lesní pozemek	14164	Malešovice	210	Malešovice

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, k. ú. Malešovice.

LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
PKN 2283/1	orná půda	50000	Malešovice	575	Malešovice

4. Uvedené nemovité věci (dále také „**nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
5. LČR obdržely dne 9.6.2025 Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavby „**Fóliovníky pro pěstování zeleniny - ZOŠI AGRO**“ (dále jen „**stavba**“). Žádost investora o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa jsme obdrželi dne 25.6.2025 (dále jen „**žádost**“).
6. V případě, že se LČR rozhodnou udělit souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, jsou oprávněny stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní; případný souhlas bude udělen nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovitých věcech uvedených v odst. 3 tohoto článku dohody za podmínek dle čl. II. této dohody.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného

pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovitých věcí, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětným pozemkem.

Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Druhá strana dohody se zavazuje, že výlučně na své náklady zajistí zápis vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí, a to bezodkladně po uzavření této dohody, nejpozději však do 60 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitými věcmi oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovitých věcech ve smyslu této dohody.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
2. Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci stavby, zavazuje se druhá strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou změnu je nezbytné řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.
3. V případě, že stavba nebude povolena (a tedy ani realizována), druhá strana dohody je povinna vyzvat LČR k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody, a to nejpozději do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí, jehož obsahem je zastavení stavebního řízení, popř. nepovolení stavby, či jiného obdobného dokumentu, kterým stavební úřad zamezí povolení (realizaci) stavby; v takovém případě jsou LČR, resp. druhá strana dohody, povinny dohodu o zániku (zrušení) této dohody uzavřít. Druhá strana dohody je povinna na svůj náklad zajistit výmaz práva vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zániku (zrušení) této dohody.

4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení druhé strany dohody s kteroukoli ze lhůt dle čl. III. odst. 3 této dohody, se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že zaplacením uvedené smluvní pokuty nezaniká povinnost k uzavření dohody o zániku (zrušení) této dohody a k zajištění výmazu práva dle této dohody z příslušného katastru nemovitostí, obojí dle čl. III. odst. 3 dohody.
3. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují

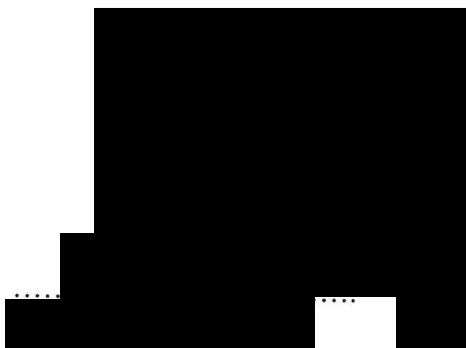
svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – koordinační situace stavby

V Židlochovicích dne: 30.6.2025

za LČR:



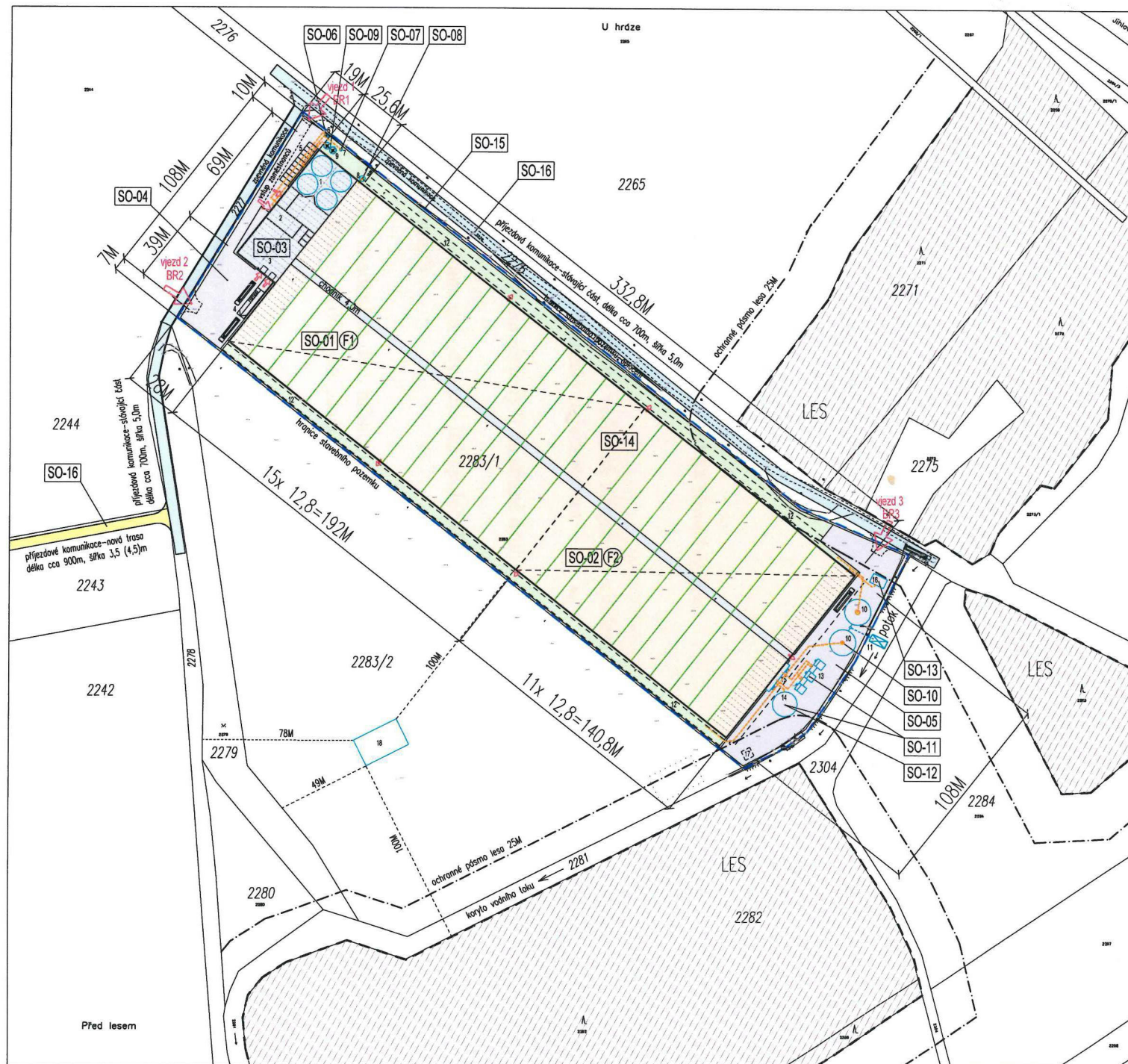
Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

V Židlochovicích dne: 1.7.2025

za druhou stranu dohody:



Tomáš Zoufalý
jednatel
ZOŠI AGRO, s.r.o.



LEGENDA 2:

- 1 - Zastřešení, nádrže, mistry, technologie
- 2 - Hranice a sociální zřízení zástavby
- 3 - Expanze a manipulační plocha, sklad
- 4 - Vytváření manipulační plochy, zástavba ramp
- 5 - Plošná úprava terénu, zástavba, měřítka
- 6 - Stávající přípojky sítě st. energie
- 7 - Stávající přípojky sítě st. vody
- 8 - Nová vlnná stěna, zóna plov. vody
- 9 - 2x železná na vyčištění splškové kanalizace
- 10 - Nádrže na dešťovou vodu
- 11 - Bezpečnostní přepast dle. kan., vyčištění objektu do potoka
- 12 - Vstřikovací rýpy na dešťovou vodu
- 13 - 3x kotel na st. vodu, vlnná kumula
- 14 - Akumulace nádrží tep. vody
- 15 - Strojovna výtlak
- 16 - Stanice CO2
- 17 - Sklad stromy pohotovosti (50m³)
- 18 - Sklad stromy zeleni (2000m³)

LEGENDA 1:

NAVŘEZENÉ OBJEKTY:

- SO-01 - Pěstební tělovník F1, celková plocha 20736m² (podroby 193x108m)
- SO-02 - Pěstební tělovník F2, celková plocha 15207m² (podroby 140,8x108m)
- SO-03 - Technologické haly+stavení zemědělských, plocha 1767m² (podroby 69x23,6m)
- SO-04 - Areál komunikace+manipulační plocha 1. plocha 2300m², druhá část betonová dlažba
- SO-05 - Areál manipulační plocha 2. plocha 3500m², bituménová plocha
- SO-06 - Areál přípojky elektrické energie, délka cca 55m, napojení na stávající přípojku sítě
- SO-07 - Areál přípojky užitkové vody, délka cca 33m, napojení na stávající přípojku sítě
- SO-08 - Vlnná stěna, příprava plov. vody, areál přípojky, délka cca 23m
- SO-09 - Areál odpadní kanalizace-2x železná na vyčištění, objem 2x 17,8m³, délka přípojky cca 45m
- SO-10 - Areál dešťové kanalizace-vrstvené nádrže na dešťovou vodu, 2x 84m³, délka přípojky 2x cca 360m, bezpečnostní přepast a vyčištění objektu do potoka (DN600)
- SO-11 - 2x vstřikovací rýpy podél tělovníku, 330 x 3,8 x 0,3m
- SO-12 - Tepelné hospodářství pro výtlak- 2x kotel na st. vodu, v=4,2m, 2x kumula, v=11,3m
- SO-13 - Akumulace nádrží tep. vody průměr 12,4m, v=10,3m, objem 1200m³, strojovna výtlak
- SO-14 - Automatický expanzní systém (výroba a rozvod dusíku, strojovna-akumulace nádrží)
- SO-15 - Stanice CO2, plocha 40m² (5x8m), délka přípojky cca 15m
- SO-16 - Vlnná technická a technologická zařízení tělovníku
- SO-17 - Dlepení areálu tělovníku, délka 1080 km, součástí areálu jsou budovy BR1, BR2, BR3
- SO-18 - Příjezdové komunikace, celková délka cca 1800m, z toho cca 900m nová trasa, 700m po stávajících komunikacích, šířka min. 3,5m, povrch-betónový státní regulace

POZNÁMKA: Detailní jsou jednotlivé stavební objekty řešeny v samostatných částech projektové dokumentace a zároveň v Příloze a Souhrnné technické specifikaci



Stavovací systém S-45X
Výškový systém S-45X
Přes. 1) úroveň podlaží v SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05, SO-06, SO-07, SO-08, SO-09, SO-10, SO-11, SO-12, SO-13, SO-14, SO-15, SO-16, SO-17, SO-18

Název	projektant	zodp. projektant	vypracoval	kreslil
arch. stavby	J.Š. Štefánek, p.č. 2283/1			
inženýr	ZDŠ AGRO s.r.o., Nová Bělá 156, 684 64 Dubí Rožnov			
stavby	Fotografy pro pěstování zeleniny-ZOŠ AGRO k.ú. Malešovice, parc. č. 2283/1			
datum	10/2024			
str.	Společně s Ploš			
str. zjednot.				
formát	A1			
str.	str. výkresu			
str.	1:1000			
str.	C.3			