

Výstaviště Praha, a.s.

(dále jen „Nájemce“)

a

FARMA U SVATÉ ANNY s.r.o.

(dále jen „Podnájemce“)

DODATEK č. 2

k Podnájemní smlouvě ze dne 30.6. 2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/062



Praha, 2025

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/062

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „**NOZ**“)-

(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

FARMA U SVATÉ ANNY s.r.o.

se sídlem: Brázdimská 936/23, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav
IČ: 051 55 533
DIČ: CZ05155533
zastoupená: Kristýnou Chmelovou, jednatelkou
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 258954
bankovní spojení: 115-2754600247/0100, Komerční banka a.s.

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že dne 30.06.2022 spolu uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/062 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účely definované v čl. IV Smlouvy.

- Podnájemce požádal Nájemce o změnu Smlouvy týkající se předmětu podnájmu, když Podnájemce má zájem do budoucna užívat dva prostory označené jako stánek C.
- Smluvní strany s ohledem na tuto žádost Podnájemce a po vzájemném projednání uzavírají tento Dodatek, na základě kterého po dohodě mění ustanovení Smlouvy o předmětu podnájmu a úhrady za podnájem tak, jak dále uvedeno v tomto Dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

- Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. června 2025 mění ustanovení čl. III odst. 1 Smlouvy** týkající se vymezení předmětu podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává takto:

1. *Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu:*

TYP PRODEJNÍHO STÁNKU V HALE 22:	ZVOLENÝ TYP STÁNKU:	
Stánek typu A	ANO ☐	NE ☒
Stánek typu B	ANO ☐	NE ☒
Stánek typu C 2x	ANO ☒	NE ☐
Stánek typu D (<i>vlastní stánek podnájemce</i>)	ANO ☐	NE ☒

- Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. června 2025 nahrazují Přílohu č. 5 Smlouvy Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.**
- Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. června 2025 mění ustanovení čl. VIII odst. 2 Smlouvy** týkající se výše ceny podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává takto:

2. *Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiliáře) se sjednává na částku ve výši:*

Xxxx Kč bez DPH

(slovy: xxxx korun českých)

(dále jen „cena podnájmu“ nebo „podnájemné“).

- Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. června 2025 za současného zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Zveřejnění Dodatku zajistí nájemce bez zbytečného odkladu po jeho uzavření oběma Smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku uvedená v čl. II odst. 3, jež se týkají ceny podnájmu, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv Smluvní strana

oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část Smlouvy / Dodatku nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Evidenční list

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

V Praze dne _____

Podnájemce:

FARMA U SVATÉ ANNY s.r.o.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Kristýna Chmelová
Funkce: jednatelka společnosti

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

Příloha č. 1
Evidenční list

Účel	Platby/Vyúčtování	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Základní služby					
Elektrická energie	měsíčně	paušálem	xxxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Teplο	měsíčně	paušálem	xxxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
TUV				po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Voda a odvádění odpadních vod				po dobu trvání podnájemní smlouvy	
CELKEM ZÁKLADNÍ SLUŽBY	měsíčně	paušálem	xxxx		
Ostatní provozní služby ve sjednané části					
Úklid společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Osvětlení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu (vyjma gastro odpadu)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba ostrahy areálu (nezahrnuje ostrahu vnitřních prostor předmětu podnájmu a ostrahu před provozovnou podnájemce, kterou si zajišťuje podnájemce na vlastní náklady)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Deratizace, dezinfekce	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Rozhlas	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba požární hlídky areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Parkovací karta	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
CELKOVÁ SJEDNANÁ ČÁSTKA OSTATNÍ PROVOZNÍ SLUŽBY	měsíčně	xxxx			
Internet	měsíčně		Dle platného ceníku správy areálu	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karty	ročně		Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet	po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Datum podpisu:

Podpis podnájemce: