## Jihomoravský kraj

IČO: 70888337

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno 601 82

zastoupený vedoucím Odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje Ing. Petrem Benešem, na základě pověření ze dne 19.12.2016

(dále jen příkazce)

a

**Emin zámek, příspěvková organizace**

IČO: 45671826

se sídlem Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

zastoupená Mgr. Ing. Vítem Janků, ředitelem

(dále jen příkazník)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVU**

**I.**

Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajistit veškerou správu:

- jednotky č. 646/1 umístěné v bytovém domě č. p. 646, stojící na pozemku p. č. 934, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 811/4856 na společných částech domu a výše uvedeného pozemku,

evidováno na LV č. 5568 a č. 15287 v k. ú. Znojmo-město a obci Znojmo.

**II.**

Příkazník je povinen zejména:

* písemně bez zbytečného odkladu oznámit vznik škodné události dle dispozic aktuálně platné pojistné smlouvy příslušné pojišťovně a současně ohlásit tuto skutečnost odboru majetkovému Krajského úřadu Jihomoravského kraje na e-mail: [om@kr-jihomoravsky.cz](mailto:om@kr-jihomoravsky.cz), a dále:

- podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události,

- učinit veškerá opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala,

- zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem,

* nakládat s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy s péčí řádného hospodáře tak, aby na tomto majetku nevznikla žádná škoda s výjimkou běžného opotřebení s ohledem na činnost, k níž je určen a která je vymezena v předmětu činnosti ve zřizovací listině příkazníka,
* provádět činnosti spojené s ochranou majetku uvedeného v čl. I této smlouvy, zejména pečovat o majetek tak, aby byl plně a účelně využit, pečovat o jeho zachování a rozvoj, udržovat jej, chránit před zničením a poškozením, chránit před odcizením nebo zneužitím a před neoprávněnými zásahy třetích osob,
* vykonávat působnost v oblasti požární ochrany, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství, ochrany ovzduší), v oblasti vodního hospodářství, hygieny a v dalších oblastech.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že příkazník bude vykonávat činnosti dle této smlouvy bezúplatně.

**IV.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán příkazcem na základě uzavřené kupní smlouvy k nemovitým věcem, uvedeným v čl. I. této smlouvy, mezi Jihomoravským krajem jako kupujícím a vlastníkem převáděných nemovitých věcí jako prodávajícím.
2. O skutečnosti, že byl podán návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem, uvedeným v čl. I. této smlouvy, do katastru nemovitostí ve prospěch příkazce, bude příkazce informovat příkazníka.

**V.**

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem splnění dvou kumulativních odkládacích podmínek, kterými jsou uveřejnění v registru smluv dle odst. 1 tohoto článku a podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch příkazce dle čl. IV. této smlouvy.
3. Smlouva zaniká dnem účinnosti dodatku ke zřizovací listině příkazníka, kterým budou nemovité věci, uvedené v čl. I této smlouvy, předány do hospodaření příkazníkovi.

**Doložka dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření příkazní smlouvy k nemovitým věcem, uvedeným v čl. I této smlouvy, bylo schváleno na 20. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 29. 5. 2025, usnesením  
č. 1404/25/R20.

V Brně dne 03.07.2025 V Šanově dne 30.06.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Jihomoravský kraj Emin zámek,

Ing. Petr Beneš příspěvková organizace

vedoucí odboru majetkového Mgr. Ing. Vít Janků