



Smlouva o zajištění ostrahy objektu Národního památkového ústavu ústřední pracoviště 01/07/2006

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění

Objednatel: Národní památkový ústav – ústřední pracoviště
sídlo: Valdštejnské náměstí 3
IČ: 75032333
DIČ: CZ75032333
zastoupený: Mgr. Tomáš Hájek, Dr. generální ředitel
osoba oprávněna
jednat jménem
objednatele: Ing. Petr Kušnierz, provozně ekonomický náměstek
tel.: 257 010 211
fax: 257 010 214
e-mail: kusnierz@up.npu.cz
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 59636-011/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Civilní Bezpečnostní Služba -CBS C. Wiedmeier
Černý Šerif spol. s r. o.
sídlo: Podolské nábřeží 34, 147 00 Praha 4
IČ: 45800049
DIČ: CZ45800049
statutární orgán: PhDr. František Špejtek, jednatel společnosti
osoba oprávněna
jednat jménem
zhotovitele: Miroslav Prkno, ředitel společnosti
tel.: 241 432 533
fax spojení: 241 433 644
bankovní spojení: Komerční Banka Praha 8
číslo účtu: ██████████

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění zakázky je provádění nepřetržité ostrahy majetku objednatele a elektronické střežení zabezpečených míst objednatele 24 hod. denně, včetně dnů pracovního volna, pracovního klidu a státních svátků v objektu NPÚ – ústřední pracoviště, Valdštejnské nám. 3, Praha 1. Ostraha bude zajišťována včetně obsluhy manipulačního pultu telefonní ústředny a ústředny EZS a EPS.

F. K.

V.

II. Doba a místo plnění

Termín zahájení plnění: **01. 09. 2006** (po podpisu smlouvy)

Termín ukončení plnění: **na dobu neurčitou**

Místo plnění: Národní památkový ústav – ústřední pracoviště, Valdštejnské náměstí 3, Praha 1:

- Ledeburský palác
- objekt „K“ („U Zlaté studně“)
- objekt „A“ („Zlatá věžice“)

Stanoviště ostrahy je ve vrátnici v průchodu vstupu do objektu Ledeburského paláce.

III. Cena

Objednatel se za provedené služby zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu v české měně ve stanovené výši:

Cena za 1 hod. služby fyzické ostrahy: **90,00 Kč bez DPH**
17,10 Kč DPH 19%
107,10 Kč včetně DPH

Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná a nebude se po dobu prvních čtyř let měnit jiným způsobem než dále uvedeným.

Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny sazeb DPH a zákonných poplatků
- úpravy smluvní ceny budou prováděny pro celý následující kalendářní rok v souladu s oficiálně stanoveným indexem inflace za uplynulý rok. Tuto úpravu ceny provedou smluvní strany formou dodatku a to vždy do 30 dnů po zveřejnění oficiálního statistického údaje zveřejněného ČSÚ, s účinností od 1.1 příslušného roku.

IV. Specifikace plnění

Ostraha bude prováděna:

1. [REDAKCE]
Nepřetržitá ostraha, recepční a informační služby, obsluha telefonní ústředny, obsluha ústředny EPS a EZS, kontrola vstupu, evidence a doprovody návštěv, kontrola dodržování pořádku v průjezdu a na dvoře, organizování vjezdu a výjezdu vozidel do objektu.

2. [REDAKCE]
[REDAKCE]
Nepřetržitá ostraha, obsluha telefonní ústředny, obsluha ústředny EPS a EZS.
V nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a svátků bude prováděna kontrola v nepravidelných intervalech.

Ostraha je povinná při zjištění mimořádné události (včetně signálů z EZS, EPS) neprodleně zjistit stav a dle povahy události učinit příslušná opatření (informace HZS, Policie ČR, odpovědná osoba objednatele, apod.).

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví daňový doklad za poskytnuté služby uplynulého kalendářního měsíce vždy nejpozději do 10 kalendářního dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Doba splatnosti daňových dokladů odsouhlasených pověřeným zaměstnancem objednatele je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostním způsobem.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
7. Faktura se pro účely považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotovitel s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli nezbytné provozní prostory ve střeženém objektu, zejména vytvoří předpoklady pro možnost radiového a telefonického spojení pro výkon služby zaměstnanců zhotovitele v souladu se smlouvou. Současně poskytne nezbytné sociální zařízení a prostředky pro ohřev stravy, uložení výstroje a výzbroje.
2. Objednatel bude spolupracovat se zhotovitelem při vydání nezbytných vnitropodnikových pokynů, upravujících výkon ostražky.
3. Objednatel bude věnovat patřičnou pozornost všem bezpečnostním doporučením jim předaných zhotovitelem. Tato doporučení nejsou pro objednatele závazná.
4. Objednatel je povinen v rámci instruktáže seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv žádat informace o prováděné ostražce a provádět kontrolu prováděné ostražky. Zjištěné závady budou zapsány do knihy služeb a povedou k okamžitému rozboru, stanovení příčin a způsobu nápravy.
6. Objednatel je povinen platit za provádění ostražky zhotoviteli sjednanou cenu.
7. Objednatel je povinen dle konkrétních možností vytvářet vhodné podmínky pro výkon ostražky.
8. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli důkazy o bezúhonnosti a potřebné kvalifikaci strážných, přičemž zhotovitel je povinen takové důkazy bez zbytečného odkladu předložit.

2. 12

9/

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět plnění této smlouvy odborně a řádně v souladu s platným právním řádem ČR, na vysoké profesionální úrovni.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny KOOOPERATIVA, a.s. a to proti škodám plynoucím z odpovědnosti související s provozováním služeb do 20,000 000,- Kč.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při zabezpečování výše uvedených činností s potřebnou odbornou péčí na vysoké kvalitativní a profesionální úrovni v požadovaném rozsahu a požadovaném časovém rozpětí podle pokynů objednatele.
4. Před nástupem se všichni zaměstnanci zhotovitele zúčastní školení, které uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou zhotovitele. Zhotovitel je povinen seznamovat své zaměstnance s podmínkami provozu a požadavky objednatele a průběžně kontrolovat plnění všech jejich povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v odůvodněných případech bude akceptovat výhrady objednatele vůči konkrétním zaměstnancům objednatele. Stanovisko objednatele bude v těchto případech závazné a povede k okamžité výměně strážného.
6. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni zejména předcházet možným škodám na střeženém objektu, zejména nesmí vpustit do prostoru třetí osoby, je oprávněn (v souladu s předpisy) kontrolovat vnášení a vynášení předmětů v souladu s provozním řádem.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu služby, které by mohly mít vliv na změnu pokynů objednatele.
8. Zhotovitel je povinen provést denně do 08,00 hodin podrobný zápis do „knihy služeb“ o průběhu směny za uplynulých 24 hodin. Dále v záznamu uvede veškeré zjištěné nedostatky a závady, které mohly způsobit vznik požáru a dále ohrozit bezpečnost nebo zdraví při práci a dle svých možností tato nebezpečí eliminuje nebo přímo odstraní.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci plnili stanovené povinnosti při zabezpečování požární ochrany v objektech dle příslušných interních předpisů objednatele.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně oznamovat odpovědným zaměstnancům objednatele veškeré zjištěné závady, mimořádné události ke kterým během služby došlo. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby se jeho zaměstnanci před zahájením výkonu činnosti na pracovišti objednatele a dále ve stanovených periodických termínech zúčastňovali školení o požární ochraně stanovených interními předpisy objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech spojených se způsoby zajištění bezpečnostních služeb NPÚ, zejména o přijatých opatřeních a provedených technicko-organizačních opatřeních k zajištění bezpečnosti informací a ochrany budovy objednatele, se kterými se zhotovitel a osoby vykonávající službu fyzické ostrahy v objektech objednatele seznámí ve spojitosti s plněním povinností fyzické ostrahy nebo v přímé souvislosti s nimi.
13. Zhotovitel odpovídá za vystrojení a vyzbrojení pracovníků, že budou vybaveni služebními stejnokroji po předchozím projednání s objednatel.

14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby bezpečnostní služby objednatele vykonávaly pouze osoby, které jsou trestně bezúhonné.
15. Zhotovitel se zavazuje v odůvodněných případech dle pokynu objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu osoby strážného.
16. Zhotovitel je dále zejména povinen předcházet možným škodám na střeženém majetku. Za tímto účelem je zejména povinen nevpustit do místa ostrahy třetí osoby s výjimkou osob uvedených v seznamu oprávněných osob, který předá objednatel zhotoviteli, kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa ostrahy a plnit funkci ohlašovny požáru.
17. Zhotovitel je oprávněn na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

VIII.

Řízení vztahu bezpečnosti

1. Statutární orgán zhotovitele PhDr. František Špejtek splňuje podmínky bezpečnostní způsobilosti pro stupeň VYHRAZENÉ dle zákona č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností. Záznam o určení bude na požádání předán zaměstnanci objednatele oprávněnému jednat v realizačních úkolech této smlouvy.
2. Zhotovitel jako právnická osoba je držitelem osvědčení č. 000709 o bezpečnostní způsobilosti na stupeň utajení VYHRAZENÉ podle §62 odst. 1 zákona č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů vydané Národním bezpečnostním úřadem dnem 14. 7. 2004. Ověřená kopie bude předána na požádání zaměstnanci objednatele oprávněnému jednat v realizačních úkolech dle této smlouvy.
3. Zaměstnanci zhotovitele určení pro výkon služby fyzické ostrahy v objektech objednatele podléhají bezpečnostní prověrce I. stupně, záznam o určení bude v kopii předán pověřenému zástupci objednatele.
4. Výběr osob určených k výkonu služby fyzické ostrahy v objektech objednatele provádí oprávněná osoba poskytovatele.
5. Statutární orgán poskytovatele a jeho pracovníci vykonávající službu fyzické ostrahy v objektech objednatele jsou povinni zachovávat mlčenlivost o přijatých a provedených technicko-organizačních opatřeních k zajištění bezpečnosti informací a ochrany objektu objednatele, se kterými se seznámí ve spojitosti s plněním povinností fyzické ostrahy nebo v přímé souvislosti s nimi, v souladu se zákonem a jinými právními předpisy.
6. Zhotovitel zajistí prokazatelné seznámení zaměstnanců vykonávajících službu fyzické ostrahy v objektu objednatele s povinností mlčenlivosti a sankcích podle ustanovení §44 zákona č. 525/2004 Sb., úplné znění zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn.
7. Zhotovitel umožní pověřenému zástupci objednatele, který má platné osvědčení vydané Národním bezpečnostním úřadem, k nahlédnutí do bezpečnostního spisu zaměstnance vykonávajícího službu fyzické ostrahy v objektu objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A SANKCE A Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět službu s odbornou péčí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a platným technickým normám. V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku vyplývajícího ze smlouvy, zejména v případě neposkytnutí nebo nekvalitního poskytnutí služby, zaplatí zhotovitel objednateli pokuty v následujícím členění:

a) svévolné opuštění strážního stanoviště –	16.000,-Kč/případ
b) hrubé porušení ústrojí kázně ve službě –	3.000,-Kč/případ
c) spánek ve službě-	8.000,-Kč/případ
d) opakované zjištění spánku ve službě-	12.000,-Kč/případ
e) požití alkoholu nebo návykové látky ve službě-	16.000,- Kč/případ
f) opakované zjištění požití alkoholu nebo návykové látky ve službě-	20.000,- Kč/případ
g) porušení pravidel stanovených pro vstup nebo výstup osob-	18.000,- Kč/případ
h) porušení pravidel stanovených pro vjezd nebo výjezd vozidel-	10.000,- Kč/případ
ch) četba v pracovní době jiných tiskovin než služebních-	10.000,- Kč/případ
i) porušení stanoveného klíčového režimu-	5.000,- Kč/případ
j) porušení pravidel kontrolní obchůzky-	25.000,- Kč/případ
k) porušení stanoveného režimu návštěv -	15.000,- Kč/případ

Tato smluvní pokuta se vztahuje k výše uvedeným smluvním povinnostem (a – k) a může být objednatelům nárokována v případě nesplnění třeba jen jedné z těchto smluvních povinností. Smluvní pokutu hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda. Náhrada škody, která vznikne prokazatelně zaviněním zaměstnanců zhotovitele je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty a bude hrazena zhotovitelem v plné výši.

2. Smluvní pokutu hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Nedostatky při nedodržení podmínek předmětu smlouvy je objednatel povinen vytknout, reklamovat u zhotovitele do 5 kalendářních dnů po jejich zjištění.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla do 24 hodin od okamžiku, kdy mu byla objednatelům oznámena, pokud se nedohodnou smluvní strany jinak.
5. Objednatel je vedle zákonných důvodů oprávněn od této smlouvy odstoupit: pro její podstatné porušení, přičemž podstatným porušením smlouvy objednatelům se rozumí opakované nezajištění fyzické ostrahy a ochrany některé budovy objednatelům dle stanovených pokynů objednatelům.
Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli po dobu delší než 2 měsíce.
Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit platnost smlouvy dohodou spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně a prokazatelně vynaložených nákladů anebo výpovědí bez udání důvodů s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne

- následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Objednatel i zhotovitel mají právo ukončit smluvní vztah formou výpovědi z důvodu, že došlo k prokazatelnému třetímu hrubému porušení smluvních povinností zaměstnanci zhotovitele v průběhu kalendářního měsíce. V takovém případě se zkracuje výpovědní lhůta na jeden měsíc.

IX.

Závěrečná ustanovení

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, není-li uvedeno v čl.X. jinak. Výpověď smlouvy musí být v písemné podobě. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- Tato smlouva se stává závaznou pro obě strany dnem jejího podepsání. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 513/1991 Sb. v platném znění.
- Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato nebyla sjednána za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouva se odstoupením zrušuje s účinky ex nunc, a proto v důsledku odstoupení nezanikají práva a povinnosti týkající se období od uzavření smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení a strany nemají povinnost vrátit si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.

V Praze dne 21-08-2006

V Praze dne 18-08-2006

Objednatel

Zhotovitel

generální zhotovitel

Národní bezpečnostní ústav



PhDr. František Š p e j t e k
jednatel společnosti

Civilní Bezpečnostní Služba - CBS C. Wiedmeier
Černý Šerif spol. s r. o.

Civilní Bezpečnostní Služba - CBS
C. Wiedmeier Černý Šerif spol. s r.o.
147 00 Praha 4, Podolské nábřeží 34
IČO: 45800049
Zapsaná Městským soudem v Praze
3 odd. C, vložka 10541 3