



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Průvodní list smlouvy

Číslo smlouvy/dodatku: **SML 2025/314**



ID smlouvy z registru smluv (v případě dodatku):

Usnesení RMČ/ZMČ č. R-124-002-25

příloženo včetně příloh ☐

Druh smlouvy: Smlouva o dílo

Předmět smlouvy: **Přeměna sídlištních ploch – II. etapa**

Smluvní partner: **HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 459/2, 60200 Brno**

Komentář: smlouva o dílo

Zveřejnění v registru smluv (smlouvy.gov.cz) ANO

Zveřejnění záměru (§ 36 odst. 1 z. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) na úřední desce:

NE ☒ ANO ☐ Č.j. od do

Hrazeno z ORJ: 13

Položka:

- ☒ Předběžná finanční kontrola byla provedena v EPK – PID MP12X018W5CT.
☐ Nepodléhá EPK, smlouva je bezúplatná.
☐ Nepodléhá EPK v tomto roce, částka je nárokována do rozpočtu následujícího roku..

Garantující odbor: **Odb. inv. a správy maj.**

	<i>Jméno</i>	<i>Datum</i>
Předkládá k podpisu/ nositel úkolu:	Ing. Jiří Veselý	11.06.2025
Za plnění smlouvy zodpovídá:	Ing. Jiří Veselý	11.06.2025
Za věcnou správnost (soulad se schválenou přílohou usnesení) zodpovídá:	Mgr. Pavel Ledvina	11.06.2025

Za právní odd. zkontroloval/a:

Originály smlouvy uloženy:

- ☐ fyzicky - Odbor investic a správy majetku
- ☐ fyzicky - odbor Kancelář tajemníka
- ☐ pouze elektronicky ve spisové službě

Na vědomí:

- ☐ Ekonomický odbor (v případě finančního plnění)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ

č. R-124-002-25

ze dne 10.6.2025

**Přeměna sídlištních ploch – II. etapa - projektová dokumentace - výběr
zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky**

Rada městské části

1. bere na vědomí

protokol o hodnocení a posouzení nabídek podaných v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky, realizovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s názvem „Přeměna sídlištních ploch – II. etapa - projektová dokumentace“.

Viz příloha č. 1 tohoto usnesení

2. schvaluje

2.1. výběr nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem „Přeměna sídlištních ploch – II. etapa - projektová dokumentace“, a to nabídku společnosti HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., IČO: 09546146, se sídlem Porážka 459/2, 602 00 Brno, s nabídkovou cenou 551.250 Kč bez DPH, tj. 667.012,50 s DPH.

Tato zakázka je hrazena z ORJ 0013

2.2. smlouvu o dílo pro realizaci veřejné zakázky dle bodu 2.1. tohoto usnesení

Viz příloha č. 2 tohoto usnesení

3. u k l á d á

3.1. Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku

- 3.1.1. předložit smlouvu dle bodu 2.2 tohoto usnesení k podpisu společnosti HUA HUA ARCHITECTS s.r.o

Termín: 13.6.2025

- 3.1.2. předložit smlouvu dle bodu 2.2. tohoto usnesení k podpisu Ing. Vojtěchu Kosovi, MBA - starostovi

Termín: 17.6.2025

Poměr hlasů: **8** pro **0** proti **0** se zdrželo **0** mimo místnost

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
10.6.2025 09:36



Petr Šula
1. místostarosta

Petr Šula
10.6.2025 09:40



Předkladatel: Bc. Jan Chalupný - uvolněný člen rady
Zpracovatel: Ing. Jiří Veselý - vedoucí odboru investic a správy majetku, Mgr. Pavel Ledvina - vedoucí oddělení investic OIM, Ing. Radek Pašek, Odbor investic a správy majetku, Bc. Michaela Srncová, Odbor investic a správy majetku
Na vědomí: Mgr. Pavlu Ledvinovi - vedoucímu oddělení investic OIM, Ing. Jiřímu Veselému - vedoucímu odboru investic a správy majetku
Tisk: R-11157B

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

název: městská část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.

se sídlem: Porážka 459/2, 602 00 Brno
zastoupen: Ing. arch. Václav Kocián
IČO 09546146
DIČ CZ09546146
bankovní spojení: Fio Banka a.s.
číslo účtu: 2201902528/2010
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 119522
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat zpracování projektové dokumentace s názvem „Přeměna sídlištních ploch – II. etapa“, jejímž cílem je zvýšení absorpčních schopností povrchu půdy a její propustnosti a eliminace dopadů změny klimatu na přírodu, její zlepšení a udržitelný rozvoj celé lokality. Na vybraných lokalitách (hřiště, plácky s asfaltovým povrchem) bude realizována výměna nepropustného povrchu za propustný. Záměrem je vytvoření dvou typů míst: hřiště s mlatovým či jiným propustným povrchem (bosé stezky, modelace terénu, štěpka, písek, kačírek atp.) a relaxační zóny s travním či lučním výsevem, výsadbou stromů a trvalkovými záhony. Jedná se tedy o celkovou revitalizaci zatím nevzhledných a v tuto chvíli málo využívaných míst v sídlištní zástavbě, na principech udržitelného rozvoje a s využitím adaptačních opatření (zadržení vody v krajině, zlepšení

mikroklimatu). Předmětem zakázky je i výkon autorského dozoru v průběhu provádění stavby v souladu s touto výzvou a zadávacími podmínkami. Předmětem zakázky je i výkon autorského dozoru projektanta po dobu stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro provedení stavby včetně projednání se stavebním úřadem. Objednatel požaduje, aby stavební práce nepodléhaly stavebnímu povolení nebo ohlášení stavby. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr. Položkové rozpočty budou odděleny, aby zadavatel při zadávacím řízení na zhotovitele stavebních prací mohl soutěžit jako zakázku rozdělenou na části, kdy účastník může podat nabídku jen na jednu, několik nebo na všechny části veřejné zakázky.

Lokality řešeného území:

Asfaltová plocha Krouzova

<https://www.praha12.cz/asfaltova%2Dplocha%2Dkrouzova%2Dcp%2D12/os-1659>

- Navrhujeme zachovat stávající zeď a dále pracovat na zvýšení její atraktivity. Součástí úprav by bylo doplnění městského mobiliáře, realizace květinové výsadby a úprava povrchů. Zároveň by byla zachována možnost využití prostoru pro zimní sáňkování. Celková revitalizace území by směřovala k vytvoření klidové relaxační zóny pro obyvatele i návštěvníky.

Fontána Jablko

<https://www.praha12.cz/fontana%2Djablko/os-1678>

- Navrhujeme komplexní úpravu celého prostoru v okolí fontány. Zahrnovala by výsadbu květin, keřů a stromů, výměnu městského mobiliáře a případně také úpravu povrchů v bezprostředním okolí. Zídka u fontány může být upravena dle potřeby, samotná fontána však zůstane zachována – navrhujeme pouze její důkladné vyčištění.

Pozůstatek náměstíčka

<https://www.praha12.cz/pozustatek%2Dnamesticka/os-1789>

- Navrhujeme významnou úpravu stávající zeleně v prostoru náměstíčka. Stávající keřové porosty, které prostor zastiňují a opticky uzavírají, doporučujeme nahradit trvalkovými záhony nebo vhodně zvolenými okrasnými keři. Dále navrhujeme úpravu povrchu celého náměstíčka a výsadbu dominantního stromu nebo keře ve středové části prostoru. Alternativně lze uprostřed plochy vytvořit bylinkovou zahrádku, která by prostor obohatila nejen esteticky, ale i funkčně.

Veřejné prostranství U Kamýku

<https://www.praha12.cz/verejne%2Dprostranstvi%2Du%2Dkamyku/os-1642>

- Navrhujeme celkovou přestavbu veřejného prostranství, která by zahrnovala změnu povrchů, odstranění stávajících prvků jako jsou věšáky na prádlo a pískoviště, a celkovou reorganizaci prostoru. Cílem je přetvoření lokality do podoby moderního městského boulevardu. Stávající záhony by mohly být nahrazeny stylovými květináči a vhodně vysazenými stromy, které by prostoru dodaly reprezentativní a příjemný charakter.

Vnitroblok Imrychova čp. 17

<https://www.praha12.cz/vnitroblok%2Dimrychova%2Dcp%2D17/os-1626>

- Navrhujeme vydláždění stávající vyšlapané šikmé stezky za účelem zajištění pohodlnějšího a bezpečnějšího pohybu. Stávající pískoviště by mělo být upraveno a doplněno o nové herní prvky pro děti. Doporučujeme také vybourání stávající dlažby z betonových kostek v některých částech prostoru a jejich nahrazení travním porostem, čímž dojde ke zvýšení estetické i ekologické hodnoty prostoru. Součástí revitalizace by měla být výměna městského mobiliáře a doplnění dalších prvků podél chodníku dle konkrétních potřeb lokality (např. lavičky, odpadkové koše nebo stojany na kola).

Vnitroblok Seidlova/Snopkova

<https://www.praha12.cz/vnitroblok%2Dseidlova%2Dsnopkova/os-1737>

- Navrhujeme revitalizaci vnitrobloku, a to především prostoru se stávajícími věšáky, který by měl být přeměněn na klidovou relaxační zónu. Součástí úprav by byla výsadba květín, keřů a stromů, které by prostoru dodaly příjemný a útulný charakter. Dále doporučujeme umístění městského mobiliáře, jako jsou lavičky, odpadkové koše či menší stolky, čímž by se prostor stal přívětivým místem pro odpočinek obyvatel.

III. Dílem se dále rozumí:

1. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu, v němž bude zohledněna povinnost vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
2. účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace
3. zajištění vytýčení prostorové polohy stavby bezprostředně před zahájením stavby a provádění autorského dozoru v potřebném rozsahu během realizace stavby. Součástí autorského dozoru je také součinnost pro získání kolaudačního souhlasu, bude-li požadováno.
4. Projektové dokumentace budou zpracovány ve stupni DPZ, (bude-li požadováno po projednání se stavebním úřadem) a DPS, kde součástí jednotlivých projektových dokumentací bude položkový rozpočet a výkaz výměr.
5. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle § 157 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd

na stavenišťe a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Investiční akcí nedojde ke změně využití pozemku.

6. Dokumentace pro provedení stavby budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, pdf, dwg, xls) včetně výkazu výměr na USB (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na USB (ve formátu xls). Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu výběrového řízení poskytnout zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné informace podaných v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby.
7. Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatele jeho převzetím, dílo bude objednatelem využito jako podklad pro zadání projektové dokumentace.
8. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:



9. Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:



IV. Doba plnění

1. Zahájení prací: bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. Ukončení prací: předáním díla, a to nejpozději do 6 kalendářních měsíců od účinnosti této smlouvy, tzn. projektová dokumentace všech stupňů včetně pravomocného povolení záměru, (bude-li požadováno).
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele, zejména nedodržení zákonných lhůt DOSS.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

1.1. za akci „Asfaltová plocha Krouzova“

Ocenění jednotlivých činností	v Kč bez DPH	Lhůta
Průzkumné práce, zaměření a provedení sond Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace v sídle objednatele	23.000 Kč	do 1 měsíce od účinnosti smlouvy
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	47.000 Kč	do 1 měsíce od schválení vizualizace nebo od pravomocného vydání povolení záměru
Cena za AD předpoklad 15 hod. cena za 1 hodinu AD 1.750 Kč	cena celkem za AD 26.250 Kč	průběžně
celková cena bez DPH	96.250 Kč	
DPH 21%	20.212,50 Kč	
celková cena s DPH	116.462,50 Kč	

1.2. za akci „Fontána Jablko“

Ocenění jednotlivých činností	v Kč bez DPH	Lhůta
Průzkumné práce, zaměření a provedení sond Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace v sídle objednatele	23.000 Kč	do 1 měsíce od účinnosti smlouvy
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	47.000 Kč	do 1 měsíce od schválení vizualizace nebo od pravomocného vydání povolení záměru
Cena za AD předpoklad 12 hod. cena za 1 hodinu AD 1.750 Kč	cena celkem za AD 21.000 Kč	průběžně
celková cena bez DPH	91.000 Kč	
DPH 21%	19.110 Kč	
celková cena s DPH	110.110 Kč	

1.3. za akci „Pozůstatek náměstíčka“

Ocenění jednotlivých činností	v Kč bez DPH	Lhůta
Průzkumné práce, zaměření a provedení sond Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace v sídle	23.000 Kč	do 1 měsíce od účinnosti smlouvy

objednatel		
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	47.000 Kč	do 1 měsíce od schválení vizualizace nebo od pravomocného vydání povolení záměru
Cena za AD předpoklad 12 hod. cena za 1 hodinu AD 1.750 Kč	cena celkem za AD 21.000 Kč	průběžně
celková cena bez DPH	91.000 Kč	
DPH 21%	19.110 Kč	
celková cena s DPH	110.110 Kč	

1.4. za akci „Veřejné prostranství U Kamýku“

Ocenění jednotlivých činností	v Kč bez DPH	Lhůta
Průzkumné práce, zaměření a provedení sond Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace v sídle objednatele	23.000 Kč	do 1 měsíce od účinnosti smlouvy
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	47.000 Kč	do 1 měsíce od schválení vizualizace nebo od pravomocného vydání povolení záměru
Cena za AD předpoklad 12 hod. cena za 1 hodinu AD 1.750 Kč	cena celkem za AD 21.000 Kč	průběžně
celková cena bez DPH	91.000 Kč	
DPH 21%	19.110 Kč	
celková cena s DPH	110.110 Kč	

1.5 za akci „Vnitroblok Imrychova čp. 17“

Ocenění jednotlivých činností	v Kč bez DPH	Lhůta
Průzkumné práce, zaměření a provedení sond Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace v sídle objednatele	23.000 Kč	do 1 měsíce od účinnosti smlouvy
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	47.000 Kč	do 1 měsíce od schválení vizualizace nebo od pravomocného vydání povolení záměru
Cena za AD předpoklad 12 hod. cena za 1 hodinu AD 1.750 Kč	cena celkem za AD 21.000 Kč	průběžně

celková cena bez DPH	91.000 Kč
DPH 21%	19.110 Kč
celková cena s DPH	110.110 Kč

1.6 za akci „Vnitroblok Seidlova/ Snopkova“

Ocenění jednotlivých činností	v Kč bez DPH	Lhůta
Průzkumné práce, zaměření a provedení sond Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace v sídle objednatel	23.000 Kč	do 1 měsíce od účinnosti smlouvy
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr	47.000 Kč	do 1 měsíce od schválení vizualizace nebo od pravomocného vydání povolení záměru
Cena za AD předpoklad 12 hod. cena za 1 hodinu AD 1.750 Kč	cena celkem za AD 21.000 Kč	průběžně
celková cena bez DPH	91.000 Kč	
DPH 21%	19.110 Kč	
celková cena s DPH	110.110 Kč	

CELKOVÁ CENA za 6 PD

	celkem bez DPH	celkem s DPH*
celková nabídková cena	551.250 Kč	667.012,50 Kč

*plátce DPH uvede ceny bez i s DPH, neplátce pouze ceny bez DPH

1. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za práce uvedené v bodě 1. tohoto článku, až po jejich řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatel.
3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura za jednotlivé projekty bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena příslušným názvem akce „**Přeměna sídlištních ploch – II. etapa - projektová dokumentace**“. Faktury budou zaslány včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: podatelna@praha12.cz.

6. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

VI. Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) v počtu 3 ks USB a v tištěné podobě v počtu 4 paré.

VII. Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII. Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:

- a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
- 4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
 - 5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

IX. Smluvní pokuty

- 1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
- 3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

X. Ostatní ujednání

- 1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
- 2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - a) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - b) všemi způsoby užití,
 - c) v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
7. Tato smlouva je podepisována elektronicky a byla schválena usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-124-002-25 dne 10.6.2025.

Příloha č. 1 – plná moc

V Praze dne

**Ing.
Vojtěch
Kos, MBA**

za objednatele:

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Digitálně podepsal
Ing. Vojtěch Kos,
MBA
Datum: 2025.07.01
13:55:07 +02'00'

V dne

Ing. arch. Václav Kocián



Digitální podpis:
01.07.2025 10:39

za zhotovitele:

.....

Ing. arch. Václav Kocián, jednatel

PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnec: **HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.**
se sídlem: Porážka 459/2, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. arch. Václavem Kociánem
IČO: 09546146

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc zmocněnci, aby jeho jménem jednal v rámci zhotovení projektové dokumentace investičního záměru s názvem „**Přeměna sídlištních ploch – II. etapa - projektová dokumentace**“, tedy aby jménem zmocnitele projednal podmínky s vlastníky inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny, dále projednal dopravní řešení s odborem dopravy, stavebním úřadem, Policií ČR a dalšími dotčenými orgány státní správy nebo subjekty, které se budou v rámci územního a stavebního řízení vyjadřovat.

**Ing. Vojtěch
Kos, MBA**

Digitálně podepsal Ing. Vojtěch Kos,
MBA
Datum: 2025.07.01 13:55:44 +02'00'

V Praze dne

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

Ing. arch. Václav Kocián



Digitální podpis:

01.07.2025 10:40

Ing. arch. Václav Kocián, jednatel

V dne