

DODATEK č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-20

ke smlouvě o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – SEZ - „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 2629881/0710

zastoupena: Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D., ředitel odboru 45

(dále jen „objednatel“)

a

2. AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. – správce společnosti

se sídlem na adrese: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

IČO: 49356089

DIČ: CZ 49 35 60 89

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19775

zastoupen oprávněnými osobami:

doc. Ing. Pavel Řežábek, Ph.D. jednatelem společnosti

Ing. Alešem Hamplem, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Radimem Kotlářem, jednatelem společnosti

Ing. Dušanem Svobodou, jednatelem společnosti

a

GEMTECH, a.s. – společník 2

Se sídlem na adrese: Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná

IČO: 26427036

DIČ: CZ 26 42 70 36

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7007

a

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. – společník 3

se sídlem: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

IČO: 15053695

DIČ: CZ 15 05 36 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1036

kteře spolu dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník založily společnost „**AVIA 21**“, kde spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. je správce společnosti, spol. GEMTECH, a.s. je společník 2 a spol. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je společník 3.

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tento Dodatek ke Smlouvě č. 07868-2022-4502-S-0101/95-01-001-S00704 ze dne 29. 6. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) dohodly na následující změně závazků ze Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně plnění Smlouvy ve smyslu dokumentu z května 2025, označeného jako „II. etapa sanace staré ekologické zátěže v areálu Odien Real Estate a.s.“ - Změna závazku ze smlouvy č. 28 (ZZS č. 28)“ - vypracovaného zhotovitelem a doručeného objednateli dne 23.5.2025, evidovaného objednatelem pod č.j. MF-1045/2025/4502-61, který obsahuje specifikaci změny, včetně zdůvodnění a aktualizovaný rozpočet (dále jen **ZZS č. 28**).

Popis ZZS č. 28:

Jedná se o nové skutečnosti:

- doprůzkum u objektů 201, 202 (III. etapa) a doprůzkum objektu 203,
- prodloužení stavebně – sanačního čerpání v bývalých sektorech I.+IV. (část Západ, objekt 201) a VI. (část Východ, objekt 305),
- posun termínu dokončení sanace nesaturované zóny objektu 202 (o 6 měsíců),
- úprava rozsahu pilotních testů ISM,
- odpočty z rozpočtu – poplatků za uložení zbytkového odpadu po úpravě biodegradací u zemin s kontaminací NEL za období 12/2024-04/2025.

Potřeba více prací v celkové hodnotě 4 803 482,- Kč bez DPH a méně prací 7 020 525,- Kč.

Celkový cenový nárůst je -2 217 043,- Kč bez DPH, tj. -0,20 %.

Jedná se o snížení ceny díla.

Odůvodnění ZZS č. 28:

- domapovat nadlimitní znečištění v nesaturované i saturované zóně tak, aby bylo možné navrhnout odtěžbu nadlimitně kontaminovaných zemin pro následné účelné provádění sanace saturované zóny a dosažení cílových limitů sanace;
- z důvodu nadlimitní kontaminace zemin i podzemních vod ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno je zapotřebí prodloužit stavebně – sanačního čerpání v bývalých sektorech I.+IV. (část Západ, objekt 201) a VI. (část Východ, objekt 305)
- posun termínu dokončení sanace nesaturované zóny objektu 202 vzhledem k nově zjištěným skutečnostem plynoucích z dosavadních sanačních a průzkumných prací, které neumožňují sanaci nesaturované zóny objektu č. 202 dokončit v původním termínu;

- úprava rozsahu pilotních testů ISM za účelem zajištění technické a finanční efektivnosti v sektorech VII a V, nemající dopad na rozpočet;
- odpočty z rozpočtu – poplatků za uložení zbytkového odpadu po úpravě biodegradací u zemin s kontaminací NEL za období 12/2024-04/2025, které nebyly čerpány.

II.

V návaznosti na změnu plnění se smluvní strany dohodly na změně v článku II. a III. Smlouvy.

Čl. II. bod 2.1 Smlouvy nově zní takto:

*„Cena za provedení prací podle této smlouvy je stanovena z položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, **aktualizovaného** ZZS č. 1, RP – revize č. 2, ZZS č. 3, ZZS č. 4, ZZS č. 2, ZZS č. 5, ZZS č. 6, ZZS č. 7, ZZS č. 8, ZZS č. 9, ZZS č. 10, ZZS č. 11, ZZS č. 12, ZZS č. 13, ZZS č. 15 a ZZS č. 16, ZZS č. 17, ZZS č. 18, ZZS č. 19, ZZS č. 20, ZZS č. 21, ZZS č. 22, ZZS č. 23, ZZS č. 24, ZZS č. 25, ZZS č. 26, ZZS č. 27 a **ZZS č. 28** (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný, tj. zhotovitel není oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny.*

*Cena za provedení díla bez DPH činí **1 291 117 071,67Kč** (slovy: jedna miliarda dvě stě devadesát jedna milionů sto sedmnáct tisíc sedmdesát jedna korun českých a šedesát sedm haléřů).*

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.“

V čl. II. bod 2.7. Smlouvy se v návaznosti na změnu ceny díla mění výše bankovní záruky a snižuje se na částku 64 556 000,-Kč (slovy: šedesát čtyři milionů pět set padesát šest tisíc korun českých) Vzhledem k tomu, že v současné době zhotovitel objednateli poskytuje bankovní záruku ve výši 65 100 000,- Kč. Ponechává se na vůli zhotovitele, zda a kdy bankovní záruku na částku 64 556 000,-Kč doručí objednateli, jiné povinnosti týkající se poskytování bankovní záruky (zejména nepřetržité poskytování bankovní záruky) nejsou touto větou dotčeny.

V čl. III. Smlouvy bod 3.8a, bod 3.10, 3.11 a 3.27 nově zní takto:

„3.8a Zhotovitel ukončí sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru objektu 202 (sektor I + IV) do 6 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 07868-2025-4502-D-0101/95-01-001-S00704-20 schvalující změny prací v prostoru tohoto objektu. Zhotovitel doručí objednateli závěrečnou zprávu o sanaci nesaturované zóny včetně monitoringu v prostoru tohoto objektu do 1 měsíce od ukončení sanace dle předchozí věty.

- 3.10 *Po schválení závěrečné zprávy o in situ testování v sektoru VII zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele k zahájení prací zahájí sanační čerpání vod v sektoru V. Po vyhodnocení sanačního čerpání vod v délce 12 měsíců v sektoru V zhotovitel nejpozději 1 měsíc po vyhodnocení sanačního čerpání vod zahájí in situ testování a ukončí pilotní test ISM v sektoru V do 7 měsíců. Do 8 měsíců od zahájení in situ testování doručí závěrečnou zprávu objednateli.*
- 3.11 *Pilotní test ISM bude zhotovitelem proveden v případě, že v průběhu sanačního čerpání dojde k nárůstu koncentrací CIU v podzemní vodě a technická a finanční účelnost realizace pilotních testů aplikace oxidačního a redukčního činidla bude zhotovitelem vyhodnocena jako účelná. V opačném případě nebudou testy ISM provedeny.*
- 3.27 *Zhotovitel ukončí in situ testování včetně pilotního testu ISM (aplikaci oxidačního činidla) v sektoru VII do 7 měsíců a doručí závěrečnou zprávu o in situ testování včetně pilotního testu ISM objednateli do 8 měsíců od jeho zahájení dle bodu 3.26 této smlouvy. V případě, že výsledky pilotního testu aplikace oxidačního činidla nebudou po vyhodnocení dostatečně efektivní, bude po ustálení přirozených podmínek horninového prostředí přikročeno k provedení pilotního testu aplikace redukčního činidla. Test bude zahájen po schválení závěrečné zprávy pilotního testu aplikace oxidačního činidla objednatelem. Zhotovitel ukončí in situ testování včetně pilotního testu ISM (aplikaci redukčního činidla) v sektoru VII do 7 měsíců a doručí závěrečnou zprávu o in situ testování včetně pilotního testu ISM objednateli do 8 měsíců od jeho zahájení. Jestliže pilotní test aplikace oxidačního činidla prokáže dostatečnou efektivitu, nebude pilotní test aplikace redukčního činidla proveden.*

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je sepsán v elektronické formě.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text tohoto Dodatku a Smlouvy, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku a Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dodatku v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na jeho účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 26.6.2025
Za Českou republiku - Ministerstvo financí

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
ředitel odboru 45

V Praze dne 24.6.2025
Za společnost „AVIA 21“
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
na základě plné moci

Ing. Aleš Hampl, MBA
jednatel společnosti

Ing. Radim Kotlář
jednatel společnosti