

[JMÉNO A PŘÍJMENÍ/ NÁZEV OBCHODNÍ FIRMY PRÁVNICKÉ OSOBY]

[bytem/se sídlem [DOPLNIT]]

[dat. nar. DD.MM.RRRR/IČO: DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT] pod sp. zn. [DOPLNIT]

zastoupená [KÝM] na základě plné moci / pověření ze dne [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT], zapsaný na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT] („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením [DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE] („Stavba“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bude na Pozemku umístěno] („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku jsou vyznačeny zákresem do katastrální mapy, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce [DOPLNIT] m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III. Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, za úplatu ve výši **[DOPLNIT]**, - Kč (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých) („**Úplata**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.

3. **Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:**

CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníka určený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společností CETIN bylo doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN určenou v Budoucí smlouvě nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na **[DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č. [DOPLNIT].**
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na Pozemku umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby Komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemek; udělením souhlasu není dotčeno ujednání čl. IV. odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.

Varianta 1.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Varianta 2.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

6. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
7. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
8. Úplatkářství, nekalé platby, sankce
- (a) Vlastník prohlašuje, že:
- (i) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami
 - 1. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - 2. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - (ii) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- (b) Vlastník se zavazuje, že:
- (i) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - (ii) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- (c) Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- (d) V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:
- (i) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout
 - 1. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 - 2. poskytnutí plnění Vlastníkovi,
 - (ii) odstoupit od Smlouvy.
9. **Varianta pro případ, že protistranou je SVJ:** Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami Vlastníka a právními předpisy, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.
- Varianta pro případ, že protistranou je BD:** Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.
- Varianta pro případ, že protistranou je o obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
11. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

CETIN:

Vlastník:

za **CETIN a.s.**

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje dle plné moci/ dle pověření]

[DOPLNIT NÁZEV VLASTNÍKA]

[DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje a funkci]

[JMÉNO A PŘÍJMENÍ/ NÁZEV OBCHODNÍ FIRMY PRÁVNICKÉ OSOBY]

[bytem/se sídlem [DOPLNIT]]

[dat. nar. DD.MM.RRRR/IČO: DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT] pod sp. zn. [DOPLNIT]

zastoupená [KÝM] na základě plné moci / pověření ze dne [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I.

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT], zapsaný na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN na Pozemku umístil **podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě** [DOPLNIT] **vše, co bude na Pozemku umístěno** („Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II.

Předmět Smlouvy

5. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu určeném geometrickým plánem č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT], který je přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“).
6. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
7. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

Čl. III.

Úplata za Služebnost

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí úplatu ve výši [DOPLNIT] Kč (slovy: [DOPLNIT] korun českých) („Úplata“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.

Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:

2. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníka určený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bylo doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN určenou ve Smlouvě nebo na adresu elektronické pošty FA.Cetin@cetin.cz. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Stran

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na **[DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č. [DOPLNIT]]**.
5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.

Varianta 1.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Varianta 2.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - d) v listinné podobě;
 - e) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - f) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
13. Úplatkářství, nekalé platby, sankce
 - (e) Vlastník prohlašuje, že:
 - (iii) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami
 3. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 4. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - (iv) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
 - (f) Vlastník se zavazuje, že:
 - (iii) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - (iv) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

(g) Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.

(h) V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:

(iii) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout

3. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,

4. poskytnutí plnění Vlastníkovi,

(iv) odstoupit od Smlouvy.

6. **Varianta pro případ, že protistranou je SVJ:** Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami Vlastníka a právními předpisy, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

Varianta pro případ, že protistranou je BD: Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

Varianta pro případ, že protistranou je o obec, městská část apod.: Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT]

V _____ dne _____

V _____ dne _____

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje
dle plné moci/pověření]

[DOPLNIT]

Příloha č.3c – Text Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

varianta právnická osoba

[•]

se sídlem [•]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT], pod sp. zn. [DOPLNIT]

IČO: [•]

číslo účtu: [DOPLNIT]

zastoupená

(„Vlastník“)

varianta SVJ/družstvo

[•]

se sídlem [•]

zapsaná v zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném [DOPLNIT] pod sp. zn. [DOPLNIT]

IČO: [•]

číslo účtu: [DOPLNIT]

zastoupené

(„Vlastník“)

varianta fyzická osoba

[•]

bytem [•]

datum narození: [•]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“), a na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o elektronických komunikacích) („ZoEK“) tuto

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
(„Smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT] („Pozemek“), jehož součástí je budova č.p. [DOPLNIT], to vše zapsané na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Budova“). [tento text použijete, je-li smluvní stranou SVJ/Družstvo - Vlastník je právnickou osobou, která je způsobilá nabývat práva a zavazovat se k povinnostem ve věcech spojených se správou budovy č.p.

[DOPLNIT] postavené na pozemku parc. č. [DOPLNIT] („**Pozemek**“), to vše zapsané na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT] („**Budova**“).

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací.
3. CETIN umístí do (i) Pozemku [DOPLNIT] vše, co bude na Pozemku umístěno, např. podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kabely včetně rozvaděče („**Komunikační vedení CETIN**“); předpokládaná poloha a umístění Komunikačního vedení CETIN v Pozemku je určena zázpisem v příloze č. 1 Smlouvy, (ii) Budovy [DOPLNIT] vše, co bude v/na Budově, umístěno a kde je umístěno („**Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN**“); předpokládaná poloha a umístění Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN v Budově je určena zázpisem v příloze č. 2 Smlouvy. CETIN Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN zpřístupní podnikateli dle ZEK pro poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací spotřebiteli služby elektronických komunikací.
4. Požaduje-li vlastník nebo uživatel bytu, nebo nebytového prostoru v Budově zpřístupnění služby elektronických komunikací má CETIN právo, zřídit od napojovacího bodu Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN až do bytu, nebo nebytového prostoru, jehož vlastník nebo uživatel zpřístupnění služby elektronických komunikací požaduje, horizontální vnitřní rozvod („**Horizontální vnitřní rozvod**“).
5. Strany ujednávají a potvrzují si, že byl-li Horizontální vnitřní rozvod zřízen, stává se okamžikem jeho zřízení Vnitřním Komunikačním vedením a zařízením CETIN.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek (i) Vlastníka umožnit společnosti CETIN na Pozemku umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení CETIN a v Budově umístit, provozovat, udržovat a opravovat Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN, (ii) Vlastníka, za podmínky určené v čl. I odst. 4 Smlouvy, umožnit zřízení Horizontálního vnitřního rozvodu, (iii) společnosti CETIN za umístění, provozování, údržbu a opravy Komunikačního vedení a zařízení CETIN zaplatit Vlastníkovi úplatu určenou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti Stran

1. CETIN:
 - a) se zavazuje při výkonu práv dle Smlouvy šetřit práv Vlastníka;
 - b) má právo vstupovat na Pozemek a do Budovy; vstup na Pozemek a do Budovy za účelem umístění Komunikačního vedení CETIN a Komunikačního vedení a zařízení CETIN oznámí CETIN Vlastníkovi na [DOPLNIT] e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č.];
 - c) vstup do Budovy za účelem zřízení, změny služby elektronických komunikací nebo odstranění poruchy na zařízení, prostřednictvím kterého je poskytována služba elektronických komunikací, a/nebo za účelem zřízení Horizontálního vnitřního rozvodu, oznámí CETIN pouze vlastníku nebo uživateli bytu, nebo nebytového prostoru v Budově, který zřízení služby elektronických komunikací nebo odstranění poruchy na zařízení, prostřednictvím kterého je poskytována služba elektronických komunikací požaduje;
 - d) má právo koncový bod, ve kterém je společností CETIN zřizována služba elektronických komunikací, označit štítkem o maximálním rozměru 5x5cm s unikátním evidenčním číslem;
 - e) nese náklady na umístění, provoz, údržbu a opravy Komunikačního vedení CETIN a Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN; má-li Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN poruchu, odstraní CETIN poruchu bez zbytečného odkladu od nahlášení poruchy.

2. Vlastník:

- a) je povinen umožnit společnosti CETIN na Pozemku umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení CETIN a v Budově umístit, provozovat, udržovat a opravovat Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN;
- b) má právo na zaplacení úplaty určené v čl. IV odst. 1 Smlouvy nebo jiné platby, ke které je společnost CETIN povinna dle Smlouvy;
- c) se zavazuje, že bude-li převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo Budově nebo k jejich částem, postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu; CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. IV. Úplata

1. CETIN se zavazuje za poskytnutí práva na Pozemku umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení CETIN a v Budově umístit, provozovat, udržovat a opravovat Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN zaplatit jednorázovou úplatu ve výši [•] Kč (slovy: [•] korun českých) („Úplata“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude k Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. CETIN zaplatí Úplatu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník má právo vystavit Fakturu nejdříve den následující po dni, kdy CETIN podepsal protokol, kterým Strany potvrdily skutečný rozsah na Pozemku umístěného Komunikačního vedení CETIN a v Budově umístěného Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN („Protokol“). Vzor Protokolu je přílohou č. 3 Smlouvy. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN určenou ve Smlouvě nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Varianta pro případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:

CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníkem určený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy Vlastník podepsal protokol, kterým Strany potvrdily skutečný rozsah na Pozemku umístěného Komunikačního vedení CETIN a v Budově umístěného Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN („Protokol“). Vzor Protokolu je Přílohou č. 3 Smlouvy.

Čl. V. Technické a provozní podmínky

Varianta 1:

1. Strany ujednávají, že Vlastník umožní společnosti CETIN odběr elektrické energie pro Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN na své náklady.

Varianta 2:

Strany si potvrzují, že Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN nevyžaduje odběr elektrické energie.

Varianta 3:

CETIN za spotřebovanou elektrickou energii bude Vlastníkovi hradit roční paušální poplatek ve výši [•],- Kč (slovy: [•] korun českých) („**Paušál Elektro**“). Paušál Elektro CETIN uhradí Vlastníkovi na základě Faktury. K Paušálu Elektro bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Splatnost Faktury na Paušál Elektro vystavené Vlastníkem na základě a v souladu se Smlouvou musí činit nejméně třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury společnosti CETIN. Vlastník vystaví Fakturu na Paušál Elektro vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den zúčtovacího období, zúčtovacím obdobím je kalendářní rok. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní rok, uhradí společnost CETIN Vlastníkovi poměrnou část Paušálu Elektro, která se určí jako součin počtu dnů účinnosti Smlouvy v daném kalendářním roce a podílu Paušálu Elektro a čísla 365.

2. CETIN pro zajištění práva dle čl. III odst. 1 písm. d) Smlouvy v/na Budově umístí depozitní schránku. Vlastník do depozitní schránky vloží klíče nebo přístupové karty nebo dveřní čip umožňující společnosti CETIN přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení společnosti CETIN.

Varianta bez depozitní schránky:

Pro zajištění práva dle čl. III odst. 1 písm. d) Smlouvy Vlastník předá protokolem společnosti CETIN klíče nebo přístupové karty nebo dveřní čip umožňující společnosti CETIN přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení společnosti CETIN a k Vnitřnímu komunikačnímu vedení Vlastníka.

Čl. VI.

Trvání Smlouvy a zrušení Smlouvy

1. **Varianta 1:** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, [•] ([•]) let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy („**Doba trvání**“). Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, neoznámí-li písemně kterákoli Strana druhé Straně, nejpozději jeden (1) rok před uplynutím Doby trvání, že Smlouva pozbude účinnosti poslední den Doby trvání nebo poslední den Doby trvání prodloužené postupem dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.

Varianta 2: Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Strana má právo Smlouvu vypovědět pouze pokud druhá Strana porušila Smlouvu podstatným způsobem a nezjedнала nápravu ani ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi Úplatu nebo jinou platbu, ke které je společnost CETIN povinná dle Smlouvy; a/nebo
 - b. porušení povinnosti Vlastníka dle čl. III odst. 2 písm. a) Smlouvy.
3. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců, počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi Straně a uplyne poslední den šestého (6.) měsíce výpovědní doby. Strany ujednávají, že výpověď dle odst. 2. tohoto čl. VI. Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Strana Smlouvu vypověděla.
4. Strany vylučují možnost kterékoliv Strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
5. Strany ujednávají, že žádná ze Stran nemá právo od Smlouvy odstoupit.
6. Není-li Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN v Budově umístěno ani do tří (3) let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, den následující Smlouva pozbude účinnosti.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

14. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
15. **Varianta 1:** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Varianta 2: Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další

povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

16. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
17. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
18. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
19. Vlastník nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
20. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
21. Úplatkářství, nekalé platby, sankce
 - (i) Vlastník prohlašuje, že:
 - (v) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami
 5. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 6. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - (vi) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
 - (j) Vlastník se zavazuje, že:
 - (v) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - (vi) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

(k) Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.

(l) V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:

(v) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout

5. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,

6. poskytnutí plnění Vlastníkovi,

(vi) odstoupit od Smlouvy.

22. **Varianta pro případ, že Stranou je SVJ:** Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami Vlastníka a právními předpisy, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

Varianta pro případ, že Stranou je BD: Vlastník potvrzuje, (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

Varianta pro případ, že Stranou je o obec, městská část apod.: Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

23. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

24. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

25. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – předpokládaná poloha a umístění Komunikačního vedení CETIN na Pozemku

Příloha č. 2 – předpokládaná poloha a umístění Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN v Budově

Příloha č. 3 – vzor Protokolu

V _____ dne _____

CETIN:

V _____ dne _____

Vlastník:

CETIN a.s.

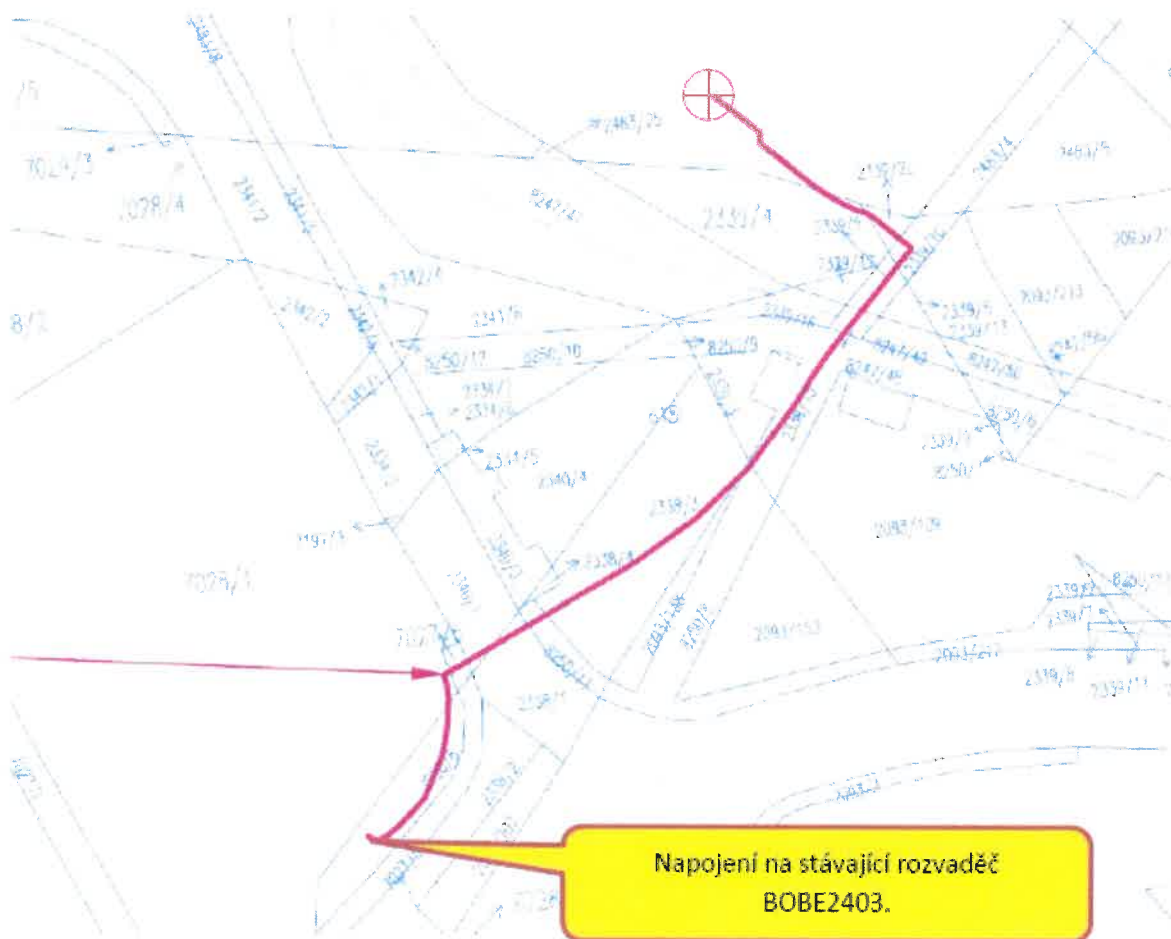
[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje
dle plné moci/pověření]

[DOPLNIT NÁZEV VLASTNÍKA]

[DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje a
funkci]

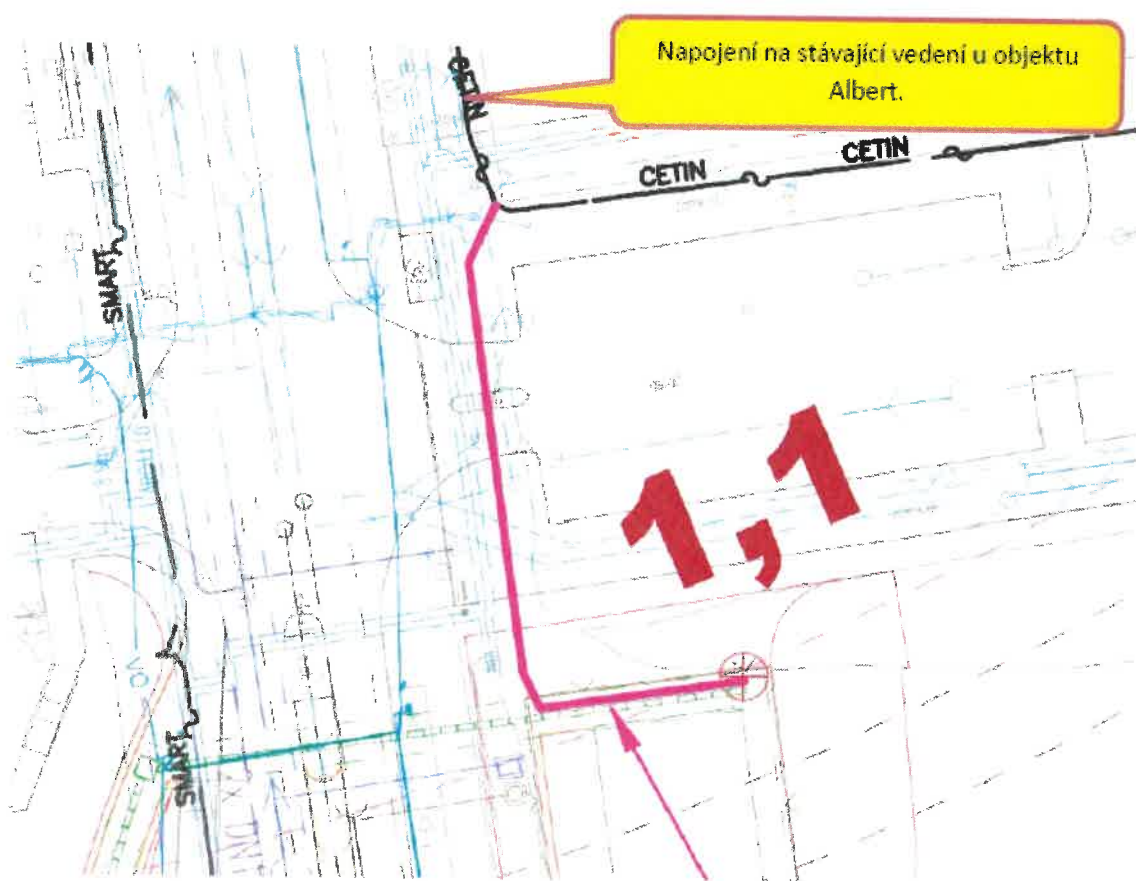
SO 461 Přípojka sdělovacího vedení pro měšírnu Ečerova

Předmětem Projektu je přípojka sdělovacího vedení společnosti CETIN pro měšírnu Ečerova. Přípojka je navržena za účelem záložního připojení do veřejné telefonní sítě (VTS), hlavní komunikační připojení je řešeno v rámci SO 456. Napojení je navrženo ze stávajícího rozváděče BOBY2403, který se nachází ve volném terénu vedle parkovišě v ul. Rerychova. Navrženo je připojení metalickým kabelem TCEPKPFLE 3XN0.6 a mikrotrubičkou HDPE 10/5,5mm pro výhledové zafouknutí optického kabelu. Délka trasy 100 m.

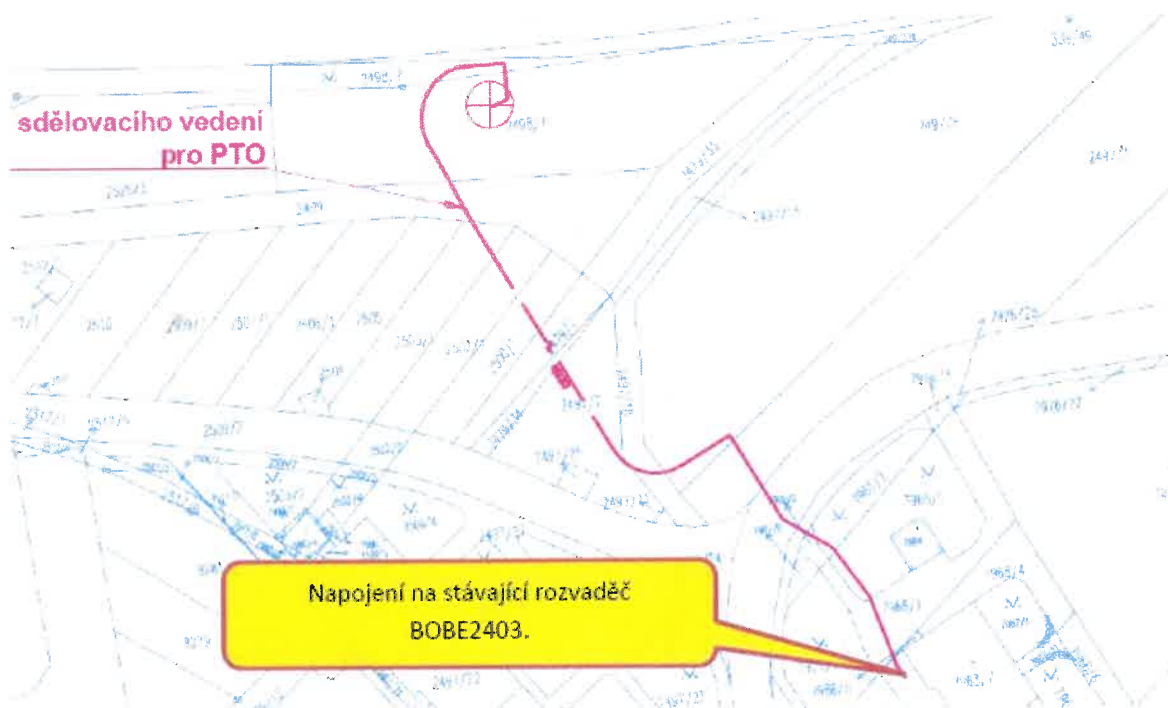


SO 462 Přípojka sdělovacího vedení pro měřírnu Říčanská

Předmětem objektu je přípojka sdělovacího vedení společnosti CETIN pro měřírnu Říčanská. Přípojka je navržena za účelem záložního připojení do veřejné telefonní sítě (VTS), hlavní komunikační připojení je řešeno v rámci SO 456. Realizace přípojky bude provedena na základě smlouvy o připojení do sítě elektronických komunikací, kterou je nutno v dostatečném předstihu uzavřít. Zprovoznění přípojky do sítě elektronických komunikací (SEK) zajistí její vlastník, společnost CETIN. Napojení je navrženo ze stávajícího kabelu TCEPKPFLE 10XN0.6 u nákupního centra Albert. Kabel vede v chodníku v ul. Říčanská kolem supermarketu. Napojení bude provedeno pomocí dělicí spojky na stávajícím kabelu. Navrženo je připojení metalickým kabelem TCEPKPFLE 3XN0.6 a mikrotrubičkou HDPE 10/5,5mm pro výhledové zafouknutí optického kabelu. V měřírně bude kabel a trubička ukončena v technické místnosti v nástěnném rozváděči vedle datového rozváděče. Přejchod přes komunikaci bude proveden řízeným protlakem, kabel i trubička budou v místě křížení s komunikací zataženy v chrániče PE110mm. Délka trasy 45 m.



Předmětem objektu je přípojka sdělovacího vedení společnosti CETIN pro provozně-technický objekt tunelu (PTO). Přípojka je navržena za účelem záložního připojení do veřejné telefonní sítě (VTS), hlavní komunikační připojení je řešeno v rámci SO 456. Napojení je navrženo z dělicí spojky na stávajícím kabelu TCEKE 150XN 0.6 ve volném terénu vedle domu Teyschlova 1. Navrženo je připojení metalickým kabelem TCEPKPFL 3XN0.6 a mikrotrubičkou HDPE 10/5,5mm pro výhledové zafouknutí optického kabelu. Délka trasy 159 m.



Příloha č. 5 - Požadavky na stavební připravenost Projektu

- 1) Prostup vnějším pláštěm Budovy
 - průměr otvoru jednoho prostupu 110 mm
 - utěsnění otvoru pomocí těsnění např. od fy Bettra (těsnící vložka HSI)
 - prostupem budou vedeny 2x HDPE 40 mm
- 2) Připravenost pozemků
 - Bude uvolněné staveniště pro pokládku Komunikačního vedení (žádné fyzické překážky v trase Komunikačního vedení).
- 3) Trasa uvnitř Budovy

Připravené kabelové rošty pro uložení přípojky v trase objektem od vstupu do budovy k umístění rozvaděče.

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[REDACTED]
[REDACTED]
(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nemovitostí, včetně nemovitostí nově stavěných k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nemovitostí, nemovitostí včetně nově stavěných, zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEK; a uzavíral smlouvy k zajištění výkonu oprávnění Společnosti dle ustanovení § 104 ZEK umístit a provozovat veřejnou komunikační síť ve vlastnictví Společnosti na nemovitosti ve vlastnictví osoby, se kterou je uzavírána smlouva s předmětem dle tohoto bodu, část před středníkem,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítě elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEK Společností pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je osoba zřízená státem, orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společnosti uhrazena nebo
- dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společností, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky, a být přítomen otevírání obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společností, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.
