

**DODATEK Č. 8 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/2017/0706/OOM/ZS
ZE DNE 20.6.2017**

**uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ Praha 4 usnesením č. 13R-383/2025 ze dne
28.5.2025**

**chráněné bydlení – čl. 9. Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl.
města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4, účinných od 1.9.2023**

Pronajímatel: Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 19.4.2023
Filipem Váchou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu [REDACTED]
/ dále jen pronajímatel /

a

Nájemce: Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.,

IČ: 24799173
se sídlem Okruhová 1135/44, Praha 13 – Stodůlky
Ing. Sotirios Zavalianis, jednatel
zastoupený na základě plné moci ze dne 4.1.2024
[REDACTED]
bytem: ul. [REDACTED]
/ dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy ev. č. SML/2017/0706/OOM/ZS ze dne 20.6.2017 následujícím způsobem:

Čl. VI., odst. 6.1 se doplňuje: „Nájem bytu na dobu určitou (v domě Svatoslavova 435/45, Praha 4-Nusle, byt č. [REDACTED] byl dodatkem č. 8 prodloužen o jeden rok, tj. do 20.6.2026.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne... 19/6/2025

[REDACTED]

za pronajímatele
Filip Vácha
místostarosta MČ Praha 4

[REDACTED]

[REDACTED]

nájemce
Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.
Ing. Sotirios Zavalianis, jednatel
zastoupený na základě plné moci
[REDACTED]

[REDACTED]

Plná moc

Denní psychoterapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o., IČ: 24799173
se sídlem Nárožní 1400/7, Stodůlky, 158 00 Praha 5
vedená u rejstříkového soudu v Praze oddíl C, vložka 175282
zastoupení: Ing. Sotirios Zavalianis, jednatelem (dále jen „zmocnitel“)

uděluje tímto plnou moc [redacted],
bytem [redacted]

- k zastupování zmocnitele při nákupu zboží a služeb v rozsahu maximálně 100 000,- Kč bez DPH, a to na jednoho dodavatele v součtu za jedno účetní období a s maximálním limitem 100 000,- Kč bez DPH za kalendářní měsíčně a
- k řešení havarijních stavů a poruch v objektu na adrese Praha 4 - Hodkovičky, Klánova 300/62, PSČ 14700, s nákladem maximálně 200 000,- Kč za účetní období,
- k nákupu pohonných hmot pro vozidla zmocnitele a k drobným nákupům prostřednictvím kreditní karty, která je mu přidělena, a to do výše 10 000 Kč měsíčně a
- k jednání ve věcech týkajících se zmocnitele, vč. uzavírání, změn a ukončování pracovních smluv a dohod a
- k jednání za zmocnitele včetně uzavírání smluv a dodatků s Ministerstvem práce a sociálních, Magistrátem hlavního města Prahy, a Městskými částmi Prahy,
- k jednání za zmocnitele s klienty Denního psychiatrického sanatoria „Ondřejov“ s.r.o. včetně uzavírání smluv, dohod a dodatků, a to pro klienty zdravotních a sociálních služeb,
- k jednání za zmocnitele v oblasti vzdělávacích aktivit sanatoria včetně uzavírání smluv, dohod a dodatků,
- ke komplexnímu řešení agendy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochranou,
- k přebírání a doručování veškerých písemností týkajících se zmocnitele.

Tato plná moc se neuděluje k zastupování zmocnitele v soudním řízení.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou 31.12.2025.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit k samostatnému jednání za zmocnitele v rozsahu této plné moci jinou fyzickou osobu.

V Praze dne 4. ledna 2024

[redacted]
Denní psychoterapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.
Ing. Sotirios Zavalianis
jednatel

Plnou moc přijímám [redacted]
[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015481/ 476 /2024

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Rotta, advokát se sídlem v Praze 1, Maiselova 38/15, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9248, prohlašuji, že tuto listinu předemnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal Ing. Sotirios Zavalianis, nar. [REDACTED], místo narození [REDACTED]ž totožnost byla prokázána z Průkazu o povolení k trvalému pobytu občana Evropské unie č. [REDACTED]

V Praze dne 4. ledna 2024



EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.07.2025

Adresa správce

4-Majetková, a.s.

Plamínkové 1592/4

14000 Praha

Adresát

Denní psychologické sanatorium

"Ondřejov" s.r.o.

Klánova 300/62

147 00 Praha - Česká republika

Vlastník

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b

14000 Praha

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele			
Uživatel	Denní psychologické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.	IČO	24799173
Adresa	Svatoslavova 435/45 140 00 Praha 4	Kategorie	1
Číslo bytu		Velikost	
Variabilní symbol		Příslušenství	Základní
Číslo jednací smlouvy	SML/2017/0706/D5/OOM/MST/D5	Podlaží	
Počet osob pro služby	1	Bezbariérový přístup	Ne
Smlouva od	20.06.2017	Počet osob evidenční	1
Do	20.06.2026	Směrné číslo (Bytový Fond)	35
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	230
Komíny	0	Výtah	N
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	lokální elektrické
Splatnost	31.07.2025	STA	0
		Sazba za m2	180,24

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	7 050,00 V
Vodné stočné	600,00 S
Úklid	200,00 S
Popelnice	85,00 S
Společná elektřina	10,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>7 050,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>895,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	7 945,00
Platební příkaz	7 945,00

Rozpis místností

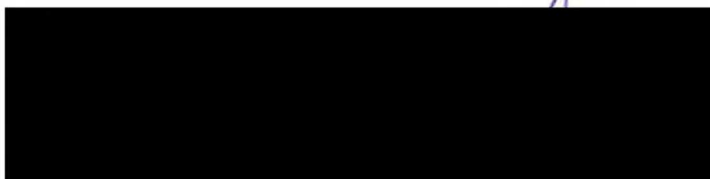
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
	lokální elektrické	13,05	0,00	0,00	0,00	13,05
	lokální elektrické	18,50	0,00	0,00	0,00	18,50
	žádné topení	2,83	0,00	0,00	0,00	2,83
	žádné topení	1,08	0,00	0,00	0,00	1,08

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
koupel., sprchový kout	žádné topení	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
sklepní kóje	žádné topení	5,31	0,00	0,00	0,00	2,66
Celkem		41,77	0,00	0,00	0,00	39,12

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Denní psychoterapeutické sanatorium "Ondřejov" s.r.o.		Nájemce	20.06.2017		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).



Nájemce

Praha 4 dne 16.06.2025



Provozovna: Plamínkové 159/4, Praha 4, 140 00

Správce



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ
ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

4.6.2025

Pokyn k uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. SML/2017/0706/OOM/ZS ze dne 20.6.2017,
dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 13R-383/2025 ze dne 28.5.2025
chráněné bydlení - čl. 9. Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví)
hlavního města Prahy ve svěřené správě MČ Praha 4, účinných od 1.9.2023

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, Svatoslavova 435/45, p.č. 547.....

o velikosti:.....

s nájemcem:.....**Denní psychoterapeutické sanatorium „Ondřejov“ s.r.o.**, zastoupené Primářem
se sídlem Okruhová 1135/44, 155 00, Praha 13 - Stodůlky.

Předmětem dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. SML/2017/0706/OOM/ZS ze dne 20.6.2017 bude
prodloužení doby nájmu bytu o 1 rok, tj. do 20.6.2026 za nájemné ve výši 180,24 Kč/m²/měsíc
včetně valorizace nájemného uplatněné pro rok 2025. Číslo účtu pro platbu nájemného:

K uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě se nájemce dostaví nejpozději do 15 dnů od převzetí
pokynu do společnosti zastupující pronajímatele: 4-Majetková, a.s., Plamínkové 1592/4, Praha 4 –
Nusle (po předchozí domluvě, tel.:) Po
oboustranném podpisu dodatku k nájemní smlouvě uvedená společnost zároveň zajistí předání
oboustranně uzavřeného dodatku nájemci.

Na vědomí: DPS Ondřejov, spis, OSOC

vedoucí oddělení bytů a nebytů OOM



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

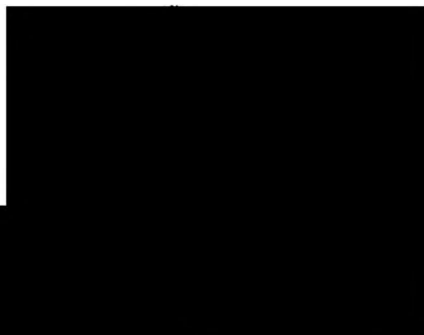
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Filip Vácha
místostarosta MČ P4