

**Příkazní smlouva
na výkon činnosti technického dozoru investora a
koordinátora BOZP
„Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně“**

uzavřena podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Město Neratovice

sídlem: Kojetická 1028, Neratovice, 277 11

IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108

právně jednající: Ing. Roman Kroužecký, starosta

Kontaktní osoba ve věci díla:

cz

dále jen „**příkazce**“

a

LNConsult s.r.o.

sídlo: U Hřiště 250, 250 83 Škvorec

jednající:

IČ: 29136504

DIČ: CZ29136504

Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 202892

Kontaktní osoba:

Jméno, příjmení:

Mobil:

E-mail:

dále jen „**příkazník**“

společně také jako smluvní strany, a to za těchto podmínek:

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Objednatel bude na základě výsledků zadávacího řízení realizovat dílo: „Revitalizace Lobkovicko – Jiřické tůně“, jehož předmětem je zhotovení díla revitalizace Lobkovicko – Jiřické tůně, která je

labským ramenem v ř.km 852,77 – 853,50. Severní dolní okraj ramene je přímo propojen s Labem. Řešená lokalita se nachází ve Středočeském kraji, na rozhraní tří katastrů, severně od městské části Kostelce nad Labem – Jiřic, 3 km jižně od Neratovic. Obcí s rozšířenou působností jsou v tomto území Neratovice.

Dílo se skládá ze stavebních objektů:

SO 01 Revitalizace ramene

Celkem dojde k odstranění 59 050 m³ sedimentu z plochy revitalizovaného říčního ramene 75 000 m². Dále dojde k odbahnění 5 150 m³ sedimentu v rámci rozčlenění rákosin. Odbahnění ramene bude prováděno prostřednictvím plovoucího sacího bagru. Sací bagr bude odčerpávat zvodnělý sediment na vzdálenost max. 1250 m do odvodňovací laguny.

SO 02 Odvodňovací laguna

Odvodňovací laguna je navržena na pozemcích p.č. 108/2, 108/7, 108/8 v k.ú. Lobkovice v těsném sousedství s Lobkovicko-Jiřickou tůň. V rámci pedologického průzkumu byly zjištěny ideální podmínky pro možnost zasakování vody do podloží. Pod vrstvou 20-25 cm ornice se nacházejí zahliněné písky.

2. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace zpracované ENVICONS s.r.o. se sídlem: Hradecká 569, 533 52 Pardubice – Polabiny, IČ: 27560015, v rozsahu technických podmínek s projektovou dokumentací, včetně rozpočtu a výkazu výměr;
3. Příkazník se zavazuje jménem příkazce odborně, na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor investora a koordinátora BOZP na akci: „Revitalizace Lobkovicko – Jiřické tůně“.
4. Příkazník je povinen vykonávat činnosti technického dozoru investora (dále také „TDI“) zejména v tomto rozsahu:
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připraví realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem příslušných povolení (územní rozhodnutí, stavebního povolení, resp. ohlášení stavebních prací),
 - průběžné sledování a zajišťování prací a výkonů zhotovitele stavby tak, aby takové práce a výkony byly prováděny podle schválené projektové dokumentace (dále jen „PD“), smluvních podmínek, příslušných technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, a to po celou dobu výstavby,
 - kontrola řádného provádění stavby dle PD, kontrola a přejímání konstrukčních prvků před zakrytím s ohledem na plynulé pokračování stavebních prací,
 - kontrola, zda zápisy ve stavebním a montážním deníku odpovídají fakticky provedeným pracím a jiným skutečnostem zápisem vyznačeným, prováděním příslušných zápisů ve stavebním deníku,
 - přítomnost na stavbě Díla minimálně 1x za 14 dní, a to dle potřeby zhotovitele stavby, popř. na jeho výzvu, zvláště před zakrytím částí hotového díla,
 - odsouhlasení soupisů provedených prací a platebních dokladů zhotovitele stavebních prací a potvrzování jejich věcné i číselné správnosti podpisem,
 - kontrola plnění podmínek stanovených ve vyjádřeních správců inženýrských sítí,
 - kontrola plnění termínů prováděných prací dle stavebního povolení a smluv o dodávkách stavebních prací,
 - zaujímání stanovisek, včetně příslušného vyjadřování se k eventuálním vícepracím v průběhu realizace stavby a následně sjednávaným dodatkům k uzavřeným smluvním vztahům, zejména smlouvám o dílo,
 - spolupráce s pracovníky projektanta stavby zabezpečujícími autorský dozor a spolupráce při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
 - spolupráce s projektantem stavby a dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - přejímání dílčích dokončených prací a jejich odsouhlasení po stránce číselné a věcné,
 - práce související s odevzdáním a převzetím dokončených dodávek stavebních prací nebo jejich částí od zhotovitele,

- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných zapsaných v protokolu o odevzdání a převzetí v dohodnutých termínech,
- kontrola kompletnosti dokumentace skutečného provedení stavby, revizních zpráv a nezbytných dokladů pro kolaudační řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem po ukončení dodávek stavebních prací,
- kontrola odstranění kolaudačních závad
- pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby a její předání zadavateli na elektronickém nosiči dat např. CD/DVD (TDI poskytne na vyžádání zadavatele fotodokumentaci i v průběhu provádění stavby)
- vypracování, případně kontrola změnových listů podle podmínek poskytovatele dotace
- kontrola zásad DNSH dle podmínek dotace OPŽP

5. Příkazník je povinen vykonávat činnosti koordinátora BOZP na staveništi zejména v tomto rozsahu:

- Zajištění plnění povinností podle ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBOZP“)
- Zpracování úvodní zprávy o bezpečnosti práce a Plánu BOZP
- Spolupráce se zhotovitelem stavby, včetně průběžné spolupráce s jím jmenovaným koordinátorem, případně dalšími osobami pověřenými řešením problematiky bezpečnosti práce
- Průběžná aktualizace Plánu BOZP
- Sledování a vyhodnocení plnění povinností zhotovitele stavby, subdodavatelů a dalších osob z pohledu bezpečnosti práce a dodržování Plánu BOZP
- Vydávání instrukcí zhotoviteli stavby a subdodavatelům k odstranění porušení povinností a Plánu BOZP, stanovení nápravných opatření
- Vyhotovení zápisů kontrolního dne koordinátora BOZP, kontrola zápisů ve stavebním deníku relevantních pro bezpečnost práce
- Provádění všech potřebných ohlášení a poskytování informací příslušným orgánům, zajištění předávání veškerých podkladů vyžádaných příslušnými orgány

III. Doba plnění

1. Doba plnění popsaného v čl. II. této smlouvy začíná dnem nabytí účinnosti Příkazní smlouvy a končí dnem předání hotového a dokončeného Díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků. Předpokládané datum ukončení stavby Díla je 24 měsíců ode dne zahájení prací – předpoklad červenec 2025.
2. Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy a bude v nich řádně pokračováno po předání staveniště zhotoviteli stavby až do úplného ukončení realizace stavby a splnění všech činností v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Stavba se nachází ve Středočeském kraji, katastrální území Jiřice u Kostelce nad Labem, Kozly u Tišic, Lobkovice. Dotčené pozemky: k.ú. Jiřice u Kostelce nad Labem – p.č. 601/3, 118/1, 115/2, k.ú. Kozly u Tišic – p.č. 825/2, 825/3, 826/6, 826/5, 826/1, 123/30, 126/31, 131/3, k.ú. Lobkovice – p.č. 923/2, 923/16, 923/17, 923/15, 923/22, 923/25, 923/26, 923/24, 923/23, 923/28, 923/31, 923/32, 108/14, 108/13, 108/2, 108/7, 108/8.

V. Odměna, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce činí:
 odměna bez DPH 192 000 Kč
 DPH 21% 40 320 Kč

odměna včetně DPH 232 320 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
3. Platby budou prováděny na základě dílčích měsíčních faktur s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni vyúčtovaného období, jejichž splatnost je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a název projektu, ke kterému se faktura vztahuje
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - název stavby,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo
 - přílohu faktury a její nedílnou součást bude tvořit příkazcem odsouhlasený výkaz provedených činností za dané fakturační období
 - na čelním listu faktury bude uveden text: „Tento projekt s názvem Revitalizace Lobkovicko-Jiřické tůně s reg. č. CZ.05.01.03/11/23_047/0002381 je spolufinancovaný Evropskou unií“.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje, bude-li vyúčtována odměna nebo DPH v nesprávné výši, nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
7. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou ke splnění účelu této smlouvy.
2. Příkazce předá příkazníkovi zejména stavební povolení, bylo-li vydáno, vyjádření správců sítí, smlouvu se zhotovitelem stavebních prací vč. naceněného položkového rozpočtu, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, případně další potřebné dokumenty či informace.
3. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele stavby s právem rozhodovacím, řízení týkajícího se užívání stavby a reklamačního řízení.
4. Příkazce se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti příkazníka, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.
5. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit formu a lhůtu, ve které chce požadované informace obdržet.

6. Příkazce je výslovně oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy z dotačního titulu neobdrží finanční podporu realizace Díla, nebo by tato finanční podpora měla být krácena. V takovém případě nemá příkazce na realizaci Díla zájem a nebudou proto realizovány činnosti příkazníka dle této smlouvy. Tuto skutečnost bere příkazník na vědomí s tím, že v případě odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu není oprávněn po příkazce požadovat žádné náhrady ani kompenzace vynaložených nákladů či ušlého zisku.

VII. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaných činností TDI a BOZP,
 - konzultovat a odsouhlasovat v předstihu veškerá rozhodnutí s příkazcem,
 - řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu, upozornit příkazce na zřejmě nesprávný pokyn, a to ihned, kdy se takovou skutečnost dozvěděl,
 - bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně, poctivě, pečlivě a s odbornou péčí,
 - vykonávat TDI v souladu s příslušným dokladem umožňujícím realizaci stavby, právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, vyjádřeními, stanovisky a pokyny příkazce,
 - poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod.
 - písemně informovat příkazce o plnění smlouvy prostřednictvím dalších osob
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech příkazce a vyžádat si dodatečný souhlas.
3. Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za správné plnění činností dle článku II. v celém jeho rozsahu.
4. Příkazník odpovídá za vzniklou škodu způsobenou při plnění této smlouvy příkazci či třetím osobám.

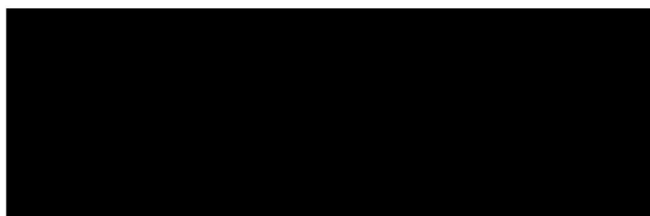
VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, může příkazník požadovat po příkazci úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že příkazník nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
3. Při porušení povinnosti kontroly fakturačních dokladů ze strany příkazníka, jejíž důsledkem bude fakturace neoprávněných položek ze strany zhotovitele díla, má příkazce právo uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **5 % z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace, maximálně však do výše 20 % odměny příkazníka** dle této smlouvy.
4. Pokud závazek provést předmět smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Město Neratovice je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Neratovice, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v termínu splatnosti, nejpozději však do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Neratovice dne 25.06.2025, usnesením č.: RM/15/29/25.

V Neratovicích dne (dle elektronického podpisu)



Ing. Roman Kroužecký
starosta města Neratovice

