

Příloha č. 12 Dohoda o společném postupu stran (Trojdohoda)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

[...]

IČ: [...]

se sídlem [...]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [...] soudem v [...], oddíl [...], vložka [...]

zastoupená [...]

(jako poskytovatel energetických služeb dále jen jako „**ESCO**“)

a

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

IČ: 00839205

se sídlem Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. Pr 1258

zastoupená JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

(dále jen „**Klient**“)

a

[...]

IČ: [...]

se sídlem [...]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [...] soudem v [...], oddíl [...], vložka [...]

zastoupená [...]

(dále jen „**Banka**“)

(ESCO, Klient a Banka společně též jen „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. ESCO je společností zabývající se poskytováním služeb a poradenstvím v oblasti energetiky a životního prostředí;
- B. Vlastníkem pozemku parc. č. [...], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. [...], vše v k.ú. [...], obec [...], zapsáno na LV č. [...] u Katastrálního úřadu pro [...], katastrální pracoviště [...] (dále jen „**Budova**“) je Jihomoravský kraj. Pozemek je Klientovi předán do užívání Zřizovací listinou;
- C. ESCO uzavřelo dne [...] s Klientem smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro veřejné zadavatele dle ust. § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva EPC**“), jíž se ESCO zavázalo provést projektový cíl, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v Budově, a to prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií, spočívajících v: a) realizaci předběžných činností; b) na nich navazující realizaci základních opatření; c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření; d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor; a to vše po dobu trvání Smlouvy EPC, v rozsahu a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě EPC (dále souhrnně též jako „**Projekt**“);
- D. Za realizaci Projektu byla mezi ESCO a Klientem ve Smlouvě EPC sjednána úplata v celkové výši [...] Kč (slovy: [...] korun českých) včetně DPH (dále jen „**Úplata za EPC Projekt**“), která byla Klientovi vyúčtována ve faktuře č. [...], vystavené dne [...] která byla Klientovi doručena dne [...]. Na část Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována z Dotace dle následujícího bodu E., byla sjednána úhrada odloženými platbami formou splátek po dobu (...) let.
- E. Část Úplaty za EPC Projekt ve výši [...] (slovy: [...] korun českých) (dále jen „**Dotace**“) [může být/bude] Klientovi profinancována prostřednictvím dotačních programů EU Evropskými strukturálními investičními fondy v rámci Národního programu Životního prostředí (dále jen „**NPŽP**“);
- F. ESCO a Banka uzavřely dne [...] 2025 Smlouvu o budoucím postoupení pohledávek č. [...] (dále jen „**Smlouva o budoucím postoupení pohledávek**“), podle které má být po splnění požadovaných podmínek mezi ESCO a Bankou uzavřena Smlouva o postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva o postoupení pohledávek**“), kterou ESCO na Banku postoupí část své pohledávky vůči Klientovi na úhradu Úplaty za EPC Projekt odpovídající částce, která nebude Klientovi financována formou Dotace, tj. pohledávku v celkové výši [...] Kč (slovy: [...] korun českých) v členění na základní opatření (...) Kč a finanční náklady (...) Kč (dále jen „**Postupovaná pohledávka**“). Podmínkou vyplacení úplaty za Postupovanou pohledávku (dále jen „**Úplata za postoupenou pohledávku**“), která má být vyplacena Bankou společností ESCO v souladu se Smlouvou o postoupení pohledávky, je kromě jiného uzavření této

Dohody o společném postupu stran a předložení Klientem vystaveného uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce;

- G. ESCO informovalo Klienta o svém úmyslu postoupit na Banku Postupovanou pohledávku a Klient proti takovému postupu neměl výhrady a s postoupením Postupované pohledávky na Banku souhlasil;
- H. Smluvní strany mají v úmyslu si touto Dohodou o společném postupu stran upravit svá vzájemná práva a povinnosti, jakož i další podmínky související s postoupením Postupované pohledávky a vyplacením Dotace, jak je stanoveno níže;

UZAVŘELY Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o společném postupu stran (dále jen „**Trojdhoda**“).

1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. ESCO a Klient prohlašují, že ESCO na základě Smlouvy EPC vznikla vůči Klientovi pohledávka na úhradu Úplaty za EPC Projekt. Klient prohlašuje, že při podpisu Smlouvy EPC souhlasil s tím, že část pohledávky ESCO na úhradu Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována formou Dotace (a která tedy odpovídá Postupované pohledávce), bude postoupena na Banku.
- 1.2. Klient prohlašuje, že část Úplaty za EPC Projekt ve výši Dotace mu bude profinancována prostřednictvím čerpání Dotace, přičemž podmínkou vyplacení Dotace je poskytnutí výpisu z bankovního účtu ESCO Klientovi, který bude potvrzovat přijetí Úplaty za postoupenou pohledávku od Banky (dále jen „**Výpis**“).
- 1.3. Klient prohlašuje, že za účelem správného vyčíslení Postupované pohledávky si Klient vyžádal na Státním fondu životního prostředí (dále jen „**SFŽP**“) provedení kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Pohledávka nebo její část, a vyčíslení dotace NPŽP, popř. půjčky SFŽP, ze které vyplýne, že výše Postupované pohledávky odpovídá nesplacenému závazku Klienta vůči ESCO po odečtení Dotace, půjčky SFŽP a/nebo případných úhrad provedených Klientem před podpisem této Trojdhody.
- 1.4. ESCO a Banka prohlašují, že podmínkou vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku je uzavření této Trojdhody a uznání dluhu Klienta odpovídajícího Postupované pohledávce. Pokud budou splněny všechny podmínky pro vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku, je Úhrada za postoupenou pohledávku splatná do [...] 2026.

2. Uznání dluhu a uzavření splátkového kalendáře

- 2.1. Klient se zavazuje, že v návaznosti na Smlouvu EPC a následné uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky mezi ESCO a Bankou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [5] pracovních dnů od doručení oznámení ESCO o postoupení Postupované pohledávky ve výši [...] Kč, vystaví ve prospěch Banky a předá Bance uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce, dle vzoru uvedeného v Příloze 2 této Trojdhody (s případnými úpravami faktických údajů tak, aby obsah uznání dluhu odpovídal skutečnosti).
- 2.2. Klient a Banka se dohodli na tom, že Klient se zavazuje Bance splácet Postupovanou pohledávku ve splátkách dle splátkového kalendáře, jenž tvoří Přílohu 1 této Trojdhody.

3. Závazky smluvních stran

- 3.1. Klient se zavazuje předat společnosti ESCO a Bance výsledek kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Úplata nebo její část, a dále vyčíslení dotace NPŽP, popř. půjčky SFŽP, byla-li uplatněna, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.
- 3.2. ESCO se zavazuje poskytnout Klientovi ve lhůtě 5 dnů ode dne připsání Úplaty za postoupenou pohledávku kopii Výpisu, a to zasláním Výpisu na adresu: [...].
- 3.3. Banka a ESCO tímto udělují souhlas Klientovi k poskytnutí Výpisu příslušnému poskytovateli, resp. administrátorovi Dotace k doložení úhrady Postupované pohledávky společnosti ESCO jako části Úplaty za EPC Projekt, která není hrazena prostřednictvím Dotace, a provedení obligatorní dokladové finanční kontroly podle pravidel příslušného programu podpory.
- 3.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tímto ESCO výslovně prohlašuje, že závazek ESCO dle čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC, na základě kterého ESCO ručí za sjednaný objem garantovaných úspor specifikovaný ve Smlouvě EPC, touto Trojdhodou ani na základě Smlouvy o postoupení pohledávek nepřechází na Banku a ESCO nadále v rozsahu sjednaném v čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC ručí Klientovi za dosažení garantovaného objemu úspor.
- 3.5. Klient se zavazuje, že až do úplného splacení Dluhu bude Bance předávat své roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období, a to ve lhůtě [...] dní ode dne ukončení příslušného účetního období.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tuto Trojdhodu je možno měnit nebo zrušit pouze písemně a se souhlasem všech Smluvních stran.

- 4.2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Trojdhody.
- 4.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž Smluvní strany k datu podpisu této Trojdhody věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Trojdhody. Smluvní strany se dohodly o postoupení pohledávek a veškerých souvisejících právních jednání.
- 4.4. Tato Trojdhoda se řídí českým právním řádem, a to zejména Občanským zákoníkem.
- 4.5. Tato Trojdhoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží ESCO, jedno Klientovi a jedno Banke.
- 4.6. Na důkaz souhlasu s obsahem této Trojdhody připojují Smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato Trojdhoda byla uzavřena z jejich svobodné a vážné vůle, že považují obsah této Trojdhody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Trojdhody rozhodující.
- 4.7. Tato Trojdhoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami vyjma čl. 2.2 této Trojdhody, který nabývá účinnosti účinností Smlouvy o postoupení pohledávek.
- 4.8. Smluvní strany Trojdhody jsou je následující přílohy:
- Příloha 1 – Splátkový kalendář
- Příloha 2 – Vzor uznání dluhu

V _____, dne _____

V _____, dne _____

[...] ESCO

[...] Klient

V _____, dne _____

[...] Banka

Příloha 1 Přílohy č. 12 – Splátkový kalendář

Splátkový kalendář

Pořadí splátky	Výše splátky pohledávek v Kč	Datum splatnosti
1.	...	...
2.	...	...
	...	

Příloha 2 P[redacted] č. 12 – Vzor uznání dluhu

Uznání dluhu

N[redacted] V[redacted], příspěvková organizace

IČ: 00839205

se sídlem Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

(dále jen „Klient“)

tímto dle § 2053 a násl. Občanského zákoníku uznává co do důvodu vzniku a výše svůj dluh vůči [...], IČ: [...], se sídlem [...] (dále jen „Banka“) jako věřiteli ve výši [...] Kč (slovy [...] korun českých), který je povinen uhradit Bance nejpozději do dne [...] v [...] [měsíčních] splátkách podle dále uvedeného splátkového kalendáře (dále jen „Dluh“).

P[redacted] D[redacted] je část ceny opatření provedených společnostmi [...], IČ: [...], se sídlem [...] (dále jen „ESCO“) na základě smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro veřejné zadavatele dle ust. § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku uzavřené mezi Klientem a ESCO dne [...] (dále jen „Smlouva EPC“) a cena za finanční služby (úroky) sjednaná ve S[redacted] E[redacted] bez DPH, které byly Klientovi vyúčtovány:

- fakturou č. [...] vystavenou společností E[redacted] K[redacted] dne [...] 2026 na č[redacted] [...] Kč s DPH, jejíž součástí je splátkový kalendář, ve kterém je stanovena cena financování ve výši [...] Kč a
- fakturou č. [...] vystavenou společností E[redacted] K[redacted] dne [...] 2026 na částku [...] Kč s DPH, jejíž součástí je splátkový kalendář, ve kterém je stanovena cena financování ve výši [...] Kč.

Předmětem postoupení není [první] splátka ve výši [...] Kč, která bude Klientovi profinancována formou Dotace a následně bude uhrazena společností ESCO v souladu se S[redacted] E[redacted]. Klient se zavazuje uhradit B[redacted] Dluh v [...] splátkách v souladu s následujícím splátkovým kalendářem:

Pořadí splátky	Výše splátky pohledávek v Kč	Datum splatnosti
1.	...	...
2.	...	...
	...	

(Dále jen „Splátky dluhu“)

Klient prohlašuje a potvrzuje, že opatření dle S [redacted] E [redacted] byla provedena a dodána včas, v požadované kvalitě, bez vad a nedodělků.

Klient potvrzuje titul, správnost výše a splátkový kalendář postoupených pohledávek a prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá žádné námitky proti těmto pohledávkám ani své k započtení způsobilé pohledávky vůči společnosti ESCO.

Klient se zavazuje uhradit jednotlivé výše uvedené Splátky dluhu přímo Bance na účet č. [...], vedený u [...] banky ve lhůtách uvedených ve výše uvedeném splátkovém kalendáři.

V [redacted] dne _____

[redacted] Z [redacted] Horák, [redacted], ředitel

Klient