



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Zastoupený:

ve věcech smluvních
ve věcech technických

Mgr. Filip Leder, starosta městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

1) Bankovní spojení: ČS spořitelna, a.s. číslo účtu: 6625962389/0800

(dále jen Objednatel)

a

zhotovitel Ketanela s.r.o.

Sídlem: Nové Sady 988/2, Brno 602 00

Zastoupený: Ing. Tomáš Koudelka, jednatel

IČ: 03225925

DIČ: CZ03225925

Bankovní spojení: Moneta číslo účtu: 231191350/0600

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce „Rekonstrukce havarijního stavu ležatých rozvodů ZTI pavilon A a B v ZŠ nám. Svornosti 7 “ podle:

rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET), obsahujícího bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy, tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. I.

Dílo je specifikováno PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A ROZPOČTEM zahrnující:

1.1.1.1. Provedení stavby podle projektové dokumentace s rozpočtu.

1.1.1.2. Rekonstrukce havarijního stavu ležatých rozvodů ZTI pavilon A a B v ZŠ nám. Svornosti 7

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, **pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován** a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavec 2.2.1. této smlouvy.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor objednatele (TDO), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.
- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení.
- Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude zhotovitelem sepsán

protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, jež jsou předmětem fakturace, bude dodavatel předávat při každé fakturaci provedených prací TDO.

- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby (nebo její předávané části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- ROZPOČTU; a PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- ROZPOČET;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v NABÍDCE či ROZPOČTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou

a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich opravy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 1.4.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

- 1.4.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí informací uvedených v této smlouvě se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.4.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

- 1.4.4.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.



Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy nebo zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla. V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. předání staveniště zhotoviteli a zahájení provádění díla**
nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatel;
- 2.2.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)**
nejpozději do 50 dnů od výzvy objednatel
- 2.2.3. odstranění veškerých vad a nedodělků**
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.2. této smlouvy
- 2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je: Katastrální území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, Jihomoravský kraj (NUTS 3 CZ064), ZŠ nám. Svornosti 7

Článek IV. Cena

- 4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává

dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

4 946 932,49,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% ze základu 0 Kč činí částku

1 017 225,82,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

5 964 158,31,- Kč

4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje cenu dle ROZPOČTU Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na likvidaci sutí a odpadních materiálů, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

4.3.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatel ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti nabídce, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude

hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDO. Zhotovitel je povinen předat soupis TDO k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDO připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. **SOUPIŠ SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDO ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDO v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

5.1.3. **SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDO vždy ve 3 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto



smlouvou práce, práce provádí v rozporu s ROZPOČTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6. V případě stavebních a montážních prací zatříděných dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst.2 z.č. 235/2004 Sb.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

- 5.7.1. Zhotovitel předloží TDO soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDO provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDO zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDO. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDO svým podpisem.
- 5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDO a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDO není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený místem plnění v čl. III. Nedohodnou-li se strany jinak, předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle článku II. odstavce 2.2.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDO odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDO.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDO doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen dotčené plochy prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDO a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním



procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDO případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDO denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDO je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDO a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
 - předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDO, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDO, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDO, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstávek.
- 8.3. Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory užívány.
- 8.4. Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a

průběžně odstraňovat ze staveniště.

- 8.5. Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o chodník s pohybem osob.
- 8.6. V případě manipulace a dopravy azbestu musí zhotovitel zajistit, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpad obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, dodržovat platnou legislativu – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví, vyhl. MZ č. 394/2006 Sb. Při demontáži nebudou azbestocementové materiály řezány ani nijak děleny.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících okolní budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.6.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDO, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 8.6.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 8.6.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 8.6.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.12. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 8.7.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
 - 8.7.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
 - 8.7.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.9. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.10. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby

zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDO v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

- 8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.12. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**

- 8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

- 8.13. Zhotovitel oznámí TDO a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDO a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.
- 9.2. Objednatel a TDO nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDO nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDO nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDO včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDO vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDO průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

- 9.6. Objednatel pověřil TDO, aby jej zastoupil v rozsahu kontroly kvality provedených prací díla během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDO. TDO je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7. TDO není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím **TDO**. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.11. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDO a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDO při operativních kontrolách stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek
- 10.7.2. Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.7.3. Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy.
- 10.9. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDO a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.

- 10.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelēm; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelēm a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.5. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelēm.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDO i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDO, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDO, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDO dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDO svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, jehož délka nepřekročí 14 kalendářních dnů. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 13.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 13.12.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.12.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.12.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.12.7. Reklamacie se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.13.4. Nezažije-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu, pokud je sjednána.
- 13.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.13.6. Nezažije-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavce 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.

13.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

13.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

13.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.

13.14.4. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.15. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.16. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

14.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

14.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII.

- 14.4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje také prodlení zhotovitele s plněním kterékoli jeho povinností dle této smlouvy delší než 14 kalendářních dní nebo nesplnění povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy přes výzvu objednatel v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené.
- 15.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud

již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.2.** Zhotovitel se zavazuje, že stavebně-technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužije těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDO a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDO a Objednatele.
- 18.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. ROZPOČET
- 18.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany



konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

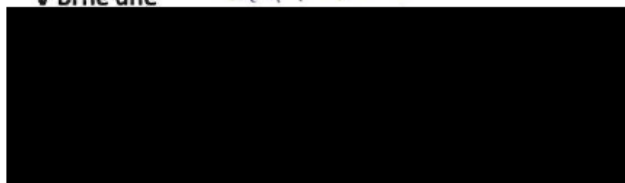
- 18.11. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

**Článek XIX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění**

- 19.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 71. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 12.06.2025.

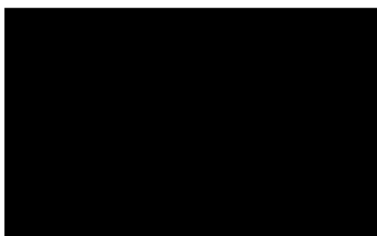
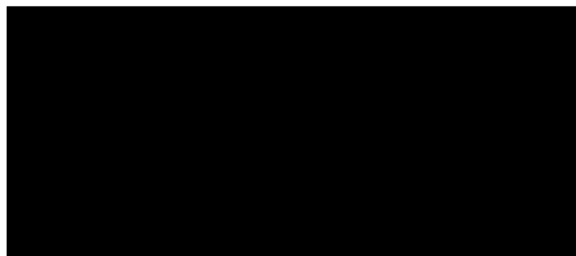
V Brně dne

3.7. 2025



za Objednatele

Mgr. Filip Leder
starosta městské části





Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250424** **ZŠ Náměstí Svornosti - rekonstrukce páteřního rozvodu vody**

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno - Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
--------------------	--	--

Zhotovitel:	Ketanela s.r.o. Nové Sady 988/2 60200 Brno - Brno-město	IČO: 3225925 DIČ: CZ03225925
--------------------	---	---

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 616 202,63
PSV			1 227 729,85
MON			0,00
Vedlejší náklady			61 000,00
Ostatní náklady			42 000,00
Celkem			4 946 932,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 946 932,49 CZK
Základní DPH	21 %	1 017 225,82 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH	5 964 158,31 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D.1.1.1.	Stavební část - odstranění podlahy nad kolektorem v chodbě	0,00	3 389 399,49	711 773,89	4 101 173,39	95
02-01	sociální zařízení - stavební práce pro ležaté rozvody	0,00	226 803,14	47 628,66	274 431,80	5
D.1.4.1.	Zdravotně technické instalace	0,00	1 227 729,85	257 823,27	1 485 553,12	
Celkem za stavbu		0,00	4 843 932,49	1 017 225,82	5 861 158,31	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
41	Stropy a stropní konstrukce	HSV			164 800,00	
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			12 401,71	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			208 478,72	
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			59 346,30	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			127 544,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			644 750,39	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			79 575,93	
700B	Demontáže PSV	PSV			57 720,45	
711	Izolace proti vodě	PSV			199 765,28	
713	Izolace tepelné	PSV			292 377,60	
722	Vnitřní vodovod	PSV			853 517,37	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			42 466,75	
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			1 259 445,53	
781	Obklady keramické	PSV			84 174,03	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			525 470,98	

VN	Vedlejší náklady	VN			282 114,00	
Cena celkem					4 843 932,49	

Položkový rozpočet

S:	2025_021_S	ZŠ Nám. Svornosti - Rekonstrukce havarijního stavu ležatých rozvodů				
O:	01	Rekonstrukce ležatých rozvodů				
R:	D.1.1.1.	Stavební část - odstranění podlahy nad kolektorem v chodbě				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 41		Stropy a stropní konstrukce	164 800,00			
1	411121232	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm	kus	368,00000	320,00	117 760,00
		skladba "S1" :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 368,00000		368,00000		
2	59341740	Deska stropní vylehčená PZD 119/29/9 V5, rozměr 1190 x 290 x 90 mm	kus	112,00000	420,00	47 040,00
		výměna poškozených-předpoklad 30% : 368,0*0,30+1,6		112,00000		
Díl: 45		Podkladní a vedlejší konstrukce	11 811,15			
3	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	7,57125	1 560,00	11 811,15
		skladba "S2" :				
		část "A" : 0,5*(4,0+4,0+4,0)*0,15		0,90000		
		část "B" : 0,5*(6,5+6,5+7,5)*0,15		1,53750		
		část A odbočky : 0,5*29,45*0,15		2,20875		
		část B odbočky : 0,5*39*0,15		2,92500		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	198 637,37			
4	631316115	Postřik nových beton. podlah proti prvotn. vysych.	m2	182,83500	53,00	9 690,26
		skladba "S1" :				
		část "A" : 1,2*52,1		62,52000		
		část "B" : 1,2*58,2		69,84000		
		skladba "S2" :				
		část "A" : 0,5*(4,0+4,0+4,0)		6,00000		
		část "B" : 0,5*(6,5+6,5+7,5)		10,25000		
		část A odbočky : 0,5*29,45		14,72500		
		část B odbočky : 0,5*39		19,50000		
5	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	10,09500	5 620,00	56 733,90
		skladba "S2" :				
		část "A" : 0,5*(4,0+4,0+4,0)*0,2		1,20000		
		část "B" : 0,5*(6,5+6,5+7,5)*0,2		2,05000		
		část A odbočky : 0,5*29,45*0,2		2,94500		
		část B odbočky : 0,5*39*0,2		3,90000		
6	631319151	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	9,14175	1 760,00	16 089,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 9,14175		9,14175		
7	631319155	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	10,09500	440,00	4 441,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 10,09500		10,09500		
8	631319175	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	10,09500	135,00	1 362,83
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 10,09500		10,09500		
9	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,12687	40 900,00	5 188,98
		4,4 kg/m2 +20% :				
		část "A" : 0,5*(4,0+4,0+4,0)*4,4*0,001*1,2		0,03168		
		část "B" : 0,5*(6,5+6,5+7,5)*4,4*0,001*1,2		0,05412		
		část A odbočky : 0,5*29,45*0,001*1,2		0,01767		
		část B odbočky : 0,5*39*0,001*1,2		0,02340		
10	631416211	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 5 - 8 cm PROFI Beton, pevnost v tlaku 25 MPa	m3	9,14175	11 500,00	105 130,13
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 9,14175		9,14175		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání	55 672,40			

11	711130101	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, pásy na sucho, 1 vrstva geotextilie	m2	182,83500	20,00	3 656,70
		část "A" : 1,2*52,1+0,5*(4,0+4,0+4,0)		68,52000		
		část "B" : 1,2*58,2+0,5*(6,5+6,5+7,5)		80,09000		
		část A odbočky : 29,45*0,5		14,72500		
		část B odbočky : 39*0,5		19,50000		
12	711140101	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	182,83500	23,00	4 205,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 182,83500		182,83500		
13	711170101	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, fólie, volně	m2	182,83500	20,00	3 656,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 182,83500		182,83500		
14	713102111	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	132,36000	22,00	2 911,92
		skladba "S1" :				
		část "A" : 1,2*52,1		62,52000		
		část "B" : 1,2*58,2		69,84000		
15	713102112	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. 100 - 200 mm	m2	50,47500	25,00	1 261,88
		skladba "S2" :				
		část "A" : 0,5*(4,0+4,0+4,0)		6,00000		
		část "B" : 0,5*(6,5+6,5+7,5)		10,25000		
		část A odbočky : 0,5*29,45		14,72500		
		část B odbočky : 0,5*39		19,50000		
16	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	400,00000	18,00	7 200,00
		- kolem kolektorů : 400		400,00000		
17	776511810	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	596,00000	55,00	32 780,00
		část A : 290		290,00000		
		část B : 306		306,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			35 760,00	
18	952902110	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách - průběžný úklid	m2	2 980,00000	12,00	35 760,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 596,00000*5		2 980,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí			616 277,27	
19	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	422,50000	140,00	59 150,00
		skladba "S1" :				
		část "A" : 52,1*2		104,20000		
		část "B" : 58,2*2		116,40000		
		skladba "S2" :				
		část "A" : (4,0+4,0+4,0)*2		24,00000		
		část "B" : (6,5+6,5+7,5)*2		41,00000		
		část A odbočky : 29,45*2		58,90000		
		část B odbočky : 39*2		78,00000		
20	963015111	Demontáž prefabrikovaných krycích desek do 0,06 t	kus	368,00000	195,00	71 760,00
		- pro zpětné použití :				
		část "A" : 52,1*3,333		173,65000		
		část "B" : 58,2*3,333		193,98000		
		zaokr. : 0,3701		0,37000		
21	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	9,14175	3 045,00	27 836,63
		skladba "S1" :				
		část "A" : 1,2*52,1*0,05		3,12600		
		část "B" : 1,2*58,2*0,05		3,49200		
		skladba "S2" :				
		část "A" : 0,5*(4,0+4,0+4,0)*0,05		0,30000		
		část "B" : 0,5*(6,5+6,5+7,5)*0,05		0,51250		
		část A odbočky : 0,5*29,45*0,05		0,73625		
		část B odbočky : 0,5*39*0,05		0,97500		
22	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	10,09500	2 280,00	23 016,60
		skladba "S2" :				

		část "A" : $0,5 \cdot (4,0+4,0+4,0) \cdot 0,2$		1,20000		
		část "B" : $0,5 \cdot (6,5+6,5+7,5) \cdot 0,2$		2,05000		
		část A odbočky : $0,5 \cdot 29,45 \cdot 0,2$		2,94500		
		část B odbočky : $0,5 \cdot 39 \cdot 0,2$		3,90000		
23	965049112	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm oboustranná výztuž svařovanou sítí Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 10,09500	m3	10,09500	2 730,00	27 559,35
24	965082933	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2 skladba "S2" :	m3	7,57125	550,00	4 164,19
		část "A" : $0,5 \cdot (4,0+4,0+4,0) \cdot 0,15$		0,90000		
		část "B" : $0,5 \cdot (6,5+6,5+7,5) \cdot 0,15$		1,53750		
		část A odbočky : $0,5 \cdot 29,45 \cdot 0,15$		2,20875		
		část B odbočky : $0,5 \cdot 39 \cdot 0,15$		2,92500		
25	970241100	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 201,90000	m	201,90000	745,00	150 415,50
26	970251150	Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm skladba "S2" :	m	201,90000	1 250,00	252 375,00
		část "A" : $(4,0+4,0+4,0) \cdot 2$		24,00000		
		část "B" : $(6,5+6,5+7,5) \cdot 2$		41,00000		
		část A odbočky : $29,45 \cdot 2$		58,90000		
		část B odbočky : $39 \cdot 2$		78,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			79 575,93	
27	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	64,43395	1 190,00	76 676,40
Díl: 711		Izolace proti vodě			199 765,28	
28	711111001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku Začátek provozního součtu	m2	190,26550	55,00	10 464,60
		část "A" : $1,2 \cdot 52,1 + 0,5 \cdot (4,0+4,0+4,0)$		68,52000		
		část "B" : $1,2 \cdot 58,2 + 0,5 \cdot (6,5+6,5+7,5)$		80,09000		
		Konec provozního součtu				
		část A odbočky : $29,45 \cdot 0,5$		14,72500		
		část B odbočky : $39 \cdot 0,5$		19,50000		
		Začátek provozního součtu				
		Mezisoučet				
		Konec provozního součtu				
		+5% : $148,61 \cdot 1,05$		156,04050		
29	711141559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 190,26550	m2	190,26550	490,00	93 230,10
30	711191171	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, podkladní textilii včetně dodávky textilie Netex A PP/300, 300 g/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 182,83500	m2	182,83500	70,00	12 798,45
31	711745567	Provedení obrácených a zpětných spojů, asfaltový pás natavitelný, rš 500 mm napojení na stáv. HI :	m	433,30000	188,00	81 460,40
		část "A" : $(1,2+52,1) \cdot 2 + (0,5+4,0) \cdot 2 \cdot 3$		133,60000		
		část "B" : $(1,2+58,2) \cdot 2 + (0,5+6,5) \cdot 2 \cdot 2 + (0,5+7,5) \cdot 2$		162,80000		
		část A odbočky : $29,45 \cdot 2$		58,90000		
		část B odbočky : $39 \cdot 2$		78,00000		
32	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,27587	1 420,00	1 811,74
Díl: 713		Izolace tepelné			73 385,57	
33	713121111	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé materiál ve specifikaci Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 132,36000	m2	132,36000	53,00	7 015,08
34	713121121	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé materiál ve specifikaci Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 50,47500	m2	50,47500	100,00	5 047,50
35	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	182,83500	53,00	9 690,26

		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 182,83500		182,83500		
36	283757116	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 60 mm	m2	135,00720	188,00	25 381,35
		+2% :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 132,36000*1,02		135,00720		
37	283757118	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 80 mm	m2	102,96900	250,00	25 742,25
		+2% :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 50,47500*2,04		102,96900		
38	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,41393	1 230,00	509,13
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové			1 216 978,78	
39	632441491	Broušení potěrů - odstranění šlemu	m2	596,00000	42,00	25 032,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 596,00000		596,00000		
40	776101101	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	596,00000	9,00	5 364,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 596,00000		596,00000		
41	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	400,00000	98,00	39 200,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 400,00000		400,00000		
42	776521100	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo	m2	596,00000	350,00	208 600,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 596,00000		596,00000		
43	776994111	Svařování spojů povlakových pásů nebo čtverců z vinylu (PVC) na podlahách	m	250,00000	65,00	16 250,00
44	777531025	Vyrovnání podlahy, samonivelační hmota Rovinal tl. 5 mm	m2	596,00000	449,00	267 604,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 596,00000		596,00000		
45	28342401	Lišta zajišťovací z měkčeného PVC, FATRA 2198	m	480,00000	40,00	19 200,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 400,00000*1,2		480,00000		
46	28410117	Marmoleum Forbo Sport tl. 4,0 mm, š. role 2,0 m	m2	655,60000	960,00	629 376,00
		+10% :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 596,00000*1,1		655,60000		
47	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	9,07540	700,00	6 352,78
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			502 791,74	
48	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	76,92509	230,00	17 692,77
49	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	76,92509	315,00	24 231,40
50	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 076,95124	26,00	28 000,73
51	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	76,92509	450,00	34 616,29
52	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	769,25089	50,00	38 462,54
53	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadů 170904	t	76,92509	2 930,00	225 390,51
54	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	76,92509	13,50	1 038,49
55	979990147	Poplatek za uložení polystyrenu s asfaltovou lepenkou kat. odpadů 170604	t	2,10000	40 500,00	85 050,00
56	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadů 200307	t	1,60000	6 200,00	9 920,00
57	979999998	Poplatek za ukládku sutí do 5 % příměsí (skup.170107)	t	73,82500	520,00	38 389,00
Díl: VN		Vedlejší náklady			135 604,00	
58	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 500,00	20 500,00
59	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	21 500,00	21 500,00
60	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
61	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	24 000,00	24 000,00
62	1001T	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	38 204,00	38 204,00
63	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	19 400,00	19 400,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			98 340,00	
64	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	596,00000	165,00	98 340,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 596,00000		596,00000		
						3 389 399,49

Položkový rozpočet

S:	2025_021_S	ZŠ Nám. Svornosti - Rekonstrukce havarijního stavu ležatých rozvodů				
O:	02	sociální zařízení - ležatá kanalizace - stavební práce				
R:	02-01	sociální zařízení - stavební práce pro ležaté rozvody				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				28 473,12
1	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	24,80000	120,00	2 976,00
		část A : 10,1*0,8		8,08000		
		část B : 20,9*0,8		16,72000		
2	973031345	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	33,00000	605,00	19 965,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
3	976072231	Vybourání dvířek pl. 0,3 m2 ze zdi	kus	33,00000	87,00	2 871,00
4	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	10,56000	252,00	2 661,12
		obklady :				
		kolem revizních dvířek : 33*(0,4*2*0,2+0,8*0,2)		10,56000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				42 466,75
5	771101121	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	24,80000	33,00	818,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 24,80000		24,80000		
6	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	24,80000	821,00	20 360,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 24,80000		24,80000		
7	771578011	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	10,00000	84,00	840,00
		vč. dodávky a montáže silikonu.				
		10		10,00000		
8	771579793	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	24,80000	15,00	401,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 24,80000		24,80000		
9	597643242	Dlaždice keramická RAKO Taurus Color 300 x 300 x 8 mm	m2	27,28000	670,00	19 368,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 24,80000*1,1		27,28000		
10	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,72952	890,00	676,99
		50 m vodorovně				
Díl: 781		Obklady keramické				84 174,03
11	342263410	Osazení revizních dvířek do sádrokartonové příčky, plochy do 0,25 m2	kus	33,00000	699,00	23 067,00
		Včetně vytvoření otvoru a osazení rámu s dvířky a prošroubování.				
		část A : 15		15,00000		
		část B : 18		18,00000		
12	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	10,56000	58,00	612,48
		včetně dodávky materiálu.				
		obklady :				
		kolem revizních dvířek : 33*(0,4*2*0,2+0,8*0,2)		10,56000		
13	781475116	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	10,56000	817,00	8 627,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 10,56000		10,56000		
14	553476578	Dvířka revizní do zdiva 500 x 500 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí	kus	33,00000	1 331,00	43 923,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 33,00000		33,00000		
15	597813779	Obkládačka keramická	m2	12,14400	625,00	7 590,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 10,56000*1,15		12,14400		

16	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,41897	845,00	354,03
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				22 679,24
17	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,71208	240,00	1 130,90
18	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,71208	310,00	1 460,74
19	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	65,96912	25,00	1 649,23
20	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,71208	450,00	2 120,44
21	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	47,12080	50,00	2 356,04
22	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,71208	2 950,00	13 900,64
23	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,71208	13,00	61,26
Díl: VN		Vedlejší náklady				49 010,00
24	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 320,00	9 320,00
25	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 150,00	7 150,00
26	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
27	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	12 040,00	12 040,00
28	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
29	1001T	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
						226 803,14

Položkový rozpočet

S:	250424	ZŠ Náměstí Svornosti - rekonstrukce páteřního rozvodu vody				
O:	ZŠ	nám. Svornosti, Brno				
R:	D.1.4.1.	Zdravotně technické instalace				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 700B		Demontáže PSV				57 720,45
1	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	582,00000	27,00	15 714,00
2	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	240,00000	43,00	10 320,00
3	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50 mm	m	822,00000	37,00	30 414,00
4	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,42162	2 400,00	1 011,89
5	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	0,42162	618,00	260,56
Díl: 713		Izolace tepelné				218 992,03
6	722182011RT1	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, lepicí páska lepicí páska, sponky ve specifikaci	m	106,00000	64,00	6 784,00
		40+66		106,00000		
7	722182014RT1	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40 mm, lepicí páska lepicí páska, sponky ve specifikaci	m	112,00000	82,00	9 184,00
		50+62		112,00000		
8	722182016RT1	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80 mm, lepicí páska lepicí páska, sponky ve specifikaci	m	50,00000	119,00	5 950,00
9	722182001RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	374,00000	65,00	24 310,00
		306+68		374,00000		
10	722182004RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40 mm, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	122,00000	84,00	10 248,00
		52+70		122,00000		
11	722182006RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80 mm, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	58,00000	114,00	6 612,00
12	722182094K00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek	kus	1,00000	21 000,00	21 000,00
13	283771027R	Izolace potrubí Mirelon PRO 20 x 13 mm šedočerná	m	40,00000	18,00	720,00
14	283771092R	Izolace potrubí Mirelon PRO 25 x 13 mm šedočerná	m	66,00000	20,00	1 320,00
15	283771127R	Izolace potrubí Mirelon PRO 32 x 13 mm šedočerná	m	50,00000	26,00	1 300,00
16	2837711523R	Izolace potrubí Mirelon PRO 40 x 13 mm šedočerná	m	62,00000	33,00	2 046,00
17	283771166R	Izolace potrubí Mirelon PRO 50 x 13 mm šedočerná	m	50,00000	41,00	2 050,00
18	28377130R	Spona na izolace potrubí Mirelon	kus	1 050,00000	0,53	556,50
19	28377670R	Páska samolepicí Mirelon 38 mm	m	20,00000	3,00	60,00
20	631547113R	Pouzdro potrubní izolační HEATROCK PS - 22/30 mm	m	306,00000	171,00	52 326,00
21	631547114R	Pouzdro potrubní izolační HEATROCK PS - 28/30 mm	m	68,00000	182,00	12 376,00
22	631547115R	Pouzdro potrubní izolační HEATROCK PS - 35/30 mm	m	52,00000	195,00	10 140,00
23	631547216R	Pouzdro potrubní izolační HEATROCK PS - 42/40 mm	m	70,00000	256,00	17 920,00
24	631547318R	Pouzdro potrubní izolační HEATROCK PS - 54/50 mm	m	58,00000	462,00	26 796,00
25	28323361R	Páska lepicí DAPE 50 mm x 100 m AL fólie	kus	6,00000	346,00	2 076,00
26	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	2 087,01100	2,50	5 217,53
Díl: 722		Vnitřní vodovod				853 517,37

27	722172912R01	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 20 mm na původní potrubí ve stížených podmínkách	kus	43,00000	1 420,00	61 060,00
28	722172913R01	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 25 mm na původní potrubí ve stížených podmínkách	kus	36,00000	1 535,00	55 260,00
29	722172914R01	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 32 mm na původní potrubí ve stížených podmínkách	kus	10,00000	1 822,00	18 220,00
30	722172916R01	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 50 mm na původní potrubí ve stížených podmínkách	kus	4,00000	2 015,00	8 060,00
31	722178711R01	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svařené, D 20 x 2,8 mm	m	346,00000	337,00	116 602,00
		SV : 40		40,00000		
		TV : 36		36,00000		
		C : 270		270,00000		
32	722178712R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svařené, D 25 x 3,5 mm	m	134,00000	404,00	54 136,00
		SV : 66		66,00000		
		TV : 68		68,00000		
33	722178713R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svařené, D 32 x 4,4 mm	m	102,00000	532,00	54 264,00
		SV : 50		50,00000		
		TV : 52		52,00000		
34	722178714R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svařené, D 40 x 5,5 mm	m	132,00000	802,00	105 864,00
		SV : 62		62,00000		
		TV : 70		70,00000		
35	722178715R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svařené, D 50 x 6,9 mm	m	108,00000	988,00	106 704,00
		SV : 50		50,00000		
		TV : 58		58,00000		
36	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	582,00000	19,00	11 058,00
		346+134+102		582,00000		
37	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm	m	132,00000	21,00	2 772,00
38	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50 mm	m	108,00000	28,00	3 024,00
39	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	822,00000	43,00	35 346,00
		582+132+108		822,00000		
40	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	10,00000	110,00	1 100,00
41	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2"	kus	32,00000	114,00	3 648,00
42	5513805001R	Termostat do cirkulace TUV, DN 15 kvs 0,45	kus	32,00000	3 140,00	100 480,00
43	722237132	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS, DN 20 mm	ks	64,00000	641,00	41 024,00
44	5513805002R	Vsazení termostatického ventilu ve stížených podmínkách	ks	32,00000	2 310,00	73 920,00
45	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,13680	858,00	975,37
Díl: VN		Vedlejší náklady				97 500,00
46	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00
47	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
48	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
49	005121040R	Zjištění místa stavu a napojení na potrubí v krčku	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00
50	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	32 000,00	32 000,00
51	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

1 227 729,85