

Dodatek č. 6
smlouvy o nájmu č. 2021-0186 (PS/2024/403)

uzavřené dne 12. 7. 2021.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená

generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená

předsedou představenstva sdružení

místopředsedou představenstva sdružení

(dále jen „nájemce“)

bankovní spojení Komerční banka, č. ú. 19-5191650227/0100

IČ: 605 52 662, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. L 19605

DIČ: CZ60552662

plátce DPH

I.

Úvodní ustanovení

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 12. 7. 2021 smlouvu o nájmu č. 2021-0186 (PS/2024/403) (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek pronajímatele pronajmout za úplaty nájemci specifikované prostory.
2. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy, jak je uvedeno dále v čl. II. tohoto Dodatku.

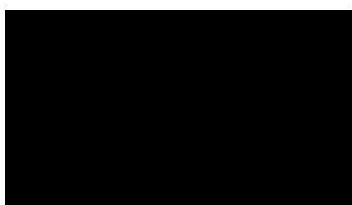
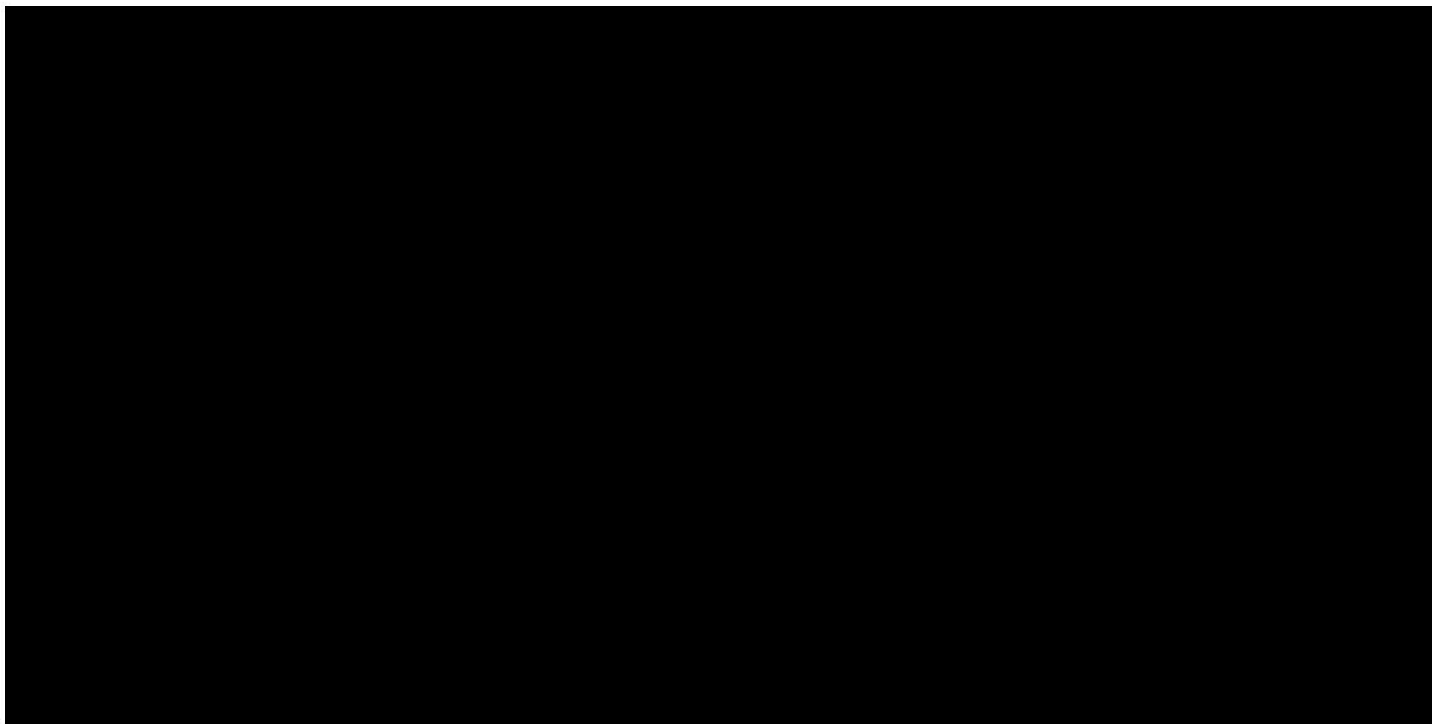
II.

Předmět dodatku

1. Dosavadní znění čl. VIII. Smlouvy (Požární ochrana) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
*„Požární ochrana (PO) bude zajišťována v souladu s požadavky platných právních a ostatních předpisů, zejména Zákona České národní rady č. 133/1985 Sb. – Zákon o požární ochraně (Zákon) a Vyhlášky č. 246/2001 Sb. – Vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) (Vyhláška). Podrobnosti stanoví Příloha č. 1 této smlouvy.
Ve věcech PO je kontaktní osobou za pronajímatele specialista BOZP a PO.“*
2. Dosavadní znění Přílohy č. 1 Smlouvy (Požární ochrana) se ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.



Příloha č. 1 smlouvy o nájmu – Požární ochrana

Požárně bezpečnostní zařízení (PBZ) a věcné prostředky PO (VPPO)

- Součást stavby, majetek pronajímatele: Pronajímatel zajišťuje jejich provozuschopnost a seznámí nájemce s jejich fungováním a používáním. Nájemce neprodleně oznámí poruchu, poškození nebo podezření na jejich špatnou funkčnost pronajímateli. Nájemce zajistí, aby zůstaly trvale viditelné a snadno dostupné stejně jako únikové cesty a východy.
- Součástí majetku anebo technologie nájemce: Nájemce zajišťuje jejich provozuschopnost a bezpečný stav.

Dokumentaci PO vytvářejí, udržují a zaměstnance informují účastníci smluvního vztahu takto

- Dokumentace o začlenění do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím (PN) nebo s vysokým PN – Nájemce. Poskytne kopii pronajímateli.
- Posouzení požárního nebezpečí – nepředpokládá se. Pokud ano, nájemce. Projedná s pronajímatelem.
- Požární řád – při začlenění do kategorie jiné než bez zvýšeného PN, nájemce. Poskytne kopii pronajímateli.
- Požární poplachová směrnice – pronajímatel. Poskytne ji a seznámí s ní nájemce.
- Požární evakuační plán – pronajímatel. Umístí jej a seznámí s ním nájemce.
- Dokumentace zdolávání požárů – pronajímatel.
- Řád ohlašovny požárů – pronajímatel.
- Tematický plán a časový rozvrh školení zaměstnanců a odborné přípravy – nájemce.
- Dokumentace o provedeném školení zaměstnanců a odborné přípravě – nájemce.
- Požární kniha – nájemce.
- Dokumentace o činnosti a akceschopnosti jednotky požární ochrany, popřípadě požární hlídky – netýká se.

Nastane-li potřeba specifikovat dokumentaci odlišně od pronajímatele, projednají spolu pronajímatel a nájemce.

Informování, školení a odborná příprava

- Pronajímatel poskytne a seznámí v potřebném rozsahu nájemce s dokumentací PO platnou v celém areálu pronajímatele (zejména Požární poplachová směrnice, Řád ohlašovny požáru, Havarijný plán).
- Nájemce poskytne školení a odbornou přípravu svým zaměstnancům v potřebném rozsahu.
- Nájemce informuje pronajímatele o umístění a zacházení s technologiemi, hořlavými a jinak nebezpečnými materiály a o jejich změnách.
- Pronajímatel a nájemce jsou povinni vzájemně se prokazatelně informovat o změnách, které nastanou v době trvání smluvního vztahu a které mohou mít vliv na bezpečnost, ochranu zdraví a PO.

Případná další odborná činnost v PO ze strany pronajímatele nájemci je možná, není však předmětem této smlouvy a musí být sjednána samostatně.

Ostatní ustanovení

Spalování hořlavých materiálů v objektu pronajímatele není dovoleno.

Pronajímatel zajistí umístění základních značek/cedulí pro označení únikových cest, únikových východů a PBZ/VPPO.

Nájemce zajišťuje specifické značení na základě svých procesů, rizik a opatření.

Nájemce informuje pronajímatele o:

- Závadách, poruchách (i podezření) a poškození zařízení pronajímatele.
- O mimořádných událostech včetně uhašeného požáru.
- O zamýšlených změnách technologických postupů, činností, uspořádání pracovišť a zařízení svého provozu.

Kontroly PO provádí v rámci svých povinností nájemce a vede požadované záznamy. O případném nevyhovujícím výsledku a nápravných opatřeních informuje pronajímatele. Je možné a vhodné přizvat ke kontrole zástupce pronajímatele.

Kontroly PO související s majetkem pronajímatele a dodržováním podmínek této smlouvy provádí pronajímatel za účasti nájemce.

Nájemce umožní vstup zástupci pronajímatele za účelem kontroly, údržby a oprav zařízení pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn bez vědomí nájemce a za jeho nepřítomnosti vstoupit do jeho objektu pouze za účelem likvidace požáru/havárie, odstranění poruchy zařízení nebo při ohrožení života a zdraví osob. O takovém vstupu/zásahu informuje pronajímatel nájemce neprodleně.

Nájemci mají zakázáno parkovat s elektromobily a jednostopými vozidly na elektrický pohon ve všech vnitřních prostorách budov v areálu pronajímatele.

Nabíjení baterií elektromobilů a jednostopých vozidel na elektrický pohon je povoleno POUZE na místech, k tomu určených (oficiální nabíjecí stanice). Zejména je zakázáno nabíjet tyto baterie (i včetně vyjímatelných) z připojovacích prvků (zásuvek) trvale instalovaných (tedy běžné elektrické rozvody – viz čl. V., odst. 1.), písm. j) této smlouvy) a to jak ve vnitřních prostorách budov, tak i na pozemcích v celém areálu pronajímatele.